



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 22/10.02.2025

privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Amenajare loc de joacă pentru copii B-dul Splaiul Independenței nr. 202E

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. ..., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr., nr. ... și nr. ...;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Amenajare loc de joacă pentru copii B-dul Splaiul Independenței nr. 202E, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va face din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul General al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Amenajare loc de joacă pentru copii B-dul Splaiul Independenței nr. 202E

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prin care: "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative".

Prin implementarea proiectului se dorește creșterea suprafeței de spații verzi amenajate, încurajarea desfășurării diverselor activități în aer liber, promovarea amenajărilor arhitectural-peisagistice de calitate și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

Întreaga amenajare va avea ca element central locurile de joacă pentru copii, unde se vor monta echipamente interactive, ce vor reprezenta elemente de reper la nivelul zonei. Acestea sunt adresate tuturor categoriilor de vârstă, permit desfășurarea mai multor tipuri de activități și jocuri, promovează interacțiunea socială și practicarea sportului în aer liber.

Noul loc de joacă va integra amenajarea existentă și arborii maturi și va crea un spațiu armonios, securizat și o imagine generală atractivă. Speciile de arbori și plantele folosite vor fi în mare parte specii locale sau naturalizate, adaptate climatului zonei, ce presupun un efort mic de întreținere, atât foioase, cât și conifere. De asemenea, speciile de arbuști propuse, majoritate specii indigene, adaptate mediului urban și condițiilor de teren secetos pe lângă valoarea lor ornamentală.

Proiectul de amenajare a locului de joacă din Splaiul Independenței nr 202E atinge unul dintre obiectivele stabilite prin PIDU Sector 6 și anume "Crearea unui mediu curat, regenerarea urbană și locuirea de calitate". Acesta promovează folosirea eficientă a terenului urban, regenerarea și extinderea spațiilor publice, reducerea expansiunii urbane necontrolate.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Amenajare loc de joacă pentru copii B-dul Splaiul Independenței nr. 202E.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SECTOR 6

Intr. Av. Caranda Ghe. Nr.9
Sector 6 București
Tel: 021 410 16 81
contact@adps6.ro

adps6.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

Amenajare loc de joacă pentru copii

B-dul Splaiul Independenței nr. 202E

Prezenta documentație în faza studiu de fezabilitate este elaborată în baza prevederilor HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, ce reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București a încheiat un contract de închiriere cu societatea ELECTROCENTRALE GRUP S.A., în vederea asigurării unui mediu civilizat, sănătos și confortabil de viață pentru locuitorii sectorului. Conform contractului de închiriere nr. 26285 din 10.04.2024, Sectorul 6 al Municipiului București închiriaza de la Electrocentrale Grup, terenul în suprafață de **3.082 mp**. Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București poate executa în baza contractului lucrări de amenajare peisagistică și amenajări de spații pentru recreere.

Obiectivul studiului se poate înscrie în misiunea strategică a CSB 2035 privind susținerea rolului spațiilor publice urbane și a peisajului ca produs, motor și catalizator al vieții urbane, ce poate genera dezvoltarea Municipiului București în mod natural și cu respect pentru locuitori și pentru valorile sale naturale, urban-arhitecturale și culturale.

Terenul care face obiectul prezentei documentații are număr cadastral 234184, fiind amplasat în intravilanul Municipiului București în zona central-estică a Sectorului 6. Terenul se află în proprietatea Statului Român, administrat de Ministerul Energiei prin Electrocentrale Grup S.A.

Suprafața zonei de intervenție este de 3.082 mp iar suprafața terenului este de 5.444 mp.

Accesul pe terenul analizat se realizează din Splaiul Independenței prin intermediul unei alei de acces. Pentru spațiul ce se dorește a fi amenajat se dorește realizarea unui acces pietonal pe latura nord-vestică, pentru a facilita deschiderea către locuințele colective din proximitate.

Pe bulevardul Splaiul Independenței se găsesc stații ale rețelei de transport public comun (autobuz, troleibuz).

Zona studiată are următoarele vecinătăți:

- Nord - vest Alei secundară
- Sud - est Secția 3 de Poliție
- Nord - est Proprietate privată
- Sud – vest ICECHIM

Prin realizarea proiectului “Amenajare loc de joacă pentru copii Strada Splaiul Independenței nr. 202E” se vor atinge următoarele obiective specifice:

- Creșterea calității mediului și îmbunătățirea microclimatului local: Transformarea zonei într-un spațiu verde sustenabil, care să poată să facă față schimbărilor de mediu.
- Mărirea suprafeței de spații verzi amenajate în sectorul 6: Realizarea unui loc de joacă vibrant, ecologic și recreativ, cu scopul de a oferi comunității un loc verde versatil, cu multiple beneficii sociale, economice și de mediu.
- Crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea vieții sociale: Promovarea activităților sportive pentru încurajarea unui stil de viață sănătos și altor tipuri de evenimente care să aducă împreună oamenii și să creeze comunități.
- Spații Publice Atractive: Crearea de spații publice atractive pentru pietoni pentru îmbunătățirea imaginii urbane și creșterea atractivității zonei.
- Participarea Comunității: Implicarea comunității în procesul decizional pentru a lua în considerare nevoile și preferințele locuitorilor în planificarea proiectului urban.
- Accesibilitate Universală: Asigurarea accesibilității pentru toți, inclusiv persoanele cu dizabilități, prin intermediul rampelor și altor facilități.

Zona analizată necesită o serie de lucrări:

- Desfacere gard perimetral;
- Eliminarea vegetației neviabile;
- Sistemizarea amplasamentului și managementul apelor pluviale;
- Realizare fundațiilor pentru montarea echipamentelor de joacă;
- Realizarea straturilor suport din zona locurilor de joacă;
- Repararea aleii principale pentru utilizare ca pistă de alergare;
- Realizare sistem de irigații;

- Realizarea sistemului de iluminat public;
- Montarea echipamentelor de joacă;
- Realizarea finisajelor antitraumă;
- Montare borduri;
- Realizare straturi pentru infrastructura aleilor;
- Aleile pietonale vor fi tratate diferit în funcție de specificul fiecăreia. Aleile vor fi permeabile din mai multe tipuri de pavaj;
- Aport de pământ vegetal în zonele verzi și plantate;
- Crearea unei movile de pământ;
- Amenajare peisageră: plantare arbori, arbuști, plante perene și graminee ornamentale, însămânțare trifoi;
- Dotări cu mese cu șezut integrat, bănci, coșuri de gunoi;
- Montare sistem de acces auto-barieră;
- Realizare împrejmuire cu plasă galvanizată.

Scenariul 1 este soluția potrivită pentru amenajarea zonei propuse pentru amenajare.

Întreaga amenajare va avea ca element central locurile de joacă pentru copii, unde se vor monta echipamente interactive, ce vor reprezenta elemente de reper la nivelul zonei. Acestea sunt adresate tuturor categoriilor de vârstă, permit desfășurarea mai multor tipuri de activități și jocuri, promovează interacțiunea socială și practicarea sportului în aer liber.

Noul loc de joacă va integra amenajarea existentă și arborii maturi și va crea un spațiu armonios, securizat și o imagine generală atractivă. Speciile de arbori și plantele folosite vor fi în mare parte specii locale sau naturalizate, adaptate climatului zonei, ce presupun un efort mic de întreținere, atât foioase, cât și conifere. De asemenea, speciile de arbuști propuse, majoritate specii indigene, adaptate mediului urban și condițiilor de teren secetos pe lângă valoarea lor ornamentală.

Scenariul 1 pentru amenajarea locului de joacă propune realizarea a două zone distincte pentru copii: una destinată celor cu vârsta cuprinsă între 2 și 6 ani și alta pentru cei cu vârsta între 6 și 12 ani. Ambele zone vor fi dotate cu obiecte de joacă adecvate fiecărei grupe de vârstă, asigurând siguranța și stimularea dezvoltării fizice și cognitive a copiilor. Locurile de joacă pentru copii vor fi acoperite cu suprafețe antitraumă, realizate din materiale amortizante, pentru a preveni accidentările și a oferi un mediu sigur pentru copii.

Întreg spațiul va fi dotat cu mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi, stâlpi de iluminat, pentru a crea un parc funcțional și o ambianță plăcută.

Bilanț Suprafețe Scenariul 1

SITUATIE EXISTENTA

Suprafață teren total	= 5444 mp
Suprafață zonă de intervenție	= 3082 mp
Suprafață teren neamenajat	= 2719 mp
Suprafață carosabil	= 363 mp
Numar locuri de parcare	= 0

SITUATIE PROPUSA

Suprafață teren total	= 5444 mp
Suprafață zonă de intervenție	= 3082 mp
Suprafață parcări	= 151 mp
Suprafață alei pietonale+pista alergare	= 807 mp
Suprafață spatii verzi	= 1360 mp
Suprafață permeabilă (loc de joaca)	= 683 mp
Numar locuri de parcare	= 12

Valoarea totală a devizului general estimativ al investiției este de:

TOTAL: 2.783.448,99 LEI (fără TVA) la care se adaugă **525.654,94 LEI** (TVA) rezultând **3.309.103,93 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 2.347.563,01 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **446.036,97 LEI** (TVA) rezultând **2.793.599,98 LEI** (inclusiv TVA)

Durata de realizare a investiției se estimează la cca. 15 luni, din care lucrări de proiectare 4 luni, organizare de șantier 1 lună, construcții-montaj 7 luni. Cele 15 luni se vor repartiza împreună cu beneficiarul, întocmind graficul de investiție.

Indicatorii tehnico-economici sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Din punct de vedere tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Lucrările se vor realiza din fondurile aprobate cu această destinație din bugetul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Amenajare loc de joacă pentru copii B-dul Splaiul Independenței nr. 202E.**

Director General

IOAN-OVIDIU MAXIM