



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii imobilelor cu numerele cadastrale 227805 și 243359 situate în Bulevardul Doina Cornea nr. 5G, respectiv Iuliu Maniu f.n.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Direcției Generale Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr. 6133/29.01.2025, înregistrată la Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială sub nr. 6152/29.01.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 6158/29.01.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență și nr. 6 - Administrarea Domeniului Public și Privat și Gospodărie Comunală;

Ținând seama de prevederile:

- H.C.G.M.B. nr. 409/2023 privind transmiterea în administrarea sectorului 6 al municipiului București a imobilului în suprafață de 11.382,00 mp, situat în b-dul Doina Cornea, nr. 5G, sector 6, înscris în Cartea funciară nr. 227805, în vederea realizării unui parc - spațiu verde de utilitate publică;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – republicată;
- H.C.G.M.B. nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea administrațiilor domeniului public ale sectoarelor 1-6;
- Art. 879 din Legea nr. 287/2009 Noul Cod Civil – republicată;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. m) și o) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilului identificat cu numărul cadastral 227805, în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doina Cornea nr. 5G, sector 6, cu imobilul identificat cu numărul cadastral 243359, în suprafață de 19.609 mp, situat în b-dul Iuliu Maniu f.n., în vederea realizării unui parc - spațiu verde de utilitate publică, conform planului din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București, toate operațiunile tehnico-juridice necesare în vederea alipirii imobilelor.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 15

Data: 30.01.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

CARTE FUNCİARĂ NR. 227805
COPIE

Carte Funciară Nr. 227805 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Doina Cornea, Nr. 5G, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227805	11.382	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35749 / 10/07/2015	
Act Administrativ nr. 10577, din 24/08/2015 emis de PMB (Hotarare nr. 186/08.05.2008 CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Inventarul bucurilor care apartin domeniului public al Municipiului Bucuresti,);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:14167239
10481 / 23/02/2016	
Act Administrativ nr. hotarare nr. 7, din 26/01/2016 emis de CGMB (hotarare nr.225/15.12.2015 emisa de CGMB);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN-DOMENIU PUBLIC
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) FUNDATIA OLIMPICA ROMANA <i>OBSERVATIIL: pentru o perioada de 15 ani</i> <i>Radiata prin cererea nr.13814/07.03.2016, act nr.10481/23.02.2016</i>
13814 / 07/03/2016	
Act Administrativ nr. 10481, din 23/02/2016 emis de bcpi sector 6;	
B4	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii 10481/23.02.2016 in sensul ca se va radia dreptul de folosinta gratuita in scris in favoarea Fundatiei Olimpice Romane, intrucat nu a fost solicitat acest fapt.
55003 / 21/09/2016	
Act Normativ nr. 276, din 13/04/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act Normativ nr. 3589/06.06.2016 SRI UM 0521, Proces verbal din 06.06.2016);	
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII
26512 / 10/03/2023	
Act Normativ nr. 148, din 02/06/2021 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, privind schimbarea denumirii pentru care s-a folosit numarul 5G pe Bdul General Vasile Milea, sector 6, va purta numarul 5G pe Bdul Doina Cornea, in baza documentatiei nr. 26512 din 10.03.2023, avizata de OCPI Bucuresti, in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art. 86 din Regulamentul avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara a BCPI-urilor, aprobat prin ODG al ANCP nr. 600/2023,
125911 / 18/12/2023	
Act Normativ nr. HGR nr. 1136, din 16/11/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Protocol nr. 783429/201555, din 05/12/2023 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Patrimoniu;	

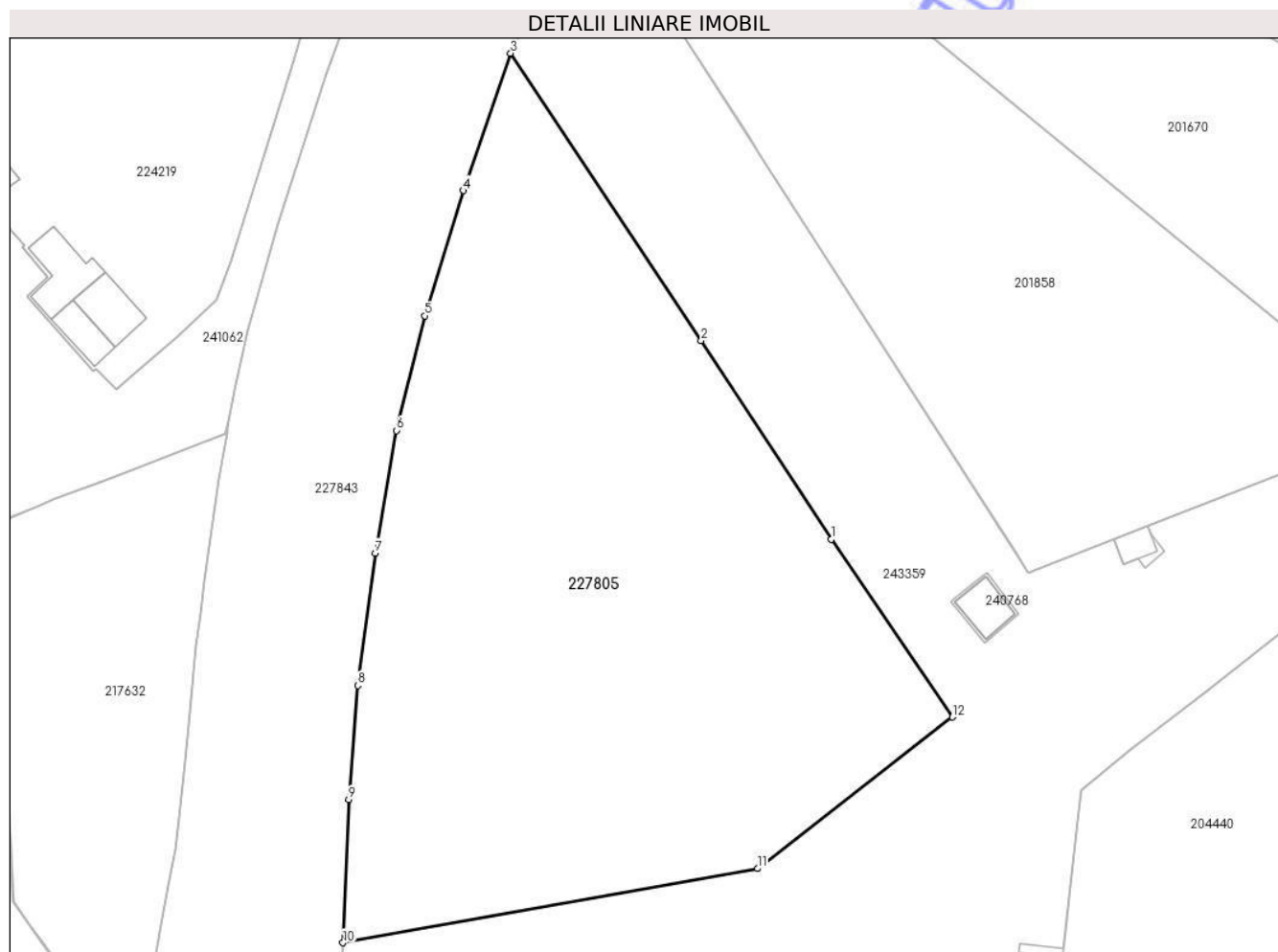
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Domeniul Public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1
272 / 04/01/2024		
Act Normativ nr. 409, din 21/12/2023 emis de HOTARARE;		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECTOR 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI , CIF:4340730	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
227805	11.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	11.382	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	46.231
2	3	67.184
3	4	28.312
4	5	25.508
5	6	22.987
6	7	24.21

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	26.018
8	9	22.303
9	10	27.898
10	11	82.063
11	12	48.076
12	1	41.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 243359
COPIE

Carte Funciară Nr. 243359 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul IULIU MANIU, Nr. FN, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243359	19.609	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47083 / 29/04/2022		
Act Administrativ nr. 4, din 21/01/2021 emis de Consiliul local Sector 6, Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 308, din 16/12/1999 emis de Consiliul General al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 61, din 27/02/2009 emis de Consiliul General al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 113, din 25/06/1998 emis de Consiliul General al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de Consiliul General al Mun. Bucuresti;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6	A1

C. Partea III. SARCINI .

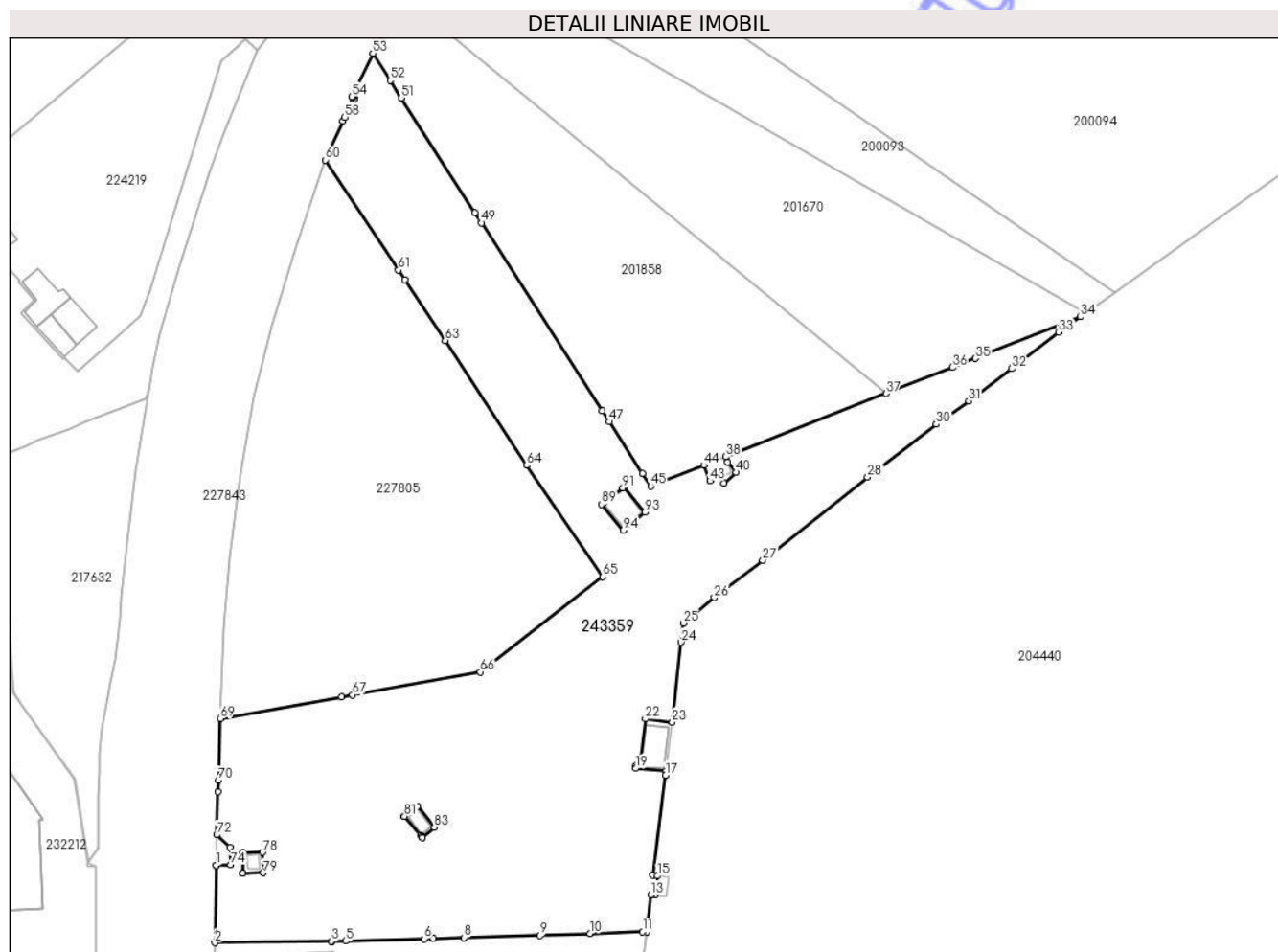
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243359	19.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	19.609	-	-	-	Spatiu verde si alei.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	24.083	2	3	36.115	3	4	0.249
4	5	4.286	5	6	24.328	6	7	2.893
7	8	9.585	8	9	23.561	9	10	15.537
10	11	16.312	11	12	1.157	12	13	11.551
13	14	1.378	14	15	6.079	15	16	1.525
16	17	31.265	17	18	1.268	18	19	9.466
19	20	0.822	20	21	1.331	21	22	14.698

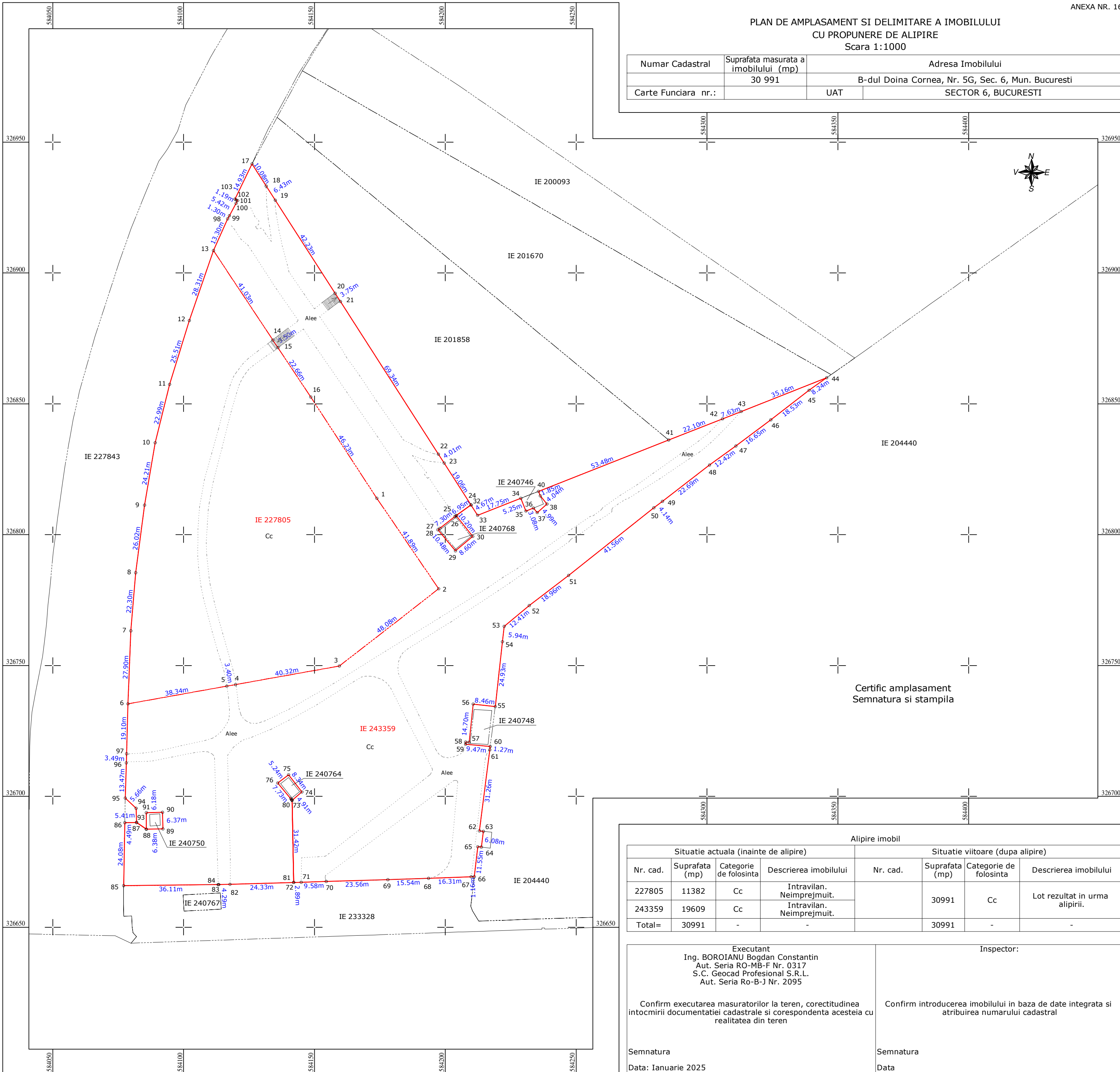
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	8.458	23	24	24.935	24	25	5.938
25	26	12.413	26	27	18.962	27	28	41.564
28	29	4.142	29	30	22.687	30	31	12.423
31	32	16.654	32	33	18.532	33	34	8.236
34	35	35.165	35	36	7.626	36	37	22.102
37	38	53.478	38	39	1.853	39	40	4.041
40	41	4.988	41	42	2.25	42	43	3.084
43	44	5.249	44	45	17.745	45	46	4.666
46	47	19.057	47	48	4.013	48	49	69.337
49	50	3.754	50	51	42.229	51	52	6.432
52	53	10.079	53	54	14.926	54	55	0.546
55	56	0.602	56	57	1.192	57	58	5.423
58	59	1.303	59	60	13.303	60	61	41.027
61	62	3.5	62	63	22.657	63	64	46.231
64	65	41.892	65	66	48.076	66	67	40.318
67	68	3.4	68	69	38.344	69	70	19.095
70	71	3.491	71	72	13.466	72	73	5.661
73	74	5.413	74	75	4.488	75	76	8.601
76	77	6.337	77	78	6.183	78	79	6.366
79	80	6.377	80	81	53.216	81	82	5.244
82	83	8.341	83	84	4.91	84	85	0.274
85	86	0.016	86	87	0.557	87	88	7.731
88	89	114.503	89	90	0.961	90	91	7.303
91	92	0.624	92	93	10.197	93	94	8.595
94	1	10.483						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE ALIPIRE
Scara 1:1000

Numar Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului	
	30 991	B-dul Doina Cornea, Nr. 5G, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Carte Funciara nr.:		UAT	SECTOR 6, BUCURESTI



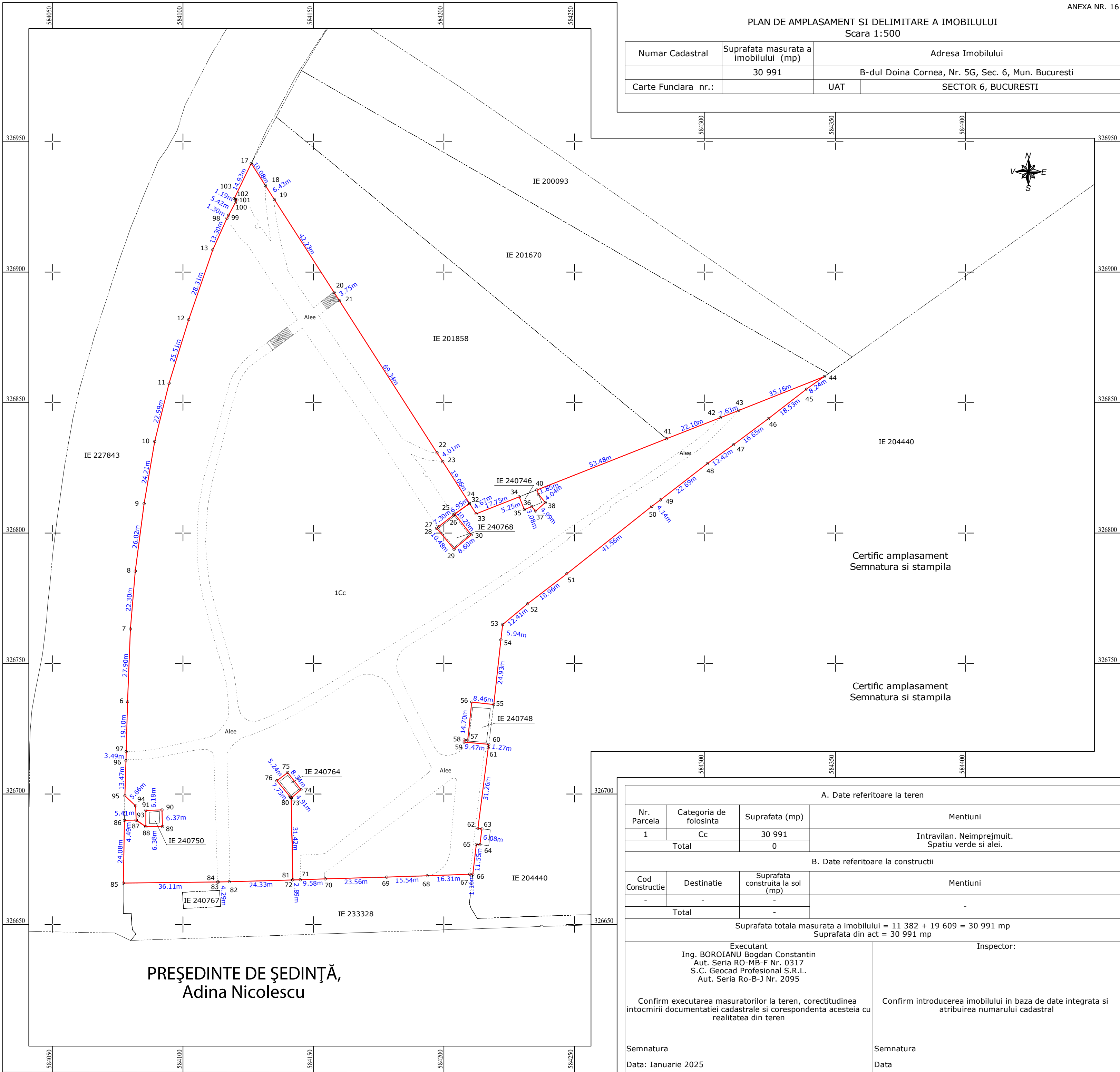
Certific amplasament
Semnatura si stampila

Alipire imobil							
Situatie actuala (inainte de alipire)				Situatie viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
227805	11382	Cc	Intravilan. Neimprejmuit.		30991	Cc	Lot rezultat in urma alipirii.
243359	19609	Cc	Intravilan. Neimprejmuit.				
Total=	30991	-	-		30991	-	-

Executant Ing. BOROIANU Bogdan Constantin Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0317 S.C. Geocad Profesional S.R.L. Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2095	Inspector:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura Data: Ianuarie 2025	Semnatura Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Numar Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului	
	30 991	B-dul Doina Cornea, Nr. 5G, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Carte Funciara nr.:		UAT	SECTOR 6, BUCURESTI



Certific amplasament
Semnatura si stampila

Certific amplasament
Semnatura si stampila

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	30 991	Intravilan. Neimprejmuit. Spatiu verde si aiei.
Total		0	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 11 382 + 19 609 = 30 991 mp Suprafata din act = 30 991 mp			
Executant Ing. BOROIANU Bogdan Constantin Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0317 S.C. Geocad Profesional S.R.L. Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2095			Inspector:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura			Semnatura
Data: Ianuarie 2025			Data