

ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.....2025

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 6 nr. 244/2024

Proiectant:
CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE URBANA SECTOR 6 S.R.L.
CIF 47995505
J40/7203/2023
Adresa: Calea Plevnei 147-149 Sectorul 6, Bucuresti

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

AMENAJARE PARC GROZĂVEȘTI - ZONA 1

Faza de proiectare - Studiu de fezabilitate

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		-	-
1.2	Amenajarea terenului		-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului		-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție		-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	62.000,00	11.780,00	73.780,00
3.1.1	Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.1.3	Alte studii specifice	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		-	-
3.3	Expertizare tehnică		-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		-	-
3.5	Proiectare	350.000,00	66.500,00	416.500,00
3.5.1	tema de proiectare;		-	-
3.5.2	studii de fezabilitate;		-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție.	165.000,00	31.350,00	196.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.7	Consultanta	52.000,00	9.880,00	61.880,00

3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.2	auditul financiar	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8	Asistenta tehnica, supraveghere pe parcursul executiei	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2	Dirigentie de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 3		548.000,00	104.120,00	652.120,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	10.123.000,00	1.923.370,00	12.046.370,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice		-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	4.493.400,00	853.746,00	5.347.146,00
4.3.1.1	[0011.1] Echipament urban	4.493.400,00	853.746,00	5.347.146,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport		-	-
4.5	Dotări		-	-
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA) lei	TVA lei	VALOARE (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
4.6	Active necorporale		-	-
TOTAL CAPITOL 4		14.616.400,00	2.777.116,00	17.393.516,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	303.690,00	57.701,10	361.391,10
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	202.460,00	38.467,40	240.927,40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	101.230,00	19.233,70	120.463,70
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	111.353,00	-	111.353,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	50.615,00	-	50.615,00
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	10.123,00	-	10.123,00
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	50.615,00	-	50.615,00
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		-	-
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	506.150,00	96.168,50	602.318,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.850,00	1.871,50	11.721,50
TOTAL CAPITOL 5		931.043,00	155.741,10	1.086.784,10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		-	-
6.2	Probe tehnologice		-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3.840.715,00	729.735,85	4.570.450,85

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (3,39% din 1.2.,1.3, 1.4., 2, 4, 5.1.1)	502.359,35	95.448,28	597.807,63
TOTAL CAPITOL 7		4.343.074,35	825.184,13	5.168.258,48
TOTAL :		20.438.517,35	3.862.161,23	24.300.678,58
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10.325.460,00	1.961.837,40	12.287.297,40

În valori la data de 28.01.2025; curs Inforeuro luna ianuarie 2025; 1 euro = 4.9765 lei

Data: 30.01.2025