



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 332/18.12.2024

privind modificarea Anexei nr. 3 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 161/2024 privind reorganizarea Administrației Comerciale Sector 6, aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr. și Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Având în vedere H.C.L. al Sectorului 6 nr. 161/2024 privind reorganizarea Administrației Comerciale Sector 6, aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. f) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Art. 5 din Anexa nr. 3 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 161/2024 privind reorganizarea Administrației Comerciale Sector 6, aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare, cu modificările și completările ulterioare, se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:

”Art. 5. Cheltuielile pentru activitățile desfășurate de Administrația Comercială Sector 6 în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin, se finanțează, atât din venituri proprii, provenite din taxe, tarife, chirii, cote de asociere, redevențe din concesiuni, cât și din subvenții de la bugetul local al subdiviziunii administrativ-teritoriale sector 6 pentru cheltuielile prevăzute la secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, în conformitate cu prevederile art. 67 alin.1 lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. II. (1) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. al Sectorului 6 nr. 179/2024, își încetează aplicabilitatea.

(2) Celelalte prevederi ale H.C.L. al Sectorului 6 nr. 161/2024 privind reorganizarea Administrației Comerciale Sector 6, aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare, rămân neschimbate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Economică și Administrația Comercială Sector 6 va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 3 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 161/2024 privind reorganizarea Administrației Comerciale Sector 6, aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare, cu modificările și completările ulterioare

CABINET PRIMAR

NUMĂR DE TELEFON: +40 0376

204 319

ADRESĂ POȘTALĂ: CALEA

PLEVNEI, NR. 147-149,

SECTOR 6 BUCUREȘTI

E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO

WWW.PRIMARIE6.RO

Prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 161/2024 s-a aprobat reorganizarea Administrației Comerciale Sector 6, Organigrama, Statul de funcții și Regulamentul de organizare și funcționare.

Prin Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 se solicită modificarea art. 5 din Anexa nr. 3 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 161/2024, pentru susținerea activității instituției.

Precizăm faptul că, la acest moment, o parte din piețele aflate în Sectorul 6 sunt administrate de operatori privați, iar o parte din spațiile comerciale fac încă obiectul unor contracte de asociere în participațiune încheiate înainte de înființarea instituției ceea ce face ca veniturile încasate să fie insuficiente pentru susținerea în totalitate a activității instituției.

O parte din veniturile Administrației Comerciale Sector 6, provin din contractele încheiate între anii 1998 și 2000 (acestea fiind încheiate pentru o perioadă de 30-40 de ani), iar din cauza inflației, valoarea veniturilor generate de aceste contracte nu mai reflectă costurile reale de operare ale instituției, afectând astfel capacitatea instituției de a îndeplini obiectivele sale.

Administrația Comercială Sector 6 gestionează aproximativ 55.000 de locuri de parcare de reședință, care generează costuri cu întreținerea, respectiv marcaj, alocare locuri, emiterea contractelor și actualizarea contractelor, iar taxa locurilor de parcare constituie venit la bugetul local.

Administrația Comercială Sector 6 administrează locuințele sociale aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, pentru care are cheltuieli cu întreținerea acestora, iar chiria încasată are o pondere redusă față de acestea. Mai mult decât atât, se înregistrează un număr mare de restanțieri la plata chiriei și întreținerii, fapt ce a condus la acționarea în instanță a acestora pentru recuperarea sumelor restante.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Totodată, Administrația Comercială Sector 6 gestionează locuințele aparținând A.N.L. pentru care A.C.S.6. calculează și plătește facturile lunare de utilități și administrare a condominiului, reviziile și reparațiile, sume care se plătesc în avans și se recuperează ulterior pe listele de întreținere, ceea ce creează un decalaj de timp între cele două operațiuni plată-încasare, situație ce duce la diminuarea semnificativă a lichidităților aflate în contul bancar al instituției și eventuale întârzieri la plata altor cheltuieli de funcționare ale instituției, întârzieri care generează penalități din partea furnizorilor. Mai mult decât atât, se înregistrează un număr mare de restanțieri la plata întreținerii, fapt ce a condus la acționarea și a acestora în instanță pentru recuperarea sumelor restante.

Piețele și spațiile comerciale gestionate de A.C.S.6. sunt importante pentru comunitate pentru furnizarea de produse locale, sprijinirea micilor afaceri, sprijinirea producătorilor, crearea de locuri de muncă și dezvoltarea socială și economică a comunității locale.

Prin alocarea acestor fonduri instituția va putea să răspundă eficient cerințelor comunității, să contribuie la dezvoltarea socială și economică locală și să îmbunătățească calitatea vieții locuitorilor. Sprijinul financiar solicitat va permite instituției să își continue activitățile în condiții optime, să îmbunătățească calitatea serviciilor oferite și să răspundă nevoilor comunității.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. f) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 3 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 161/2024 privind reorganizarea Administrației Comerciale Sector 6, aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



**DIRECȚIA GENERALĂ
ECONOMICĂ**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului
(UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre modificarea Anexei nr. 3 la H.C.L. Sector 6 nr. 161/2024 privind reorganizarea Administrației Comerciale Sector 6, aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare

Prin H.C.L.S.6 nr. 161/2024 s-a aprobat reorganizarea Administrației Comerciale Sector 6, aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de Organizare și Funcționare. Potrivit prevederilor din Anexa 3 din hotărârea mai sus menționată Administrația Comercială Sector 6 se autofinanțează din administrarea spațiilor comerciale pe care le administrează.

La acest moment o parte din piețele aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6 sunt administrate de operatori privați, iar o parte din spațiile comerciale fac încă obiectul unor contracte de asociere în participațiune încheiate în perioada 1998-2000, cu mult înainte de înființarea Administrației Comerciale Sector 6, fapt ce face ca veniturile încasate să fie insuficiente pentru susținerea în totalitate activității instituției.

O parte din venituri provin din contractele încheiate între anii 1998 și 2000 (acestea fiind încheiate pentru o perioadă de 30-40 de ani), din cauza inflației valoarea veniturilor generate de aceste contracte nu mai reflectă costurile reale de operare ale instituției, afectând astfel capacitatea instituției de a îndeplini obiectivele sale.

De asemenea, Administrația Comercială Sector 6 administrează aproximativ 55 000 de locuri de parcare de reședință, care generează costuri cu întreținerea, respectiv marcaj, alocare locuri, emiterea contractelor și actualizarea contractelor, iar taxa locurilor de parcare se încasează la bugetul local.

Administrația Comercială Sector 6 administrează locuințele sociale aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 pentru care are cheltuieli cu întreținerea acestora, iar chiria încasată are o pondere redusă față de acestea, mai mult decât atât se înregistrează un număr mare de restanțieri la plată, cu unii din chiriași ajungând în instanță pentru recuperarea sumelor restante.

Totodată, Administrația Comercială Sector 6 administrează locuințele aparținând A.N.L. pentru care se calculează și se plătește facturile lunare de utilități și administrare a condominului, reviziile și reparațiile, sume care se plătesc în avans și se recuperează ulterior pe listele de întreținere, ceea ce creează un decalaj de timp între cele două operațiuni plată-încasare, situație ce duce la diminuarea semnificativă a lichidităților aflate în contul bancar al instituției și eventuale întârzieri la plata altor cheltuieli de funcționare ale instituției, întârzieri care generează penalități din partea furnizorilor. Mai mult decât atât se înregistrează un număr mare de restanțieri la plata întreținerii, cu unii din chiriași ajungând în instanță pentru recuperarea sumelor restante.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Pentru a asigura continuitatea activităților și a oferi în continuare servicii esențiale comunității, se solicită acordarea unor subvenții de la bugetul local pentru a acoperi aceste cheltuieli, asigurând astfel funcționarea corectă a instituției.

Prin alocarea acestor subvenții instituția va putea să răspundă eficient cerințelor comunității, să contribuie la dezvoltarea socială și economică locală și să îmbunătățească calitatea vieții locuitorilor. Subvențiile solicitate vor permite continuarea activității în condiții optime și îmbunătățirea calității serviciilor oferite

Astfel, în vederea susținerii activității instituției propunem modificarea art. 5 din Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 6 nr. 161/2024 care va avea următorul conținut:

„ Art. 5. Cheltuielile pentru activitățile desfășurate de Administrația Comercială Sector 6 în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin, se finanțează, atât din venituri proprii, provenite din taxe, tarife, chirii, cote de asociere, redevențe din concesiuni, cât și din subvenții de la bugetul local al Sectorului 6 pentru cheltuielile prevăzute la secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, în conformitate cu prevederile art. 67 alin.1 lit.b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”

În concordanță cu aspectele prezentate mai sus, precizăm faptul că responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu încadrarea în prevederile bugetare care vor fi repartizate de către ordonatorul principal de credite și aprobate de către autoritatea deliberativă, aparține în exclusivitate conducătorului Administrației Comerciale Sector 6, în calitate de ordonator terțiar de credite.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 6 a proiectului de hotărâre privind ***modificarea Anexei nr. 3 la H.C.L. Sector 6 nr. 161/2024 privind reorganizarea Administrației Comerciale Sector 6, aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare.***

DIRECTOR GENERAL,

BOGDAN CIOCÎRLAN



**Administrația Comercială
Sector 6**

Adresa Șoseaua Virtuții nr
148 et. 1,

Sector 6 București

Tel: +40 0213161297

contact@acs6.ro

Notă de fundamentare

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 3 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 161/2024 privind reorganizarea Administrației Comerciale Sector 6, aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 161/2024 s-a aprobat reorganizarea Administrației Comerciale Sector 6, aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de Organizare și Funcționare. Potrivit prevederilor din Anexa 3 din hotărârea mai sus menționată Administrația Comercială Sector 6 se autofinanțează din administrarea spațiilor comerciale pe care le administrează.

Precizăm faptul că, la acest moment o parte din piețele aflate în Sectorul 6 sunt administrate de operatori privați, iar o parte din spațiile comerciale fac încă obiectul unor contracte de asociere în participațiune încheiate cu mult înainte de înființarea subscrisei ceea ce face ca veniturile încasate să fie insuficiente pentru susținerea în totalitate a activității instituției.

Subliniem faptul că o parte din veniturile noastre provin din contractele încheiate între anii 1998 și 2000 (acestea fiind încheiate pentru o perioadă de 30-40 de ani), iar din cauza inflației, valoarea veniturilor generate de aceste contracte nu mai reflectă costurile reale de operare ale instituției, afectând astfel capacitatea instituției de a îndeplini obiectivele sale. Potrivit datelor furnizate de Institutul Național de Statistică:

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii					
Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2024 - Noiembrie	1998 - Ianuarie	1420,46	951,22	1758,84	2252,34

Deși veniturile provenite din administrarea spațiilor comerciale sunt importante, acestea nu sunt suficiente pentru a acoperi integral cheltuielile instituției, având în vedere că acestea nu sunt administrate în totalitate de subscrise sau fac obiectul unor contracte foarte vechi, având în vedere că, cheltuielile administrative și costurile au crescut semnificativ în ultima perioadă, punând presiune pe bugetul nostru.

Piețele și spațiile comerciale administrate de instituție sunt importante pentru comunitate pentru furnizarea de produse locale, sprijinirea micilor afaceri, sprijinirea producătorilor, crearea de locuri de muncă și dezvoltarea socială și economică a comunității locale.



PRIMĂRIA SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ

De asemenea, subscrisa administrează aproximativ 55.000 de locuri de parcare de reședință, care generează costuri cu întreținerea, respectiv marcaj, alocare locuri, emiterea contractelor și actualizarea contractelor, iar taxa locurilor de parcare constituie venit la bugetul local.

Administrația Comercială Sector 6 gestionează locuințele sociale aflate pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 6, pentru care are cheltuieli cu întreținerea acestora, iar chiria încasată are o pondere redusă față de acestea. Mai mult decât atât se înregistrează un număr mare de restanțieri la plata chiriei și întreținerii, fapt ce a condus la acționarea în instanță a acestora pentru recuperarea sumelor restante.

Totodată, Administrația Comercială Sector 6 gestionează locuințele aparținând A.N.L. pentru care A.C.S.6. calculează și plătește facturile lunare de utilități și administrare a condominiului, reviziile și reparațiile, sume care se plătesc în avans și se recuperează ulterior pe listele de întreținere, ceea ce creează un decalaj de timp între cele două operațiuni plată-încasare, situație ce duce la diminuarea semnificativă a lichidităților aflate în contul bancar al instituției și eventuale întârzieri la plata altor cheltuieli de funcționare ale instituției, întârzieri care generează penalități din partea furnizorilor. Mai mult decât atât se înregistrează un număr mare de restanțieri la plata întreținerii, fapt ce a condus la acționarea și a acestora în instanță pentru recuperarea sumelor restante.

Pentru a asigura continuitatea activităților și a oferi în continuare servicii esențiale comunității, solicităm acordarea unor subvenții de la bugetul local pentru a acoperi aceste cheltuieli, asigurând astfel funcționarea corectă a instituției.

Învederăm faptul că prin alocarea acestor subvenții instituția noastră va putea să răspundă eficient cerințelor comunității, să contribuie la dezvoltarea socială și economică locală, și să îmbunătățească calitatea vieții locuitorilor. Subvențiile solicitate vor permite instituției noastre să își continue activitățile în condiții optime, să îmbunătățească calitatea serviciilor oferite și să răspundă nevoilor comunității.

Astfel, în vederea susținerii activității instituției propunem modificarea art. 5 din Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 6 nr. 161/2024 care va avea următorul conținut:

„ Art. 5. Cheltuielile pentru activitățile desfășurate de Administrația Comercială Sector 6 în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin, se finanțează, atât din venituri proprii, provenite din taxe, tarife, chirii, cote de asociere, redevențe din concesiuni, cât și din subvenții de la bugetul local al Sectorului 6 pentru cheltuielile prevăzute la secțiunea de dezvoltare și secțiunea de funcționare în conformitate cu prevederile art. 67 alin.1 din Legea nr. 273/2006.”

În acest sens, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 3 la H.C.L. Sector 6 nr. 161/2024 privind reorganizarea Administrației Comerciale Sector 6, aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de Organizare și Funcționare în sensul celor prezentate mai sus.

Cu stimă,

Director General,
Cătălin George CIOCĂRLAN