

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 38 / 2025**

**ANEXA NR. 1**  
**la H.C.L.al Sectorului 6 nr. ....**

Întocmit astăzi, **21/01/2025**, privind cererea **2851** din **15/01/2025**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	15.01.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
65792	12.09.2024	înscris sub semnatura privata	SEMANATOAREA SA
60289	27.08.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Plan de	15.01.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	15.01.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
2356	15.01.2025	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 38 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 1038 mp ce vizează Splaiul Independenței, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu “însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

\*Amplasamentul propus cu suprafața de 1038 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

\*Pentru pozițiile care nu figurează înscrise în cartea funciară, la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

\*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

## 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 2851/15.01.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
Clara Mares

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 38 / 2025

Întocmit astăzi, **21/01/2025**, privind cererea **2851** din **15/01/2025**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	15.01.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
65792	12.09.2024	înscris sub semnatura privata	SEMANATOAREA SA
60289	27.08.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Plan de	15.01.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	15.01.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
2356	15.01.2025	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 38 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 1038 mp ce vizează Splaiul Independenței, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu “însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

\*Amplasamentul propus cu suprafața de 1038 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

\*Pentru pozițiile care nu figurează înscrise în cartea funciară, la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

\*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

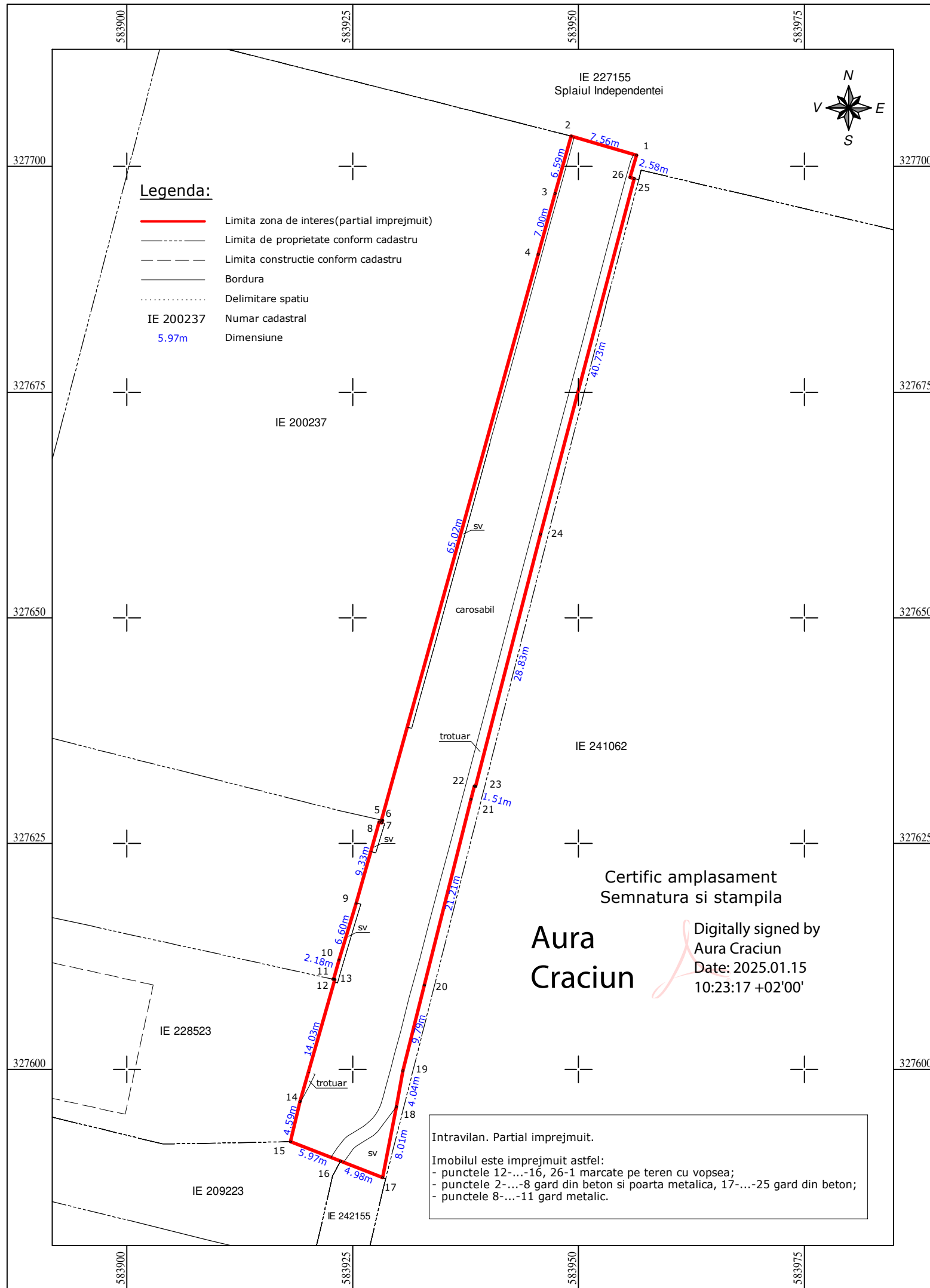
## 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 2851/15.01.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Clara-  
Inspector  
Clara Mares  
Eugenia  
Mares

Semnat digital  
de Clara-  
Eugenia Mares  
Data: 2025.01.21  
15:55:05 +02'00'



- Legenda:**
- Limita zona de interes (partial imprejmuit)
  - Limita de proprietate conform cadastru
  - - - Limita constructie conform cadastru
  - Bordura
  - ..... Delimitare spatiu
  - IE 200237 Numar cadastral
  - 5.97m Dimensiune

**PLAN DE SITUATIE**  
Splaiul Independentei, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti  
Scara 1:500

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	327701.241	583956.435	7.56
2	327703.361	583949.177	6.59
3	327697.010	583947.418	7.00
4	327690.264	583945.550	65.02
5	327627.598	583928.196	0.11
6	327627.573	583928.303	0.27
7	327627.313	583928.223	0.30
8	327627.382	583927.933	9.33
9	327618.414	583925.375	6.60
10	327612.099	583923.473	2.18
11	327609.999	583922.878	0.06
12	327609.983	583922.818	0.21
13	327609.937	583923.026	14.03
14	327596.443	583919.176	4.59
15	327591.976	583918.098	5.97
16	327589.821	583923.665	4.98
17	327588.004	583928.301	8.01
18	327595.866	583929.821	4.04
19	327599.833	583930.570	9.79
20	327609.333	583932.937	21.21
21	327629.908	583938.091	1.51
22	327631.364	583938.494	0.12
23	327631.330	583938.609	28.83
24	327659.256	583945.783	40.73
25	327698.643	583956.156	0.00
25	327698.643	583956.156	0.46
26	327698.760	583955.710	2.58

S(Zona\_de\_interes)=1038mp P=252.10m

**A.N.C.P.I.**  
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**  
**BUCUREȘTI**  
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 38/21.01.2025.


Dosar nr. 2851/15.01.2025

Semnat digital de Clara-Eugenia Mares  
Clara-Eugenia Mares  
Data: 2025.01.21 15:58:17 +02'00'

Certific amplasament  
Semnatura si stampila  
**Aura Craciun**  
Digitally signed by Aura Craciun  
Date: 2025.01.15 10:23:17 +02'00'

**BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN**  
Digitally signed by BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN  
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN, c=RO, ou=OCPI,Categ.B.0317, email=bogdan@thesurveyors.ro  
Date: 2025.01.15 10:24:56 +02'00'

Intravilan. Partial imprejmuit.  
Imobilul este imprejmuit astfel:  
- punctele 12-...-16, 26-1 marcate pe teren cu vopsea;  
- punctele 2-...-8 gard din beton si poarta metalica, 17-...-25 gard din beton;  
- punctele 8-...-11 gard metalic.

 <p>SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL CIF: RO28686732 RC: J23/2530/2015 pct de lucru: str. Escalei nr. 2A Sector 2, Bucuresti web: sims.ro e-mail: office@sims.ro tel: 031 437 0902 M: 074 606 1995</p>	<p>Proiect: Receptie tehnica Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren</p>
	<p>Amplasament: Splaiul Independentei, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti</p>
<p>Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI</p>	<p>Scara: 1:500</p>
<p>Executant: GEOCAD PROFESIONAL SRL</p>	<p>Denumire plansa: PLANSA NR. 01</p>
<p>Aprobat: ing. Dipl. Bogdan Boroianu</p>	<p>Data: Ianuarie 2025</p>