



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 585/18.10.2021

privind aprobarea proiectului “**AMENAJARE ȘI REABILITARE ENERGETICĂ CLĂDIRE PRIMĂRIE - BIROUL UNIC**” și a cheltuielilor aferente acestuia

Ținând seama de Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6;
Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Fonduri Externe nr. 925/15.10.2021;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6 nr. / și nr. /

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ghidului de finanțare din anul 2021 al Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, publicat în MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 868/10.IX.2021;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și g), precum și ale art. 166 alin. (2) lit. d), g), k) și l), art. 196 alin. (1) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul “**AMENAJARE ȘI REABILITARE ENERGETICĂ CLĂDIRE PRIMĂRIE - BIROUL UNIC**”, în vederea depunerii în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, finanțat de Administrația Fondului pentru Mediu.

Art. 2. Se aprobă bugetul proiectului “**AMENAJARE ȘI REABILITARE ENERGETICĂ CLĂDIRE PRIMĂRIE - BIROUL UNIC**”, conform Anexei 1 – Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în cuantum de 2.689.848,50 lei (inclusiv TVA), după cum urmează:

- valoare cheltuieli eligibile: 2.547.918,67 lei (inclusiv TVA) din care finanțare nerambursabilă în sumă de 2.302.125,81 lei, reprezentând 90% și contribuția beneficiarului în sumă de 245.792,86 lei, reprezentând 10%;
- valoare cheltuieli neeligibile: 141.929,82 lei (inclusiv TVA)

Art. 3. Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale proiectului “**AMENAJARE ȘI REABILITARE ENERGETICĂ CLĂDIRE PRIMĂRIE - BIROUL UNIC**”, în procent de 10% din valoarea cheltuielilor eligibile, respectiv 245.792,86 lei (inclusiv TVA).

Art. 4. Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului “ AMENAJARE ȘI REABILITARE ENERGETICĂ CLĂDIRE PRIMĂRIE - BIROUL UNIC”, în valoare de 141.929,82 lei (inclusiv TVA).

Art. 5. Se aprobă documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “AMENAJARE ȘI REABILITARE ENERGETICĂ CLĂDIRE PRIMĂRIE - BIROUL UNIC” conform Anexei nr. 2.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare, în numele Sectorului 6 al Municipiului București.

Art. 7. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul General al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor art. 136 alin. 8 lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

În conformitate cu prevederile art. 166 alin. 2 lit. (k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București aprobă, potrivit competențelor lor, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare pentru realizarea lor, în concordanță cu prevederile planului urbanistic general al municipiului București și ale regulamentului aferent

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), precum și ale art. 166 alin. (2) lit. d) și k) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Sector 6 proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții “**AMENAJARE ȘI REABILITARE ENERGETICĂ CLĂDIRE PRIMĂRIE - BIROUL UNIC**” și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării acestuia prin Programul gestionat de către Administrația Fondului pentru Mediu și din bugetul local al sectorului 6.

PRIMAR,

CIPRIAN CIUCU



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Fonduri Externe

Nr. 925/15.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Administrația Fondului pentru Mediu a lansat în data de 20 septembrie 2021 *Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice*, care se adresează unităților administrativ-teritoriale organizate la nivel de comună, oraș, municipiu, județ, subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiului București și instituțiilor publice din subordinea/în coordonarea autorităților deliberative ale administrației publice locale. Acestea pot beneficia de fonduri pentru proiecte care au ca scop modernizarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, contribuind în același timp la îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, precum și la reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Primăria Sectorului 6, prin Direcția de Fonduri Externe intenționează să depună un proiect privind amenajarea și reabilitarea energetică pentru o clădire a primăriei, respectiv BIROUL UNIC. Obiectivul general al proiectului constă în creșterea eficienței energetice a clădirii și promovarea utilizării eficiente și economice a resurselor, gestionarea inteligentă a energiei din punct de vedere competitiv și ecologic, în condițiile unei dezvoltări durabile, precum și satisfacerea cerințelor esențiale de calitate așa cum sunt definite prin Legea 10/1995 (cu completările și modificările ulterioare).

În urma documentației tehnice s-au constatat următoarele deficiențe ale clădirii:

- finisajele prezintă zone restrânse afectate de degradări atât la interior, cât și la exterior;
- izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare;
- clădirea are o instalație de încălzire centrală cu corpuri statice, montate în fiecare încăpere. Instalațiile de încălzire interioare sunt caracterizate printr-o funcționare cu eficiența redusă a transferului termic;
- radiatoarele prezintă robinete de închidere și reglaj parțial funcționale;
- instalațiile electrice sunt afectate parțial de uzură fizică.

Prin proiectul “**AMENAJARE ȘI REABILITARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PRIMĂRIE - BIROUL UNIC**” se urmărește creșterea performanței energetice a clădirii, care să conducă la îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, prin:

- reducerea consumului de energie termică pentru asigurarea necesarului de căldură;
- creșterea randamentului și optimizarea exploatarei sistemului de încălzire;
- reducerea cheltuielilor de întreținere a instalațiilor;
- reducerea consumului de energie pentru iluminat prin eficientizarea instalației de iluminat;
- reducerea costurilor utilităților prin implementarea de sisteme de producere a energiei din surse regenerabile;
- optimizarea sistemului instalației sanitare.

Având în vedere cele expuse anterior, propunem Consiliului Local al Sectorului 6 aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Director Executiv
Iuliana LECA

Șef Serviciu
Octavian ARON

Întocmit,
Consilier
Mădălina Iacob