

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

"Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Iedului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale"

I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general de mai jos:

TOTAL: 38.920.816,48 LEI (fără TVA) la care se adaugă **7.340.488,92 LEI** (TVA)
rezultând **46.261.305,40 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 26.060.390,00 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **4.951.474,10 LEI** (TVA)
rezultând **31.011.864,10 LEI** (inclusiv TVA)

II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

BILANȚ TERITORIAL				
	EXISTENT	Procent	PROPUS	Procent
ZONA DE INTERVENTIE	57.723 mp	100.00%	57.723 mp	100.00%
Construcții	57 mp	0.10%	57 mp	0.10%
Carosabil	18.144 mp	31.43%	11.277 mp	19.39%
Pietonal	19.425 mp	33.65%	25.140 mp	43.55%
Spatiu verde	10.192 mp	17.66%	12.680 mp	21.97%
Pista de bicicleta	0	0.00%	5040 mp	8.73%
Parcaje	9.905 mp	17.16%	3.529 mp	6.11%
Platforme cursive - accesibilizare			850 mp	
Rampe acces persoane cu dizabilitati			56 buc	
Scari acces			52 buc	

NUMĂR LOCURI DE PARCARE		
	EXISTENT	PROPUS
Nr. de locuri de parcare ADPDU	338	224
Nr. de locuri incarcare masina electrica	0	10
Nr. de locuri pentru persoane cu dizabilitati	0	9
Nr. de locuri de parcare nenominale	395	0
Nr. de locuri de taxi	9	6

Durata de realizare a investiției se estimează la cca. 20 luni, din care lucrări de proiectare 5 luni, organizare de șantier 2 luni, construcții-montaj 11 luni.

OBIECTIV:	Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Iedului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale	Proiect:	<u>SCENARIUL 1</u>	nr:	___
Beneficiar:	ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6	Plansa:	_____	nr:	___
Proiectant:	CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE URBANA SECTOR 6 S.R.L.	Faza:	_____		
Executant:					

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Iedului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	77,000.00	14,630.00	91,630.00
3.1.1	Studii de teren	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.3	Alte studii specifice	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5	Proiectare	798,500.00	151,715.00	950,215.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	248,500.00	47,215.00	295,715.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	490,000.00	93,100.00	583,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	309,603.91	58,824.75	368,428.66
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	49,000.00	9,310.00	58,310.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	24,500.00	4,655.00	29,155.00

DEVIZIUL GENERAL: Amenajare profil stradal existent lului Maniu (tronson str. Iedului – Valea Cascadelor) – locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrurilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	24,500.00	4,655.00	29,155.00
3.8.2	Dirigentie de santier	195,452.93	37,136.06	232,588.99
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	65,150.98	12,378.69	77,529.67
TOTAL CAPITOL 3		1,240,103.91	235,619.75	1,475,723.66
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	26,060,390.00	4,951,474.10	31,011,864.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3,815,450.00	724,935.50	4,540,385.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		29,875,840.00	5,676,409.60	35,552,249.60
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	521,207.80	99,029.48	620,237.28
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	521,207.80	99,029.48	620,237.28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	286,664.29	0.00	286,664.29
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii	130,301.95	0.00	130,301.95
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	26,060.39	0.00	26,060.39
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	130,301.95	0.00	130,301.95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	781,811.70	148,544.22	930,355.92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,589,683.79	247,573.70	1,837,257.49
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 20% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6,215,188.78	1,180,885.87	7,396,074.65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		6,215,188.78	1,180,885.87	7,396,074.65
TOTAL GENERAL		38,920,816.48	7,340,488.92	46,261,305.40
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		26,060,390.00	4,951,474.10	31,011,864.10