

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

**Amenajare loc de joacă pentru copii
B-dul Splaiul Independenței nr. 202E**

I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

TOTAL: 2.783.448,99 LEI (fără TVA) la care se adaugă **525.654,94 LEI** (TVA)
rezultând **3.309.103,93LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 2.347.563,01LEI** (fără TVA) la care se adaugă **446.036,97 LEI** (TVA)
rezultând **2.793.599,98 LEI** (inclusiv TVA)

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Bilanț Suprafețe Scenariul 1

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Suprafață teren total	= 5444 mp
Suprafață zonă de intervenție	= 3082 mp
Suprafață parcări	= 151 mp
Suprafață alei pietonale+pista alergare	= 807 mp
Suprafață spatii verzi	= 1360 mp
Suprafață permeabilă (loc de joaca)	= 683 mp
Numar locuri de parcare	= 12

Nr. Crt.	Denumire	SCENARIUL 1
1. AMENAJĂRI		
1.1.	Loc de joacă pentru copii 2-6 ani	Suprafață = 193.7 mp
1.2.	Loc de joacă pentru copii 6-12 ani	Suprafață = 488.9 mp
1.3.	Pistă de alergare	Suprafață = 206 mp
1.4.	Alee principală - Pavaj tip 1	Suprafață = 383.5 mp
1.5.	Pavaj tip 2	Suprafață = 132.3 mp

1.6.	Alei secundare - Pavaj tip 3	Suprafață = 186.0 mp
1.7.	Pavaj tip 4	Suprafață = 24.6 mp
1.8.	Trotuar propus - asfalt	Suprafață = 66.8 mp
1.9.	Parcări	Nr. locuri = 27
1.10.	Grătar metalic protecție arbori	Cantitate = 7 bucăți
2. MOBILIER URBAN / DOTĂRI		
2.1.	Coș de gunoi	Cantitate = 10 bucăți
2.2.	Bancă	Cantitate = 10 bucăți
2.3.	Masă cu șezut integrat	Cantitate = 4 bucăți
2.4.	Stâlp iluminat	Cantitate = 33 bucăți
2.5.	Împrejmuire	Lungime = 170 ml
3. ECHIPAMENTE LOC DE JOACĂ 1 (6-12 ani)		
3.1.	Complex loc de joaca	Cantitate = 1 bucată
3.2.	Element câțărare	Cantitate = 1 bucată
3.3.	Element turn + tobogan	Cantitate = 1 bucată
3.4.	Trambulină	Cantitate = 1 bucată
3.5.	Leagăn dublu	Cantitate = 1 bucată
4. ECHIPAMENTE LOC DE JOACĂ 2 (2-6 ani)		
4.1.	Ansamblu loc de joaca + tobogan	Cantitate = 1 bucată
4.2.	Balansoar	Cantitate = 1 bucată
4.3.	Leagăn dublu	Cantitate = 1 bucată
4.4.	Jucărie cu arc	Cantitate = 1 bucată

Durata de realizare a investiției se estimează la cca. 15 luni

OBIECTIV: Amenajare loc de joaca Splaiul Independentei 202E Proiect: SCENARIU 1 nr: ___
 Beneficiar: ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6 Plansa: _____ nr: ___
 Proiectant: CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE URBANA SECTOR 6 S.R.L. Faza: _____
 Executant: _____



**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

Amenajare loc de joaca Splaiul Independentei 202E

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,812.81	3,574.44	22,387.25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,750.00	332.50	2,082.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,750.00	332.50	2,082.50

DEVIZUL GENERAL: Amenajare loc de joaca Splaiul Independentei 202E

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	11,484.61	2,182.08	13,666.69
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3,828.20	727.36	4,555.56
	TOTAL CAPITOL 3	128,312.81	24,379.44	152,692.25
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,531,280.99	290,943.39	1,822,224.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	778,000.00	147,820.00	925,820.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,309,280.99	438,763.39	2,748,044.38
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	38,282.02	7,273.58	45,555.60
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,312.81	2,909.43	18,222.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	22,969.21	4,364.15	27,333.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,844.08	0.00	16,844.08
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,656.40	0.00	7,656.40
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,531.28	0.00	1,531.28
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,656.40	0.00	7,656.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	45,938.43	8,728.30	54,666.73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	101,064.53	16,001.88	117,066.41
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	244,790.66	46,510.23	291,300.89
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	244,790.66	46,510.23	291,300.89
TOTAL GENERAL		2,783,448.99	525,654.94	3,309,103.93
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,347,563.01	446,036.97	2,793,599.98