



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR: 574/11.10.2021

de modificare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 164/24.11.2020 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, stabilirea numărului membrilor, structurii pe specialități și atribuțiilor acesteia

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, precum și Raportul de specialitate al.....nr...../.....;

Văzând avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile:

- Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 21 din Anexa la H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;

- art. 2 din O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare

- art. 14 alin (3) din Anexa la H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 164/24.11.2020 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, stabilirea numărului membrilor, structurii pe specialități și atribuțiilor acesteia, cu modificările ulterioare

- art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 135/2021 privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 166, alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică componența comisiei sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 164/24.11.2020 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, stabilirea numărului membrilor, structurii pe specialități și atribuțiilor acesteia, cu modificările ulterioare, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 164/24.11.2020 rămân neschimbate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Economică și Direcția Generală Servicii Publice Locale – Biroul Reglementare și Repartizare Spații Locative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin.(1) lit.a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul General al Sectorului 6,
Demirel Spiridon

**COMPONENȚA COMISIEI SOCIALE DE ANALIZĂ A CERERILOR
DE LOCUINȚE ȘI REPARTIZARE A LOCUINȚELOR**

1. Se constituie Comisia Socială de analiză a cererilor de locuințe și repartizare a locuințelor, cu un număr de 13 membri, după cum urmează:

PREȘEDINTE: **Primarul Sectorului 6**

MEMBRI: **Viceprimar Sectorului 6, Ștefan Mihaela Ana-Maria**
Secretarul General al Sectorului 6
Reprezentant D.G.A.S.P.C. Sector 6
Reprezentant Compartiment Juridic și Contencios Administrativ
Reprezentant Administrația Comercială Sector 6
Ungureanu Marius Ionel – consilier local
Zainea Gicu– consilier local
Pană Traian– consilier local
Surulescu Aurelia– consilier local
Copaci Constantin Alin– consilier local
Simion Adrian– consilier local
Trăistaru Nicoleta Veronica– consilier local

2. Secretariatul Comisiei va fi asigurat de personal din cadrul Biroului Reglementare și Repartizare Spații Locative.

3. Nominalizarea membrilor Comisiei sociale ce fac parte din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 6 și din instituțiile publice subordonate Consiliului Local al Sectorului 6, se va face prin Dispoziție a Primarului Sectorului 6, în conformitate cu prevederile art. 14 alin (3) din Normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

REFERAT DE APROBARE

Prevederile legislației în materie locativă impun ca analizarea și evaluarea cererilor de locuințe, precum și repartizarea locuințelor aflate în proprietatea statului sau unităților administrativ-teritoriale, să se facă de către o Comisie socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor. La această dată, Comisia socială, ce funcționează la nivelul autorității locale, are în componență un reprezentant al instituției ce asigură administrarea unităților locative, în calitate de împuternicită a Consiliului Local.

Prezentul proiect de hotărâre este elaborat cu respectarea legislației române în vigoare în materie locativă și în conformitate cu atribuțiile stabilite pentru Administrația Comercială Sector 6, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 135/2021.

Având în vedere necesitatea de a duce la îndeplinire obligațiile ce revin autorităților locale, în conformitate cu cerințele Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 din Anexa la H.G. nr.1275/2000, cele ale art. 2 din O.U.G. nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 14 alin. (3) din Anexa la H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte de a fi dezbătute și aprobate, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 164/24.11.2020 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, stabilirea numărului membrilor, structurii pe specialități și atribuțiilor acestora, cu modificările ulterioare.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE LOCALE

Biroul Reglementare și Repartizare Spații Locative

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit alin. (1) al art. 21 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, “Comisiile de analiză... se vor constitui prin ...hotărâri ale Consiliilor Locale”. O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008, prevede, în art. 2, teza II: “...prin hotărâri ale consiliilor locale ... se constituie comisii de analiză a solicitărilor de locuințe...”. De asemenea, conform art. 14 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, modificată și completată, solicitările de locuințe destinate închirierii de către tineri, depuse în temeiul Legii nr. 152/1998, sunt *supuse analizei și evaluării Comisiei Sociale*, în vederea întocmirii listei cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor. După cum se poate observa, din toate aceste dispoziții legale enunțate mai sus, se impune constituirea, cu aprobarea Consiliului Local al sectorului 6, Comisiei Sociale.

Având în vedere dispozițiile legale menționate mai sus, Consiliul Local al sectorului 6 a aprobat constituirea Comisiei prin Hotărârea nr. 164/24.11.2020, modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 23/2021, dintre membrii Comisiei făcând parte și reprezentantul instituției care, la acea dată, desfășura activitate de administrare a locuințelor proprietate a statului/unității administrative teritorială, mai exact ADPDU – DALI Sector 6. Prin Hotărârea Consiliului Local al sectorului 6 nr. 135/2021, s-a prevăzut ca activitatea Direcției de Administrare Locuințe și Întreținere să fie preluată de Administrația Comercială Sector 6, în prezent procedura de preluare fiind finalizată.

Prezentul proiect modifică Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 164/2020.

Proiectul nu va avea impact asupra bugetului.

În aceste condiții propunem supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 6 a proiectului de hotărâre privind *modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 164/2020 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, stabilirea numărului membrilor, structurii pe specialități și atribuțiilor acestora, în sensul că în locul Reprezentantului ADPDU – Direcția de Administrare Locuințe și Întreținere Sector 6 urmează să facă parte din Comisie un reprezentant al Administrației Comerciale Sector 6.*

DIRECTOR GENERAL,
SORIN GANCIU

ȘEF BIROU,
Marinela Popovici