



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții Publice

NR. 7276/15.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Comunitatea locală din sectorul 6 al Municipiului București, conform analizelor specialiștilor, are un deficit de spații verzi în interiorul orașului, raportat la numărul de locuitori, de aceea se impun o serie de măsuri cu scopul de a îmbunătăți calitatea vieții prin amenajarea de spații care să încurajeze activitățile în aer liber, fără să afecteze fondul plantat existent, al protejării și gestionării durabile a spațiilor verzi existente și al creșterii standardelor de viață a locuitorilor.

Prin aceste investiții se urmărește amenajarea unor spații de joacă adecvate, la nivelul Sectorului 6, București, care să deservească funcțional locuitorii orașului să nu afecteze spațiile verzi și în același timp să creeze un spațiu de joacă frumos și sigur pentru copii.

Proiectul se adresează copiilor și însoțitorilor acestora, indiferent de religie, etnie, stare socială.

În majoritatea cazurilor, copiii, după terminarea orelor și a temelor de casa își petrec timpul fie în fața calculatorului, a televizorului sau jucându-se în jurul casei, în locuri neamenajate sau improvizate, adesea improprii.

Din acestea reiese necesitatea amenajării unor locuri de joacă sigure care să asigure următoarele caracteristici:

- Urmărește readucerea copiilor într-un cadru cât mai natural, prin desfășurarea unor activități în aer liber;
- Pune la dispoziția copilului un loc de joacă amenajat;
- Propune activități variate de recreere: jocuri, concursuri,
- Propune un spațiu propice pentru activități de joacă;

Din punct de vedere administrativ, terenul pe care va fi realizată investiția aparține domeniului public al Sectorului 6, se află în intravilanul Municipiului București, având o suprafață de 1.499,54 mp. Terenul are o latură cu deschidere la stradă, accesul principal făcându-se din strada Rușețu, pe latura sudică a amplasamentului. Accesul pe teren se face atât de pe latura sudică, din strada Rușețu cât și din partea de Nord. Accesul în spațiul de joacă pentru copii se va face de pe laturile lungi, respectiv est și vest.

Investiția propusă aduce beneficii de ordin estetic, asupra mediului înconjurător și asupra stării de sănătate a utilizatorilor spațiilor sau ale persoanelor care tranzitează zona.

Se propune amenajarea unui spațiu de joacă situat pe teren ce aparține domeniului public al Sectorului 6, București și care are în vedere reabilitarea și refuncționalizarea acestui spațiu.

Se urmăresc câteva direcții principale de acțiune:

- Se are în vedere a se asigura și accesul persoanelor cu dizabilități, realizare cf. NP 051/2012.



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții Publice

Soluții propuse nu afectează mediul înconjurător;

- Echipamentele și materialele propuse respectă ORDINUL NR. 119/2014, emis de Ministerul Sănătății, conform cărui spații de joacă pentru copii vor fi amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitate accidentările utilizatorilor. Mobilierul urban specific, propus are de agrementele tehnice necesare;

Categoriile de lucrări ce urmează a fi realizate (lista este orientativă, urmând a fi definitivată la faza PT – DTAC a proiectului):

- Curățarea generală;
- Taierea vegetației uscate existente pe amplasament;
- Amenajarea alei pietonale;
- Amenajarea de spații verzi și plantarea de copaci;
- Montare mobilier urban – bănci de odihnă și coșuri de gunoi;
- Montare echipamente – instalații de joacă pentru copii;
- Împrejmuirea terenului;

Sportul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime, precum și la întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție.

De aceea, practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt, mediu și lung sunt foarte însemnate.

Având în vedere faptul că tinerii sunt din ce în ce mai atrași de activități statice (computer, televizor etc) în detrimentul celor care implică sport și mișcare, este necesară implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor către activitățile cu un caracter sportiv.

Oportunitatea investițiilor este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiilor existente și a creării unor locuri de recreere și joacă pentru copiii orașului.

Obiectiv general: înființarea unor locuri de joacă pentru copii la standarde ridicate, în condiții calitative avantajoase este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate;
- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin înființarea unor spații amenajate adecvat;
- asigurarea unui plus de valoare prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

Obiectivul general al Proiectului constă în îmbunătățirea continuă a calității vieții locuitorilor din sectorul 6, cât și din întreg Municipiul București pentru generațiile prezente, și acordarea unei atenții deosebite pentru generațiile viitoare, prin dezvoltarea unor comunități sustenabile, capabile să utilizeze și să gestioneze resursele în mod eficient, pe zone de potențial economic și pe domenii prioritare, asigurând prosperitatea locuitorilor, coeziunea socială și protecția mediului.

Pentru acest tip de investiții nu există un standard de cost aprobat la nivel național. Costul total al investiției a fost stabilit având în vedere prețurile unitare din piață. În acest sens au fost solicitate oferte de la producătorii principalelor materiale și echipamente utilizate în studiu. De asemenea, s-au folosit prețuri



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții Publice

unitare din baza de date proprie a proiectantului studiului de fezabilitate.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de **559.284 lei** fără TVA, respectiv **665.038 lei** cu TVA din care construcții montaj (C+M): 243.047 lei fără TVA, respectiv 289.226 lei cu TVA.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafață alei pietonale: 474.81 mp;

Suprafața de joc: 393.58 mp;

Suprafață spații verzi: 402.65 mp;

Arbori plantați: 10 buc;

Bănci de odihnă: 11 buc;

Coșuri de gunoi: 10 buc;

Echipamente joacă pentru copii: 10 buc;

Împrejmuiri: 119 ml;

Aria totală proiectată este de 1499.54 mp.

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției este de 3 luni.

Având în vedere cele expuse anterior, solicităm Consiliului Local al Sectorului 6 aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "REABILITARE ȘI MODERNIZARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, STRADA RUȘETU, SECTOR 6, MUNICIPIUL BUCUREȘTI"

DIRECTOR GENERAL,

MARIUS MARIN PETRESCU



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții Publice