



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 15/29.01.2025

privind aprobarea alipirii imobilelor cu numerele cadastrale 227805 și 243359 situate în Bulevardul Doina Cornea nr. 5G, respectiv Iuliu Maniu f.n.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Direcției Generale Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr. 6133/29.01.2025, înregistrată la Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială sub nr. 6152/29.01.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 6158/29.01.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. ... și nr. ...;

Ținând seama de prevederile:

- H.C.G.M.B. nr. 409/2023 privind transmiterea în administrarea sectorului 6 al municipiului București a imobilului în suprafață de 11.382,00 mp, situat în b-dul Doina Cornea, nr. 5G, sector 6, înscris în Cartea funciară nr. 227805, în vederea realizării unui parc - spațiu verde de utilitate publică;

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – republicată;

- H.C.G.M.B. nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea administrațiilor domeniului public ale sectoarelor 1-6;

- Art. 879 din Legea nr. 287/2009 Noul Cod Civil – republicată;

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. m) și o) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilului identificat cu numărul cadastral 227805, în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doina Cornea nr. 5G, sector 6, cu imobilul identificat cu numărul cadastral 243359, în suprafață de 19.609 mp, situat în b-dul Iuliu Maniu f.n., în vederea realizării unui parc - spațiu verde de utilitate publică, conform planului din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București, toate operațiunile tehnico-juridice necesare în vederea alipirii imobilelor.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor cu numerele cadastrale 227805 și 243359 situate în Bulevardul Doina Cornea nr. 5G, respectiv Iuliu Maniu f.n.

Viața comunității locale este indisolubil legată de modul în care administrația publică răspunde exigențelor sociale, iar răspunsul acesteia depinde, în mare măsură, de înzestrarea sa cu mijloacele și instrumentele necesare realizării obiectivelor stabilite în scopul satisfacerii interesului public.

Regenerarea mediului urban prin restructurarea, reconfigurarea și extinderea spațiului verde, ameliorarea și creșterea calității spațiilor publice, analiza și revitalizarea compozițiilor peisajelor urbane, constituie în continuare direcții de acțiune în realizarea obiectivelor de investiții destinate publicului.

Recuperarea și reîntregirea parcului Grozăvești reprezintă în continuare o prioritate pentru autoritățile administrației publice locale ale sectorului 6, drept pentru care, am intensificat demersurile întreprinse în vederea valorificării potențialului ecologic de care acesta dispune, în beneficiul tuturor bucureștenilor.

Astfel, pentru gestionarea eficientă a spațiului verde din zonă este necesară alipirea imobilelor aflate în domeniul public al municipiului București și în administrarea Sectorului 6, identificate cu numărul cadastral 227805, în suprafață de 11.382 mp situat în b-dul Doina Cornea nr. 5G, sector 6, respectiv numărul cadastral 243359, în suprafață de 19.609 mp, situat în b-dul Iuliu Maniu f.n., sector 6. Această soluție va permite abordarea unitară a spațiului verde în zonă și valorificarea acestuia în beneficiul comunității locale prin realizarea unui parc - spațiu verde de utilitate publică.

Având în vedere destinația comună a celor două terenuri, respectiv spații verzi, consider că abordarea unitară a acestora în cadrul unui proiect de amenajare va aduce beneficii suplimentare pentru creșterea calității spațiilor verzi publice urbane în zonă.

Prin alipirea terenurilor în cauză nu se va modifica destinația inițială a acestora, ele rămânând în continuare spații verzi.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (2) lit. m) și o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor cu numerele cadastrale 227805 și 243359 situate în Bulevardul Doina Cornea nr. 5G, respectiv Iuliu Maniu f.n. .

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Nr. 6158/29.01.2025

**DIRECȚIA GENERALĂ
ARHITECT ȘEF ȘI
PLANIFICARE TERITORIALĂ**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului
(UE) nr. 679/2016

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor cu numerele cadastrale 227805 și 243359 identificate conform planului anexă, în vederea realizării unui parc-spațiu verde de utilitate publică

Regenerarea mediului urban prin restructurarea, reconfigurarea și extinderea spațiului verde, ameliorarea și creșterea calității spațiilor publice, analiza și revitalizarea compozițiilor peisajelor urbane, constituie în continuare direcții de acțiune în realizarea obiectivelor de investiții destinate publicului.

Recuperarea și reîntregirea parcului Grozăvești reprezintă în continuare o prioritate pentru autoritățile administrației publice locale ale sectorului 6, drept pentru care, am intensificat demersurile întreprinse în vederea valorificării potențialului ecologic de care acesta dispune, în beneficiul tuturor bucureștenilor.

Susținuți în demersurile noastre de autoritățile administrației publice locale și centrale, precum și de societatea civilă prin glasul Grupului de Inițiativă Civică "Pentru locuri de joacă și spații verzi în Grozăvești", suntem astăzi foarte aproape de realizarea obiectivului propus, respectiv revitalizarea parcului Grozăvești, prin implementarea unui proiect de investiții necesar pentru realizarea unui parc - spațiu verde de utilitate publică, amenajat pentru agrement și odihnă, cu plantații, alei și diferite construcții.

Imobilul identificat cu numărul cadastral 227805, în suprafață de 11.382 mp situat în b-dul Doinea Cornea nr. 5G, sector 6 a fost transmis prin prin H.C.G.M.B. nr. 409/2023 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în vederea realizării unui parc - spațiu verde de utilitate publică.

Pentru gestionarea eficientă a spațiului verde din zonă a fost identificată soluția alipirii imobilului sus menționat cu imobilul din proximitatea acestuia, având numărul cadastral 243359, în suprafață de 19.609 mp, situat în b-dul Iuliu Maniu fn, sector 6, aflat de asemenea în domeniul public al municipiului București, în administrarea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6. Această soluție va permite abordarea unitară a spațiului verde în zonă și valorificarea acestuia în beneficiul comunității locale.

Cum reiese din cele sus-menționate, având în vedere destinația comună a celor două terenuri, respectiv spații verzi, considerăm că abordarea unitară a acestora în cadrul unui proiect de amenajare va aduce beneficii suplimentare pentru creșterea calității spațiilor verzi publice urbane în zonă.

Ca urmare a alipirii terenurilor în cauză **nu se va modifica destinația inițială** a acestora.

Pentru realizarea alipirii imobilelor este necesară împuternicirea de către Consiliul Local al Sectorului 6 a Primarului Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București, toate operațiunile tehnico-juridice necesare în vederea alipirii imobilelor respective.

Având în vedere Nota de fundamentare a Direcției Generale Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr. 6133/29.01.2025 înregistrată la Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială sub nr. 6152/29.01.2025 referitoare la necesitatea alipirii celor două imobile pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate prevăzute de Ghidul solicitantului pentru derularea obiectivului de investiții Parcul Grozăvești - zona 1, în conformitate cu art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor cu numerele cadastrale 227805 și 243359 identificate conform planului anexă, în vederea realizării unui parc - spațiu verde de utilitate publică.

**Director General Adjunct,
Aura Crăciun**



Sectorul 6 al Municipiului București
deține un sistem de management al
calității certificat, conform standardului
ISO 37001:2017, de către organismul de