



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 204/18.08.2023**

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr. ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 20 alin. (1) lit. f) și g) și art. 61 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 29 alin. (1) lit. f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 180/17.12.2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București;
- Ofertei indicative transmisă de reprezentanții Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei în data de 14.02.2020, înregistrată sub nr. 6230/17.02.2020;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, ale căror documentații tehnico-economice au fost aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa nr. 2 prevăzută la Art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 a fost aprobată contractarea unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro sau echivalentul în lei, pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani. Finanțarea a fost agreată în acord cu termenii indicativi ai ofertei de finanțare înaintată de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE sau CEB), prezentată în Anexa nr. 1 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 54/2020.

Finanțarea are ca scop realizarea unui amplu program de investiții conturat pe următoarele sectoare de acțiune ale băncii: „Protecția Mediului Înconjurător”, „Locuințe Sociale pentru persoanele cu venit redus” și „Suport pentru refugiați, imigranți, persoane strămutate, precum și pentru alte grupuri de persoane vulnerabile”.

În baza acestei hotărâri, Sectorul 6 al Municipiului București și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei au semnat contractul de împrumut nr. LD2042 (nr. S6 37293) din 23.11.2020, pentru o primă porțiune din credit, în sumă de 21.276.061 euro. Împrumutul tras în integralitate în decembrie 2020 este alocat pentru subproiectele de eficiență energetică descrise la punctele a), b) și c) de mai jos.

La momentul prezent, în programul de investiții prezentat în Anexa nr. 2 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 54/2020, modificată prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 180/17.12.2020, cu o valoare totală de 966.100.188 lei, sunt incluse următoarele proiecte:

- a) reabilitarea termică a clădirilor rezidențiale, respectiv un număr de 108 blocuri de locuințe cofinanțate și de Banca Europeană de Investiții (*recepționate*);
- b) reabilitarea termică a clădirilor publice, respectiv un număr de 13 unități școlare, din care 12 proiecte FEN-ELENA, cofinanțate și de Banca Europeană de Investiții (*din care 5 recepționate, iar pentru 7, aflate în diverse stadii de execuție, s-a obținut*

finanțare prin PNRR la începutul acestui an); pentru al 13-lea obiectiv nu s-a continuat cu documentația tehnică;

- c) construcția unor clădiri publice nZEB, respectiv un număr de 8 unități școlare (proiecte FEN-ELENA) cofinanțate și de Banca Europeană de Investiții (din care 2 recepționate, iar 6 în diverse stadii de execuție);
- d) construirea unui bloc de locuințe sociale (recepționat);
- e) construirea unei bănci de alimente care va conține și o cantină socială (în curs de finalizare).

Aferent unor obiective de investiții cuprinse în program, au intervenit actualizări ale indicatorilor tehnico-economici, față de valorile de investiție cuprinse în Anexa nr. 2 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 54/2020 modificată prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 180/2020. Totodată, pentru unele obiective de investiții au fost asigurate surse prin Planul Național de Redresare și Reziliență, prin semnarea contractelor de finanțare nerambursabilă la începutul acestui an.

Prin urmare, aferent listei existente de investiții se propune eliminarea unor obiective pentru care sunt asigurate fonduri din alte surse și actualizarea valorilor de investiție, conform ultimilor indicatori tehnico-economici aprobați de consiliul local.

Totodată, pentru a demara contractarea porțiunii rămase din finanțarea CEB de 47.000.000 euro, respectiv suma de 25.723.939 euro, este necesară suplimentarea listei de obiective de investiții, fiind propuse un număr de 19 blocuri de locuințe.

Astfel, valoarea de investiție a tuturor obiectivelor cuprinse în program, conform noii Anexa nr. 2 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 54/2020, va totaliza suma de 1.141.720.422,63 lei TVA inclus.

În acest context, împrumutul CEB de 47.000.000 euro va fi utilizat astfel:

	Contract semnat nr. LD2042/2020	Suma necontractata	TOTAL
TOTAL	21,276,061	25,723,939	47,000,000
Reabilitarea termică a clădirilor rezidențiale	4,276,061	21,973,939	26,250,000
Reabilitare termică a clădirilor publice	2,403,162	0	2,403,162
Construcție clădiri noi NZEB	14,596,838	3,750,000	18,346,838

Prin urmare, se propune actualizarea listei de obiective de investiții finanțate din credit, respectiv a Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Luând la cunoștință Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Economice și al Direcției Generale de Investiții Publice, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



DIRECȚIA GENERALĂ
ECONOMICĂ

DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 a fost aprobată contractarea unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro, sau echivalentul în lei, pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani. Finanțarea a fost agreată în acord cu termenii indicativi ai ofertei de finanțare înaintată de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE sau CEB), prezentată în Anexa nr. 1 la HCL nr. 54/2020.

Finanțarea are ca scop realizarea unui amplu program de investiții conturat pe următoarele sectoare de acțiune ale băncii: „Protecția Mediului Înconjurător”, „Locuințe Sociale pentru persoanele cu venit redus” și „Suport pentru refugiați, imigranți, persoane strămutate precum și pentru alte grupuri de persoane vulnerabile”.

La momentul prezent, în programul de investiții prezentat în Anexa nr. 2 la HCL nr. 54/2020, modificată prin HCL nr. 180/17.12.2020, cu o valoare totală de 966.100.188 lei, sunt incluse următoarele proiecte:

- a) reabilitarea termică a clădirilor rezidențiale, respectiv un număr de 108 blocuri de locuințe cofinanțate și de Banca Europeană de Investiții (*recepționate*);
- b) reabilitarea termică a clădirilor publice, respectiv un număr de 13 unități școlare, din care 12 proiecte FEN-ELENA, cofinanțate și de Banca Europeană de Investiții (*din care 5 recepționate, iar pentru 7, aflate în diverse stadii de execuție, s-a obținut finanțare prin PNRR la începutul acestui an*); pentru al 13-lea obiectiv nu s-a continuat cu documentația tehnică;
- c) construcția unor clădiri publice nZEB, respectiv un număr de 8 unități școlare (proiecte FEN-ELENA) cofinanțate și de Banca Europeană de Investiții (*din care 2 recepționate, iar 6 în diverse stadii de execuție*);
- d) construirea unui bloc de locuințe sociale (*recepționat*);

- e) construirea unei bănci de alimente care va conține și o cantină socială (în curs de finalizare).

În baza acestei hotărâri și a avizului Comisiei de autorizare a Împrumuturilor locale nr. 6097/16.04.2020, Sectorul 6 al Municipiului București și Banca de Dezvoltare a Consiliului European au semnat contractul de împrumut nr. LD2042 (nr. S6 37293) din 23.11.2020, împreună cu acordul de garantare aferent, pentru o primă porțiune din credit, în sumă de 21.276.061 euro. Împrumutul tras în integralitate în decembrie 2020 este alocat pentru subproiectele de eficiență energetică anterior descrise la punctele a), b) și c).

Aferent unor obiective de investiții cuprinse în program, au intervenit actualizări ale indicatorilor tehnico-economici, față de valorile de investiție cuprinse în anexa nr. 2 la HCL nr. 54/2020 modificată prin HCL nr. 180/2020. Totodată, pentru unele obiective de investiții au fost asigurate surse prin Planul Național de Redresare și Reziliență, prin semnarea contractelor de finanțare nerambursabilă la începutul acestui an.

Prin urmare se propun următoarele actualizări la lista de investiții existentă:

- Cu referire la lista celor 108 clădiri rezidențiale: actualizare indicatori pentru 8 blocuri de locuințe în conformitate cu HCL nr. 144/20.08.2020;
- Cu referire la lista clădirilor publice, componenta de Reabilitare Energetică Complexă (Retrofit) eliminare 8 obiective:
 - o se elimina 7 obiective - Grădinița nr. 208, Grădinița nr. 274, Grădinița Paradisul Piticilor, Liceul Petru Poni, Grădinița nr. 230, Școala nr. 309 și Școala nr. 117, pentru care sunt asigurate surse financiare nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență;
 - o eliminare obiectiv Căminul 2 din cadrul liceului Petru Poni, întrucât nu s-a avansat cu documentația tehnică, lucrările necesare la acest imobil fiind susceptibile a implica lucrări de structură, care exced măsurile cuprinse prin program.
- Cu referire la lista clădirilor publice, componenta de construcție (nZEB) actualizare indicatori pentru 6 obiective:
 - o Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii Gimnaziale nr. 193, au fost aprobate documentațiile tehnice, actualizate la faza SF, și ulterior PT, respectiv indicatorii tehnico-economici, prin Hotărârile Consiliului Local Sector 6 nr. 53/09.03.2022 și nr. 181/26.07.2022;
 - o Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii Gimnaziale nr. 197, au fost aprobate documentațiile tehnice, actualizate la faza SF, și ulterior PT, respectiv indicatorii tehnico-economici, prin nr. Hotărârile Consiliului Local Sector 6 nr. 54/09.03.2022 și nr. 182/26.07.2022;
 - o Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii Gimnaziale nr. 117 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici la valoarea finală a plăților efectuate prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 36/28.02.2023;

- Construire corp grădiniță în incinta Grădiniței nr. 274 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici la valoarea finală a plăților efectuate prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 37/28.02.2023;
 - Construire spații destinate activităților școlare după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 156 din Sectorul 6 al Municipiului București prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 95/18.05.2023;
 - Construire corp grădinița în incinta Cartierului A.N.L. Brâncuși din Sectorul 6 al Municipiului București au fost actualizați indicatorii tehnico-economici prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 96/18.05.2023;
- Cu referire la construcție locuințe situate în strada Alexandru Ivașciuc nr. 3A și amenajare incinta din Sectorul 6 al Municipiului București actualizare indicatori conform HCL nr. 172/26.07.2022.

În continuare, pentru a demara contractarea porțiunii rămase din finanțarea CEB de 47.000.000 euro, respectiv suma de 25.723.939 euro, este necesară suplimentarea listei de obiective de investiții.

În acest sens, pentru încadrare în scopul programului aprobat de CEB, coroborat cu importanța programului de creștere a eficienței energetice prin măsuri de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, se propune introducerea unui număr suplimentar de 19 blocuri de locuințe în lista de obiective de investiții ce vor fi finanțate din credit.

În acest context, împrumutul CEB de 47.000.000 euro va fi utilizat astfel:

	Contract semnat nr. LD2042/2020	Suma necontractata	TOTAL
TOTAL	21,276,061	25,723,939	47,000,000
Reabilitarea termică a clădirilor rezidențiale	4,276,061	21,973,939	26,250,000
Reabilitare termică a clădirilor publice	2,403,162	0	2,403,162
Construcție clădiri noi NZEB	14,596,838	3,750,000	18,346,838

Totodată, valoarea de investiție propusă pentru acest program finanțat de CEB, totalizează suma de 1.141.720.422,63 lei, TVA inclus și va cuprinde:

- un număr total de 127 blocuri de locuințe pentru care se realizează măsuri de reabilitare termică;
- un număr de 5 clădiri publice - unități de învățământ pentru care se efectuează lucrări de modernizare și reabilitare termică profundă;
- un număr de 8 clădiri noi nZEB ce vor avea ca destinație: grădiniță sau after-school;
- construcție locuințe situate în strada Alexandru Ivașciuc nr. 3A;
- construcție banca de alimente și cantina socială în Sector 6.

În acest sens, se propune actualizarea listei de obiective de investiții finanțate din credit, respectiv a Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului

Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL,

MARIUS MARIN PETRESCU

DIRECTOR GENERAL,

BOGDAN IONUȚ CIOCÎRLAN