

Indicatorii tehnico-economici pentru OBIECT 1 - Amenajarea Parcului Liniar Lacul Morii din obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București"

I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general de mai jos:

TOTAL: 140.201.688,95 LEI (fără TVA) la care se adaugă 26.486.373,69 LEI (TVA)
rezultând **166.688.062,63 LEI (inclusiv TVA)**

din care **C+M: 69.541.057,39 LEI (fără TVA) la care se adaugă 13.212.800,90 LEI (TVA)**
rezultând **82.753.858,29 LEI (inclusiv TVA)**

II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Nr.	Indicator propus	Capacitate indicator
•	Suprafață zonă de intervenție pe uscat	14,8 ha
•	Suprafață zonă de intervenție pe apă	0,8 ha
•	Suprafața infrastructurilor verzi	10 ha
•	Număr de arbori noi plantați	866 buc
•	Număr locuri de parcare biciclete sau trotinete (rastele)	111
•	Număr locuri de joacă dotate cu mobilier pentru joacă pentru diferite categorii de vârste, realizat din materiale naturale	3
•	Număr pavilioane	5

Durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni.

Proiectant: METAPOLIS Architects; Colaboratori: Studio de peisaj Ana Horhat, Prodeco Arhitectură și Inginerie
Sediul: Str. Alexandru Macedonski 17, Cluj-Napoca, România
Înmatriculat sub J12/1173/2021
CUI 43871229

DEVIZ GENERAL


al obiectivului de investiții

Parcul Lacul Morii - parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București"

OBIECT 1 - Amenajarea Parcului Liniar Lacul Morii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	5.	7.
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	467.457,67	88.816,96	556.274,63
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	364.247,60	69.207,04	433.454,64
TOTAL CAPITOL 1		831.705,27	158.024,00	989.729,27
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli estimate pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	124.826,54	23.717,04	148.543,58
TOTAL CAPITOL 2		124.826,54	23.717,04	148.543,58
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	139.057,00	26.420,83	165.477,83
3.1.1	Studii de teren	53.434,00	10.152,46	63.586,46
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	85.623,00	16.268,37	101.891,37
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	44.528,00	8.460,32	52.988,32
3.4	Cetificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.471.035,00	279.496,65	1.750.531,65
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	756.982,00	143.826,58	900.808,58
3.5.4	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	339.175,00	64.443,25	403.618,25
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.851,00	3.391,69	21.242,69
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	357.027,00	67.835,13	424.862,13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	216.429,00	41.121,51	257.550,51
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	173.143,00	32.897,17	206.040,17
3.7.2	Auditul financiar	43.286,00	8.224,34	51.510,34
3.8	Asistență tehnică	988.513,00	187.817,47	1.176.330,47
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	178.513,00	33.917,47	212.430,47
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	124.959,00	23.742,21	148.701,21
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	53.554,00	10.175,26	63.729,26
3.8.2	Dirigenție de șantier	720.000,00	136.800,00	856.800,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	90.000,00	17.100,00	107.100,00
TOTAL CAPITOL 3		2.859.562,00	543.316,78	3.402.878,78
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	68.043.391,45	12.928.244,38	80.971.635,83
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	9.353.266,75	1.777.120,68	11.130.387,43
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	17.057.929,96	3.241.006,69	20.298.936,65
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		94.454.588,17	17.946.371,75	112.400.959,92
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	541.134,12	102.815,48	643.949,60
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	541.134,12	102.815,48	643.949,60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	799.722,16	0,00	799.722,16
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	347.705,29	0,00	347.705,29
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	69.541,06	0,00	69.541,06
5.2.4	Cotă aferență Casei Sociale a Cosnstructorilor - CSC	347.705,29	0,00	347.705,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	34.770,53	0,00	34.770,53
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.647.653,74	1.833.054,21	11.480.707,95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	64.929,00	12.336,51	77.265,51
TOTAL CAPITOL 5		11.053.439,02	1.948.206,20	13.001.645,22
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.702.954,03	4.693.561,27	29.396.515,30
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (6,44 % din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1.1)	6.174.613,91	1.173.176,64	7.347.790,55
TOTAL CAPITOL 7		30.877.567,94	5.866.737,91	36.744.305,85
TOTAL GENERAL		140.201.688,95	26.486.373,68	166.688.062,63
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		69.541.057,39	13.212.800,90	82.753.858,29
In prețuri la data de 30.11.2024; 1 euro = 4,97470 lei				
Data:				
16-dec.-24				
Beneficiar / Investitor,		Proiectant,		
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		METAPOLIS Architects		
Primar,		Întocmit,		
Ciucu Ciprian		arh. 		
		ing. 