



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**NR. 20/ 10.02.2025**

privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
“Amenajare Parc în Prelungirea Ghencea”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. 1822/04.02.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr....., nr..... și nr.....;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art.196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică faza Studiu de fezabilitate, devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Amenajare Parc în Prelungirea Ghencea”, conform Anexelor nr. 1, nr. 2 și nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 se va face din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,**  
**PRIMAR,**  
**CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



**CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate  
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Sectorul 6 al Municipiului București deține un  
sistem de management al calității certificat,  
conform standardului ISO37001:2017, de către  
organsimul de certificare CERTIND.

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de fezabilitate, a devizului  
general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
“Amenajare Parc în Prelungirea Ghencea”

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind  
finanțele publice locale prin care: “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor  
de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele  
locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe,  
contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă  
de către autoritățile deliberative”.

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii calității și aspectului infrastructurii  
publice urbane și ținând cont de nevoile populației, s-a analizat posibilitatea amenajării  
de spații verzi și zone de recreere pe Prelungirea Ghencea pentru transformarea  
spațiului existent în spațiu public atractiv și incluziv.

Prin aceste investiții se urmărește amenajarea de spații verzi și zone de recreere:  
amplasare de mobilier urban, realizare alei pietonale, parcuri auto în  
Prelungirea Ghencea, Sectorul 6, București, care să deservească funcțional locuitorii din  
zonă, să nu afecteze spațiile verzi existente și în același timp să creeze un spațiu de  
socializare pentru utilizatori.

Proiectul reprezintă amenajarea și modernizarea unui spațiu neamenajat în  
vederea creării unui parc atractiv, care va contribui activ la dezvoltarea continuă a  
sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166  
alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al  
Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza  
Studiu de fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru  
obiectivul de investiții “Amenajare Parc în Prelungirea Ghencea”.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



Nr. 8593/07.02.2025

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate  
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

### **“Amenajare Parc în Prelungirea Ghencea”**

Având în vedere Nota de fundamentare transmisă de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, se inițiază prezentul proiect de hotărâre.

Dezvoltarea și expansiunea urbană durabilă a orașelor este strâns legată de îmbunătățirea serviciilor de bază. Necesitatea realizării lucrărilor rezulta prin faptul că după finalizarea lor, în zona se vor reduce o parte din disfuncționalitățile existente. Intervenția va ridica interesul public local, va îmbunătăți condițiile de viață pentru locuitorii din zonă, va spori rata de utilizare a spațiului, va îmbunătăți calitatea mediului, va mări nivelul de confort, va diminua riscul de excluderi sociale și va crea oportunități de investiții. Necesitatea lucrărilor propuse în această documentație este în primul rând argumentată de starea tehnică actuală a zonei și de lipsa spațiilor similare în zona respectivă.

Prin executarea lucrărilor proiectate vor apărea influențe favorabile din punct de vedere economic și social, condiții superioare de circulație, cât și asupra factorilor de mediu:

1. Influențe asupra factorilor de mediu datorate realizării unor condiții superioare celor actuale:
  - scăderea gradului de poluare a aerului;
  - reducerea volumului de praf.
2. Influențe socio - economice:
  - creare de noi locuri de muncă pe perioada execuției lucrărilor;
  - ameliorarea în conformitate cu standardele în vigoare a condițiilor de viață ale locuitorilor și ale activităților productive desfășurate în zona blocurilor și eliminarea stării de stres;
  - îmbunătățirea accesibilității și mobilității populației, bunurilor și serviciilor, care va stimula o dezvoltare economică durabilă.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Realizarea proiectului se poate face urmând două scenarii/opțiuni tehnico-economice, cu respectarea cerințelor beneficiarului prezentate în tema de proiectare. Intervențiile propuse vor păstra un raport optim cost /eficacitate / timp de realizare pentru a asigura o investiție durabilă.

Astfel, pentru atingerea obiectivelor propuse, se propun următoarele soluții descrise pe scurt:

### **Scenariul 1**

Scenariul 1 presupune amenajarea unui parc la standarde moderne și sigure de funcționare. Astfel, scenariul de fata implica:

- dotarea cu echipamente noi de joacă la a căror amplasare în plan se va ține cont de vârstă pentru care au fost prevăzute și de recomandările din fisa tehnica fără a se specifica codul și furnizorul;
- acoperirea perimetrului destinat copiilor cu suprafața din tartan antitrauma
- realizare alei pietonale
- amenajare spații verzi
- iluminat

### **Scenariul 2**

Scenariul 2 presupune amenajarea parcului folosind echipamente și materiale de ultima generație, fiind adus la standarde moderne și sigure de funcționare. Astfel, scenariul de fata implica:

- dotarea cu echipamente noi, performante, pentru locul de joacă la a căror amplasare în plan se va ține cont de vârsta
- acoperirea perimetrului destinat copiilor cu suprafața antitrauma din tartan
- amenajare spații verzi
- iluminat
- plantare de arbori și arbuști
- montare ansambluri de recreere (bănci cu jardiniere)
- montare coșuri de gunoi
- fântâna arteziană dry deck
- amenajare alei
- amplasare toalete ecologice.

Pentru ridicarea la standardele actuale și pentru a satisface cerințele utilizatorilor se recomandă **VARIANTA 2** de amenajare Parc Prelungirea Ghencea.

Administrația Domeniului Public Și Dezvoltare Urbană Sector 6, dorește realizarea unui parc în zona străzii Prelungirea Ghencea nr. 238.

Parcul se desfășoară pe o lungime de aproximativ 345 ml, o lățime de 80 ml și o suprafață de aproximativ 27.650 mp.

În conformitate cu HG766/1997 și Ordinul MLPAT 31/N/30.10.1995 în funcție de punctajul calculat, a rezultat ca această lucrare se încadrează în categoria de importanța C – construcții de importanța normală.

Din punct de vedere funcțional, Parcul va dispune de următoarele:

- amenajare zone de recreere
- amenajare zone pentru copii
- acoperirea perimetrului destinat copiilor cu suprafața antitrauma din tartan
- amenajare spații verzi cu gazon și plantare arbori, arbuști și flori
- iluminat
- plantare de arbori și arbuști
- montare ansambluri de recreere (bănci și bănci cu jardiniere)
- montare coșuri de gunoi
- fântâna arteziană dry deck
- amenajare alei pietonale
- amplasare toalete ecologice.

Din punct de vedere social lucrarea îmbunătățește condițiile de siguranța pentru spațiile de joacă pentru copii, spațiile de recreere și relaxare și mărește confortul utilizatorilor. De asemenea, amenajarea stimulează incluziunea socială prin amenajarea de locuri comune de joacă pentru copii, cât și locuri de relaxare pentru adulți.

Executarea lucrărilor proiectate vor conduce la eliminarea disconfortului provocat de spațiul complet neamenajat.

Valoarea totală pentru obiectivul de investiții, exprimată în lei este de **26.840.011,374 lei** (fără TVA), respectiv **29.205.814,654 lei** (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) **8.354.437,980 lei** (fără TVA), respectiv **9.941.781,197 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere aceste aspecte și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Amenajare Parc în Prelungirea Ghencea”**.

DIRECTOR GENERAL  
MARIUS MARIN PETRESCU



<b>ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6</b>		
Intr. Av. Caranda Nr. 9		
Nr. Înreg. ....	1822	.....
Ziua 06	Luna 02	An 2025

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI  
PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ  
SECTOR 6

Intr. Av. Caranda Ghe. Nr.9  
Sector 6 București  
Tel: 021 410 16 81  
contact@adps6.ro

adps6.ro

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

### “Amenajare Parc în Prelungirea Ghencea”

Prezenta documentație în faza studiu de fezabilitate este elaborată în baza prevederilor HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, ce reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare.

Zona ce face obiectul prezentei documentații este amplasată în municipiul București, în cadrul Sectorului 6, în vecinătatea străzii Prelungirea Ghencea, nr. 238.

Primăria Sectorului 6 se afla într-un amplu proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, proces care susține echilibrul actual dintre mediul natural și nevoile comunității.

Parcul se desfășoară pe o lungime de aproximativ 345 ml, o lățime de 80 ml și o suprafață de aproximativ 27.650 mp.

Situația existentă a zonei pe care se propune realizarea Parcului este alcătuită dintr-o vegetație arboreală spontană destul de densă crescută de-a lungul timpului, zona nefiind amenajată. Necesitatea lucrărilor propuse în această documentație este în primul rând argumentată de starea tehnică actuală a zonei și de lipsa spațiilor similare în zona respectivă.

Pentru ridicarea la standardele actuale și pentru a satisface cerințele utilizatorilor se recomandă **VARIANTA 2** de amenajare Parc Prelungirea Ghencea.

Din punct de vedere funcțional, Parcul va dispune de următoarele:

- amenajare zone de recreere
- amenajare zone pentru copii
- acoperirea perimetrului destinat copiilor cu suprafața antitrauma din tartan
- amenajare spații verzi cu gazon și plantare arbori, arbuști și flori
- iluminat
- plantare de arbori și arbuști
- montare ansambluri de recreere (bănci și bănci cu jardiniere)
- montare coșuri de gunoi
- fântâna arteziană dry deck
- amenajare alei pietonale
- amplasare toalete ecologice

Investiția este necesară, de asemenea și pentru menținerea unui mediu propice stimulării imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice și a abilităților de coordonare motrice la copii. Locurile de joacă vor fi dotate cu echipamente noi, performante, pentru locul de joacă la a căror amplasare în plan se va ține cont de vârsta copiilor.

Acoperirea perimetrului destinat copiilor se va realiza cu tartan.

Printre criteriile care au stat la baza alegerii și propunerii echipamentelor în vederea amenajării locului de joacă și a locului de fitness se afla:

- grupele de vârstă ale utilizatorilor
- gradul de dificultate, complexitate,
- materialele moderne cu un grad mare de finisare, compoziția netoxică, etc.

Pentru amenajarea terenului se vor realiza următoarele operațiuni:

- evacuare deșeuri existente;
- tăierea vegetației uscate existente pe amplasament;
- tăierea vegetației spontane existente pe amplasament;
- decopertare strat vegetal existent;
- scoatere rădăcini și resturi vegetale;
- demolare și evacuare betoane degradate.

La limita parcului, adiacent străzii Prelungirea Ghencea se vor amenaja 10 locuri de parcare cu dimensiunea 5.00x2.30m pe o suprafață de aproximativ 148 mp.

În interiorul parcului se vor amenaja alei pietonale din pavaj cu lățime între 1.50 – 2.00m pe o suprafață de aproximativ 2750 mp. În interiorul parcului se vor amenaja alei pietonale din marna cu lățime de 2.00m pe o suprafață de aproximativ 920 mp.

În zona centrală a parcului se va realiza o fântână arteziană tip Drydeck cu dimensiunea de 8x8 m. Aceasta se va realiza la nivel din dale din granit astfel încât să se poate circula pe ea și va avea 12 jeturi de apă dimanice, luminate. Jeturile vor fi însoțite de senzori care vor opri jeturile în momentul în care cineva v-a pași pe dalele aferente acestei fântâni. Adiacent fântânii se va realiza un cămin din beton pentru montarea echipamentelor fântânii.

Zona de activități pentru copii este compusă din elemente ce pun la încercare abilitățile copiilor. Echipamentele sunt așezate pe o zonă de protecție împotriva căderii



din tartan, material flexibil care absoarbe șocul. Suprafața pe care se va amenaja locul de joacă este de 1380 mp.

Vegetația constituie factorul principal vital, având rol esențial în îmbunătățirea microclimatului local datorită acțiunii vegetației în compoziția aerului. Vegetația are proprietatea de a ameliora compoziția fizică și chimică a atmosferei, condiționând climă, contribuind la reglarea temperaturii, a umidității și a mișcării aerului, de a proteja împotriva radiațiilor solare.

În partea centrală a terenului se propun zone verzi libere special realizate pentru a spori activitatea în aer liber. Aceste zone sunt delimitate pe margini de arbuști de talie înaltă care să mențină zona parțial umbrită, mai ales pe perioada verii.

În perimetrul parcului se vor regăsi mai multe plantații realizate în linie, de-a lungul aleilor, mai multe tipuri de arbuști și arbori, care prezintă mai multe culori în funcție de trecerea anotimpurilor, dar și specii veșnic verzi sau colorate.

Intrările în parc vor cuprinde mai multe grupuri de arbori și aranjamente formate din plante perene și floricole. Spațiile verzi în suprafața de aproximativ 22014 mp se vor amenaja cu gazon. Pentru întreținerea gazonului s-a prevăzut un sistem automatizat de irigații.

Sistemul de irigație automatizat proiectat va asigura udarea pentru toate suprafețele de spațiu verde proiectate ce urmează a fi amenajate. Spațiile verzi vor fi irigate cu ajutorul aspersoarelor amplasate astfel încât întreaga suprafață verde să fie udată, iar spațiile cu pietriș vor fi irigate prin picurare având un pas de 50 de cm între fiecare conductă. În zonele cu nisip compactat irigarea prin picurare va fi montată la suprafață.

Sursa de apă va fi asigurată de rețeaua de apă rece situată în zona amplasamentului, locația propusă fiind indicată în planul general. Pentru o mai bună echilibrare hidraulică parcul a fost împărțit în două zone, fiecare zonă având bransament individual.

Necesitatea lucrărilor propuse în această documentație este în primul rând argumentată de starea tehnică actuală a zonei și de lipsa spațiilor similare în zona respectivă.

Pentru a stimula capacitatea de descoperire a copiilor, spațiul va avea un sens de înaintare bine conturat, cu posibilități de ieșire controlată și fără riscul de blocare în interiorul echipamentelor. Se vor lua în calcul condițiile de amplasament, siguranța circulației și încadrarea în ambientul general.

Implementarea proiectului va genera îmbunătățiri evidente la nivel de spații de relaxare și recreere, de joacă, de servicii, etc.

Lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare față de situația existentă asupra solului, drenajului, microclimatului, a apelor de suprafață, a vegetației, faunei sau din punct de vedere al zgomotului sau al peisajului.

Executarea lucrărilor proiectate vor conduce la eliminarea disconfortului provocat de spațiul complet neamenajat.

**Valoarea totală a devizului general estimativ al investiției este de:**

**TOTAL: 26.840.011,374 LEI (fără TVA) la care se adaugă 2.365.803,280 LEI (TVA) rezultând 29.205.814,654 LEI (inclusiv TVA)**



din care C+M: 8.354.437,980 LEI (fără TVA) la care se adaugă 1.587.343,216 LEI (TVA) rezultând 9.941.781,197 LEI (inclusiv TVA)

**Durata de execuție a lucrărilor este de 5 luni.**

Indicatorii tehnico-economici sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Din punct de vedere tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Lucrările se vor realiza din fondurile aprobate cu această destinație din bugetul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare Parc în Prelungirea Ghencea".

Director General  
**IOAN-OVIDIU MAXIM**

