

Proiectant,
S.C. WAYDESIGNSOLUTION S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Amenajare Parc in Prelungirea Ghencea
- Revizia 1 -

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	14,294,929.000	0.000	14,294,929.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	2,000.000	380.000	2,380.000
Total capitol 1		14,296,929.000	380.000	14,297,309.000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.000	950.000	5,950.000
	3.1.1 Studii de teren	5,000.000	950.000	5,950.000
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3 Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.000	285.000	1,785.000
3.3	Expertiza tehnica	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	251,500.000	47,785.000	299,285.000
	3.5.1 Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23,500.000	4,465.000	27,965.000
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor DTAC	75,000.000	14,250.000	89,250.000
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.000	1,520.000	9,520.000
	3.5.6 Proiect tehnic de executie	145,000.000	27,550.000	172,550.000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	5,000.000	950.000	5,950.000
3.7	Consultanta	0.000	0.000	0.000
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000
	3.7.2 Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistenta tehnica	136,554.418	25,945.339	162,499.757
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	41,554.418	7,895.339	49,449.757
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	33,243.534	6,316.272	39,559.806
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8,310.884	1,579.068	9,889.951
	3.8.2 Dirigentie de santier	90,000.000	17,100.000	107,100.000
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.000	950.000	5,950.000
Total capitol 3		399,554.418	75,915.339	475,469.757

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	8,310,883.563	1,579,067.877	9,889,951.439
4.1.1	Amenajare teren si alei	2,357,507.16	447,926.36	2,805,433.52
4.1.2	Mobilier urban	1,231,303.20	233,947.61	1,465,250.81
4.1.3	Amenajare locuri joaca pentru copii	775,148.29	147,278.18	922,426.47
4.1.4	Amenajare spatii verzi	1,415,682.00	268,979.58	1,684,661.58
4.1.5	Fantana Dry Deck	541,956.79	102,871.79	644,828.58
4.1.6	Instalații sanitare	895,274.00	170,102.06	1,065,376.06
4.1.7	Instalații electrice-Iluminat	1,094,012.12	207,862.30	1,301,874.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
Total capitol 4		8,310,883.563	1,579,067.877	9,889,951.439
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	66,487.069	12,632.543	79,119.612
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41,554.418	7,895.339	49,449.757
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	24,932.651	4,737.204	29,669.854
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	93,486.161	0.000	93,486.161
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare (0% * 1 + 2 + 3 + 4 + 5.1)	0.000	0.000	0.000
	5.2.2 Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	41,772.190	0.000	41,772.190
	5.2.3 Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	9,941.781	0.000	9,941.781
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	41,772.190	0.000	41,772.190
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/ desfiintare	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% * 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4)	871,243.798	165,536.322	1,036,780.120
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000
Total capitol 5		1,031,217.028	178,168.865	1,209,385.892
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
Total capitol 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,187,248.10	415,577.14	2,602,825.238
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	614,179.27	116,694.06	730,873.327
Total capitol 7		2,801,427.366	532,271.200	3,333,698.565
TOTAL GENERAL		26,840,011.374	2,366,803.280	29,205,814.654
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,354,437.980	1,587,343.216	9,941,781.197

Proiectant

