

## NOTA EXPLICATIVĂ | DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE PROPRIETAR

### **1. Izolare termică (parțială) a părții opace a fațadelor**

Blocurile care au părți dintr-o scară de bloc deja reabilitate, izolarea termică a părții opace a fațadelor, se pot păstra doar în condițiile în care au autorizație de construire și este conform soluției tehnice propuse de proiectant.

În caz contrar, fiind o lucrare care vizează spațiile comune, se va prezenta o hotărârea AGAP din care să rezulte acordul pentru demolare/înlocuire.

### **2. Extindere, inclusiv balcoane/logii**

Se referă la realizarea unor balcoane sau logii la parter construite ulterior execuției blocului fără autorizație de construire.

Includerea activității de reabilitare a acestor balcoane/extinderi, se va realiza cu condiția intrării în legalitate a spațiilor executate ulterior construcției și neautorizate.

### **3. Închidere balcoane/logii**

Se referă la închiderea balcoanelor /logiilor cu *tâmplărie exterioară* realizată de proprietar ulterior execuției blocului.

Obs.: Se poate păstra în condițiile în care are autorizație de construire sau sunt din construcția blocului și realizate ulterior construirii blocului dar care nu necesită autorizare și este conform soluției tehnice propuse de proiectant.

### **4. Înlocuire tâmplărie exterioară**

Se referă la tâmplăriile către exterior ale apartamentelor, înlocuite ulterior construcției blocului.

Proprietarul trebuie să-și dea acordul pentru înlocuirea tâmplăriei existente, atât pentru cea realizată din PVC cu geam termoizolant, cât și pentru cea neschimbată, din tâmplării metalice cu geam simplu.

Obs.: Se poate păstra dacă este conform soluției tehnice propuse de proiectant.