



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE
Nr. 5416 / 30.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 6 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, a fost analizată oportunitatea implementării obiectivului de investiții „*Str. Drumul Roșii*”. Prin construirea acestei artere se estimează un impact benefic atât asupra rețelei rutiere a Capitalei cât și asupra mediului înconjurător.

Pentru realizarea lucrării de utilitate publică „*Str. Drumul Roșii*” este necesară exproprierea unei suprafețe totale de teren afectat de 2.653 mp teren, aflată în prezent în proprietate privată, acestea fiind situate pe teritoriul administrativ al sectorului 6 al Municipiului București, așa cum reiese din planul ce constituie Anexa nr. 1 a prezentului proiect de hotărâre.

Suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere este stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de **1.702.897 lei** fără TVA, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2021 de Camera Notarilor Publici. Valoarea estimată urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 6.

Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „*Str. Drumul Roșii*”.

Față de cele de mai sus, propunem Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru suprafața de 2.653 mp teren, așa cum este identificată în anexele proiectului de hotărâre, parte din imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „**Str. Drumul Roșii**”.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Raportul de specialitate nr./.....10.2021 al Direcției Generale Investiții Publice, se propune refacerea infrastructurii pe raza sectorului, contribuind astfel la îmbunătățirea condițiilor de trai ale cetățenilor.

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 6 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, a fost analizată oportunitatea implementării obiectivului de investiții „*Str. Drumul Roșii*”. Prin construirea acestei artere se estimează un impact benefic atât asupra rețelei rutiere a Capitalei cât și asupra mediului înconjurător.

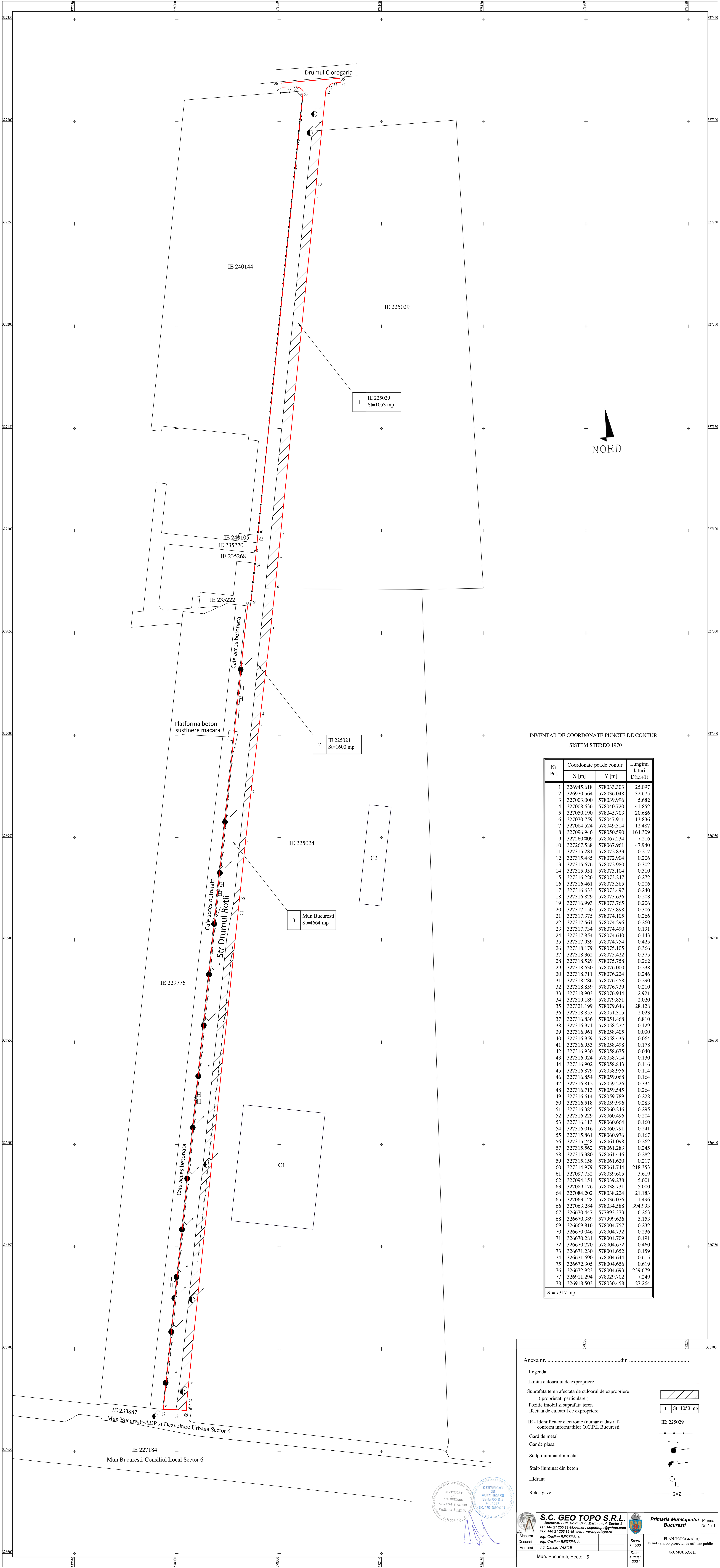
În vederea implementării proiectului de utilitate publică anterior-referit, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate din proprietatea privată a persoanelor fizice și a persoanelor juridice expropriate în proprietatea publică a Municipiului București, imobilele expropriate vor fi transmise în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

În consecință, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Str. Drumul Roșii*”.

PRIMAR,

CIPRIAN CIUCU

București, Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, cod 060013, CUI RO4340730
Tel.: 037.620.4319; Fax: 037.620.4446; www.primarie6.ro; e-mail: prim6@primarie6.ro;
facebook.com/PrimariaSectorului6



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE DE CONTUR
SISTEM STEREO 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(G,±1)
	X [m] Y [m]	
1	326945.618 578033.303	25.097
2	326970.564 578036.048	32.675
3	327003.000 578039.996	5.682
4	327008.636 578040.720	41.852
5	327050.190 578045.703	20.686
6	327070.759 578047.911	13.836
7	327084.524 578049.314	12.487
8	327096.946 578050.590	164.309
9	327260.409 578067.234	7.216
10	327267.588 578067.961	47.940
11	327315.281 578072.833	0.217
12	327315.485 578072.904	0.206
13	327315.676 578072.980	0.302
14	327315.951 578073.104	0.310
15	327316.226 578073.247	0.272
16	327316.461 578073.385	0.206
17	327316.633 578073.497	0.240
18	327316.829 578073.636	0.208
19	327316.993 578073.765	0.206
20	327317.150 578073.898	0.306
21	327317.375 578074.105	0.266
22	327317.561 578074.296	0.260
23	327317.734 578074.490	0.191
24	327317.854 578074.640	0.143
25	327317.939 578074.754	0.425
26	327318.179 578075.105	0.366
27	327318.362 578075.422	0.375
28	327318.529 578075.758	0.262
29	327318.630 578076.000	0.238
30	327318.711 578076.224	0.246
31	327318.786 578076.458	0.290
32	327318.859 578076.739	0.210
33	327318.903 578076.944	2.921
34	327319.189 578079.851	2.020
35	327321.199 578079.646	28.428
36	327318.853 578051.315	2.023
37	327316.836 578051.468	6.810
38	327316.971 578058.277	0.129
39	327316.961 578058.405	0.030
40	327316.959 578058.435	0.064
41	327316.953 578058.498	0.178
42	327316.930 578058.675	0.040
43	327316.924 578058.714	0.130
44	327316.902 578058.843	0.116
45	327316.879 578058.956	0.114
46	327316.854 578059.068	0.164
47	327316.812 578059.226	0.334
48	327316.713 578059.545	0.264
49	327316.614 578059.789	0.228
50	327316.518 578059.996	0.283
51	327316.385 578060.246	0.295
52	327316.229 578060.496	0.204
53	327316.113 578060.664	0.160
54	327316.016 578060.791	0.241
55	327315.861 578060.976	0.167
56	327315.748 578061.098	0.262
57	327315.562 578061.283	0.245
58	327315.380 578061.446	0.282
59	327315.158 578061.620	0.217
60	327314.979 578061.744	218.353
61	327007.752 578039.605	3.619
62	327094.151 578039.238	5.001
63	327089.176 578038.731	5.000
64	327084.202 578038.224	21.183
65	327063.128 578036.076	1.496
66	327063.284 578034.588	394.993
67	326670.447 577993.373	6.263
68	326670.389 577993.636	5.153
69	326669.816 578004.757	0.232
70	326670.046 578004.732	0.236
71	326670.281 578004.709	0.491
72	326670.270 578004.672	0.460
73	326671.230 578004.652	0.459
74	326671.690 578004.644	0.615
75	326672.305 578004.656	0.619
76	326672.923 578004.693	239.679
77	326911.294 578029.702	7.249
78	326918.503 578030.458	27.264

S = 7317 mp

Anexa nr.din

Legenda:

- Limita culoarului de expropriere
- Suprafata teren afectata de culoarul de expropriere (proprietati particulare)
- Pozitie imobil si suprafata teren afectata de culoarul de expropriere
- IE - Identificator electronic (numar cadastral) conform informatiilor O.C.P.I. Bucuresti
- Gard de metal
- Gard de plasa
- Stalpi iluminati din metal
- Stalpi iluminati din beton
- Hidrant
- Retea gaze

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Societate Nr. 088
VASILE CATALIN
CATEDRALA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Societate Nr. 088
S.C. GEO-TOPO S.R.L.
CATEDRALA

S.C. GEO TOPO S.R.L.
Bucuresti - Str. Solt. Savu Marin, nr. 4, Sector 2
Tel: +40 21 255 39 46 e-mail: scgeotopo@yahoo.com
Fax: +40 21 255 39 46 web: www.geotopo.ro

Primaria Municipiului Bucuresti

PLAN TOPOGRAFIC
avand ca scop proiectul de utilitate publica:
DRUMUL ROTII

Mun. Bucuresti, Sector 6

Scara 1:500
Data: august 2021

Tabel cu Imobilele afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Str. Drumul Rotii”

Nr. Crt.		Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Valoarea teren [lei]	Valoarea totala teren [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1		ACTIVE CONEXE SA	str. Drumul Ciorgaria nr. 285-289	225029	1.053	562.763 lei	113.724 €	PRIVATA
2		ACTIVE CONEXE SA	bd. Iuliu Maniu nr. 576-584	225024	1.600	1.140.134 lei	230.400 €	PRIVATA
3		MUNICIPIUL BUCURESTI	str. Drumul Rotii		4.664			PUBLICA
Suprafata totala teren afectata (mp)					7.317			
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata					2.653		344.124 €	
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica					4.664	1.702.897 lei		
A se vedea Ipotezele si Ipotezele speciale de mai jos						Curs BNR 21 septembrie 2021		4.9485 lei
set 21								

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare globala a valorilor imobilelor terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Str. Drumul Rotii”

1. Evaluatorii isi asuma raspunderea pentru situatia tehnica si juridica a proprietatilor, strict in baza documentelor primite pana la data acestei evaluari si a inspectiei exterioare efectuate. In cazul in care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, acestea vor fi luate in considerare in cadrul altui raport sau prin completarea la prezentul raport.
2. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOP O SRL, si atasate la prezentul raport.
3. Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.
4. S-a avut in vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2021 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2021
5. Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu si Asociatii SPRL, extrase de carte funciara puse la dispozitie pentru numerele cadastrale 225029, 225024
6. Conform adresei nr. 34106 din 20.09.2021 emisa de Serviciul de Urbanism Sector 6 (atasata la prezentul raport), terenul cu nr.cad. 225029 are interdictie temporara de construire pentru zone cu regim urbanistic special, acesta suprapunandu-se cu proiectul de utilitate publica: Splaiul Independentei - Clujei - Autostrada Bucuresti-Pitesti, conform reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUZ Coordonator Sector 6, aprobata cu HCGMB nr. 278/2013 cu modificarile si completarile aprobate cu HCGMB 293/2013 si HCGMB nr. 2/2016
7. Terenul cu numarul cadastral 22502 este ocupat de 2 constructii (extras CF 225029 din 03.09.2021). Pentru terenul ocupat de constructii situat in zona 42-A2 valoarea furnizata de catre ANR este de 144 euro/mp.

