



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Versiunea 2 la proiectul publicat în data de 12.11.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 632/12.11.2021

privind aprobarea modelelor de contracte de vânzare (cu plata în rate/cu plată integrală/Prima Casă/ credit ipotecar) pentru locuințele din Cartierul „Constantin Brâncuși”, sector 6 și acordarea împuternicirii în vederea perfectării actelor de vânzare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr. 2177/10.11.2021 și Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr..... și nr.....;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 135/29.07.2021 privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6 ;
- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Normei Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1263/18.10.2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, București;
- Hotărârii Guvernului nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;
- Codului civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă modelele de contracte de vânzare pentru locuințele din Cartierul „Constantin Brâncuși”, sector 6, conform Anexelor nr. 1 – 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul de proces-verbal de predare a cotei părți corespunzătoare din centrala termică pentru contractele de vânzare încheiate începând cu anul 2011 și până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, conform Anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă modelul de proces-verbal de predare a cotei părți corespunzătoare din centrala termică pentru contractele de vânzare cu plata în rate, încheiate începând cu anul 2015 și

până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, conform Anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se împuternicește Administrația Comercială Sector 6 să vândă locuințe din Cartierul „Constantin Brâncuși” în numele și pentru Consiliul Local Sector 6.

(5) Se împuternicește Directorul General al Administrației Comerciale Sector 6 să semneze contractele de vânzare în numele și pentru Consiliul Local Sector 6.

Art. 2. (1) Se aprobă comisionul pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare în procent de 1% din valoarea de vânzare a locuințelor din Cartierul „Constantin Brâncuși”.

(2) Se aprobă modalitatea de calcul a prețului de vânzare al locuințelor din Cartierul „Constantin Brâncuși”, conform Anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 28/18.02.2021 privind aprobarea modelelor de contracte de vânzare (cu plata în rate / cu plată integrală/Prima Casă/ credit ipotecar), pentru locuințele din Cartierul „Constantin Brâncuși”, sector 6 și acordarea împuternicirii în vederea perfectării actelor de vânzare.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 și Directorul General al Administrației Comerciale Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul General al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 135/29.07.2021 *privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6;*
- Legea nr. 152/1998 *privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;*
- Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 *privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;*
- Hotărârea Guvernului nr. 1263/18.10.2005 *privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, București;*
- Hotărârea Guvernului nr. 77/2011 *pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;*
- Codul civil, *cu modificările și completările ulterioare.*

Întrucât Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 28/18.02.2021 *privind aprobarea modelelor de contracte de vânzare (cu plata în rate / cu plată integrală/Prima Casă/ credit ipotecar), pentru locuințele din Cartierul „Constantin Brâncuși”, sector 6 și acordarea împuternicirii în vederea perfectării actelor de vânzare* conține prevederi și anexe ce vizează în mod concret persoana juridică - Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, este absolut necesară aprobarea unei noi Hotărâri de Consiliu prin care să se împuternicească Administrația Comercială Sector 6 să vândă locuințe din Cartierul „Constantin Brâncuși” în numele și pentru Consiliul Local Sector 6 în baza unor noi modele de contract astfel cum sunt prezentate în Anexele nr. 1-5, care fac parte integrantă din hotărâre, lipsa acestora periclitând procedura de vânzare a locuințelor din Cartierul „Constantin Brâncuși”, Sector 6 .

Având în vedere cele mai sus menționate, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 București proiectul de hotărâre *privind aprobarea modelelor de contracte de vânzare (cu plata în rate / cu plată integrală/Prima Casă/ credit ipotecar), pentru locuințele din Cartierul „Constantin Brâncuși”, sector 6 și acordarea împuternicirii în vederea perfectării actelor de vânzare.*

PRIMAR,
Ciprian Ciucu



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ SECTOR 6

Șos. Virtuții . nr. 148, et.1, Sector 6, București; Cod fiscal: 44801922

Email: contact@acs6.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea modelelor de contracte de vânzare (cu plata în rate / cu plată integrală/Prima Casă/ credit ipotecar), pentru locuințele din Cartierul „Constantin Brâncuși”, sector 6 și acordarea împuternicirii în vederea perfectării actelor de vânzare

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr.135/29.07.2021 privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6 ;
- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Norma Metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1263/18.10.2005, privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, București;
- Hotărârea Guvernului nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;
- Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 135/29.07.2021 *privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6* prin care:

- Administrația Comercială Sector 6 are ca obiect principal de activitate administrarea, modernizarea, organizarea domeniului public și privat al municipiului București din Sectorul 6, cu specific de piață, a complexelor agroalimentare, a târgurilor și oboarelor, a parcarilor, precum și a unităților locative și totodată, propune spre înființare noi piețe, complexe agroalimentare, târguri și oboare, parcuri;
- se aprobă transferarea către Administrația Comercială Sector 6 a activităților specifice de administrare locuințe și întreținere, parcaje reședință și avizare amplasamente, cu patrimoniul, arhiva, prevederile bugetare, execuția bugetară, actele financiar-contabile și de evidență operativă și orice alte bunuri ale Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 aferente Direcției Administrare Locuințe și Întreținere și Serviciului Parcaje Reședință, precum și un număr de 39 posturi;
- Administrația Comercială Sector 6 se subrogă în drepturile și obligațiile Administrației Piețelor Sector 6, precum și ale Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, ca efect al

hotărârii, în ceea ce privește hotărârile Consiliului Local Sector 6 și celelalte acte normative privind activitățile preluate.

Întrucât Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 28/18.02.2021 *privind aprobarea modelelor de contracte de vânzare (cu plata în rate / cu plată integrală/Prima Casă/ credit ipotecar), pentru locuințele din Cartierul „Constantin Brâncuși”, sector 6 și acordarea împuternicirii în vederea perfectării actelor de vânzare* conține prevederi și anexe ce vizează în mod concret persoana juridică - Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, este absolut necesară aprobarea unei noi Hotărâri de Consiliu prin care să se împuternicească Administrația Comercială Sector 6 să vândă locuințe din Cartierul „Constantin Brâncuși” în numele și pentru Consiliul Local Sector 6 în baza unor noi modele de contract astfel cum sunt prezentate în Anexele nr. 1-5, care fac parte integrantă din hotărâre, lipsa acestora periclitând procedura de vânzare a locuințelor din Cartierul „Constantin Brâncuși”, Sector 6 .

Tinând cont de aspectele menționate mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 6 proiectul de hotărâre *privind aprobarea modelelor de contracte de vânzare (cu plata în rate / cu plată integrală/Prima Casă/ credit ipotecar), pentru locuințele din Cartierul „Constantin Brâncuși”, sector 6 și acordarea împuternicirii în vederea perfectării actelor de vânzare.*

Director General,

Alexandra Crăciun