

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 37 / 2025

Întocmit astăzi, **21/01/2025**, privind cererea **2669** din **15/01/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
117878/12042	06.08.2024	act administrativ	Primaria Municipiului
Plan de	15.01.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	15.01.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
67228	19.09.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	15.01.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 37 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 626 mp ce vizează imobilul situat în Str. Paralutelor FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

*Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .

*Referitor la eroarea topologică semnalată la punctul 6 de suprapunere cu IE 220384, specificăm faptul că numărul cadastral alocat pentru imobilul identificat cu IE 220384, neînscris în cartea funciară, urmează a fi anulat conform art. 53 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
220384	Avertizare	Receptia 2669/15.01.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 220384 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
-	Avertizare	Receptia 2669/15.01.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Mihaela
Steluta Chiran**
Inspector
Mihaela Steluta Chiran

Semnat digital de
Mihaela Steluta Chiran
Data: 2025.01.21
14:44:04 +02'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 37 / 2025

Întocmit astăzi, **21/01/2025**, privind cererea **2669** din **15/01/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
117878/12042	06.08.2024	act administrativ	Primaria Municipiului
Plan de	15.01.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	15.01.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
67228	19.09.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	15.01.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 37 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 626 mp ce vizează imobilul situat în Str. Paralutelor FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

*Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .

*Referitor la eroarea topologică semnalată la punctul 6 de suprapunere cu IE 220384, specificăm faptul că numărul cadastral alocat pentru imobilul identificat cu IE 220384, neînscris în cartea funciară, urmează a fi anulat conform art. 53 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
220384	Avertizare	Receptia 2669/15.01.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 220384 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
-	Avertizare	Receptia 2669/15.01.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector
Mihaela Steluta Chiran**

PLAN DE SITUATIE

Str. Paralutelor, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Scara 1:500

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
 Prezentul document recepționat este valabil
 însoțit de procesul verbal de recepție
 nr. 37 /21.01.2025

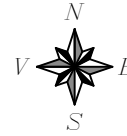
Dosar 2669/2025

Mihaela
 Steluta
 Chiran

Semnat digital de
 Mihaela Steluta
 Chiran
 Data: 2025.01.21
 14:46:32 +02'00'

Legenda:

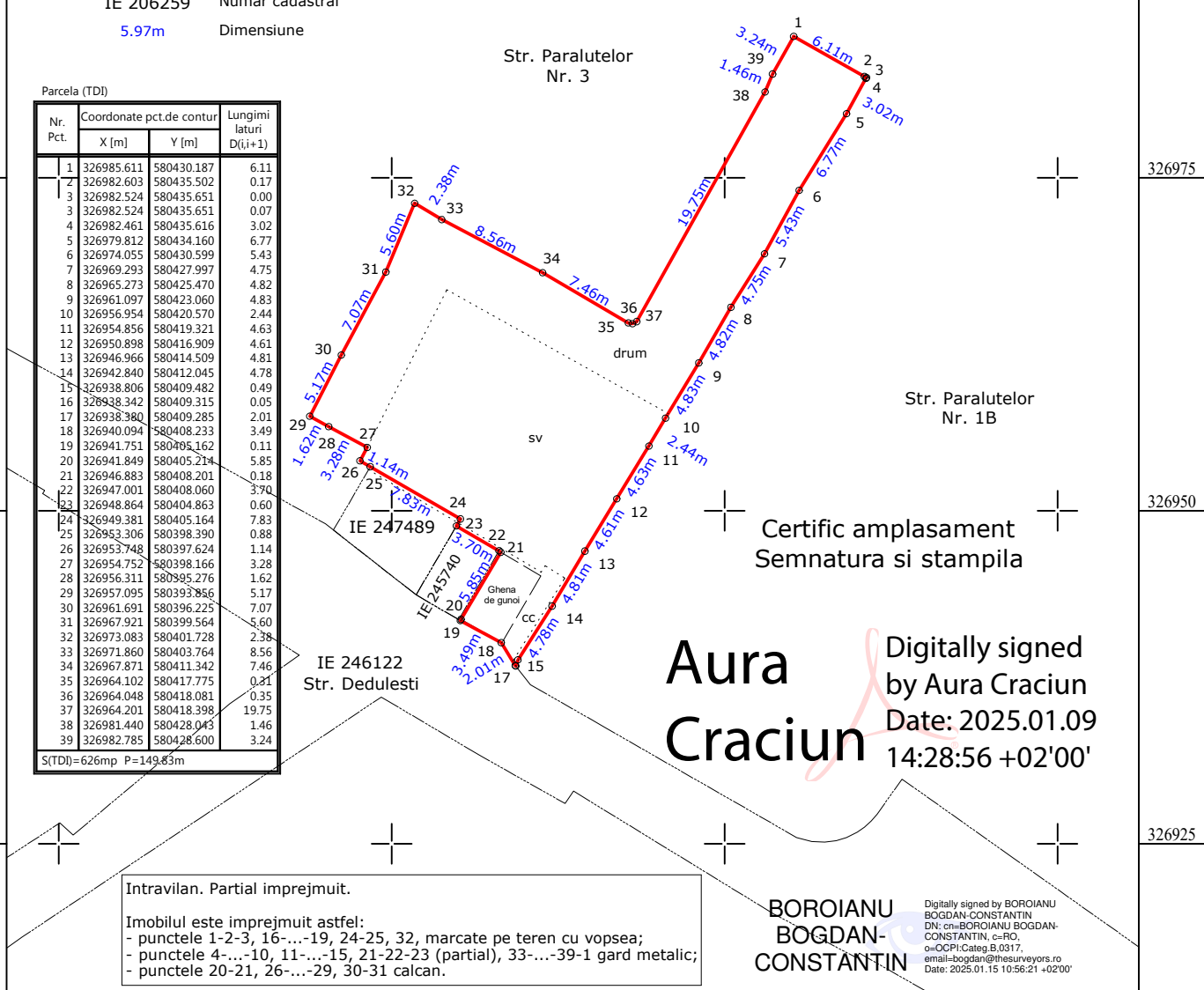
- Limita zona de interes (partial imprejmuit)
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie
- Delimitare spatiu
- IE 206259 Numar cadastral
- 5.97m Dimensiune



Parcela (TDI)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326985.611	580430.187	6.11
2	326982.603	580435.502	0.17
3	326982.524	580435.651	0.00
3	326982.524	580435.651	0.07
4	326982.461	580435.616	3.02
5	326979.812	580434.160	6.77
5	326974.055	580430.599	5.43
6	326969.293	580427.997	4.75
8	326965.273	580425.470	4.82
9	326961.097	580423.060	4.83
10	326956.954	580420.570	2.44
11	326954.856	580419.321	4.63
12	326950.898	580416.909	4.61
13	326946.966	580414.509	4.81
14	326942.840	580412.045	4.78
15	326938.806	580409.482	0.49
16	326938.342	580409.315	0.05
17	326938.380	580409.285	2.01
18	326940.094	580408.233	3.49
19	326941.751	580405.162	0.11
20	326941.849	580405.214	5.85
21	326946.883	580408.201	0.18
22	326947.001	580408.060	3.70
23	326948.864	580404.863	0.60
24	326949.381	580405.164	7.83
25	326953.306	580398.390	0.88
26	326953.748	580397.624	1.14
27	326954.752	580398.166	3.28
28	326956.311	580395.276	1.62
29	326957.095	580393.856	5.17
30	326961.691	580396.225	7.07
31	326967.921	580399.564	5.60
32	326973.083	580401.728	2.38
33	326971.860	580403.764	8.56
34	326967.871	580411.342	7.46
35	326964.102	580417.775	0.21
36	326964.048	580418.081	0.35
37	326964.201	580418.398	19.75
38	326981.440	580428.043	1.46
39	326982.785	580428.600	3.24

S(TDI)=626mp P=149.63m

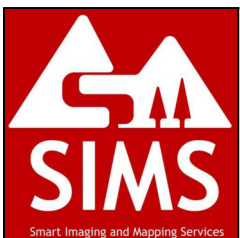


Certific amplasament
 Semnatura si stampila

Aura Craciun
 Digitally signed
 by Aura Craciun
 Date: 2025.01.09
 14:28:56 +02'00'

Intravilan. Partial imprejmuit.
 Imobilul este imprejmuit astfel:
 - punctele 1-2-3, 16-...-19, 24-25, 32, marcate pe teren cu vopsea;
 - punctele 4-...-10, 11-...-15, 21-22-23 (partial), 33-...-39-1 gard metalic;
 - punctele 20-21, 26-...-29, 30-31 calcan.

BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN
 Digitally signed by BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN
 DN: cn=BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN, c=RO,
 o=CPII-Categ. B.0317,
 email=bogdan@thesurveyors.ro
 Date: 2025.01.15 10:56:21 +02'00'



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
 SC Geocad Profesional SRL
 CIF: RO28686732
 RC: J23/2530/2015
 pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
 Sector 2, Bucuresti
 web: sims.ro
 e-mail: office@sims.ro
 tel: 031 437 0902
 M: 074 606 1995

Proiect:
 Receptie tehnica Plan de situatie rezultat in urma
 masuratorilor la teren

Amplasament:
 Str. Paralutelor, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
 CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant	
GEOCAD PROFESIONAL SRL	
Aprobat	ing. Dipl. Bogdan Boroiianu

Scara: 1:500	Denumire plansa: PLANSA NR. 01
Data: Ianuarie 2025	