



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE
Nr. 7277 / 15.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Luând în considerare deficitul de spații verzi în interiorul orașului, raportat la numărul de locuitori, se impun o serie de măsuri cu scopul de a îmbunătăți calitatea vieții prin amenajarea de spații care să încurajeze activitățile în aer liber, fără să afecteze fondul plantat existent, al protejării și gestionării durabile a spațiilor verzi existente și al creșterii standardelor de viață a locuitorilor.

Mișcarea contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime, precum și la întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție. De aceea, activitățile de recreere în aer liber a tinerilor sunt o necesitate imperativă a căror beneficii pe termen scurt, mediu și lung sunt foarte însemnate.

Având în vedere faptul că tinerii sunt din ce în ce mai atrași de activități statice (computer, etc) în detrimentul celor care implică sport și mișcare, este necesară implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor către activitățile cu un caracter sportiv.

Din punct de vedere administrativ, terenul pe care va fi realizată investiția aparține domeniului public al Sectorului 6, se află în intravilanul Municipiului București, având o suprafață de 506,89 mp. Terenul are o latură cu deschidere la stradă, accesul principal făcându-se din strada Dealu Măcinului, pe latura vestică a amplasamentului.

Investiția propusă aduce beneficii de ordin estetic, asupra mediului înconjurător și asupra stării de sănătate a utilizatorilor spațiilor sau ale persoanelor care tranzitează zona.

Se propune reamenajarea unui loc de joacă situat pe un teren ce aparține domeniului public al Sectorului 6, București și care are în vedere reabilitarea și refuncționalizarea acestui spațiu.

Se urmăresc câteva direcții principale de acțiune:

- se are în vedere a se asigura și accesul persoanelor cu dizabilități, realizare cf. NP 051/2012. Soluțiile propuse nu afectează mediul înconjurător;
- echipamentele și materialele propuse respecta ORDINUL NR. 119/2014, emis de Ministerul Sănătății, conform căruia spațiile de joacă pentru copii vor fi amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitate accidentările utilizatorilor.

Categoriile de lucrări ce urmează a fi realizate sunt:

- Curățarea generală;
- Tăierea vegetației uscate existente pe amplasament;
- Amenajare alei pietonale;
- Amenajarea de spații verzi și plantarea de copaci;
- Montare mobilier urban – bănci de odihnă și coșuri de gunoi;
- Montare echipamente – instalații de joacă pentru copii;
- Împrejmuirea terenului.

Sunt excluse plante cu ghimpi; cu frunze, fructe, flori neplăcute la gust și miros; care prin rupere pătează mâinile și îmbrăcămintea; cele care pot da reacții iritante sau care sunt chiar otrăvitoare.

Se recomandă ca terenul amenajat pentru locuri de joacă să nu fie străbătut de drumuri pentru vehicule, iar numărul intrărilor să fie cât mai mic.

Prin această investiție se urmărește amenajarea unor spații de joacă adecvate, la nivelul Sectorului 6, București, care să deservească funcțional locuitorii orașului să nu afecteze spațiile verzi și în același timp să creeze un spațiu de joacă frumos și sigur pentru copii.

Proiectul se adresează copiilor și însoțitorilor acestora.

Astfel reiese necesitatea amenajării unor locuri de joacă sigure care să asigure următoarele caracteristici:

- urmărește readucerea copiilor într-un cadru cât mai natural, prin desfășurarea unor activități în aer liber;
- pune la dispoziția copilului un loc de joacă amenajat;
- propune activități variate de recreere: jocuri, concursuri,
- propune un spațiu propice pentru activități de joacă.

Oportunitatea investițiilor este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiilor existente și a creării unor locuri de recreere și joacă pentru copiii sectorului.

Obiectivul general este înființarea unor locuri de joacă pentru copii la standarde ridicate, în condiții calitative avantajoase care să prezinte multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate;
- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin înființarea unor spații amenajate adecvat;
- asigurarea unui plus de valoare prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

Scenariile propuse reprezintă două soluții posibil de realizat pentru amenajarea unui loc de joacă pentru copiii din Sector 6, București. Pavimentul ales pentru spațiile de joacă este tartanul. Acesta a fost ales deoarece oferă un confort și o siguranță sporită la nivelul locurilor de joacă.

SCENARIUL 1:

Scenariul 1 este considerat a fi varianta cu investiții ce presupun reabilitarea și modernizarea parcului pentru copii.

Acest scenariu presupune:

- amenajarea de spații verzi și plantare copaci;
- amenajarea de alei;
- montare mobilier urban;
- împrejmuirea terenului;
- dotarea cu echipamente de joacă pentru copii;

SCENARIUL 2:

Scenariul 2 este considerat a fi varianta cu investiție mai mică, prin amplasare de echipamente de joacă pentru copii, suprafețele de alei și spații verzi fiind propuse a rămâne cele existente.

Acest scenariu presupune:

- montare mobilier urban;
- împrejmuirea terenului;
- dotarea cu echipamente de joacă pentru copii;

Atât în cazul scenariului 1, cât și în cadrul scenariului 2 s-au propus echipamente care să ofere o varietate și complexitate optimă pentru un spațiu de joacă urban, dar în final s-a optat pentru soluția cu investiție mai mare, respectiv scenariul 1 datorită faptului că oferă o varietate și complexitate optimă pentru amenajarea spațiului de joacă cât și a suprafețelor de călcare adiacente și a dotărilor.

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Luand în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea Scenariului I, datorită faptului că răspunde mai bine la tema de proiectare data de către Beneficiar.

Scenariul I oferă o varietate și complexitate optimă pentru amenajarea spațiului de joacă cât și a suprafețelor de călcare adiacente și a dotărilor.

Pentru acest tip de investiții nu există un standard de cost aprobat la nivel național.

Costul total al investiției a fost stabilit având în vedere prețurile unitare din piață. În acest sens au fost solicitate oferte de la producătorii principalelor materiale și echipamente utilizate în studiu.

De asemenea s-au folosit prețuri unitare din baza de date proprie a proiectantului studiului de fezabilitate. Investiția nu generează venituri financiare, deci

nu poate fi calculată o durată de amortizare a investiției. Prin întreținerea periodică, se estimează că durata de viață poate atinge 25 de ani.

Aria totală proiectată este de 506.89 mp:

Suprafață alei pietonale: 98.85 mp;

Suprafața de joc: 303.67 mp;

Suprafață spații verzi: 68.81 mp;

Arbori plantați: 2 buc;

Bănci de odihnă: 7 buc;

Coșuri de gunoi: 7 buc;

Echipamente joacă pentru copii: 8 buc;

Împrejmuiri: 94 ml.

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de:

402,761 lei fără TVA, respectiv

479,004 lei cu TVA din care

(C+M): **134,267 lei** fără TVA, respectiv **159,778 lei cu TVA.**

Durata de realizare a investiției este de 3 luni.

Indicatorii tehnico-economici sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Din punct de vedere Tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Lucrările se vor realiza din fondurile Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse legal constituite.

În proiect au fost prevazute echipamente corespunzatoare din punct de vedere functional si al gabaritelor, avand în vedere spatiile disponibile.

In concluzie se recomanda realizarea investitiei, respectandu-se scenariul tehnic recomandat si normativele si legile in vigoare. Orice modificare se va face cu acordul scris al proiectantului.

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***"Reabilitare și modernizare loc de joacă pentru copii, strada Dealul Măcinului, sector 6, municipiul bucurești"***.

DIRECTOR GENERAL

Marius Marin Petrescu