



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 16/04.02.2025

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 244 din data de 17.10.2024 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Grozăvești - zona I”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. 1525/31.01.2025 și Raportul de specialitate al Direcției nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 244/17.10.2024 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Grozăvești - zona I”.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 244/17.10.2024 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Grozăvești - zona I”, se modifică și se completează după cum urmează:

1. După articolul 1 se introduc articolele, art. 1¹ și art. 1², cu următorul cuprins:

”Art. 1¹ Se aprobă Devizul General conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 1² Se aprobă Descrierea investiției, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

2. După Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 244/17.10.2024 se introduc anexele nr. 3 și nr. 4 având cuprinsul prevăzut în Anexa nr. 1, respectiv Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

3. Anexa nr. 2 – Indicatori tehnico-economici, la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 244/17.10.2024 se înlocuiește cu Anexa nr. 3 - Indicatori tehnico-economici, la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 244 din data de 17.10.2024 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Grozăvești - zona I”, rămân nemodificate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 244 din data de 17.10.2024 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“Amenajare Parc Grozăvești - zona 1”

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Având în vedere faptul că funcțiunea de bază a sectorului 6 este cea de locuire, cererea fiind în continuare ridicată, se impune diminuarea efectelor stresului termic și fonic a poluării atmosferice prin identificarea și amenajarea terenurilor care se pretează destinațiilor de spații verzi și/sau parcuri, cu rol de filtrare și purificare a aerului, precum și pentru scopuri recreative și de divertisment.

În condițiile în care investițiile la nivelul sectorului 6 nu pot fi susținute integral din bugetul local și ținând cont de fondurile externe nerambursabile puse la dispoziția României în cadrul financiar 2021-2027, a fost identificată oportunitatea elaborării și transmiterii unei cereri de finanțare pentru un proiect în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul, apelul de proiecte P3/3.5/1/2024 - apel dedicat creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi.

Pentru a îndeplini condițiile de eligibilitate prevăzute de Ghidul solicitantului, este necesară modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 244 din data de 17.10.2024 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Amenajare Parc Grozăvești - zona 1”*, prin actualizarea Anexei privind Devizul general al investiției și introducerea unei noi anexe - Descrierea investiției

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 244 din data de 17.10.2024 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Amenajare Parc Grozăvești - zona 1”*.

Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Nr. 7528/04.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii
Consiliului Local Sector 6 nr. 244 din data de 17.10.2024 privind aprobarea
documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-
economici pentru obiectivul de investiții
“Amenajare Parc Grozăvești - zona 1”

Având în vedere Nota de fundamentare transmisă de către
Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6,
se inițiază prezentul proiect de hotărâre.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 244 din data
de 17.10.2024 a fost aprobată documentația tehnică faza studiu
de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul
de investiții *“Amenajare Parc Grozăvești - zona I”*.

Parcul Grozăvești este amplasat în intravilanul
Municipiului București în zona de est a Sectorului 6, localizat la
intersecția Bulevardului Doina Cornea cu Bulevardul Iuliu
Maniu.

Suprafața zonei de intervenție este de 30.991 mp. Terenul
are în plan formă neregulată, cu dimensiuni aproximative de
270,00 m x 150,00 m. Cele două parcele care fac obiectul
investiției reprezintă doar o parte din Parcul Grozăvești, restul
imobilelor având proprietari privați. Întreaga suprafață a parcului
este cuprinsă în Registrul Spațiilor Verzi din Municipiul
București, aceasta fiind funcțiunea sa încă de când a fost
amenajat pentru prima dată.

În anii ce au urmat amenajării parcului, acesta nu a suferit
modernizări iar starea lui s-a degradat. Mobilierul urban lipsește
sau este deteriorat și nu poate fi folosit, excepție făcând latura
sudică a parcului dinspre bulevardul Iuliu Maniu.

Aleile executate din beton au fost distruse, probabil de
alunecări de teren, făcând în unele locuri deplasarea în siguranță
imposibilă. Lipsa iluminatului reprezintă un alt element care
scade gradul de siguranță pentru deplasările pietonale. Spațiul
este în prezent tranzitat de toate categoriile de vârstă în principal
de segmentul 20-40 ani care se deplasează către locul de muncă
sau universitate. A doua categorie de utilizatori a spațiului o
reprezintă cei între 41-65 ani care utilizează zona de sud a
parcului ca loc de repaus și socializare. Vegetația existentă în



Sectorul 6 al Municipiului București deține un
sistem de management al calității certificat,
conform standardului ISO37001:2017, de către
organsimul de certificare CERTIND.

Parcul Grozăvești este matură, compusă din specii care s-au dezvoltat în sit fără o întreținere frecventă și în lipsa unui sistem de irigații.

Starea de degradare avansată și lipsa întreținerii generează o imaginea urbană neatractivă și afectează negativ percepția locuitorilor dar și a oamenilor care tranzitează spațiul.

În cazul în care parcul nu este supus unui proces de reabilitare se va pierde o resursă importantă a orașului, care în prezent nu este valorificată. Stadiul de degradare al parcului se va accentua cu trecerea timpului și poate deveni o zonă evitată de locuitori, cu grad scăzut de siguranță și impact negativ asupra economiei locale.

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii calității și aspectului infrastructurii publice urbane și ținând cont de nevoile populației, s-a analizat posibilitatea amenajării Parcului Grozăvești ca un spațiu verde atractiv și incluziv.

Prin realizarea proiectului “Amenajare Parc Grozăvești – zona 1”, se vor atinge următoarele obiective specifice:

- Creșterea calității mediului și îmbunătățirea microclimatului local: Transformarea parcului într-un spațiu verde sustenabil, care să poată să facă față schimbărilor de mediu
- Mărirea suprafeței de spații verzi amenajate în sectorul 6: Realizarea unui parc vibrant, ecologic și recreativ, cu scopul de a oferi comunității un loc verde versatil, cu multiple beneficii sociale, economice și de mediu.
- Creerea cadrului necesar pentru dezvoltarea vieții sociale: Promovarea activităților sportive pentru încurajarea unui stil de viață sănătos și altor tipuri de evenimente care să aducă împreună oamenii și să creeze comunități.
- Spații publice atractive: Crearea de spații publice atractive pentru pietoni pentru îmbunătățirea imaginii urbane și creșterea atractivității zonei.
- Participarea comunității: Implicarea comunității în procesul decizional pentru a lua în considerare nevoile și preferințele locuitorilor în planificarea proiectului urban.
- Accesibilitate universală: Asigurarea accesibilității pentru toți, inclusiv persoanele cu dizabilități, prin intermediul rampelor și altor facilități.

În condițiile în care investițiile la nivelul sectorului 6 nu pot fi susținute integral din bugetul local și ținând cont de fondurile externe nerambursabile puse la dispoziția României în cadrul

financiar 2021-2027, a fost identificată oportunitatea elaborării și transmiterii unei cereri de finanțare pentru un proiect în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul, apelul de proiecte P3/3.5/1/2024 - apel dedicat creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi.

Pentru a îndeplini condițiile de eligibilitate prevăzute de Ghidul solicitantului, este necesară modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 244 din data de 17.10.2024 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "*Amenajare Parc Grozăvești - zona 1*", prin actualizarea Anexei privind Devizul general al investiției și introducerea unei noi anexe - Descrierea investiției.

Valoarea totală pentru obiectivul de investiții, exprimată în lei este de 20.438.517,35 lei (fără TVA), respectiv 24.300.678,58 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 10.325.460,00 lei (fără TVA), respectiv 12.287.297,40 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere aceste aspecte și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 244 din data de 17.10.2024 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "*Amenajare Parc Grozăvești - zona 1*".

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SECTOR 6**

Intr. Av. Caranda Ghe. Nr.9
Sector 6 București
Tel: 021 410 16 81
contact@adps6.ro

adps6.ro

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 244 din data de 17.10.2024 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "*Amenajare Parc Grozăvești - zona 1*".

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 244 din data de 17.10.2024 a fost aprobată documentația tehnică faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "*Amenajare Parc Grozăvești - zona 1*".

Parcul Grozăvești este amplasat în intravilanul Municipiului București în zona de est a Sectorului 6, localizat la intersecția Bulevardului Doina Cornea cu Bulevardul Iuliu Maniu.

Suprafața zonei de intervenție este de 30.991 mp. Terenul are în plan formă neregulată, cu dimensiuni aproximative de 270,00 m x 150,00 m. Cele două parcele care fac obiectul investiției reprezintă doar o parte din Parcul Grozăvești, restul imobilelor având proprietari privați. Întreaga suprafață a parcului este cuprinsă în Registrul Spațiilor Verzi din Municipiul București, aceasta fiind funcțiunea sa încă de când a fost amenajat pentru prima dată.

În prezent, Parcul Grozăvești funcționează ca o zonă de tranzit pentru populație, fără să poată fi utilizat în scop recreativ. Parcul este compus din multiple specii de arbori (*arțari, tei, pruni, plopi, platani, pini*) amplasați în stil liber peisager în interiorul acestuia. Pe latura vestică a parcului de-a lungul bulevardului Doina Cornea este prezent un aliniament alcătuit din *arțar* și *platan*. Pe latura sudică a parcului de-a

lungul bulevardului Iuliu Maniu este prezent un aliniament fragmentat alcătuit din *castani* și *platani*.

În anii ce au urmat amenajării parcului, acesta nu a suferit modernizări iar starea lui s-a degradat. Mobilierul urban lipsește sau este deteriorat și nu poate fi folosit, excepție făcând latura sudică a parcului dinspre bulevardul Iuliu Maniu.

Aleile executate din beton au fost distruse, probabil de alunecări de teren, făcând în unele locuri deplasarea în siguranță imposibilă. Lipsa iluminatului reprezintă un alt element care scade gradul de siguranță pentru deplasările pietonale. Spațiul este în prezent tranzitat de toate categoriile de vârstă în principal de segmentul 20-40 ani care se deplasează către locul de muncă sau universitate. A doua categorie de utilizatori a spațiului o reprezintă cei între 41-65 ani care utilizează zona de sud a parcului ca loc de repaus și socializare. Vegetația existentă în Parcul Grozăvești este matură, compusă din specii care s-au dezvoltat în sit fără o întreținere frecventă și în lipsa unui sistem de irigații.

Starea de degradare avansată și lipsa întreținerii generează o imaginea urbană neatractivă și afectează negativ percepția locuitorilor dar și a oamenilor care tranzitează spațiul.

În cazul în care parcul nu este supus unui proces de reabilitare se va pierde o resursă importantă a orașului, care în prezent nu este valorificată. Stadiul de degradare al parcului se va accentua cu trecerea timpului și poate deveni o zonă evitată de locuitori, cu grad scăzut de siguranță și impact negativ asupra economiei locale.

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii calității și aspectului infrastructurii publice urbane și ținând cont de nevoile populației, s-a analizat posibilitatea amenajării Parcului Grozăvești ca un spațiu verde atractiv și incluziv.

Propunerea pentru Parcul Grozăvești va răspunde mai multor tipuri de nevoi, dorindu-se să fie destinat unui număr cât mai mare de utilizatori. Astfel, s-a propus crearea unor spații ce vor permite desfășurarea unor activități diverse care vor atrage fluxuri de populație și vor schimba rolul de spațiu de tranzit într-unul de punct de atracție.

În condițiile în care investițiile la nivelul sectorului 6 nu pot fi susținute integral din bugetul local și ținând cont de fondurile externe nerambursabile puse la dispoziția României în cadrul financiar 2021-2027, a fost identificată oportunitatea elaborării și transmiterii unei cereri de finanțare pentru un proiect în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul, apelul de proiecte P3/3.5/1/2024 - apel dedicat creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi.

Pentru a îndeplini condițiile de eligibilitate prevăzute de Ghidul solicitantului, este necesară modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 244 din data de 17.10.2024 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “*Amenajare Parc Grozăvești - zona 1*”, prin actualizarea Anexei privind Devizul general al investiției și introducerea unei noi anexe - Descrierea investiției.

Valoarea totală a devizului general estimativ al investiției este de:

TOTAL: 20.438.517,35 LEI (fără TVA) la care se adaugă **3.862.161,23 LEI** (TVA) rezultând **24.300.678,58 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 10.325.460,00 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **1.961.837,40 LEI** (TVA) rezultând **12.287.297,40 LEI** (inclusiv TVA)

Având în vedere cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 244 din data de 17.10.2024 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “*Amenajare Parc Grozăvești - zona 1*”.

Director General
IOAN-OVIDIU MAXIM