

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:**„Amenajare si reabilitare energetica Cladire Primarie - BIROUL UNIC , Sector 6 , Bucuresti”****LUCRARI ELIGIBILE + LUCRARI NEELIGIBILE**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	4000.00	760.00	4760.00
3.3	Expertiza tehnica	5882.00	1117.58	6999.58
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3836.00	728.84	4564.84
3.5	Proiectare	81609.63	15505.83	97115.46
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40282.00	7653.58	47935.58
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9725.13	1847.77	11572.90
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21602.50	4104.48	25706.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	63653.09	12094.09	75747.18
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	63653.09	12094.09	75747.18
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25132.43	4775.17	29907.60
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8377.48	1591.73	9969.21
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	5864.24	1114.21	6978.45
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2513.24	477.52	2990.76
	3.8.2. Dirigentie de santier	16754.95	3183.44	19938.39
Total capitol 3		184113.15	34981.51	219094.66

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1465481.26	278441.44	1743922.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35002.10	6650.40	41652.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	175011.50	33252.19	208263.69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1675494.86	318344.02	1993838.88

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	46047.82	8749.09	54796.91
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46047.82	8749.09	54796.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19011.85	380.00	19391.85
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7732.66	0.00	7732.66
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1546.53	0.00	1546.53
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7732.66	0.00	7732.66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	2000.00	380.00	2380.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	335904.38	63821.83	399726.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2521.01	478.99	3000.00
Total capitol 5		403485.06	73429.91	476914.97

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2263093.07	426755.43	2689848.50
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1546531.18	293840.93	1840372.11

*2) In preturi la data de 10.09.2021; 1 euro = 4,9432 lei

Data: 20.09.2021

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

