



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 3/08.01.2025

privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu, dotări sportive, cămin, cantină, spații conferințe, spații conexe, amenajare incintă, realizare bransamente, împrejmuire, organizare de șantier - Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București nr. 230/12.09.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a trece construcțiile C1-C5 aferente Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei”, situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația unitate de învățământ pe terenul dezafectat
- Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 277/30.09.2024 privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor C1 - C5, parte din imobilul situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 203254, în vederea scoaterii din funcțiune, cașării, demolării și valorificării în scopul edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația de unitate de învățământ pe terenul dezafectat
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu, dotări sportive, cămin, cantină, spații conferințe, spații conexe, amenajare incintă, realizare bransamente, împrejmuire, organizare de șantier – Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va face din bugetul local al Sectorului 6 și/sau din alte surse legal constituite.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu, dotări sportive, cămin, cantină, spații conferințe, spații conexe, amenajare incintă, realizare bransamente, împrejmuire, organizare de șantier – Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Având în vedere, Raportul de Specialitate al Direcției Generale Investiții Publice, se inițiază prezentul proiect de hotărâre.

Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gh. Airinei" este unul dintre cele mai mari colegii din Sectorul 6, cu o capacitate de 1.400 de elevi de clasele IX-XIII și postliceal. Acesta se adresează atât populației din Sectorul 6 și București, cât și a locuitorilor din zona metropolitană, aflată într-o continuă expansiune.

Prin implementarea proiectului se propune demolarea imobilului și construirea unor clădiri noi: un liceu cu cantină, CDI/bibliotecă și un spațiu pentru conferințe; un cămin; o sală cu teren multifuncțional și bazin. Liceul va servi ca un hub educațional național în domeniul telecomunicațiilor. Proiectul are ca obiectiv crearea unui centru educațional și cultural, cu facilități destinate atât comunității locale, cât și rezidenților sectorului 6.

Funcțional, se dorește deschiderea către comunitate prin adăugarea unei săli de sport cu bazin și a unui spațiu multifuncțional pentru conferințe. Acestea vor oferi spații flexibile care vor include funcțiuni culturale pentru beneficiul comunității.

Pentru a asigura o educație și pregătire competitivă, instituția colaborează cu diverși parteneri economici și implementează învățământul dual. Prin adaptarea curriculumului, se vor spori oportunitățile de angajare la finalul cursurilor. În același scop, instituția va fi dotată cu aparatură modernă care să răspundă exigențelor actuale ale pieței muncii.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu, dotări sportive, cămin, cantină, spații conferințe, spații conexe, amenajare incintă, realizare bransamente, împrejmuire, organizare de șantier – Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu, dotări sportive, cămin, cantină, spații conferințe, spații conexe, amenajare incintă, realizare brânșamente, împrejmuire, organizare de șantier – Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”

Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gh. Airinei" este unul dintre cele mai mari colegii din Sectorul 6, cu o capacitate de 1.400 de elevi de clasele IX-XIII și postliceal. Acesta se adresează atât populației din Sectorul 6 și București, cât și a locuitorilor din zona metropolitană, aflată într-o continuă expansiune.

Imobilul este alcătuit din teren și cinci corpuri de clădire. În prezent clădirile sunt abandonate și se afla în stare de degradare majoră. În urma expertizei tehnice, corpurile de clădire C1, C2, C3, C4 au fost încadrate în clasa de risc seismic Rsl, C5 în clasa RslI. Corpurile C2, C3, C4 și C5 au o vechime de aproximativ 60 de ani, ceea ce a dus la diminuarea calității elementelor de zidărie. Fundațiile pereților structurali prezintă deficiențe, lucru evidențiat de prezența crăpăturilor în elementele structurale. Astfel, având în vedere starea tehnică a clădirii și faptul că realizarea unor lucrări de consolidare pentru aducerea clădirilor la un nivel de performanță corespunzător normelor în vigoare ar presupune dezvoltarea lucrărilor de intervenții pe mai mult de 75% din suprafața clădirii, în concluziile expertizei tehnice se recomandă implementarea variantei care presupune demolarea clădirilor existente și realizarea unor clădiri noi conform normelor actuale.

Respectând etosul instituției înființate în 1942, liceul va servi drept hub educațional național în domeniul telecomunicațiilor. În plus, va asigura pregătirea în domeniul HORECA și sportiv. Astfel, pe lângă materiile unui liceu standard - tehnic, teoretic și vocațional - instituția va oferi și cursuri de formare profesională și postliceală.

Regimul de funcționare al Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gh. Airinei" este unul complex, pe lângă materiile unui liceu standard tehnic, teoretic și vocațional, se pune accentul și pe învățământul dual, cursuri de formare profesională și postliceală. În acest sens, noul campus urmărește să satisfacă exigențele partenerilor economici din



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

învățământul dual atât din punct de vedere teoretic cât și din cel al spațiului și echipamentelor necesare. În plus, în liceu funcționează clase bilingve de engleză și franceză în specialitate, fiind unul din cele cinci licee din București care au avizul de a funcționa cu astfel de clase.

Prin implementarea proiectului se propune demolarea imobilului și construirea unor clădiri noi: un liceu cu cantină, CDI/bibliotecă și un spațiu pentru conferințe; un cămin; o sală cu teren multifuncțional și bazin. Liceul va servi ca un hub educațional național în domeniul telecomunicațiilor. Proiectul are ca obiectiv crearea unui centru educațional și cultural, cu facilități destinate atât comunității locale, cât și rezidenților sectorului 6.

Astfel, prin realizarea proiectului noului Colegiu Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei", se vor atinge următoarele obiective specifice:

1. Crearea unui mediu educațional adaptat nevoilor actuale. Spațiile de învățare vor fi echipate cu tehnologie de ultimă generație pentru a sprijini diverse metode de predare. Anumite zone funcționale au fost proiectate astfel încât să poată fi ușor compartimentate sau utilizate în mai multe moduri.

2. Facilități conexe învățământului. Vor fi asigurate cămine studentești moderne care să ofere un mediu adecvat pentru studiu și relaxare. Vor fi amenajate spații de sport, recreere și socializare care să sprijine sănătatea fizică și mentală a studenților. De asemenea, pentru a încuraja socializarea, se propun coridoare late și spații de recreație cu lumină amplă.

3. Sustenabilitate și eficiență energetică. Implementarea de tehnologii care să reducă consumul de resurse sau care utilizează resurse regenerabile.

4. Accesibilitate și incluziune. Proiectarea campusului astfel încât să fie accesibil pentru elevi și profesori cu dizabilități, cu rampe, lifturi și alte facilități specifice. Crearea unui mediu care să sprijine diversitatea culturală, socială și economică prin programe de sprijin, burse și activități dedicate promovării egalității de șanse.

5. Colaborare cu industria și mediul de afaceri. Dezvoltarea de colaborări cu companii din domenii conexe pentru a oferi elevilor oportunități de stagii, proiecte practice și acces la tehnologii de vârf.

6. Cercetare și dezvoltare. Crearea de laboratoare bine echipate și accesibile, care să sprijine elevii și profesorii în realizarea de proiecte avansate. Stabilirea de legături și programe de schimb cu alte instituții din domeniu.

7. Siguranță și securitate. Instalarea de sisteme de securitate avansate pentru a asigura siguranța tuturor celor din campus. Dezvoltarea unor planuri și programe de prevenire a riscurilor (cutremure, incendii, etc).

Obiectivul de investiții se încadrează în categoria de importanță „C” (importanță normală) și în clasa de importanță II (deosebită), pentru Corpurile B, C, D și clasa de importanță III (normală), pentru Corpul A, conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

Suprafață construită = 6.561,79 mp

Suprafață desfășurată = 23.332,71 mp

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție structurală pentru obiectivul de investiții, exprimată în lei este de 309.567.771,39 lei (fără TVA), respectiv 368.002.244,49 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 180.741.164,28 lei (fără TVA), respectiv 215.081.985,49 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu, dotări sportive, cămin, cantină, spații conferințe, spații conexe, amenajare incintă, realizare brânșamente, împrejmuire, organizare de șantier – Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU