

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

MODEL CONTRACT DE VÂNZARE

(programul Prima Casă)

NR.//.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1.1. Statul Român, în calitate de proprietar, prin **Consiliul Local Sector 6**, în calitate de administrator al locuințelor situate în Cartierul „Constantin Brâncuși”, cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, reprezentat de **Administrația Comercială Sector 6**, prin Director General, cetățean român, domiciliat în București, str. nr., bl., sc., et., ap., sector, posesor al CI seria nr. emisă la data de de, CNP, numit în baza dispoziției nr.//..... emisă de Primăria sectorului 6 București, înregistrat sub nr.//..... de

D.A.F.L. București, sector 6, în calitate de **vânzător, și**

....., cetățean român, căsătorit cu, CNP, având domiciliul în București, str. nr., bl., sc., ap., sector 6, posesor al CI seria nr..... emisă la data de de Sector, CNP,

....., cetățean român, căsătorită cu, CNP, având domiciliul în București, Aleea nr., bl., sc., ap., sector 6, posesoare a CI seria nr. emisă la data de de Sector, CNP, soți conform certificatului de căsătorie seria „..... nr. emis la data de de Primăria sector 6 București, având regimul matrimonial al comunității legale conform art. 339 din Noul Cod Civil, fără convenție matrimonială, în calitate de **cumpărători**, denumiți în continuare “Cumpărătorul”,

Art. 1.2 În baza Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completări ulterioare, a Legii nr. 221/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a Legii nr. 65/2016 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a Legii nr. 151/2017 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a Legii nr. 261/2020 pentru modificarea art. 8 alin. (7) lit. b) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a Ordonanței de Urgență nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a H.G. nr. 502/2013 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, a Ordonanței de Urgență nr. 121/2011 pentru modificarea și completarea unor acte normative, a Ordonanței nr. 26/2019 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, a Hotărârii nr. 253/02.04.2014 privind modificarea și completarea art. 19² din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, a H.G. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998

privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, a Hotărârii nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, a Hotărârii nr. 388/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, a Hotărârii nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 și a H.C.L.S.6 nr. privind aprobarea prețurilor de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, se încheie prezentul contract de vânzare, aprobat în baza Hotărârii Consiliul Local al Sectorului 6 București nr./.....

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului îl constituie vânzarea imobilului, în cote părți de.....(în cazul soților cu regim matrimonial al comunității convenționale sau al separației de bunuri), cu destinația de locuință situat în Cartierul „**Constantin Brâncuși**” din **Municipiul București, la adresa din nr....., sector 6,**

Imobilul făcând parte din blocul de locuințe situat în Cartierul „**Constantin Brâncuși**” din **Municipiul București, la adresa din str nr., sector 6,** cu număr cadastral, intabulat în Cartea Funciară nr., a localității București, conform încheierii nr./....., emisă de O.C.P.I. București, sector 6, este compus din:

Apartamentul nr., situat la, sc., în bl. al Cartierului „**Constantin Brâncuși**”, compus din camere și dependințe, având următoarele încăperi, cu următoarele suprafețe utile: cameră de zi mp, bucatărie – mp, grup sanitar – mp, dormitor – mp, hol + dependințe – mp, cu o suprafață utilă de mp, balcon de, suprafață utilă totală de mp și o suprafață construită de mp, împreună cu o cotă parte de din părțile comune ale Imobilului.

Odată cu dreptul de proprietate asupra apartamentului se vor transmite cumpărătorului următoarele:

- dreptul de proprietate asupra cotei-părți de.....din părțile de folosință comună ale blocului, care, prin natura și destinația lor, sunt în folosință comună a tuturor proprietarilor (mai puțin adăpostul A.L.A.)

- dreptul de folosință pe toată durata existenței construcției, asupra suprafeței în cotă parte de m.p. teren, aferentă apartamentului din terenul în suprafață de m.p., pe care este construit blocul de locuințe, identificat cu număr cadastral, intabulat în CF nr. a loc. București sector 6.

Art.2.1.1. Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței, vânzătorul dobândește și dreptul de proprietate asupra cotei-părți corespunzătoare din centrala termică, aceasta rămânând în administrarea vânzătorului până va fi predată (prin proces-verbal), Asociației de Proprietari.

În prețul apartamentului este inclus și prețul cotei părți corespunzătoare din centrala termică.

Art. 2.1.2. Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. din, modificat și completat în baza actului adițional nr./.....

Art. 2.1.3. Contractul de închiriere nr. din, modificat și completat în baza actului adițional nr./..... existent pentru locuință, încetează de drept la data încheierii prezentului contract, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate.

Art. 2.1.4. Obiectul contractului se regăsește în schița cadastrală ce constituie Anexa nr. 1, la contract și care face parte integrantă din acesta și care este asumată și semnată de părțile contractante.

Art. 2.2. Noi, părțile prezentului contract declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2.2.1. Eu, vânzătorul, prin reprezentant, declar că am pus la dispoziția cumpărătorului Certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. / certificat întocmit de inginer auditor energetic, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică, iar eu, cumpărătorul declar că am primit acest certificat și am luat cunoștință despre conținutul acestuia.

III. MODALITATE DE DOBÂNDIRE A DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art. 3.1. Dreptul de proprietate asupra imobilului descris la Art. 2.1 a fost dobândit în baza Hotărârii Guvernului nr. 389/2002 privind trecerea unor terenuri, proprietate privată a statului, din administrarea Agenției Domeniilor Statului în administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Hotărârii nr. 1263/2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 6, publicată în Monitorul Oficial nr. 947/2005 prin care s-a aprobat transmiterea unor terenuri aflate în administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe din proprietatea privată a statului în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 6, precum și transmiterea, fără plată, a terenurilor aferente locuințelor care se construiesc prin credite ipotecare prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe și aflate în administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe, din proprietatea privată a statului în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București. Astfel, Consiliul Local Sector 6 administrează imobilele din cartierul de locuințe „Constantin Brâncuși”.

Întregul cartier „Constantin Brâncuși” a fost edificat în baza autorizațiilor de construire nr. / emise de Primăria sectorului 6 București,, recepționate în baza proceselor verbale de recepție finală nr. /, emise de Primăria sectorului 6 București, înregistrate de Agenția Națională pentru Locuințe sub nr. /, și date în administrare Consiliului Local sector 6 București, conform Protocoalelor de predare-primire a obiectivelor de investiții nr.

..... / înregistrat la Primăria sector 6 București și sub nr. / la Agenția Națională pentru Locuințe. În baza Ordonanței de Urgență nr. / și a Adresei nr. /, înregistrată sub nr. / de Agenția Națională pentru Locuințe, toate locuințele au fost trecute în proprietatea privată a statului român și în administrarea autorității publice locale în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu completările și modificările ulterioare, terenul rămânând în proprietatea privată a Municipiului București.

Consiliul Local sector 6 București a împuternicit Administrația Comercială Sector 6 să vândă locuințele din Cartierul Constantin Brâncuși, în baza Hotărârii nr. _____ emisă de Consiliul Local al sectorului 6, precum și să administreze imobilele, în baza Hotărârii nr. 135/29.07.2021 emisă de Consiliul Local al sectorului 6.

Imobilul bloc, a fost dezmembrat din imobilul compus din suprafața inițială totală de mp și construcțiile blocuri (tronsoanele.....) , edificate pe acesta conform actului de dezlipire autentificat sub nr. / de Biroul Notarului Public, cu sediul în București. Ulterior, apartamentul ce face obiectul prezentului act a fost dezmembrat din imobilul-bloc conform actului de dezlipire autentificat sub nr. / de Societatea, cu sediul în București.

Întreg cartierul este compus din **teren intravilan** în suprafață de m.p. (din măsuratori) m.p. (din acte) și **construcțiile - blocuri** și a fost dezmembrat în de loturi, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. / de, cu sediul în București, iar în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr., rectificat în baza încheierii de rectificare nr., ambele de, cu sediul în București, întreg cartierul a fost dezmembrat în loturi (reprezentând

blocurile cu apartamentele aferente), din care face parte și apartamentul ce se înstrăinează prin prezentul contract de vânzare.

În baza adresei nr. / emisă de Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru, înregistrată sub nr. / de Consiliul Local sector 6 – Administrația Comercială Sector 6, imobilul bloc a primit adresă și număr poștal și anume: nr.

IV. PREȚUL IMOBILULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 4.1. Prețul de vânzare al apartamentului este de lei, inclusiv T.V.A., în baza adresei nr. /, emisă de unitatea vânzătoare, stabilit prin și prin H.C.L.S.6 nr. și a fost achitat de către cumpărător astfel:

(a) Suma de lei, inclusiv TVA, s-a achitat de către cumpărător, din surse proprii, conform mențiunilor din promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. de, cu sediul în București;

(b) Suma de Lei, inclusiv T.V.A., s-a achitat, astăzi, data autentificării, din surse proprii ale cumpărătorului, conform chitanței nr. emisă de Administrația Comercială Sector 6 București.

(c) Restul sumei lei inclusiv T.V.A urmează a se achita până cel mai târziu la data de, în contul cu nr. deschis pe numele Administrației Comerciale Sector 6 la București, cod fiscal din creditul în sumă de obținut de cumpărător de la în cadrul Programului „Prima Casă”, conform Contractului de credit nr., garantat conform prevederilor legale care reglementează Programul "Prima Casă" cu Contractul de garantare nr. încheiat în baza între și, cumpărător, care va fi achitat prin transfer bancar în lei în contul Vânzătorului menționat mai sus, numai după:

- intabularea prezentului contract de vânzare, și
- înscrierea ipotecii legale, de rang I, asupra apartamentului ce face obiectul prezentului contract, instituită în favoarea Statului Român reprezentat de MFP și în favoarea finanțatorului, proporțional cu procentul de garantare și a interdicțiilor în favoarea acestora, conform contractului de garantare pentru achiziția de locuințe nr., încheiat între FNGCIMM S.A. IFN,

....., în calitate de finanțator și, în calitate de beneficiar, precum și interdicția de instrainare a apartamentului pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia prin prezentul contract de vânzare și a interdicției de grevare cu alte sarcini a apartamentului pe toată durata creditului acordat prin Contractul de credit nr.

Art. 4.2. Eu, cumpărătorul, declar că accept în mod expres instituirea ipotecii legale în favoarea finanțatorului **Sucursala/Agentia**, potrivit art. 2.386, alin 3 din Noul Cod Civil, și corespunzător procentului garantat de **FNGCIMM**, în numele și în contul statului, asupra apartamentului, astfel cum s-a arătat anterior, achiziționat în cadrul programului național intitulat „Prima Casă”, constatat prin **Contractul de credit nr.**, înțelegând ca înscrierea acestei ipotecii legale în Cartea Funciară, operează numai la momentul în care creditul a devenit restant, iar **FNGCIMM S.A. IFN** a emis decizia de respingere a cererii de plată și a transmis finanțatorului cererea de radiere din Cartea Funciară a dreptului (corespunzător procentului garantat) de ipotecă legală de rang I și a interdicției de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării, prezentul acord constituind un acord prealabil necesar înscrierii în Cartea Funciară a ipotecii legale sus-amintită.

Art. 4.3. Eu, cumpărătorul, mă declar în mod expres de acord cu clauzele menționate în art. 4.1 (a), (b), (c) și 4.2. din prezentul contract de vânzare.

Art. 4.4. Eu, vânzătorul, declar că am luat cunoștință că restul de preț al imobilului, în sumă de lei inclusiv T.V.A., este plătit de cumpărător, parte din împrumutul acordat

de....., conform contractului de credit nr....., si parte din surse proprii ale cumparatorului, fapt cu care vânzătorul, prin reprezentant se declară în mod expres de acord.

Art. 4.4.1. Noi părțile, suntem de acord ca dovada primirii restului de preț de către vânzător, să o constituie ordinul de plata semnat și stampilat de instituția bancară sau extrasul de cont sau la solicitarea bancii finanțatoare, vânzătorul, prin reprezentant se obligă să dea o declarație autentică din care să rezulte primirea integrală a prețului apartamentului.

Art. 4.5. Prezentul contract de vânzare se face grevat de ipoteca legală, în favoarea vânzătorului pentru prețul datorat, conform art. 1723 și art. 2386 din Noul Cod Civil, care urmează a se nota în cartea funciară, în baza Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității, cu modificările și completările ulterioare.

V. DECLARAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Art. 5.1. Eu, **cumparatorul** declar cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, că atât eu cât și membrii familiei mele (copii și/sau alte persoane aflate în întreținere)....., CNP nu deținem nicio locuință proprietate personală, inclusiv casă de vacanță, și nu dețin/deținem la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5.2. Noi,, cumpărători, declarăm în mod expres că suntem de acord ca bunul imobil ce face obiectul prezentului contract să constituie/să nu constituie **locuință de familie** și solicităm /nu solicităm notarea, **ca locuință de familie**, în Cartea Funciară a apartamentului conform art. 321 alin 1 din Noul Cod Civil.

Art. 5.2.1. Subsemnatul/ii cumpărător/i, declarăm pe proprie răspundere cunoscând prevederile Codului Penal cu privire la falsul în declarații că suntem căsătoriți conform certificatului de căsătorie seria nr. emis la data de, sub regimul (comunității legale/comunitatii conventionale/separației de bunuri) conform convenției matrimoniale aut. sub nr.....înregistrată la RNNRM sub nr.....

Art. 5.2.2. Costul utilităților pentru apartamentul ce face obiectul prezentului contract, a fost achitat integral de către cumpărător, chiriaș, conform chitanțelor nr.....acesta fiind beneficiarul contractelor încheiate cu furnizorul de utilități.

VI. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Art. 6.1. Odată cu semnarea prezentului act de vânzare, vânzătorul predă locuința, și cumpărătorul preia locuința, conform procesului verbal din data de, care constituie Anexa nr. 2, la prezentul contract, anexă semnată și asumată de părți.

Art. 6.1.1. Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea posesiei, se face astăzi data autentificării contractului, fără nicio altă formalitate.

Art. 6.2. Pentru prezentul act a fost emisă Adeverința din data de, de către Administrația Comercială Sector 6, administratorul Cartierului “Constantin Brâncuși” din Municipiul București, Sector 6, din care rezultă că toate datoriile cumparatorului către Administrația Comercială Sector 6 sunt achitate la zi, precum și toate obligațiile financiare pe care cumpărătorul le-a avut pe durata derulării contractului de închiriere, în calitatea sa de chiriaș.

Art. 6.3. Vânzătorul, prin reprezentant declară, că bunul imobil ce face obiectul prezentului act nu a fost înstrăinat, grevat de sarcini, servituți, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere, cu excepția contractului de închiriere încheiat între părțile contractante, conform Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată.

Art. 6.4. Vânzătorul, prin reprezentant, declar, că sunt de acord cu radierea dreptului de proprietate asupra apartamentului de pe numele Statului Român în conformitate cu art.885 alin.2

Cod Civil, și totodată mai declar că sunt de acord cu instituirea interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data încheierii prezentului contract în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind Înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

VII. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Art. 7.1. Cumpărătorul se obligă să nu înstrăineze locuința, prin acte între vii, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data încheierii prezentului contract, excepție fiind situația în care locuința constituie obiectul unor garanții reale imobiliare, în favoarea instituțiilor de credit care finanțează achiziția acesteia, clauză cu care, eu cumpărătorul mă declar în mod expres de acord.

Art. 7.1.1. Instituțiile de credit vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuinței, clauză cu care, eu cumpărătorul mă declar în mod expres de acord.

Art. 7.1.2. Interdicția de înstrăinare a locuinței pentru primii 5 ani, se înscrie în Cartea Funciară, potrivit prevederilor Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, clauză cu care, eu cumpărătorul mă declar în mod expres de acord.

Art.7.1.3. Cumpărătorul se obligă să suporte cheltuielile de întreținere și reparații a cotei părți corespunzătoare de _____% din centrala termică.

Art. 7.2. Cumpărătorul preia toate obligațiile aferente locuinței și terenului, existente în momentul semnării prezentului contract și își asumă întreaga răspundere pentru toate obligațiile viitoare ce decurg din calitatea de proprietar, clauză cu care, eu cumpărătorul mă declar în mod expres de acord.

Art. 7.3. Cumpărătorul se obligă și se declară de acord în mod expres să continue raporturile de administrare cu vânzătorul imobilului, până la predarea către Asociația de Proprietari a tuturor documentelor ce fac parte integrantă din administrarea imobilului. .

Art. 7.4. Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului contract de vânzare sunt suportate integral de către Cumpărător.

Art. 7.5. Eu, cumpărătorul, declar că înțeleg și sunt de acord, să permit furnizorilor de utilități, accesul gratuit la mașinile și/sau echipamentele pe care aceștia le deserveșc.

Art. 7.6. Eu, cumpărătorul, declar că mă oblig să înregistrez prezentul contract la organele fiscale în termen de 30 zile calendaristice, de la data autentificării prezentului contract de vânzare–cumpărare.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8.1. Eu, vânzătorul, prin reprezentant garantez pe cumparator contra evicțiunii și a viciilor apartamentului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 din Noul Cod Civil.

IX. ALTE CLAUCZE

Art. 9.1. Cumpărătorul confirmă că până la data semnării prezentului contract, imobilul ce face obiectul contractului de vânzare a fost predat de către reprezentantul vânzătorului și primit în stare bună și fără vicii, așa cum rezultă din procesul verbal de predare-primire menționat mai sus, respectiv Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 9.2. Forța majoră exonerează de răspundere contractuală partea care o invocă în condițiile legii.

Art. 9.3. Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de cartea funciară pentru autentificare nr./..... și nr./....., ambele eliberate de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Sector 6 București.

Art. 9.4. Pentru încheierea prezentului contract de vânzare s-a emis Certificatul de atestare fiscală nr./..... de către Serviciul Public pentru Finanțe Publice Locale al Sectorului 6 București.

Art. 9.5. Începând de astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare toate taxele și impozitele aferente apartamentului trec în sarcina cumpărătorului.

Art. 9.6. Următoarele Anexe sunt asumate și semnate de Părți la încheierea prezentului Contract de vânzare și fac parte integrantă din acesta:

Anexa nr. 1 – Schița apartamentului,

Anexa nr. 2 – Procesul verbal de predare primire a locuinței;

Art. 9.7. Taxele de autentificare au fost calculate la suma de lei, conform adresei nr./....., emisă de Administrația Comercială Sector 6 București, reprezentând prețul vânzării conform Ordinului nr./..... și H.C.L.S.6 nr./.....

Art. 9.8. Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință că operațiunea de intabulare a dreptului de proprietate în Cartea Funciară asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract de vânzare, în favoarea cumpărătorului, va fi efectuată de către notarul public.

Art. 9.8.1. Vânzătorul, prin reprezentant, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate în favoarea cumpărătorului, în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Art. 9.9. Noi, părțile contractante, prin reprezentant și în nume propriu, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Art. 9.9.1. Noi, părțile, declarăm că am fost informați de către notarul public de dispozițiile Ordinului nr. 15/16.08.2012 pentru punerea în aplicare a normelor privind forma și clauzele cuprinse în contractul de asigurare obligatorie a locuințelor, în acest sens fiind emisă polița de asigurare seria nr. din data de încheiată cu

Art. 9.9.2. Eu, cumpărătorul, am luat cunoștință ca prezentul contract de vânzare se încheie în condițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 221/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a Legii nr. 65/2016 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a Legii nr. 151/2017 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a Legii nr. 261/2020 pentru modificarea art. 8 alin. (7) lit. b) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a Ordonanței de Urgență nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a Hotărârii nr. 502/2013 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, a Ordonanței de Urgență nr. 121/2011 pentru modificarea și completarea unor acte normative, a Ordonanței nr. 26/2019 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, a Hotărârii nr. 253/2014 privind modificarea și completarea art. 19² din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, a Hotărârii nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, a Hotărârii nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, a Hotărârii nr. 388/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, a Hotărârii nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea

Guvernului nr. 962/2001 și a H.C.L.S.6 nr./..... privind aprobarea prețurilor de vânzare a locuințelor construite prin ANL și mă declar în mod expres de acord cu acest fapt.

Art. 9.9.3. Actele care au stat la baza autentificării prezentului înscris sunt Hotărârea Guvernului nr. 1263/18.10.2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 6 București, publicată în Monitorul Oficial nr. 947/2005, autorizația de construire nr./....., procesul verbal de recepție finală nr...../....., emis de Primăria sectorului 6 București, înregistrat de Agenția Națională pentru Locuințe sub nr./....., Protocolul de predare-primire a obiectivelor de investiții nr./..... înregistrat la Primăria sector 6 București și sub nr./..... la Agenția Națională pentru Locuințe, Ordonanța de Urgență nr. 112/08.12.2010 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Adresa nr./....., înregistrată sub nr./..... de Agenția Națională pentru Locuințe, Hotărârea nr./..... emisă de Consiliul Local al sectorului 6, Hotărârea nr. 135/ 29.07.2021 emisă de Consiliul Local al sectorului 6, adresa nr./..... emisă de Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru, înregistrată sub nr./..... de Consiliul Local sector 6 – Administrația Comercială sector 6, actul de dezlipire autentificat sub nr./..... de Biroul Notarului Public, cu sediul în București, actul de dezlipire autentificat sub nr./..... de, cu sediul în București.

Redactată conform dorinței exprese a părților, procesată și autentificată la sediul, din București, str./..... nr./....., sector, în 1 (un) exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial public împreună cu 1 (un) duplicat al acestuia, urmând ca părților să li se elibereze un număr de 5 (cinci) duplicate.

VÂNZĂTOR,
Reprezentat de

CUMPĂRĂTOR,

Anexa nr. 2
la contractul de vânzare
nr. data

Consiliul Local Sector 6
Administrația Comercială Sector 6
București

Proces Verbal de Predare – Primire a locuinței

Subsemnatul,, cetățean român, domiciliat în București, str. nr., bl., sc., et., ap., sector, posesor al CI seria nr. emisă la data de de, CNP, în calitate de reprezentant legal al **Administrației Comerciale Sector 6**, cu sediul în localitatea București, strada, Sectorul 6, în calitate de vânzător

și

Subsemnații,, cetățean român, având domiciliul în, str. nr., bl., sc., ap., sector, posesor al CI seria nr. emisă la data de de Sector, CNP și, cetățean român, având domiciliul în, str. nr., bl., sc., ap., sector, posesoare a CI seria nr. emisă la data de de Sector 6, CNP, în calitate de cumpărători, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. din data de de, am procedat, primul la predarea și secundul la primirea locuinței situată la adresa din București, str. nr., bl., sc., et. ap., Sector 6, conform schiței, Anexa nr. 1 la contractul de vânzare – cumpărare.

Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței, vânzătorul transmite cota-parte corespunzătoare din centrala termică, aceasta rămânând în administrarea vânzătorului până va fi predată Asociației de Proprietari, cumpărătorului revenindu-i obligația de a suporta cheltuielile de întreținere și reparații a cotei-părți corespunzătoare de.....%.

Cumpărătorul unității locative împreună cu autoritatea administrației publice locale care asigură activitatea de administrare a locuințelor, reprezentată de Administrația Comercială Sector 6, potrivit prevederilor art. 10 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 *privind Înființarea Agenției Naționale pentru locuințe*, cu modificările și completările ulterioare, au obligația inițierii procedurii privind constituirea Asociației de Proprietari în conformitate cu Legea nr. 196/2018 *privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor*, cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 1 (un) exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial.

VÂNZĂTOR,
Reprezentat de

CUMPĂRĂTOR,