

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 278/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Coordonator Sector 6 București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate nr. 8079/03.07.2017 al Direcției Generale Dezvoltare Urbană – Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 17/29.08.2017 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 290/29.08.2017 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, Hotărârea C.G.M.B. nr. 241/2011, Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2012 și 224/15.12.2015;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art. I Anexa nr. 3, Cap. V din Hotărârea C.G.M.B. nr. 278/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Coordonator Sector 6 București, se completează prin introducerea unui nou articol cu următorul cuprins „Art. 4 Pentru proiectele ce vizează realizarea unor obiective de utilitate publică și /sau interes național, în vederea permiterii modernizării patrimoniului construit existent, pentru parcelele pe care este permisă și

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00;

[www.bucuresti-primaria.ro](http://www.bucuresti-primaria.ro)



recomandată desființarea construcțiilor existente având coeficienți și indicatori urbanistici superiori celor permisi prin prezentul regulament, noile construcții se vor putea edifica utilizând coeficienții și indicatorii urbanistici existenți, anterior desființării, conform documentațiilor cadastrale întocmite înaintea desființării construcțiilor.“

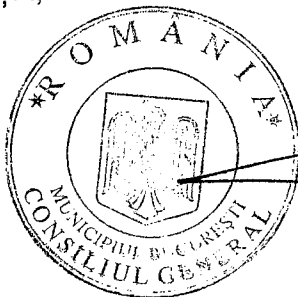
Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 278/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Coordonator Sector 6 București rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.08.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir



București, 30.08.2017  
Nr. 357





18

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)

Modificare „PUZ Coordonator al Sectorului 6, București”  
aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 278/31.10.2013

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, prelungit prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, Hotărârea C.G.M.B. nr. 241/2011, Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2012 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 224/2015;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal – Modificare „PUZ Coordonator al Sectorului 6, București” aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 278/31.10.2013, în conformitate cu anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3, părți componente ale documentației de urbanism (anexa nr. 1 - avizul

09 FEB. 2016

Arhitectului Șef nr. 5/21.01.2016, anexa nr. 2 – Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare și anexa 3 – Regulamentul Local de Urbanism).

Art.2 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

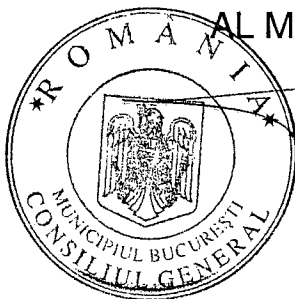
Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.01.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Mirela Dinu

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Tudor Toma



București, 26.01.2016

Nr. 2

09 FEB. 2016

2



*[Signature]*  
DIRECȚIA  
URBANISM  
ROMÂNIA

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind îndreptarea erorii cuprinse în anexa nr. 2 a  
Hotărârii C.G.M.B. nr. 278/2013 privind aprobarea  
Planului Urbanistic Zonal Coordonator sector 6, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București ;

Văzând adresa nr. 15203/26.11.2013 a Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației, înregistrată la Direcția Urbanism cu nr. 10443/26.11.2013, prin care sunt transmise informații referitoare la constatarea unor erori în planșa de reglementări aferente documentației P.U.Z. Coordonator, sector 6, București, precum și adresa nr. 40998/26.11.2013, înregistrată la Direcția Urbanism cu nr. 10478/27.11.2013 a Primăriei Sectorului 6, în calitate de inițiator al documentației de urbanism menționată;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Planul de reglementări reprezentând anexa nr. 2 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 278/2013, se înlocuiește cu planul de reglementări anexă, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 278/2013 rămân neschimbate.

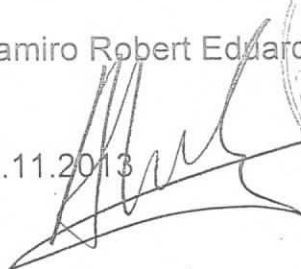
Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința de îndată a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.11.2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Ramiro Robert Eduard

București, 28.11.2013  
Nr. 293



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Tudor Toma


*Multiplicat în 06.12.2013*

9





CONFORM  
CU ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Coordonator Sector 6, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 6 al Municipiului București: certificat de urbanism nr. 11/1S/18.01.2011;
- Direcția Urbanism a Primăriei Municipiului București: aviz de oportunitate nr. 13/05.05.2011;
- Direcția Urbanism a Primăriei Municipiului București: aviz preliminar nr. 988649/2527/2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice: aviz nr. 89644/08.04.2013;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: aviz nr. 221/U/31.10.2012;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: aviz de mediu nr. 1/19.03.2013;
- Direcția de Sănătate Publică București: aviz nr. 10460/12.10.2011;
- Administrația Națională „Apele Române”: aviz nr. 10286/22.11.2012/159B/21.11.2012;
- Romtelecom S.A.: aviz de principiu nr. 100/05/02/07/01/91969/23.09.2011/92433/08.10.2012;
- S.C. Apa Nova București S.A.: aviz nr. 12523152/08.10.2012/91203612/10.10.2012;
- Transelectrica: aviz nr. 8952/04.10.2011;



CONȚINE  
CU ORIGINALUL

- Sucursala Electrocentrale București: aviz nr. 24998/10.11.2011;
- Distrigaz Sud Rețele GDF SUEZ: aviz de principiu nr. 21115/23.01.2012;
- Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A. Mediaș-Exploatare Teritorială București: aviz nr. 27222/946/30.10.2012;
- Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice București: aviz nr. 20561/05.10.2011 - prelungit 13.09.2012;
- Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A.: aviz nr. 5/7 /1453/29.05.2012 - reavizat - Nr. 5/7/26/8/17.09.2012/R2/7/183 /19.06.2012;
- Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A.: adresa nr. P.I/3580/2012;
- Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A.: aviz nr. 92/52052/19.09.2011;
- S.C. Metrorex S.A.: aviz nr. M 05.03/1321/21.12.2011;
- Regia Autonomă de Transport București: aviz nr. 84919/04.10.2011-prelungit - nr. 69644/18.10.2012;
- Comisia tehnică de circulație - P.M.B.: acord de principiu nr. 2429/1067185/08.05.2012;
- Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General: adresa nr. D - 1964/25.05.2012;
- Ministerul Administrației și Internelor: aviz de principiu nr. 3.905.612 /29.03.2012;
- Serviciul Român de Informații – U.M. 0362 București: aviz nr. 52.322 /08.09.2011 - reavizat - nr. 64.004/06.09.2012;
- Serviciul de Telecomunicații Speciale: aviz nr. 139054/12.09.2011;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București: adresa nr. 20224/10.05.2011;
- Enel Distribuție Muntenia: aviz nr.11483214/30.11.2011 – prelungit în data de 09.11.2012;
- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare: aviz nr.1412/31.10.2012;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 16113/477/27.06.2013;
- Direcția Urbanism - Comisia de Coordonare a P.M.B.: adresa nr. 1164119/08.06.2013;
- S.C. Alter Ego Concept S.R.L.: raportul informării și consultării publicului PUZ Coordonator Sector 6, București;
- Primăria sector 6: declarația nr. 12AS/28.06.2013.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;



Lucrarea este aprobată  
18.11.2013

2





CONFORM  
CU ORIGINALUL

-PUG - ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, cu valabilitate prelungită prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, Hotărârea C.G.M.B. nr. 241/2011 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2012;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal - Coordonator Sector 6, București, suprafața de teren cuprinsă în limitele administrative ale sectorului 6, caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate, conform certificat de urbanism nr. 11/1S/18.01.2011 emis de Primăria Sectorului 6 București, în conformitate cu avizul arhitectului șef nr. 26/03.09.2013, prezentat în anexa nr. 1, cu planșele de reglementări vizate spre neschimbare prezentate în anexa nr. 2 și regulamentul local de urbanism, reprezentând anexa nr. 3.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Planul Urbanistic Zonal este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Angelescu Ramiro Robert Eduard

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Tudor Toma



București, 31.10.2013  
Nr. 278

*Închisurat*  
*13.11.2013* 3