

Proiectant: METAPOLIS Architects; Colaboratori: Studio de peisaj Ana Horhat, Prodeco Arhitectură și Inginerie Sediul: Str. Alexandru Macedonski 17, Cluj-Napoca, România
Înmatriculat sub J12/1173/2021
CUI 43871229

DEVIZ
GENERAL al
obiectivului
de
investiții

Parcul Lacul Morii - parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București"

OBIECT 2 - Amenajarea Parcului Insula Lacul Morii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	TVA lei
1.	2.	3.	5.	7.
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.289.870,35	435.075,37	2.724.945,72
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		2.289.870,35	435.075,37	2.724.945,72
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli estimate pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	92.884,73	17.648,10	110.532,83
TOTAL CAPITOL 2		92.884,73	17.648,10	110.532,83
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	69.528,33	13.210,38	82.738,71
3.1.1	Studii de teren	26.717,00	5.076,23	31.793,23
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	42.811,33	8.134,15	50.945,48
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	22.264,17	4.230,19	26.494,36
3.4	Cetificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	735.517,50	139.748,33	875.265,83
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	378.490,83	71.913,26	450.404,09
3.5.4	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	169.587,67	32.221,66	201.809,32
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.925,67	1.695,88	10.621,54
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	178.513,33	33.917,53	212.430,87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	86.422,33	16.420,24	102.842,57
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	69.138,33	13.136,28	82.274,61
3.7.2	Auditul financiar	17.284,00	3.283,96	20.567,96
3.8	Asistență tehnică	426.756,67	81.083,77	507.840,44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	89.256,67	16.958,77	106.215,44
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	62.479,67	11.871,14	74.350,81
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	26.777,00	5.087,63	31.864,63
3.8.2	Dirigenție de șantier	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	67.500,00	12.825,00	80.325,00
TOTAL CAPITOL 3		1.340.489,00	254.692,91	1.595.181,90

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	22.292.474,34	4.235.570,12	26.528.044,46
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	766.522,30	145.639,24	912.161,54
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	7.752.775,08	1.473.027,27	9.225.802,35
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		30.811.771,72	5.854.236,63	36.666.008,35
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	314.635,01	59.780,65	374.415,66
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	259.033,78	49.216,42	308.250,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	55.601,23	10.564,23	66.165,46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	286.744,03	0,00	286.744,03
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	124.671,32	0,00	124.671,32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24.934,26	0,00	24.934,26

5.2.4	Cotă aferentă Casei Sociale a Cosnstructorilor - CSC	124.671,32	0,00	124.671,32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	12.467,13	0,00	12.467,13
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.781.164,67	718.421,29	4.499.585,96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.927,00	4.926,13	30.853,13
TOTAL CAPITOL 5		4.408.470,71	783.128,07	5.191.598,78

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8.698.512,40	1.652.717,36	10.351.229,76
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (5,92% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1.1)	1.980.216,61	376.241,16	2.356.457,77
TOTAL CAPITOL 7		10.678.729,01	2.028.958,52	12.707.687,53
TOTAL GENERAL		49.622.215,51	9.373.739,60	58.995.955,11
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		24.934.263,20	4.737.510,01	29.671.773,21

În prețuri la data de 30.01.2025; curs Inforeuro luna ianuarie 2025;
1 euro = 4.9765 lei

Data:
30-ian.-25

Beneficiar / Investitor,
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Primar,
Ciucu Ciprian

Proiectant,
METAPOLIS Architects
Întocmit,
arh. Mircea Munteanu

ing. Rareș Oargă

Indicatorii tehnico-economici pentru OBIECT 2 - Amenajarea Parcului Insula Lacul Morii din obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul:

PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București"

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general de mai jos:

TOTAL: 49.622.215,51 LEI (fără TVA) la care se adaugă 9.373.739,60 LEI (TVA)

rezultând **58.995.955,11 LEI (inclusiv TVA)**

din care **C+M: 24.934.263,20 LEI (fără TVA) la care se adaugă 4.737.510,01 LEI (TVA)**

rezultând **29.671.773,21 LEI (inclusiv TVA)**

II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Nr.	Indicator propus	Capacitate indicator
1	Suprafață zonă de intervenție pe uscat	3,4 ha
2	Suprafață zonă de intervenție pe apă	0,2 ha
3	Suprafața infrastructurilor verzi	2,3 ha
3.1	<i>Suprafața de spații verzi create (mp)</i>	2,3 ha
4	Suprafața infrastructurii albastre incluse în proiect în acțiunile privind crearea/ extinderea/ modernizarea infrastructurilor verzi (mp)	0,14
5	Număr de arbori noi plantați	312 buc
6	Servicii ecosistemice oferite prin proiecte (număr)	9
7	Soluțiile bazate pe natură implementate (NBS – nature based solutions) (număr)	16
8	Măsuri de asigurare a conservării și îmbunătățirii biodiversității implementate (număr)	8
9	Populația care are acces la infrastructuri verzi noi sau îmbunătățite	121154,37
10	Număr locuri de parcare biciclete sau trotinete (rastele)	30
11	Număr locuri de joacă dotate cu mobilier pentru joacă pentru diferite categorii de vârste, realizat din materiale naturale	2
12	Număr pavilioane	2

Durata de execuție a lucrărilor este de 15 luni.