

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu, dotări sportive, cămin, cantină, spații conferințe, spații conexe, amenajare incintă, realizare brânșamente, împrejmuire, organizare de șantier - Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
Total general	309.567.771,39	58.434.473,10	368.002.244,49
Din care C+M	180.741.164,28	34.340.821,21	215.081.985,49

Indicatori tehnici

Suprafață construită = 6.561,79 mp
Suprafață desfășurată = 23.332,71 mp

Deviz General				
Studiu de Fezabilitate (S.F.)				
Scenariul 01				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	13.725.077,50	2.607.764,73	16.332.842,23
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.588.075,00	301.734,25	1.889.809,25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1.000.000,00	190.000,00	1.190.000,00
TOTAL CAPITOL 1		16.313.152,50	3.099.498,98	19.412.651,48
2	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10.207.500,00	1.939.425,00	12.146.925,00
TOTAL CAPITOL 2		10.207.500,00	1.939.425,00	12.146.925,00
3	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	223.580,00	42.480,20	266.060,20
3.1.1	Studii teren	80.781,57	15.348,50	96.130,07
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	31.887,46	6.058,62	37.946,08
3.1.3	Alte studii specifice	110.910,96	21.073,08	131.984,05
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	230.695,63	43.832,17	274.527,80
3.3	Expertizare tehnică	180.781,57	34.348,50	215.130,07
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	51.019,94	9.693,79	60.713,73
3.5	Proiectare	3.070.805,72	583.453,09	3.654.258,81
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	673.750,00	128.012,50	801.762,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.526.637,41	290.061,11	1.816.698,52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	59.523,27	11.309,42	70.832,69
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	720.895,05	136.970,06	857.865,10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12.580,82	2.390,36	14.971,17
3.7	Consultanță	1.828.023,71	347.324,51	2.175.348,22
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.828.023,71	347.324,51	2.175.348,22
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-

Deviz General				
Studiu de Fezabilitate (S.F.)				
Scenariul 01				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
3.8	Asistență tehnică	2.969.204,59	564.148,87	3.533.353,46
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.100.790,09	209.150,12	1.309.940,21
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	700.511,37	133.097,16	833.608,53
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	400.278,72	76.052,96	476.331,67
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.828.023,71	347.324,51	2.175.348,22
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	40.390,79	7.674,25	48.065,04
TOTAL CAPITOL 3		8.566.691,99	1.627.671,48	10.194.363,46
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	148.515.671,97	28.217.977,67	176.733.649,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.216.758,17	801.184,05	5.017.942,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12.650.274,51	2.403.552,16	15.053.826,66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	8.439.813,46	1.603.564,56	10.043.378,01
4.6	Active necorporale	333.440,65	63.353,72	396.794,38
TOTAL CAPITOL 4		174.155.958,76	33.089.632,16	207.245.590,92
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	2.019.539,36	383.712,48	2.403.251,84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.488.081,64	282.735,51	1.770.817,15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	531.457,73	100.976,97	632.434,70
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	2.017.912,97	-	2.017.912,97
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	903.705,82	-	903.705,82
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	180.741,16	-	180.741,16
5.2.4	Cota aferentă CSC -0,5% din C+M	903.705,82	-	903.705,82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	29.760,16	-	29.760,16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% din cap. (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	10.335.831,08	1.963.807,90	12.299.638,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.629,15	2.019,54	12.648,69
TOTAL CAPITOL 5		14.383.912,57	2.349.539,92	16.733.452,49

Deviz General				
Studiu de Fezabilitate (S.F.)				
Scenariul 01				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din cap. (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	65.724.086,28	12.487.576,39	78.211.662,68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 10% din cap. (1 + 2 + 4 + 5.1.1)	20.216.469,29	3.841.129,17	24.057.598,45
TOTAL CAPITOL 7		85.940.555,57	16.328.705,56	102.269.261,13
TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		309.567.771,39	58.434.473,10	368.002.244,49
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		180.741.164,28	34.340.821,21	215.081.985,49
1 euro = 4,9771				
<i>Cursul INFOREURO in momentul elaborării prezentei documentații: 01 septembrie 2024 - 30 septembrie 2024</i>				