



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 2/03.01.2025

privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic general și a indicatorilor tehnico-economici pentru **OBIECT 2 - Amenajarea Parcului Insula Lacul Morii** din obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: **PARCUL LACUL MORII** parte din proiectul ”Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București”

Având în vedere Nota de fundamentare nr. a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6 nr., nr. și nr.;

Ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 217/09.10.2023 privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: **PARCUL LACUL MORII** parte din proiectul ”Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București”
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 90/28.03.2024 privind aprobarea executării de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a obiectivului de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: **PARCUL LACUL MORII** parte din proiectul ”Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București”
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația - Memoriu tehnic general (Faza documentație pentru autorizarea lucrărilor de construcții - DTAC și Faza documentație proiect tehnic și detalii de execuție – PTH + DDE) și indicatorii tehnico-economici aferenți pentru **OBIECT 2 - Amenajarea Parcului Insula Lacul Morii** din obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare

spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul ”Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București”, conform Anexelor nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va face din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau prin fonduri structurale nerambursabile accesate în cadrul programelor de dezvoltare aflate în derulare sau din alte surse legal constituite.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul General al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic general și a indicatorilor tehnico-economici pentru OBIECT 2 - Amenajarea Parcului Insula Lacul Morii din obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București"

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr.147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 217/09.10.2023 au fost aprobate documentația tehnică faza Studiu de Fezabilitate și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București".

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 90/28.03.2024 a fost aprobată executarea de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a obiectivului de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București".

Prin implementarea prezentului proiect se prevede amenajarea insulei Lacul Morii, cu realizarea de amenajări peisajere, insule plutitoare vegetale, amenajare de spații exterioare de recreere, culturale, educative și pentru sport, dezvoltarea unui sistem de alei pietonale, pontoane pietonale, iluminat public, mobilier de parc, mici pavilioane cu regim de înălțime parter cu grupuri sanitare, dotări sportive și de agrement, punct sanitar și pentru umbrire, precum și parcări pentru biciclete. Sunt incluse lucrări de consolidare/desființare/modernizare a unor construcții existente precum și lucrări de organizare a executării lucrării.

Luând în considerare prevederilor art. 139, alin. (3), lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic general și a indicatorilor tehnico-economici pentru OBIECT 2 - Amenajarea Parcului Insula Lacul Morii din obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București".

PRIMAR,
Ciprian Ciucu



**DIRECȚIA GENERALĂ
INVEȘTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro
Datele cu caracter personal sunt prelucrate

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației -
Memoriu tehnic general și a indicatorilor tehnico-economici pentru
OBIECT 2 - Amenajarea Parcului Insula Lacul Morii din obiectivul de
investiții: Desființare construcții, reconformare spațială,
consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional
carosabil, circulației auto și pietonale, amenajare spații de recreere,
culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări
pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul
"Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului
București"**

Având în vedere Nota de fundamentare transmisă de către
Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 se
inițiază prezentul proiect de hotărâre.

Ținând seama de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 217/09.10.2023 privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulației auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București"

- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 90/28.03.2024 privind aprobarea executării de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a obiectivului de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București".

Se prevede amenajarea Parcului Insula Lacul Morii, cu realizarea de amenajări peisagere, insule plutitoare vegetale, amenajare de spații exterioare de recreere, culturale, educative și pentru sport, dezvoltarea unui sistem de alei pietonale, pontoane pietonale, iluminat public, mobilier de parc, mici pavilioane cu regim de înălțime parter cu grupuri sanitare, dotări sportive și de agrement, punct sanitar și pentru umbrire, precum și parcări pentru biciclete. Sunt incluse lucrări de consolidare/desființare/modernizare a unor construcții existente, precum și lucrări de organizare a executării lucrării.

Lucrările propuse nu vor afecta rezistența și stabilitatea barajului realizat din material local și vor asigura posibilitatea urmării în timp a acestuia în conformitate cu regulamentul de exploatare, anexele acestuia și în conformitate cu legislația în vigoare. De asemenea, prin lucrările propuse nu se va afecta volumul lacului.

Amenajarea parcului implică apariția unor construcții, a iluminatului și intervenții asupra vegetației dar acestea vor avea un impact redus asupra biodiversității datorită următoarelor măsuri: păstrarea arborilor remarcabili pe toată suprafața vizată de proiect, constituind habitat și sursă de hrană pentru multe specii, iluminatul este unidirecțional, variabil în intensitate și cu o temperatură de culoare adaptată, luciul de apă rămâne neiluminat, realizarea de aliniamente și desigur pentru a asigura continuitatea habitatelor.

Rețeaua de trasee amenajate propuse compune o multitudine de rute variate, oferind vizitatorilor o gamă de perspective și priveliști în continuă schimbare. Se propune o nouă alee pe malul insulei în apropierea apei, accese pe diagonală către aceasta pe taluzul vegetal al malului de insulă, precum și gradene. Se va realiza o gamă variată de zone minerale în jurul pavilioanelor cu realizarea de zone de șezut și zone mai bogat vegetalizarea adiacent acestora. Circulația în interiorul Parcului Insula Lacul Morii va fi pietonală și ciclistă. Vehiculele de întreținere și cele de aprovizionare a unităților de alimentație publică vor avea acces numai ocazional și restricționat.

Iluminatul exterior se va realiza prin corpuri de iluminat moderne cu tehnologii cu consum redus de energie. Iluminatul va avea intensitate variabilă pentru a reduce impactul asupra faunei. Pentru a pune în valoare anumite zone ale parcului este propus

iluminat arhitectural realizat cu mai multe tipuri de corpuri de iluminat.

Insula va fi dotată cu mobilier urban pentru șezut, rastele pentru biciclete, coșuri de gunoi, panouri informative și telescoape pentru observarea păsărilor. Tipul de mobilier ales, de la elementele de șezut, pentru orientare, informare sau iluminat, va fi minim invaziv vizual, din materiale naturale, sustenabile, rezistente.

În zona de intrare pe insulă vor fi pontoane pentru ambarcațiuni. Va exista și un pavilion cu rol de umbrar care va fi dotat cu locuri de stat pentru așteptarea îmbarcării.

Foișorul existent va fi înconjurat de o instalație cu vapori de apă, iar în dreptul acestuia, spre mijlocul insulei, va fi zonă liberă mai largă ce va permite organizarea diverselor evenimente (expoziții în aer liber, concerte, târguri etc.)

Insula va avea o alee perimetrală cu elemente de beton proiectate pentru a crea locuri de șezut cu priveliște directă spre lac. Pe insulă vor exista și două puncte pentru salvamar.

Propunerea de amenajare peisagistică cuprinde plantarea de vegetație pe toate palierele de înălțime. Sortimentul ales pune accent pe valorificarea potențialului peisajului din punct de vedere peisagistic, urbanistic și social, în vederea îmbunătățirii calității petrecerii timpului liber, evidențierea calităților ecologice, estetice și funcționale, protejarea ecosistemelor ripariene și a biodiversității existente, integrarea funcțiilor active și pasive, precum și încurajarea conectării fizice la apă.

Pe suprafața luciului de apă, se propune amplasarea de insule plutitoare cu dimensiuni variabile, în scopul protejării și ameliorării biodiversității. Insulele plutitoare se compun dintr-un sortiment de specii de plante cu diferite roluri ecologice, dar și estetice, cu valențe cromatice în funcție de anotimp. Insulele contribuie la atenuarea valurilor, purificarea apei, înfrumusețarea lacului și crearea unor zone de cuibărit pentru păsările de apă sau ca loc de refugiu pentru pești, îmbunătățind diversitatea biologică și permițând dezvoltarea speciilor de pești. Această soluție aduce și o notă estetică și naturală peisajului.

Ca urmare a documentelor înaintate de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, pentru prezentul proiect de hotărâre, inclusiv din Nota de fundamentare, reiese faptul că:

Valoarea totală pentru obiectivul de investiții, exprimată în lei este de 49.622.215,51 lei (fără TVA), respectiv 58.995.955,11 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 24.934.263,20 lei (fără TVA), respectiv 29.671.773,21 lei (inclusiv TVA).

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic general și a indicatorilor tehnico-economici pentru **OBIECT 2 - Amenajarea Parcului Insula Lacul Morii** din obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București"

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic general și a indicatorilor tehnico-economici pentru OBIECT 2 - Amenajarea Parcului Insula Lacul Morii din obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București"

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 217/09.10.2023 privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București"
- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 90/28.03.2024 privind aprobarea executării de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a obiectivului de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București"

Prezentul proiect vizează aprobarea documentației - Memoriu tehnic general și a indicatorilor tehnico-economici pentru OBIECT 2 - Amenajarea Parcului Insula Lacul Morii

Insula Lacul Morii a fost amenajată odată cu Barajul și Lacul Morii, fiind configurată ca un platou la cota cca 85.7-86.2m față de nivelul mării. Accesul către insulă se face de pe Barajul lateral mal stâng Lacul Morii, prin intermediul un istm îngust ce coboară de la cota barajului de cca 87m, la cota insulei. Malul insulei este

realizat în prezent din elemente prefabricate grindă-sparge val cu înălțimea de cca 1.2m, având la bază un percu de beton în pantă. Nivelul normal de retenție al lacului este de +84.5.

În cadrul Memoriului tehnic general a fost realizat studiul de biodiversitate și în baza căruia s-au desprins următoarele concluzii esențiale:

Lacul Morii, cel mai mare lac din București, are o importanță mare pentru biodiversitatea Sectorului 6 și a capitalei. În timpul migrațiilor de primăvară și toamnă s-au observat un număr mare de specii de păsări, care folosesc Lacul Morii ca loc de popas, iar în timpul iernii, atunci când suprafața lacului nu este acoperită de gheață, este unul dintre cele mai importante locuri de hrănire și odihnă pentru păsările acvatice sedentare sau oaspeți de iarnă și unul dintre cele mai importante „dormitoare” de pescăruși din capitală.

Pentru întocmirea raportului de biodiversitate a fost vizitată zona și arealul de studiu în toate sezoanele, în perioada 2021 (toamna) - 2023 (până în luna mai). În cadrul acestor vizite au fost efectuate observații ornitologice, herpetologice, de nevertebrate și botanice și au fost evaluate și impacturile ce ar putea fi asociate cu activitățile de amenajare ale lacului.

Concluzii privind vegetația:

- **insula și mal est.** Vegetația ierboasă prezentă în zonă este bogată în specii ruderales, care se îmbină cu câteva elemente de pajiște, cu multe zone marcate de un caracter antropogen. Speciile de plante identificate în zonele de pajiște sunt reprezentate de specii anuale, bienale și perene. Spectrul de specii din compoziția covorului vegetal indică o structură floristică puternic influențată de factorul antropic și activitățile umane din zonă. Asocierile vegetale identificate se încadrează în general în spectrul xerofil sau mezoxerofil.

- **vegetația lemnoasă** are o distribuție neuniformă în toată zona, cu aspect mai mult sau mai puțin compact, atât în zonele de pajiște, cât și pe malul lacului și oferă loc de refugiu și hrană pentru fauna locală. În perimetrul Parcului Lacul Morii au fost identificate o serie de specii invazive sau potențial invazive.

-**vegetația acvatică** din Lacul Morii este reprezentată din specii macrofite, care au în general o largă răspândire în bazinele acvatice din sudul țării noastre (Muntenia, Oltenia), relativ bine reprezentată de specii submerse.

Concluzii și propuneri de conservare a vegetației:

-zona Parcului Lacul Morii este un peisaj urban caracterizat prin spații verzi informale, devenite ecosisteme noi care, în prezent, mențin o vegetație ruderală, spontană, completată cu prezența a numeroase specii invazive sau potențial invazive. Considerăm că speciile ruderales prezente în zona Parcului Lacul Morii sunt o componentă importantă pentru diversitatea plantelor din zona urbană și au o mare importanță pentru dezvoltarea viitoare a spațiului verde urban.

Se prevede amenajarea insulei Lacul Morii, cu realizarea de amenajări peisajere, insule plutitoare vegetale, amenajare de spații exterioare de recreere, culturale, educative și pentru sport, dezvoltarea unui sistem de alei pietonale, pontoane pietonale, iluminat public, mobilier de parc, mici pavilioane cu regim de înălțime parter cu grupuri sanitare, dotări sportive și de agrement, punct sanitar și pentru umbră, precum și parcări pentru biciclete. Sunt incluse lucrări de

consolidare/desființare/modernizare a unor construcții existente precum și lucrări de organizare a executării lucrării.

Diversitatea spațiilor din parc, mari și mici, permit un spectru larg de experiențe atât individuale cât și colective. Parcul invită la utilizări spontane, alternând zone dedicate jocului, sportului sau evenimentelor cu atmosfere intime, contemplative sau de relaxare, cât mai multe tipuri de utilizări în spații neprogramate, imaginând scenarii pe tot ciclul diurn și cel anual.

Amenajarea parcului implică apariția unor construcții, a iluminatului și intervenții asupra vegetației dar acestea vor avea un impact redus asupra biodiversității datorită următoarelor măsuri: păstrarea arborilor remarcabili pe toată suprafața vizată de proiect, constituind habitat și sursă de hrană pentru multe specii, iluminatul este unidirecțional, variabil în intensitate și cu o temperatură de culoare adaptată, luciul de apă rămâne neiluminat, realizarea de aliniamente și desigur pentru a asigura continuitatea habitatelor.

Rețeaua de trasee amenajate propuse compune o multitudine de rute variate, oferind vizitatorilor o gamă de perspective și priveliști în continuă schimbare. Se propune o nouă alee pe malul insulei în apropierea apei, accese pe diagonală către aceasta pe taluzul vegetal al malului de insulă, precum și gradene. Se va realiza o gamă variată de zone minerale în jurul pavilioanelor cu realizarea de zone de șezut și zone mai bogat vegetalizarea adiacent acestora. Circulația în interiorul Parcului Insula Lacul Morii va fi pietonală și ciclistă. Vehiculele de întreținere și cele de aprovizionare a unităților de alimentație publică vor avea acces numai ocazional și restricționat.

Pentru proiectarea instalațiilor electrice de iluminat, s-au respectat prevederile normativului I7-2011, respectiv NP 061/2001.

Pentru calculul numărului necesar de corpuri de iluminat (CIL) și pentru aranjamentul acestora în toate spațiile a fost utilizat programul de calcul Dialux și corpuri de iluminat echipate cu LED. Alegerea sistemului de iluminat s-a făcut pornind de la cerințele de calitate a iluminatului pe care destinația obiectivului o impune.

Pentru iluminatul exterior sunt propuse corpuri de iluminat cu LED deoarece implementarea acestor soluții implică o serie de beneficii în domeniul mediului și dezvoltării durabile, după cum urmează:

- Economia de energie: randamentul sistemelor de iluminat cu LED este superior lămpilor clasice, astfel consumul redus contribuie la reducerea poluării.
- Durata de viață: durata de viață foarte ridicată în comparație cu lămpile clasice duce la reducerea deșeurilor provenite de la lămpile uzate.
- Eficiență luminoasă: Sistemele cu LED-uri produc mai multă lumină pe watt consumat, acestea au în medie mai mult de 100 Lm/W.
- Culoarea: sistemele cu LED-uri pot emite culoarea dorită fără utilizarea unor filtre de culoare. Culoarea caldă, neutră sau rece este foarte apropiată de lumina naturală, arată adevărata culoare a obiectelor și sporește confortul și vizibilitatea pe timp de noapte.
- Factorul de putere: LED-urile au factorul de putere mai mare de 0,98 ceea ce reduce substanțial pierderile.

În ceea ce privește construcțiile existente pe insulă, funcțiunile acestora vor fi modernizate și extinse astfel:

- Foișorul va fi reconstruit structural și își va păstra forma actuală
- Fântâna arteziană (aflată de asemenea în stare avansată de degradare) va fi înlocuită cu o instalație cu vapori de apă cu rol estetic și de răcorire locală a atmosferei. De asemenea, adiacent insulei, la sud-est, se va amplasa o fântâna arteziană în lac cu apă recirculată din acesta.
- Debarcaderele și anexele acestora vor fi modernizate, fiind transformate din debarcadere cu cotă fixă în pontoane, adaptabile mai multor nivelurilor posibile ale lacului. Accesul la acestea este de asemenea modernizat, fiind asigurate rampe de acces prin refacerea profilului malului.

Se vor realiza următoarele construcții noi, parte a modernizării infrastructurii de pe insulă:

Două pavilioane Tip 3 (punct supraveghere/salvamar) amplasate în nordul, respectiv sudul insulei, în vecinătatea malului. Structura va fi metalică – o platformă circulară pe un stâlp tubular și o scară de acces încastrate în beton la partea inferioară. Peste aceasta se desfășoară o acoperire din tolă metalică curbată, toate vopsite în culoarea RAL 6019. Suprafața fiecărui pavilion de acest tip va fi de 2.6m².

Un pavilion Tip 4 (umbrar) amplasat în cadrul pontonului modernizat din vestul istmului de acces pe insulă. Structura va fi din cadre metalice – grinzi pe stâlpi tubulari încastrați în beton la partea inferioară. Peste acestea se desfășoară o acoperire din tole metalice curbate, toate vopsite în culoarea RAL 6019. Suprafața umbrarului va fi de 111.1m².

Două pavilioane Tip 5 (umbrar cu dotări sportive și de agrement, grupuri sanitare, cabine de schimb, punct sanitar și camere tehnice) amplasate pe latura nord-estică, respectiv sud-vestică a insulei, în vecinătatea malului și în relație cu suprafețe minerale. Regimul de înălțime este parter, iar suprafața volumului construit închis este de 95,9m², completată de o zonă acoperită de 154,1m², totalizând o suprafață construită desfășurată de 250 m² pentru fiecare pavilion de acest tip. Funcțiunile sunt organizate în 3 corpuri parter dispuse sub acoperișul liber.

Insula va fi dotată cu mobilier urban pentru șezut, rastele pentru biciclete, coșuri de gunoi, panouri informative și telescoape pentru observarea păsărilor. Tipul de mobilier ales, de la elementele de șezut, pentru orientare, informare sau iluminat, va fi minim invaziv vizual, din materiale naturale, sustenabile, rezistente. Culorile vor fi neutre, iar materialele folosite vor fi predominant piatră naturală, lemn și metal. Materialele din care este realizat mobilierul și dotările trebuie să aibă o durabilitate cât mai bună în timp și întreținere redusă. Astfel, suprafețele și elementele metalice vor fi tratate anticoroziv prin zincare și vopsire în câmp electrostatic. Lemnul folosit va fi de esență tare cu tratamente specifice pentru exterior.

În zona de intrare pe insulă vor fi pontoane pentru ambarcațiuni. Va exista și un pavilion cu rol de umbrar care va fi dotat cu locuri de stat pentru așteptarea îmbarcării.

Vor exista două zone ce vor coagula activitățile desfășurate pe insulă. Aceste zone vor fi marcate de două pavilioane ce vor adăposti dotări sportive și de agrement, grupuri sanitare și vestiare. În proximitatea acestor locuri se vor găsi terase și locuri pentru șezut, cișmele, instalații cu vapori de apă și locuri de joacă. Locurile de joacă vor fi dotate cu echipamente din materiale naturale, iar suprafețele de joc vor fi naturale și permeabile.

Foișorul existent va fi înconjurat de o instalație cu vapori de apă, iar în dreptul acestuia, spre mijlocul insulei, va fi zonă liberă mai largă ce va permite organizarea diverselor evenimente (expoziții în aer liber, concerte, târguri etc.)

Insula va avea o alee perimetrală cu elemente de beton proiectate pentru a crea locuri de șezut cu priveliște directă spre lac.

Pe insulă vor exista și două puncte pentru salvamar.

Propunerea de amenajare peisagistică cuprinde plantarea de vegetație pe toate palierele de înălțime. Sortimentul ales pune accent pe valorificarea potențialului peisajului din punct de vedere peisagistic, urbanistic și social, în vederea îmbunătățirii calității petrecerii timpului liber, evidențierea calităților ecologice, estetice și funcționale, protejarea ecosistemelor ripariene și a biodiversității existente, integrarea funcțiunilor active și pasive, precum și încurajarea conectării fizice la apă. Soluția propusă urmărește completarea peisajului natural cu vegetație pe toate palierele de înălțime, în mod special, specii native, adaptabile la condițiile de mediu existente, fără a neglija atributele estetice.

Speciile alese se pretează zonelor de mal, cu precizarea următoarelor mențiuni referitoare la importanța soiurilor și a varietăților propuse. Comparativ cu specia de bază, cultivarele, soiurile, varietățile propuse au fost selectate datorită unor trăsături importante pentru menținerea pe termen lung a plantelor în amenajare, precum: rezistența la boli și dăunători, rezistența la secetă, adaptarea la factorii de stres, prelungirea duratei de viață, lipsa organelor vătămoare, lipsa fructelor sau a polenului alergen, trăsăturile estetice și volumetrice (portament columnar, ovoid, piramidal).

Pe suprafața luciului de apă, se propune amplasarea de insule plutitoare cu dimensiuni variabile, în scopul protejării și ameliorării biodiversității. Insulele plutitoare se compun dintr-un sortiment de specii de plante cu diferite roluri ecologice, dar și estetice, cu valențe cromatice în funcție de anotimp. Insulele contribuie la atenuarea valurilor, purificarea apei, înfrumusețarea lacului și crearea unor zone de cuibărit pentru păsările de apă sau ca loc de refugiu pentru pești, îmbunătățind diversitatea biologică și permițând dezvoltarea speciilor de pești. Această soluție aduce și o notă estetică și naturală peisajului.

Valoarea totală a devizului general estimativ al lucrării este de:

TOTAL: 49.622.215,51 LEI (fără TVA) la care se adaugă **9.373.739,60** (TVA) rezultând **58.995.955,11 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 24.934.263,20 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **4.737.510,01 LEI** (TVA) rezultând **29.671.773,21 LEI** (inclusiv TVA)

Durata de execuție a lucrărilor este de 15 luni.

Din punct de vedere Tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Lucrările se vor realiza din fondurile aprobate cu această destinație din bugetul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite/ **Finanțarea lucrărilor se va realiza prin fonduri structurale nerambursabile accesate în cadrul programelor de dezvoltare aflate în derulare sau, după caz, din alte surse legal constituite.**

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic general și a indicatorilor tehnico-economici pentru **OBIECT 2 - Amenajarea Parcului Insula Lacul Morii** din obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul ”Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București”.

Director General

IOAN-OVIDIU MAXIM