



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**NR. 1/03.01.2025**

privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic general și a indicatorilor tehnico-economici pentru **OBIECT 1 - Amenajarea Parcului Liniar Lacul Morii** din obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: **PARCUL LACUL MORII** parte din proiectul ”Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București”

Având în vedere Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. ...., Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr..... din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6 nr. .... nr. .... și nr.....;

Ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 217/09.10.2023 privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: **PARCUL LACUL MORII** parte din proiectul ”Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 90/28.03.2024 privind aprobarea executării de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a obiectivului de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: **PARCUL LACUL MORII** parte din proiectul ”Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București”;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația - Memoriu tehnic general (faza documentație pentru autorizarea lucrărilor de construcții - DTAC și faza documentație proiect tehnic și detalii de execuție -PTH + DDE) și indicatorii tehnico-economici aferenți pentru **OBIECT 1 - Amenajarea Parcului Liniar Lacul Morii** din obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare

spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București", conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va face din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau prin fonduri structurale nerambursabile accesate în cadrul programelor de dezvoltare aflate în derulare sau din alte surse legal constituite.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul General al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



**CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei nr.147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic general și a indicatorilor tehnico-economici pentru OBIECT 1 - Amenajarea Parcului Liniar Lacul Morii din obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București"

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 217/09.10.2023 au fost aprobate documentația tehnică faza Studiu de Fezabilitate și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București".

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 90/28.03.2024 a fost aprobată executarea de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a obiectivului de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București".

Prin implementarea prezentului proiect se dorește amenajarea Parcului Liniar Lacul Morii, cu realizarea de amenajări peisagere, insule plutitoare vegetale, amenajare de spații exterioare de recreere, culturale, educative și pentru sport, dezvoltarea unui sistem de alei pietonale, pontoane pietonale, iluminat public, mobilier de parc, mici pavilioane cu regim de înălțime parter cu grupuri sanitare, dotări sportive și de agrement, punct sanitar și pentru umbrire, precum și parcări pentru biciclete. Sunt incluse lucrări de consolidare/desființare/modernizare a unor construcții existente, precum și lucrări de organizare a executării lucrării.

Luând în considerare prevederilor art.139 alin. (3), lit. a), precum și cele ale art. 166, alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic general și a indicatorilor tehnico-economici pentru OBIECT 1 - Amenajarea Parcului Liniar Lacul Morii din obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București".

**PRIMAR,**  
Ciprian Ciucu



**DIRECȚIA GENERALĂ  
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
prim6@primarie6.ro  
primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației -  
Memoriu tehnic general și a indicatorilor tehnico-economici pentru  
OBIECT 1 - Amenajarea Parcului Liniar Lacul Morii din obiectivul de  
investiții: Desființare construcții, reconformare spațială,  
consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional  
carosabil, circulației auto și pietonale, amenajare spații de recreere,  
culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări  
pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul  
"Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului  
București"**

Având în vedere Nota de fundamentare transmisă de către  
Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 se  
inițiază prezentul proiect de hotărâre.

Ținând seama de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 217/09.10.2023 privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulației auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București"

- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 90/28.03.2024 privind aprobarea executării de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a obiectivului de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București".

Se prevede amenajarea Parcului Liniar Lacul Morii, cu realizarea de amenajări peisagere, insule plutitoare vegetale, amenajare de spații exterioare de recreere, culturale, educative și pentru sport, dezvoltarea unui sistem de alei pietonale, pontoane pietonale, iluminat public, mobilier de parc, mici pavilioane cu regim de înălțime parter cu grupuri sanitare, dotări sportive și de agrement, punct sanitar și pentru umbrire, precum și parcări pentru biciclete. Sunt incluse lucrări de consolidare/desființare/modernizare a unor construcții existente, precum și lucrări de organizare a executării lucrării.

**Lucrările propuse nu vor afecta rezistența și stabilitatea barajului realizat din material local și vor asigura posibilitatea urmării în timp a acestuia în conformitate cu regulamentul de exploatare, anexele acestuia și în conformitate cu legislația în vigoare. De asemenea, prin lucrările propuse nu se va afecta volumul lacului.**

Amenajarea parcului implică apariția unor construcții, a iluminatului și intervenții asupra vegetației dar acestea vor avea un impact redus asupra biodiversității datorită următoarelor măsuri: păstrarea arborilor remarcabili pe toată suprafața vizată de proiect, constituind habitat și sursă de hrană pentru multe specii, iluminatul este unidirecțional, variabil în intensitate și cu o temperatură de culoare adaptată, luciul de apă rămâne neiluminat, realizarea de aliniamente și desişuri pentru a asigura continuitatea habitatelor.

Rețeaua de trasee amenajate compune o multitudine de rute variate, oferind vizitatorilor o gamă de perspective și priveliști în continuă schimbare. Se propun accese pe diagonală pe taluzul vegetal al barajului, ce vor face legătura între aleea de pe coama barajului și cea de la baza acestuia. Se vor amplifica zonele adiacente scărilor de acces perpendicular pe baraj, cu realizarea de zone de șezut și zone mai bogat vegetalizarea adiacent acestor scări.

Circulația din interiorul Parcului Lacul Morii vor fi pietonale și cicliste.

Vehiculele de întreținere și cele de aprovizionare a unităților de alimentație publică vor avea acces numai ocazional și restricționat.

Aleile existente pe amplasament vor fi modernizate astfel prin realizarea unui sistem de alei care să asigure o mai bună accesibilitate. Majoritatea aleilor din interiorul parcului vor fi realizate din agregate compactate permeabile la apă, în timp ce piste pentru biciclete vor fi realizate din asfalt.

Iluminatul exterior se va realiza prin corpuri de iluminat moderne cu tehnologii cu consum redus de energie. Iluminatul va avea intensitate variabilă pentru a reduce impactul asupra faunei. Pentru a pune în valoare anumite zone ale parcului este propus iluminat arhitectural realizat cu mai multe tipuri de corpuri de iluminat. Aceste corpuri vor putea fi controlate de la distanță prin intermediul unui sistem de telegestiune.

Parcul liniar va fi dotat cu mobilier urban pentru șezut, mese pentru picnic, rastele pentru biciclete, coșuri de gunoi, panouri informative, umbrare, telescoape pentru observarea păsărilor. Culorile vor fi neutre, iar materialele folosite vor fi predominant piatră naturală, lemn și metal. Materialele din care este realizat mobilierul și dotările trebuie să aibă în vedere o durabilitate cât mai bună în timp și o întreținere redusă. Astfel, suprafețele și elementele metalice vor fi tratate anticoroziv prin zincare și vopsire în câmp electrostatic. Lemnul folosit va fi de esență tare cu tratamente specifice pentru exterior.

În cadrul propunerii de amenajare este prevăzută plantarea de vegetație pe toate palierele de înălțime, structurată compozițional în aliniamente de arbori, cu alternanții de specii în funcție de caracterul contextului în care se inserează și fâșii de arbuști, plante perene și graminee, de diferite lungimi și lățimi, paralele pe curbele de nivel, și care formează așa-numitele "stații", accente compoziționale cu scheme variate de vegetație, cu înflorire eșalonată. Zonele dintre stații sunt deschise, acoperite cu pajiști și gazon.

Pe suprafața luciului de apă, se propune amplasarea de insule plutitoare cu dimensiuni variabile, în scopul protejării și ameliorării biodiversității. Insulele plutitoare se compun dintr-un sortiment de specii de plante cu diferite roluri ecologice, dar și estetice, cu valențe cromatice în funcție de anotimp. Insulele contribuie la atenuarea valurilor, purificarea apei, înfrumusețarea lacului și crearea unor zone de cuibărit pentru păsările de apă sau ca loc de refugiu pentru pești, îmbunătățind diversitatea biologică și permițând dezvoltarea speciilor de pești. Această soluție aduce și o notă estetică și naturală peisajului.

Ca urmare a documentelor înaintate de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, pentru prezentul proiect de hotărâre, inclusiv din Nota de fundamentare, reiese faptul că:

Valoarea totală pentru obiectivul de investiții, exprimată în lei este de 140.201.688,95 lei (fără TVA), respectiv 166.688.062,63 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 69.541.057,39 lei (fără TVA), respectiv 82.753.858,29 lei (inclusiv TVA).

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic general și a indicatorilor tehnico-economici pentru **OBIECT 1 - Amenajarea Parcului Liniar Lacul Morii** din obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București"

DIRECTOR GENERAL  
MARIUS MARIN PETRESCU



## **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic general și a indicatorilor tehnico-economici pentru OBIECT 1 - Amenajarea Parcului Liniar Lacul Morii din obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București"**

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 217/09.10.2023 privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București"
- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 90/28.03.2024 privind aprobarea executării de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a obiectivului de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București"

**Prezentul proiect vizează aprobarea documentației - Memoriu tehnic general și a indicatorilor tehnico-economici pentru OBIECT 1 - Amenajarea Parcului Liniar Lacul Morii**

În cadrul Memoriului tehnic general a fost realizat studiul de biodiversitate și în baza căruia s-au desprins următoarele concluzii esențiale:

Lacul Morii, cel mai mare lac din București, are o importanță mare pentru biodiversitatea Sectorului 6 și a capitalei. În timpul migrațiilor de primăvară și



toamnă s-au observat un număr mare de specii de păsări care folosesc Lacul Morii ca loc de popas, iar în timpul iernii, atunci când suprafața lacului nu este acoperită de gheață, este unul dintre cele mai importante locuri de hrănire și odihnă pentru păsările acvatice sedentare sau oaspeți de iarnă și unul dintre cele mai importante „dormitoare” de pescăruși din capitală.

Pentru întocmirea studiului de biodiversitate a fost vizitată zona și arealul de studiu în toate sezoanele în perioada 2021 (toamna) 2023 (până în luna mai). În aceste vizite au fost efectuate observații ornitologice, herpetologice, de nevertebrate și botanice și au fost evaluate și impacturile ce ar putea fi asociate cu activitățile de amenajare a lacului.

Concluzii privind vegetația:

- **mal est.** Vegetația ierboasă prezentă în zonă este bogată în specii ruderales, care se îmbină cu câteva elemente de pajiște, cu multe zone marcate de un caracter antropogen. Speciile de plante identificate în zonele de pajiște sunt reprezentate de specii anuale, perene și bienale. Spectrul de specii din compoziția covorului vegetal indică o structură floristică puternic influențată de factorul antropic și activitățile umane din zonă. Asociațiile vegetale identificate se încadrează în general în spectrul xerofil sau mezoxerofil.

- **mal nord-vest.** Zona grupează un spectru larg de vegetație, dispusă în zone cu pajiște, cu tufărișuri scunde sau înalte și vegetație lemnoasă. Vegetația este reprezentată de specii care formează în mare parte asociații fitocenologice ruderales, formate din specii care au o mare plasticitate față de condițiile ecologice, grupate în compoziții floristice simple. Vegetația din zonele din imediata vecinătate a malului Lacului Morii se încadrează în categoria speciilor mezofite, caracteristice zonelor umede

- **vegetația lemnoasă** are o distribuție neuniformă în toată zona, cu aspect mai mult sau mai puțin compact, atât în zonele de pajiște, cât și pe malul lacului și oferă loc de refugiu și hrană pentru fauna locală. În perimetrul Parcului Lacul Morii au fost identificate o serie de specii invazive sau potențial invazive.

- **vegetația acvatică** din Lacul Morii este reprezentată din specii macrofite, care au în general o largă răspândire în bazinele acvatice din sudul țării noastre (Muntenia, Oltenia), relativ bine reprezentată de specii submerse.

Concluzii și propuneri de conservare a vegetației:

- zona Parcului Lacul Morii este un peisaj urban caracterizat prin spații verzi informale, devenite ecosisteme noi care, în prezent, mențin o vegetație ruderală, spontană, completată cu prezența a numeroase specii invazive sau potențial invazive. Se consideră că speciile ruderales prezente în zona Parcului Lacul Morii sunt o componentă importantă pentru diversitatea plantelor din zona urbană și au o mare importanță pentru dezvoltarea viitoare a spațiului verde urban.

- se recomandă îmbunătățirea compoziției covorului vegetal prin introducerea de alte specii de plante native perene, caracteristice pajiștilor seminaturale, cu intenția de a îmbogăți și de menținere a biodiversității urbane;

- se recomandă menținerea zonelor cu asociații ruderales valoroase, care au un aspect estetic plăcut, stabil. Menținerea speciilor native ruderales;

- se recomandă refacerea și reorganizarea zonelor de pajiște deteriorate;

- se recomandă creșterea numărului de arbori din zonă, prin introducerea de noi specii de arbori nativi;

- se recomandă controlul speciilor invazive sau potențial invazive, cu extragerea exemplarelor de specii invazive deja existente în zonă;

- se recomandă eliminarea speciilor de arbori bolnavi sau uscați;
- se recomandă reorganizarea zonelor de tufărișuri și arbori, îmbinând în mod echilibrat considerentele estetice și necesitățile ecologice ale zonei;
- se recomandă conservarea vegetației de stufăriș, care oferă loc de protecție și cuibărit pentru o serie de specii de păsări;
- se recomandă introducerea de noi specii de plante ierboase caracteristice zonelor umede, care să ofere loc de protecție și cuibărit.
- se recomandă păstrarea arborilor caracteristici zonelor umede (cum sunt sălciile), cu rol ecologic și estetic;
- se recomandă extragerea exemplarelor speciei invazive.

Concluzii și propuneri de conservare a speciilor de păsări :

- se recomandă ca insulele plutitoare să fie cu vegetație pe margini pentru aspectul peisagist, dar este esențial să fie combinate cu suprafețe acoperite cu nisip, pietriș și scoici, care să permită instalarea coloniilor de chire (*Sterna hirundo*). Acestea vor fi prevăzute obligatoriu cu elemente de refugiu pentru pui, (olane, ghivece sparte etc) pentru a descuraja prădarea.
- se pot realiza și insule plutitoare acoperite integral cu vegetație, insule de care vor beneficia alte specii de păsări.

Concluzii și propuneri de conservare a speciilor de faună altele decât păsări:

- lemnul mort este esențial pentru păstrarea populațiilor de insecte dependente de acest material. Acestea structuri pot să fie folosite ca loc de refugiu și ca hibernacule pentru amfibieni și reptile.
- În prezent malurile lacului sunt neprietenoase pentru amfibienii, care sunt acvatici doar în starea larvară sau în timpul perioadei de reproducere datorită părții superioare verticale. Acest fapt poate fi corectat prin construirea unor rampe cu înclinația de 10-15 grade. Lățimea acestora să fie între 2 și 5 m, iar lungimea să fie până în apă.

Amenajarea parcului implică apariția unor construcții, a iluminatului și intervenții asupra vegetației dar acestea vor avea un impact redus asupra biodiversității datorită următoarelor măsuri: păstrarea arborilor remarcabili pe toată suprafața vizată de proiect, constituind habitat și sursă de hrană pentru multe specii, iluminatul este unidirecțional, variabil în intensitate și cu o temperatură de culoare adaptată, luciul de apă rămâne neiluminat, realizarea de aliniamente și desigur pentru a asigura continuitatea habitatelor.

Rețeaua de trasee amenajate compune o multitudine de rute variate, oferind vizitatorilor o gamă de perspective și priveliști în continuă schimbare. Se propun accese pe diagonală pe taluzul vegetal al barajului, ce vor face legătura între aleea de pe coama barajului și cea de la baza acestuia. Se vor amplifica zonele adiacente scărilor de acces perpendicular pe baraj, cu realizarea de zone de șezut și zone mai bogat vegetalizarea adiacent acestor scări.

Circulația din interiorul Parcului Lacul Morii vor fi pietonale și cicliste.

Vehiculele de întreținere și cele de aprovizionare a unităților de alimentație publică vor avea acces numai ocazional și restricționat.

Se vor deschide o serie de accese noi pietonale, cicliste sau auto către viitorul parc și către promenada de pe baraj:

- dinspre pasajul Ciurel – Șoseaua Virtuții în dreptul stăvilarului Ciurel: se va realiza o pistă pentru biciclete cu lățimea de 3m, însoțită de o alee pietonală de 3m,

delimitate de Șoseaua Virtuții de o zonă plantată abundant; se vor realiza de asemenea alei diagonale de acces pe baraj pe acest segment și un podeț pietonal de acces la un nou ponton pe suprafața lacului în extremitatea vestică (Obiect 1 - tronsoane 1 și 2)

- dinspre parcul Crângași: se vor realiza conexiuni noi pietonale (alei) între sistemul de alei din parcul existent și noul parc; se vor realiza de asemenea alei diagonale de acces pe baraj pe acest segment și un podeț pietonal de acces la un nou ponton pe suprafața lacului în extremitatea vestică; se va desființa pasajul carosabil și parcările dintre parcul Crângași și baraj și se vor înlocui cu o nouă pistă de biciclete cu lățimea de 3m, precum și o alee pietonală de 3m (Obiect 1 - tronsoane 2, 3 și 4)

- dinspre Calea Crângași: se va realiza o pistă pentru biciclete cu lățimea de 3m adiacentă parcărilor de pe Calea Crângași, însoțită de o fâșie verde și o alee pietonală de 3m; se vor realiza de asemenea alei diagonale de acces pe baraj pe acest segment și un podeț pietonal de acces la un nou ponton-stație vapoară pe suprafața lacului în dreptul scărilor dinspre Parcul și Calea Crângași (Obiect 1 - tronsoane 4, 5 și 6)

- în dreptul zonei industriale, între Strada Mehadia și Strada Vasile Mohor: se va realiza o pistă pentru biciclete cu lățimea de 3m însoțită de o alee pietonală de 3m; se vor realiza de asemenea alei diagonale de acces pe baraj pe acest segment (Obiect 1 - tronsoane 6, 7, 8 și 9)

- în nord-estul lacului, între Strada Vasile Mohor și Strada Murelor: se va realiza o pistă pentru biciclete cu lățimea de 3m însoțită de o alee pietonală de 3m; se vor realiza de asemenea alei diagonale de acces pe baraj pe acest segment și zona de acces cu pantă lină în colțul nord-estic al lacului completată de podețe pietonale de acces la un nou ponton pe suprafața lacului în această zonă (Obiect 1 - tronsoane 9 și 10)

- în nordul lacului între Strada Murelor și Strada Cornului: se va realiza o alee carosabilă între străzile Murelor – Valea Mare – Agnita – Cornului, precum și parcări pentru autoturisme; se va realiza o pistă pentru biciclete cu lățimea de 3m însoțită de o alee pietonală de 3m, delimitate de carosabil și parcări printr-o fâșie verde; se va realiza de asemenea lărgirea zonei cu pantă lină de acces pe baraj în dreptul insulei (Obiect 1 - tronsoane 10 și 11)

- între Strada Mehadia și Strada Murelor, pe ansamblul format din pista pentru biciclete de 3m și aleea pietonală de 3m (având lățimea totală de 6m) se va putea realiza acces auto restricționat pentru întreținere, intervenție și aprovizionare (Obiect 1 - tronsoane 6-11)

- la vest de Strada Cornului, se va realiza o alee pietonală de 3m ce se va racorda în zona polderului vestic la aleea existentă la baza barajului; se va moderniza aleea de pe coama barajului și se vor realiza de asemenea alei diagonale de acces pe baraj pe acest segment (Obiect 1 - tronsoane 11-14)

- pe latura vestică a barajului, spre zona de polder, se va moderniza aleea de pe coama barajului și se vor realiza alei diagonale de acces pe baraj racordate în partea inferioară la aleea existentă de la baza barajului; (Obiect 1 - tronsoane 14-17)

Aleile existente pe amplasament vor fi modernizate astfel prin realizarea unui sistem de alei care să asigure o mai bună accesibilitate. Majoritatea aleilor din interiorul parcului vor fi realizate din agregate compactate permeabile la apă, în timp ce piste pentru biciclete vor fi realizate din asfalt.

Pentru proiectarea instalațiilor electrice de iluminat, s-au respectat prevederile normativului I7-2011, respectiv NP 061/2022. Pentru calculul numărului necesar de corpuri de iluminat (CIL) și pentru aranjamentul acestora în toate spațiile a fost utilizat programul de calcul Dialux și corpuri de iluminat echipate cu LED. Alegerea sistemului de iluminat s-a făcut pornind de la cerințele de calitate a iluminatului pe care destinația obiectivului o impune. Pentru iluminatul exterior sunt propuse corpuri de iluminat cu LED deoarece implementarea acestor soluții implică o serie de beneficii în domeniul mediului și dezvoltării durabile.

Se vor realiza următoarele construcții noi, parte a modernizării infrastructurii din parc:

Cinci pavilioane Tip 1 (umbrar cu dotări sportive și de agrement, grupuri sanitare, cabine de schimb, punct sanitar și camere tehnice sau puncte de alimentație publică tip chioșc cu servire la exterior) amplasate pe zona orizontală de la baza barajului, în relație cu suprafețe minerale pe care se vor putea amplasa terase sezoniere. Regimul de înălțime este Parter, iar suprafața volumului construit închis este de 35 m<sup>2</sup> (corpuri independente sub acoperișul liber), completată de o zonă acoperită de 60m<sup>2</sup>, totalizând o suprafață construită desfășurată de 95m<sup>2</sup> pentru fiecare pavilion de acest tip. Pereții exteriori ai corpurilor independente vor fi din beton aparent, tâmplăria exterioară va fi din aluminiu cu sticlă cu geam tripan. La interior vor fi pardoseli din beton elicopterizat. Pereții se vor finisa cu zugrăveli pe panouri de gips carton. Tavanele false vor fi din panouri de gips carton zugrăvite. Structura pavilioanelor va fi din beton armat cu acoperiș tip terasă. Peste corpuri și zonele adiacente acoperite se desfășoară copertine metalice cu structură din stâlpi metalici tubulari, grinzi metalice și acoperire din tole metalice curbate, toate vopsite în culoarea RAL 6019.

Patru pavilioane Tip 2 (umbrar) amplasate pe coama barajului, adiacente aleii pietonale de pe acesta. Structura umbrarelor va fi din cadre metalice – grinzi pe stâlpi tubulari încastrați în beton la partea inferioară. Peste acestea se desfășoară o acoperire din tole metalice curbate, toate vopsite în culoarea RAL 6019. Suprafața fiecărui umbrar de acest tip va fi de 60.1m<sup>2</sup>.

Parcul liniar va fi dotat cu mobilier urban pentru șezut, mese pentru picnic, rastele pentru biciclete, coșuri de gunoi, panouri informative, umbrare, telescoape pentru observarea păsărilor. Culorile vor fi neutre, iar materialele folosite vor fi predominant piatră naturală, lemn și metal. Materialele din care este realizat mobilierul și dotările trebuie să aibă în vedere o durabilitate cât mai bună în timp și o întreținere redusă.

De-a lungul traseului de la baza barajului vor exista o serie de pavilioane cu dotări sportive și de agrement, dar și cu alimentație publică. Aceste pavilioane vor fi amplasate în apropierea „stațiilor”, iar în proximitatea unora vor fi zone de terasă și bănci, locuri de joacă pentru copii, cișmele și instalații cu vapori de apă.

În cadrul propunerii de amenajare este prevăzută plantarea de vegetație pe toate palierele de înălțime, structurată compozițional în aliniamente de arbori, cu alternanții de specii în funcție de caracterul contextului în care se inserează și fâșii de arbuști, plante perene și graminee, de diferite lungimi și lățimi, paralele pe curbele de nivel, și care formează așa-numitele “stații”, accente compoziționale cu scheme variate de vegetație, cu înflorire eşalonată. Zonele dintre stații sunt deschise, acoperite cu pajiști și gazon.

Traseul pietonal este încadrat de aliniamente de arbori foioși, care valorifică principiul simetriei bilaterale sau încrucișate în zonele verzi din proximitatea barajului și care formează perdele vegetale divers colorate, cromatica cea mai interesantă fiind în sezonul autumnal. Pentru a obține acest efect, au fost propuse specii lemnoase a căror colorit foliar virează în nuanțe diferite de galben, oranj și roșu, în timpul sezonului autumnal și au fost asociate astfel încât fiecare compoziție cuprinsă între zonele de staționare să fie diferită.

Pe suprafața luciului de apă, se propune amplasarea de insule plutitoare cu dimensiuni variabile, în scopul protejării și ameliorării biodiversității. Insulele plutitoare se compun dintr-un sortiment de specii de plante cu diferite roluri ecologice, dar și estetice, cu valențe cromatice în funcție de anotimp. Insulele contribuie la atenuarea valurilor, purificarea apei, înfrumusețarea lacului și crearea

unor zone de cuibărit pentru păsările de apă sau ca loc de refugiu pentru pești, îmbunătățind diversitatea biologică și permițând dezvoltarea speciilor de pești. Această soluție aduce și o notă estetică și naturală peisajului.

**Valoarea totală a devizului general estimativ al lucrării este de:**

**TOTAL: 140.201.688,95 LEI** (fără TVA) la care se adaugă  
**26.486.373,68LEI** (TVA) rezultând **166.688.062,63 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 69.541.057,39 LEI** (fără TVA) la care se adaugă  
**13.212.800,90 LEI** (TVA) rezultând **82.753.858,29 LEI** (inclusiv TVA)

Durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni.

Din punct de vedere Tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Lucrările se vor realiza din fondurile aprobate cu această destinație din bugetul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite. **/Finanțarea lucrărilor se va realiza prin fonduri structurale nerambursabile accesate în cadrul programelor de dezvoltare aflate în derulare sau, după caz, din alte surse legal constituite.**

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic general și a indicatorilor tehnico-economici pentru **OBIECT 1 - Amenajarea Parcului Liniar Lacul Morii** din obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulației auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: **PARCUL LACUL MORII** parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București".

Director General

IOAN-OVIDIU MAXIM