



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
NR. 13/16.01.2023**

privind aprobarea indicatorilor economici actualizați pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și intervenții structurale, aferenți obiectivului de investiție Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. ....../....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. .... și nr.....;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 220/09.10.2023 privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic justificativ și a indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală pentru Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 248/20.11.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 220/09.10.2023 privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic justificativ și a indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală pentru Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 89/05.04.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul ”Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 248/06.10.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 89/05.04.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul “Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă indicatorii economici actualizați pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și intervenții structurale, aferenți obiectivului de investiție Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cheltuielile actualizate pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrărilor de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală, în sumă de 24,384,351.24 lei (inclusiv TVA), reprezintă cheltuieli neeligibile în cadrul proiectului ”Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, potrivit art. 1<sup>1</sup> din H.C.L. al Sectorului 6 nr. 220 din 09.10.2023, cu modificările și completările ulterioare, care se modifică în mod corespunzător.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



**PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6**

## **CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

## **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici actualizați, pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și intervenții structurale, aferenți obiectivului de investiție Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274

Obiectivul principal al proiectului constă în crearea condițiilor necesare pentru o educație de calitate în Sectorul 6 și în creșterea nivelului de participare la învățământ prin modernizarea Grădiniței nr. 274. Prin acest proiect se va crea un mediu fizic adecvat și condiții favorabile pentru desfășurarea activităților menite să revitalizeze sectorul educațional.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici actualizați, pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și intervenții structurale, aferenți obiectivului de investiție Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor economici pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și intervenții structurale, aferenți obiectivului de investiție „Grădinița nr. 274”

### DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate  
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6), prin Direcția Generală Investiții Publice, derulează un contract de achiziție publică pentru proiectare și execuție lucrări de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și intervenții structurale, aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București.

**Pentru acest obiectiv de investiții, avem următoarele situații:**

### 1. Modificări legislative

Având în vedere Acordul Contractual nr. 249/26.10.2023, care prevede servicii de proiectare și execuție lucrări,

Adresa din partea Constructorului cu nr. 5436 / 28.11.2023, prin care se solicită suplimentarea valorii contractului cu sumele aferente C.A.S.S., respectiv cu un procent de 10% aplicat la valoarea manoperei aferentă lucrărilor rămase de executat la data de 01.11.2023,

Faptul că la data depunerii ofertelor legislația prevedea scutirea de la plata C.A.S.S. pentru contribuabilii persoane fizice, având calitatea de angajați ai unei persoane juridice care își desfășoară activitatea în sectorul construcții,

Coroborat cu modificările aduse Legii nr. 227/2015 prin Legea 296/2023 **privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung**, care prevăd alinierea facilităților fiscale pentru angajații ce desfășoară activități în sectoarele construcții, prin care se elimină scutirea de la plata contribuției de asigurări sociale de sănătate (CASS), astfel:

art. VII lit. a) din Legea 296/2023 a modificat și completat art. 155 din Legea nr. 227/2015, prin introducerea alineatului (2), care



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

stipulează: „Pentru veniturile prevăzute la alin. (1) se datorează contribuția de asigurări sociale de sănătate și în cazul în care acestea sunt realizate de persoanele fizice aflate în situațiile prevăzute la art. 60, cu excepția pct. 6.”

Se impune

ca, începând cu data de 01.11.2023, să fie eliminată scutirea de la plata Contribuției de Asigurări Sociale de Sănătate (CASS), în procent de 10% din venitul brut realizat (cf. art. 156), pentru contribuabilii persoane fizice, având calitatea de angajați ai unei persoane juridice care își desfășoară activitatea în sectorul construcții (cf. art. 60 pct. 5 lit. a).

Prin urmare, în conformitate cu prevederile actelor normative precizate anterior, începând cu data de 01.11.2023, angajatorii (persoane juridice) care își desfășoară activitatea în sectorul construcții, au obligația de a calcula, de a reține la sursă și de a vira către bugetul general consolidat, un procent de 10% din veniturile brute realizate de către angajații acestora.

Efectul acestor noi prevederi legislative, se reflectă în creșterea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul ofertei și pe cale de consecință a prețului contractului nr. 249/26.10.2023.

Astfel, în conformitate cu prevederile legislative, se impune ca fiind necesară ajustarea prețului contractului, prin introducerea în cadrul recapitulațiilor de devize și aplicarea unui procent de 10% la valoarea manoperei aferentă lucrărilor rămase de executat la data de 01.11.2023.

Ca urmare a celor mai sus menționate, acordul contractual se va majora cu valoarea de 787.108,88 lei fără t.v.a, respectiv cu valoarea de 936.659,57 lei inclusiv t.v.a.

## **2. Cheltuieli diverse și neprevăzute și Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**

Având în vedere modificările aduse de H.G. nr. 1116/16.11.2023 la H.G. nr. 907/2016;

Lipsa din cadrul cap. 5.3 din devizul general, a sumelor privind cheltuielile diverse și neprevăzute

Si pentru a evita pe parcursul execuției lucrărilor eventualele blocaje financiare, generate atât de apariția unor modificări legislative, cât și de eventuala apariție de lucrări suplimentare (având în vedere faptul că este vorba de un contract de intervenții structurale, în cadrul căruia soluțiile tehnice adoptate inițial pot fi completate sau chiar modificate, în funcție de situațiile apărute după dezvelirile și decopertările elementelor structurale),

Se impune actualizarea devizului general, și pe cale de consecință a indicatorilor economici pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și intervenții structurale, aferenți obiectivului de investiție „Grădinița nr. 274”, prin introducerea în cadrul devizului general, a unui procent de 10% de cheltuieli diverse și neprevăzute la cap. 5.3, precum și introducerea capitolului 7 - "Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț".

Ca urmare a acestor modificări, acordul contractual nu va fi modificat la această dată.

Istoric actualizare indicatori economici:

H.C.L. Sector 6 220/09.10.2023	14.568.430,82 LEI valoare fără t.v.a. 17.336.432,68 LEI valoare cu t.v.a. 13.402.103,70 LEI valoare C+M fără t.v.a. 15.948.503,40 LEI valoare C+M cu t.v.a.
Proiect de hotărâre 2024	20.491.051,46 LEI valoare fără t.v.a. 24.384.351,24 LEI valoare cu t.v.a. 14.071.801,77 LEI valoare C+M fără t.v.a. 16.745.444,11 LEI valoare C+M cu t.v.a.

În consecință, având în vedere majorarea ca urmare a modificărilor legislative cu privire la C.A.S.S, acordul contractual va fi suplimentat astfel:

Cu valoarea totală de 787.108,88 lei fără t.v.a, respectiv cu valoarea totală de 936.659,57 lei inclusiv t.v.a.

Valoarea totală a obiectivului de investiție, ca urmare a modificărilor legislative, exprimată în lei este de 20.491.051,46 lei (fără TVA), respectiv 24.384.351,24 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 14.071.801,77 lei (fără TVA), respectiv 16.745.444,11 lei (inclusiv TVA).

**Drept consecință, se impune în regim de urgență aprobarea indicatorilor economici actualizați, conform devizului general al acestui obiectiv de investiții înainte de aprobarea bugetului, astfel încât bugetul pentru anul 2024 să poată fi construit în funcție de valoarea reală actualizată a investiției. În lipsa acestor valori actualizate, sumele cuprinse în buget nu vor putea acoperi cheltuielile necesare finalizării lucrărilor și recepției la terminarea lucrărilor.**

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în

temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor economici pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și intervenții structurale, aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 274.

DIRECTOR GENERAL  
MARIUS MARIN PETRESCU