



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**NR. 21/10.02.2025**

privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Iedului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. .... și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. ..., nr. ... și nr....;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art.196 alin. (1) lit. a) și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Iedului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale", conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va face din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,**  
**PRIMAR,**  
**CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



**CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei nr.147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Iedului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale"

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prin care: "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative".

Implementarea proiectului „Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Iedului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale” va contribui semnificativ la îmbunătățirea mobilității urbane și la creșterea siguranței pietonilor și bicicliștilor. Extinderea trotuarelor, crearea unei piste de biciclete și transformarea aleii colectoare într-un spațiu shared space vor încuraja deplasările sustenabile și vor reduce traficul auto.

Reamenajarea peisageră și extinderea spațiilor verzi vor spori calitatea mediului urban, oferind o estetică plăcută și contribuind la biodiversitate prin reintroducerea speciilor autohtone. Zonele de relaxare, pocket parcurile și mobilierul modern vor transforma bulevardul într-un spațiu atractiv și multifuncțional, care răspunde nevoilor comunității pentru socializare. În plus, accesibilizarea spațiilor pentru persoanele cu dizabilități va promova incluziunea socială, iar integrarea unui sistem de irigații automatizat și gestionarea sustenabilă a apelor pluviale vor asigura întreținerea eficientă a spațiilor verzi.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre dezbateresi aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Iedului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale".

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



**DIRECȚIA GENERALĂ  
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate  
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

**“Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Iedului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale”**

Având în vedere Nota de fundamentare transmisă de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, se inițiază prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 62/28.02.2019 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în administrarea directă a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a imobilului Bulevardul Iuliu Maniu, Sector 6, București, în vederea realizării lucrărilor de amenajare/reamenajare urbanistică

- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 228/27.09.2018 privind solicitarea transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, de către Consiliul General al Municipiului București, a Bulevardului Iuliu Maniu aflat în administrarea C.G.M.B. - Administrația Străzilor, în vederea derulării de lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică

- H.C.G.M.B. nr.694/18.10.2018 privind transmiterea Bulevardului Iuliu Maniu din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6

Proiectul de amenajare a bulevardului Iuliu Maniu atinge două dintre obiectivele stabilite prin PIDU Sector 6 și anume:

- *Accesibilitate și mobilitate durabilă, incluzivă și inteligentă* descris în PIDU Sector 6. Acesta promovează mobilitatea urbană durabilă prin: modernizarea infrastructurii pentru deplasări pietonale, dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor pentru deplasări velo și micromobilitate.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Include de asemenea îmbunătățirea managementului de trafic prin îmbunătățirea sistemului de parcare și sistematizarea străzilor.

- *Crearea unui mediu curat, regenerarea urbană și locuirea de calitate.* Acesta promovează folosirea eficientă a terenului urban, regenerarea și extinderea spațiilor publice. De asemenea se susține modernizarea și creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat public.

Obiectivul studiului se poate înscrie în misiunea strategică a CSB 2035 privind susținerea rolului spațiilor publice urbane și a peisajului ca produs, motor și catalizator al vieții urbane, ce poate genera dezvoltarea Municipiului București în mod natural și cu respect pentru locuitori și pentru valorile sale naturale, urban-arhitecturale și culturale.

Realizarea proiectului se poate face urmând două scenarii/opțiuni tehnico-economice, cu respectarea cerințelor beneficiarului prezentate în tema de proiectare. Intervențiile propuse vor păstra un raport optim cost /eficacitate / timp de realizare pentru a asigura o investiție durabilă.

Astfel, pentru atingerea obiectivelor propuse, se propun următoarele soluții descrise pe scurt:

### **Scenariul 1**

Proiectul vizează transformarea Bulevardului Iuliu Maniu într-o promenadă modernă, cu zone pietonale lărgite, pistă de biciclete și locuri de parcare integrate, reconfigurând banda carosabilă de descărcare. Acest spațiu va deservi atât locuitorii, cât și vizitatorii, oferind un mediu urban plăcut și accesibil.

Spațiile verzi nou amenajate vor avea integrat sistem de irigații automatizat, pentru a reduce costurile și resursele necesare mentenanței, contribuind la gestionarea responsabilă a mediului.

Spațiile pietonale vor fi pavate cu granit, contribuind la îmbunătățirea aspectului urban și transformarea arealului într-un loc vibrant și atractiv pentru comunitate.

Iluminatul existent va fi completat cu iluminat stradal amplasat liniar de-a lungul promenadei pentru a crea o atmosferă plăcută deplasărilor în orice moment al zilei. Suplimentar, a fost prevăzut iluminat ambiental local și iluminat integrat în asfalt pentru pista de biciclete.

Se păstrează profilul stradal existent cu următoarele mențiuni:

- Se păstrează și se reorganizează parcare din lungul bulevardului;
- Banda carosabilă de descărcare (locala) va fi amenajată de tip shared space pentru pistă de biciclete, zone pietonale și acces ocazional pentru autospeciale, aprovizionare și intervenție;
- Se vor propune noi inserții de spații verzi astfel încât să nu se afecteze profilul benzii carosabile de descărcare (locala).

Pe lângă impactul direct asupra zonei, intervențiile sunt îndreptate către o viziune pe termen lung care promovează un stil de viață sănătos și coeziunea socială.

## **Scenariul 2**

Proiectul vizează transformarea Bulevardului Iuliu Maniu într-o promenadă modernă, cu zone pietonale largite, pistă de biciclete și locuri de parcare integrate, reconfigurând banda carosabilă de descărcare. Acest spațiu va deservi atât locuitorii, cât și vizitatorii, oferind un mediu urban plăcut și accesibil.

Se păstrează profilul stradal existent cu următoarele mențiuni:

- Se păstrează și se reorganizează parcare din lungul bulevardului;
- Banda carosabilă de descărcare (locala) va fi amenajată de tip shared space pentru pistă de biciclete, zone pietonale și acces ocazional pentru autospeciale, aprovizionare și intervenție;
- Se vor propune noi inserții de spații verzi astfel încât să nu se afecteze profilul benzii carosabile de descărcare (locala).

Pe lângă impactul direct asupra zonei, intervențiile sunt îndreptate către o viziune pe termen lung care promovează un stil de viață sănătos și coeziunea socială.

### **Reamenajarea implică:**

Proiectul propune reamenajarea bulevardului Iuliu Maniu – trotuar sudic. Benzile de circulație carosabilă vor fi păstrate. Parcare din lungul bulevardului se va reorganiza, locurile de parcare fiind proiectate longitudinal, contribuind la fluidizarea traficului.

Locurile nou propuse includ parcări pentru persoanele cu dizabilități și stații de încărcare pentru vehicule electrice.

Spațiul liber rămas în urma reconfigurării locurilor de parcare împreună cu alveola dintre stradă și alea colectoare va fi amenajat cu trotuar și spațiu verde cu plantație de aliniament.

Alea colectoare va fi amenajată ca shared space, ce va integra pietonii, bicicliștii și vehiculele într-un spațiu comun, fără separări fizice. Acest tip de amenajare promovează siguranța, eficiența și utilizarea flexibilă a spațiului urban. Locurile de parcare din această zonă sau de pe trotuare vor fi desființate, accesul autovehiculelor fiind admis doar ocazional.

Alea colectoare va avea aceeași cotă cu cea a trotuarului existent.

Se va amenaja pistă de biciclete în lungul bulevardului Iuliu Maniu. Pista de biciclete va avea lățimea de 2,50 m, va fi amenajată la o cota mai mică cu maxim 2 cm față de cota pietonalului și va fi finisată

cu asfalt colorat în masă, de culoare verde. Va avea integrat un sistem de iluminat cu borne luminoase încastate în pardoseala de asfalt.

Restul spațiului aferent aleii colectoare va reprezenta o extindere a trotuarului existent, și va fi finisat cu granit. Se va păstra vegetația înaltă existentă, iar la baza tulpinilor arborilor se vor amplasa grătare metalice de protecție.

Pentru crearea unor spații de odihnă și relaxare pe promenada nou creată se vor amplasa elemente de mobilier urban, bănci și scaune. Extinderea trotuarului va permite amenajări de tip terase, oferind spații exterioare funcțiunilor de alimentație publică.

De-a lungul bulevardului, în spațiile alveolare se vor amenaja zone de pocket parc cu zone de stat/odihna și loisir retrase față de circulația pietonală principală. Se vor reamenaja spațiile verzi, se vor reface aleile existente, se vor propune alei noi permeabile și se vor amplasa bănci modulare.

Reamenajare bulevardului va crea o nouă identitate zonei, pusă în valoare de elemente de artă urbană, amplasate de-a lungul promenadei urbane.

Se vor integra în spațiile pietonale marcaje tactilo pentru persoanele cu deficiențe de vedere cu rol de direcționare sau semnalizare. Vor fi amplasate panouri de informare pentru persoanele cu deficiențe de vedere pentru a crește accesibilitatea tuturor utilizatorilor în spațiul public și în spațiile comerciale sau de servicii.

Stațiile transportului în comun (autobuz) vor fi reconfigurate, pentru a oferi utilizatorilor un spațiu de așteptare și de îmbarcare/debarcare separat de traseul pietonal de tranzit și de traseul pistelor de biciclete.

Intersecțiile bulevardului Iuliu Maniu cu arterele secundare vor fi reconfigurate, prin extensia trotuarelor, montarea stâlpilor delimitatori, astfel încât să fie mărită vizibilitatea și sporită siguranța pietonilor în zona trecerilor de pietoni.

Pe trotuarul adiacent spațiilor comerciale de la parterul locuințelor colective cu diferențe mari de nivel fata de cota pietonalului (înălțimi mai mari de 50 de cm) se va realiza o cursivă cu rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități și scara.

Se va realiza sistematizarea amplasamentului și managementul apelor pluviale, direcționarea apelor către spațiul verde sau colectarea lor cu rigole pietonale.

Se vor reface suprafețele de călcare ale trotuarelor, înlocuindu-se finisajul de bitum cu pavaj din dale de beton vibropresat.

Conceptul de amenajare peisageră este unul liber peisager, vizând biodiversitatea și reintroducerea în situ a speciilor autohtone de arbori și arbuști. Arborii propuși sunt specii indigene cu rezistență în mediul urban. Se va crea o plantație de aliniament între zona parcarilor din lungul bulevardului și pista de biciclete. La baza noului aliniament nou creat în zona pistei ciclabile se vor planta specii perene polenizatoare.

Amenajarea peisageră va cuprinde și zone verzi în zona adiacentă blocurilor pentru a deservi nevoia de socializare a comunității. Aceste zone vor fi amenajate cu garduri vii pentru a crea o intimitate zonei, iar solul va fi acoperit cu gazon, trifoi sau mulci. Aleile din zonele verzi din fața blocurilor vor fi realizate din mulci și piatră spartă.

#### **Zona analizată necesită o serie de lucrări:**

- Desfacerea sistemului rutier existent în dreptul trecerilor de pietoni (Strada Oboga, Bârsănești, Iedului, acces ISU, Centurii, Timonierului, intersecție gang Lujerului);
  - Desființarea locurilor de parcare de pe trotuar;
  - Desfacerea gardurilor metalice de împrejmuire a spațiilor verzi;
  - Decopertare îmbrăcăminte bituminoasă strat 10 cm în zona pietonală;
  - Decopertare îmbrăcăminte bituminoasă pentru înlocuire cu pământ vegetal;
  - Demolarea scărilor și rampelor de acces în spațiile de la parterul locuințelor colective;
  - Construcția rampelor și scărilor în zonele unde au fost demolate;
  - Racordarea la rețeaua publică de alimentare cu apă;
  - Amplasarea unor cișmele cu apă potabilă;
  - Realizare straturi pentru suprastructura străzilor în dreptul trecerilor de pietoni;
  - Realizare straturi pentru suprastructura zonelor pietonale;
  - Montarea bordurilor;
  - Realizarea finisajului pentru spațiile pietonale cu pavajele din dale de beton vibropresat și marnă;
  - Realizarea sistemului de iluminat ambiental și pentru pista de biciclete;
  - Dotarea cu mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi, rastel biciclete, stâlpi delimitatori;
  - Aport de pământ vegetal în zonele verzi și plantate (strat 40 cm);
  - Montare separator de gazon;
  - Amenajare peisagistică: plantare arbori, arbuști, flori, alte plante;
  - Amplasarea panourilor de informare tactile;

Din punct de vedere funcțional-arhitectural proiectul presupune reconfigurarea spațiului urban pentru optimizarea fluxurilor pietonale, îmbunătățirea imaginii urbane și a funcționalității zonei.

Prin realizarea proiectului se vor atinge următoarele obiective specifice:

- **Intersecții sigure:** Proiectarea intersecțiilor pentru a asigura traversarea ușoară și sigură a pietonilor, inclusiv marcaje, semafoare și treceri de pietoni bine iluminate.
- **Spații publice atractive:** Crearea de spații publice atractive pentru pietoni, cum ar fi promenadă pietonală, scuaruri și zone de recreere.
- **Accesibilitate universală:** Asigurarea accesibilității pentru toți, inclusiv persoanele cu dizabilități, prin intermediul rampelor, trotuarelor tactile și altor facilități.
- **Promovarea mobilității durabile:** Prioritizarea pietonilor și bicicliștilor în raport cu traficul motorizat încurajează utilizarea mijloacelor de transport prietenoase cu mediul.
- **Transport public integrat:** Integrarea eficientă a transportului public în zonele pietonale pentru a reduce dependența de vehiculele private.
- **Participarea comunității:** Implicarea comunității în procesul decizional pentru a lua în considerare nevoile și preferințele locuitorilor în planificarea proiectului urban.

Obiectivele propuse pentru realizarea investiției au fost definite astfel încât să existe coerența cu obiectivele politicilor de investiții sectoriale și locale relevante.

Datorită materialelor utilizate, a suprafeței de spațiu verde care beneficiază de sisteme automate de irigație și de calitatea ambientală a spațiului creată de dotările propuse, scenariul 1 este recomandat pentru investiție.

**Valoarea totală pentru obiectivul de investiții, exprimată în lei este de 38.920.816,48 lei (fără TVA), respectiv 46.261.305,40 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 26.060.390,00 lei (fără TVA), respectiv 31.011.864,10 lei (inclusiv TVA).**

Având în vedere aceste aspecte și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateri și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " **Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Iedului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale "**.

DIRECTOR GENERAL  
MARIUS MARIN PETRESCU





ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI  
PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ  
SECTOR 6

Intr. Av. Caranda Ghe. Nr.9  
Sector 6 București  
Tel: 021 410 16 81  
contact@adps6.ro

adps6.ro

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

### **"Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Iedului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale"**

Prezenta documentație în faza studiu de fezabilitate este elaborată în baza prevederilor HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, ce reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare.

Bulevardul Iuliu Maniu este amplasat în intravilanul Municipiului București în zona de centrală a Sectorului 6, dispus de la est la vest între Șoseaua de Centură și Palatul Cotroceni. Reprezintă una dintre arterele principale de circulație la nivelul municipiului, făcând legătura cu autostrada A1 București – Pitești.

Suprafața toată a zonei de intervenție este de aproximativ **57.723,00 mp**. Sectorul de stradă studiat are lungimea aproximativă de 2.300,00 m și un profil variabil. Pentru a crea o imagine cât mai unitară a amenajării, intervenția se extinde către zonele adiacente, incluzând zonele de intersecție cu străzile secundare sau alte alei de acces, precum și spațiile verzi aferente locuințelor colective.

Bulevardul Iuliu Maniu are funcția de stradă de categoria I – magistrală, ce asigură preluarea fluxurilor majore ale orașului, având minim 6 benzi de circulație. Acesta traversează cartierul Militari, deservind una dintre zonele cu densitate a populației foarte ridicată la nivelul orașului.

Accesul pe Bulevardul Iuliu Maniu se realizează prin partea de est din Autostrada A1 sau de pe Centura București, iar prin partea de vest din Șoseaua

Cotroceni și perpendicular din zona de sud și nord printr-o serie de străzi magistrale, secundare și de deservire locală. Zona propusă spre intervenție este delimitată între Str. Valea Cascadelor și Pasajul Lujerului.

În zona analizată se găsesc stații ale rețelei de transport public comun, autobuz, troleibuz și metrou.

Din punct de vedere funcțional, predomină locuințele colective, cu spații comerciale și de servicii amplasate la parter. În partea vestică se găsește autogara Militari, iar pe latura nordică a bulevardului se află complexul comercial Gorjului și Veteranilor.

Zona studiată are următoarele vecinătăți:

- Nord                   Bd Iuliu Maniu, carosabilul
- Sud                    Bd Iuliu Maniu aliniamentul stradal, front imobile locuinte colective
- Est                    Strada Valea Cascadelor
- Vest                   Pasajul Lujerului

Terenul care face obiectul documentației este situat în intravilan și este compus din mai multe numere cadastrale, aparținând domeniului public al Municipiului București, o parte fiind în administrarea Consiliului Local Sector 6 sau A.D.P.D.U. Sector 6 în baza următoarelor prevederi:

- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 62/28.02.2019 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în administrarea directă a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a imobilului Bulevardul Iuliu Maniu, Sector 6, București, în vederea realizării lucrărilor de amenajare/reamenajare urbanistică

- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 228/27.09.2018 privind solicitarea transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, de către Consiliul General al Municipiului București, a Bulevardului Iuliu Maniu aflat în administrarea C.G.M.B. - Administrația Străzilor, în vederea derulării de lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică

- H.C.G.M.B. nr.694/18.10.2018 privind transmiterea Bulevardului Iuliu Maniu din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6

Terenul este compus din:

- traseul arterelor de circulație:
  - parțial traseul arterei de circulație b-dul Iuliu Maniu în suprafață totală de 197.406 mp, identificată cu numărul cadastral 227184,
  - parțial trotuar aferent arterei de circulație b-dul Iuliu Maniu, în suprafață totală de 33.791 mp, identificat cu numărul cadastral 233325,
  - parțial traseul arterei de circulație str. Lujerului, în suprafață totală 17.735 de mp, identificată cu numărul cadastral 227114
  - parțial traseul arterei de circulație str. Valea Lungă, în suprafață totală de 8.646 mp, identificată cu numărul cadastral 226824 - fac parte din categoria domeniu public al municipiului București administrate de A.D.P. D.U. Sector 6;
  - parțial traseul arterei de circulație str. Răsăritului, în suprafață totală de 6.484 mp, identificată cu numărul cadastral 243855, face parte din categoria domeniu public al Municipiului București;

- cât și terenuri necadastrate aferente ansamblurilor de locuințe din zonă, în suprafață de 2.548 mp - fac parte din categoria domeniu public al municipiului București administrate de A.D.P.D.U. Sector 6.
- Spațiu verde, parcaj, alei auto și pietonale aferente blocurilor de locuințe din zonă în administrarea ADPDUS6.

Spațiul analizat prezintă o serie de disfuncții observate în urma vizitei pe teren și a observațiilor de la fața locului:

Suprafața destinată autovehiculelor este mult mai ridicată decât suprafețele pietonale, făcând dificilă deplasarea locuitorilor pe jos și accesul către stațiile de transport public în comun.

Pe lângă benzile de circulație a autovehiculelor, de-a lungul bulevardului există o alee colectoare cu parcuri longitudinale pe ambele laturi. Suplimentar, în unele zone de-a lungul bulevardului sunt amenajate parcuri la 45°. Spațiul destinat deplasărilor nemotorizate este redus, iar atmosfera generală este neatractivă. Trotuarele subdimensionate nu reușesc să preia în mod optim fluxurile pietonale, iar în zona trecerilor de pietoni nu există amenajări pentru traversarea în siguranță a oamenilor. Suprafețele carosabile extinse permit staționare autovehiculelor, limitând vizibilitatea conducătorilor auto și conducând la probleme de siguranță a pietonilor.

Dotarea spațiului public cu mobilier urban prezintă disfuncții din punct de vedere al aspectului divers, al stării tehnice sau a distribuției pe teren. Este reprezentat în principal de coșuri de gunoi și bănci. Zonele de odihnă sau relaxare sunt insuficiente și nu reușesc să susțină activitățile de socializare.

Toate aceste disfuncții au un impact major asupra populației și conduc către o calitate scăzută a vieții. Având în vedere faptul că bulevardul Iuliu Maniu reprezintă o poartă de acces în București, imaginea oferită influențează percepția asupra întregului oraș.

Prin realizarea proiectului “ Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronsoan str. Iedului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale ”, se vor atinge următoarele obiective specifice:

- Intersecții sigure: Proiectarea intersecțiilor pentru a asigura traversarea ușoară și sigură a pietonilor, inclusiv marcaje, semafoare și treceri de pietoni bine iluminate.
- Spații publice atractive: Crearea de spații publice atractive pentru pietoni, cum ar fi promenadă pietonală, scuaruri și zone de recreere.
- Accesibilitate universală: Asigurarea accesibilității pentru toți, inclusiv persoanele cu dizabilități, prin intermediul rampelor, trotuarelor tactile și altor facilități.
- Promovarea mobilității durabile: Prioritizarea pietonilor și bicicliștilor în raport cu traficul motorizat încurajează utilizarea mijloacelor de transport prietenoase cu mediul.
- Transport public integrat: Integrarea eficiență a transportului public în zonele pietonale pentru a reduce dependența de vehiculele private.
- Participarea comunității: Implicarea comunității în procesul decizional pentru a lua în considerare nevoile și preferințele locuitorilor în planificarea proiectului urban.

Prin abordarea acestor aspecte, se poate crea un mediu urban care promovează sănătatea, siguranța și calitatea vieții pentru pietoni. Obiectivele propuse pentru realizarea investiției au fost definite astfel încât să existe coerența cu obiectivele politicilor de investiții sectoriale și locale relevante.

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii calității și aspectului infrastructurii publice urbane și ținând cont de nevoile populației, s-a analizat posibilitatea amenajării circulației pietonale, a locurilor de parcare, pistelor de biciclete, spațiilor verzi aferente bulevardului Iuliu Maniu ca un spațiu urban atractiv și incluziv.

Proiectul propune reamenajarea bulevardului Iuliu Maniu – trotuar sudic. Benzile de circulație carosabilă vor fi păstrate. Parcarea din lungul bulevardului se va reorganiza, locurile de parcare fiind proiectate longitudinal, contribuind la fluidizarea traficului.

Locurile nou propuse includ parcări pentru persoanele cu dizabilități și stații de încărcare pentru vehicule electrice.

Spațiul liber rămas în urma reconfigurării locurilor de parcare împreună cu alveola dintre stradă și alea colectoare va fi amenajat cu trotuar și spațiu verde cu plantație de aliniament.

Alea colectoare va fi amenajată ca shared space, ce va integra pietonii, bicicliștii și vehiculele într-un spațiu comun, fără separări fizice. Acest tip de amenajare promovează siguranța, eficiența și utilizarea flexibilă a spațiului urban. Locurile de parcare din această zonă sau de pe trotuare vor fi desființate, accesul autovehiculelor fiind admis doar ocazional.

Alea colectoare va avea aceeași cotă cu cea a trotuarului existent.

Se va amenaja pistă de biciclete în lungul bulevardului Iuliu Maniu. Pista de biciclete va avea lățimea de 2,50 m, va fi amenajată la o cota mai mica cu maxim 2 cm fata de cota pietonalului și va fi finisată cu asfalt colorat în masă, de culoare verde. Va avea integrat un sistem de iluminat cu borne luminoase încastate în pardoseala de asfalt.

Restul spațiului aferent aleii colectoare va reprezenta o extindere a trotuarului existent, și va fi finisat cu granit. Se va păstra vegetația înaltă existentă, iar la baza tulpinilor arborilor se vor amplasa grătare metalice de protecție.

Pentru crearea unor spații de odihnă și relaxare pe promenada nou creată se vor amplasa elemente de mobilier urban, bănci și scaune. Extinderea trotuarului va permite amenajări de tip terase, oferind spații exterioare funcțiunilor de alimentație publică.

De-a lungul bulevardului, în spațiile alveolare se vor amenaja zone de pocket parc cu zone de stat/odihna si loisir retrase față de circulația pietonală principală. Se vor reamenaja spațiile verzi, se vor reface aleile existente, se vor propune alei noi permeabile și se vor amplasa bănci modulare.

Reamenajare bulevardului va crea o nouă identitate zonei, pusă în valoare de elemente de artă urbană, amplasate de-a lungul promenadei urbane.

Se va realiza accesibilizarea spațiului pentru persoanele cu dizabilități, prin execuția de rampe conform reglementărilor tehnice în vigoare. Se vor integra în spațiile pietonale marcaje tactilo pentru persoanele cu deficiențe de vedere cu rol de direcționare sau semnalizare. Cota interioară a spațiilor publice de la parterul blocului va fi aceeași cu cota din exterior din zona fiecărui acces. Vor fi amplasate panouri de informare și cotiere pentru persoanele cu deficiențe de vedere pentru a crește accesibilitatea tuturor utilizatorilor în spațiul public și în spațiile comerciale sau de servicii.

Stațiile transportului în comun vor fi reconfigurate, pentru a oferi utilizatorilor un spațiu de așteptare și de îmbarcare/debarcare separat de traseul pietonal de tranzit și de traseul pistelor de biciclete.

Intersecțiile bulevardului Iuliu Maniu cu arterele secundare vor fi reconfigurate, prin extensia trotuarelor, montarea stâlpilor delimitatori, astfel încât să fie mărită vizibilitatea și sporită siguranța pietonilor în zona trecerilor de pietoni.

Pe trotuarul adiacent spațiilor comerciale de la parterul locuințelor colective cu diferențe mari de nivel fata de cota pietonalului (înălțimi mai mari de 50 de cm) se va realiza o cursiva cu rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități și scara.

Se va realiza sistematizarea amplasamentului și managementul apelor pluviale, direcționarea apelor către spațiul verde sau colectarea lor cu rigole pietonale.

Se vor reface suprafețele de călcare ale trotuarelor, înlocuindu-se finisajul de bitum cu pavaj din granit și pavaj din dale de beton vibropresat.

Conceptul de amenajare peisageră este unul liber peisager, vizând biodiversitatea și reintroducerea în situ a speciilor autohtone de arbori și arbuști. Arborii propuși sunt specii indigene cu rezistență în mediul urban. Se va crea o plantație de aliniament între zona parcărilor din lungul bulevardului și pista de biciclete. La baza noului aliniament nou creat în zona pistei ciclabile se vor planta specii perene polenizatoare.

Amenajarea peisageră va cuprinde și zone verzi în zona adiacentă blocurilor pentru a deservi nevoia de socializare a comunității. Aceste zone vor fi amenajate cu garduri vii pentru a crea o intimitate zonei, iar solul va fi acoperit cu gazon, trifoi sau mulci. Aleile din zonele verzi din fața blocurilor vor fi realizate din mulci și piatră spartă.

Spațiile verzi reamenajate și cele nou create vor avea implementat sistem de irigații automat.

Datorită materialelor utilizate, a suprafeței de spațiu verde care beneficiază de sisteme automate de irigații dar și de calitatea ambientală a spațiului creat de dotările propuse, scenariul 1 este recomandat pentru investiție.

Lucrările de infrastructură rutieră și pietonală se încadrează în categoria de importanță „D” (importanță redusă) și în clasa de importanță IV (redusă), conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

Obiectivele investiției din perspectiva socio-culturală sunt următoarele:

- crearea unei infrastructuri cu grad ridicat de confort și siguranță
- realizarea unei amenajări urbane de calitate, cu accent pe nevoile utilizatorilor
- dotarea spațiului urban cu mobilier urban, pentru creșterea atractivității
- crearea unui cadru urban adecvat interacțiunilor sociale.

**Valoarea totală a devizului general estimativ al investiției este de:**

**TOTAL: 38.920.816,48 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **7.340.488,92 LEI** (TVA) rezultând **46.261.305,40LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 26.060.390,00 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **4.951.474,10 LEI** (TVA) rezultând **31.011.864,10LEI** (inclusiv TVA)

Durata de realizare a investiției se estimează la cca. 20 luni, din care lucrări de proiectare 5 luni, organizare de șantier 2 luni, construcții-montaj 11 luni. Cele 20 de luni se vor repartiza împreună cu beneficiarul, întocmind graficul de investiție.

Indicatorii tehnico-economici sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Din punct de vedere tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Lucrările se vor realiza din fondurile aprobate cu această destinație din bugetul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " **Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Iedului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale** ".

Director General

**IOAN-OVIDIU MAXIM**