

COMISIA DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE

HOTĂRÂREA NR. 8405
din 21 MAI 2024

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 439 din 28 iunie 2007;
- Hotărârii Guvernului nr. 1470/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 618 din 18 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 71 din 30 ianuarie 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2008 privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 276 din 8 aprilie 2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 417/2023 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2024, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1185 din 28 decembrie 2023;
- Art.I din Ordonanța Guvernului nr. 31/2024 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 274 din 29 martie 2024;
- Hotărârii Guvernului nr.194/2024 privind aprobarea limitelor anuale, aferente anilor 2024, 2025 și 2026, pentru finanțările rambursabile care pot fi contractate și pentru tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.200 din 11 martie 2024;

analizând cererea privind autorizarea contractării unei finanțări rambursabile în valoare de 72.919.546 EUR pentru realizarea unor investiții publice de interes local care beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, prin grantul pentru asistență tehnică acordat în cadrul programului Invest EU, componenta Invest EU Advisory Hub, având ca titular SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, înregistrată sub nr.5912/379081/30.04.2024 la secretariatul acestei comisii, precum și celelalte documente anexate la cerere, potrivit prevederilor art.1 alin.(5) din Norme și proceduri privind autorizarea contractării sau garantării de împrumuturi de către unitățile administrativ-teritoriale, prevăzute în anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.9/2007, cu modificările și completările ulterioare,

constatând că documentația este completă și că întrunește condițiile de acordare a avizului favorabil pentru contractarea finanțării rambursabile, potrivit deliberărilor consemnate în procesul-verbal al ședinței din data de 21 MAI 2024,

Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale adoptă, în unanimitate, prezenta hotărâre.

Articolul 1 - Se avizează favorabil contractarea de către SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI a unei finanțări rambursabile, în valoare de 72.919.546 EUR, pentru

realizarea unor investiții publice de interes local care beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, prin grantul pentru asistență tehnică acordat în cadrul programului Invest EU, componenta Invest EU Advisory Hub, respectiv pentru proiectul „Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E.

Articolul 2 - Finanțarea rambursabilă în valoare de 72.919.546 EUR, prevăzută la art.1, se trage după cum urmează:

- în anul 2024: 15.000.000 EUR;
- în anul 2025: 5.000.000 EUR;
- în anul 2026: 52.919.546 EUR.

Pentru autorizarea contractării finanțării rambursabile prevăzută la art. 1, pe baza documentației primite de la solicitant, Comisia a analizat încadrarea în prevederile art.6 din Anexa 2 - Regulamentul de funcționare a Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale din HG nr.9/2007, cu modificările și completările ulterioare, iar responsabilitatea privind oportunitatea contractării finanțării rambursabile, selecția finanțatorului, condițiile de finanțare rezultate în urma selecției finanțatorului, precum și respectarea destinației finanțării rambursabile revin în totalitate ordonatorului principal de credite. Autorizarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale pentru contractarea finanțării rambursabile prevăzută la art. 1 se efectuează din punct de vedere al verificării documentației și al încadrării în plafoanele de contractare și trageri și nu reprezintă baza legală pentru efectuarea de angajamente legale sau plăți, instituția beneficiară având obligația să realizeze toate fazele execuției bugetare privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituției publice, conform legislației în domeniu.

PREȘEDINTELE

COMISIEI DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE,



COMISIA DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE

HOTĂRÂREA NR. 8746

din 22 IANUARIE 2025

pentru modificarea art.2 din HOTĂRÂREA NR.8405/21.05.2024

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 618 din 18 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 71 din 30 ianuarie 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2008 privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 276 din 8 aprilie 2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 194/2024 privind aprobarea limitelor anuale, aferente anilor 2024, 2025 și 2026, pentru finanțările rambursabile care pot fi contractate și pentru tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 200 din 11 martie 2024,
- Art. I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 31/2024 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 274 din 29 martie 2024;

analizând solicitarea SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, nr.2055/14.01.2025, privind reautorizarea efectuării de trageri din finanțarea rambursabilă în valoare de 72.919.546 EUR, contractată de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei în anul 2024, în baza Hotărârii Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale Nr.8405 din 21 MAI 2024,

potrivit deliberărilor consemnate în procesul-verbal al ședinței din data de 22 IANUARIE 2025,

Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale adoptă, în unanimitate, prezenta hotărâre.

Articol unic - Se modifică articolul 2 din Hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale Nr.8405 din 21 MAI 2024, și va avea următorul cuprins:

„Articolul 2 - Tragerile din finanțarea rambursabilă în valoare de 72.919.546 EUR, prevăzută la art.1, se efectuează astfel:

- în anul 2024 : 4.000.000 EUR;
- în anul 2025 : 16.000.000 EUR;
- în anul 2026 : 52.919.546 EUR .”

Pentru autorizarea contractării finanțării rambursabile, prevăzută la art.1 din Hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale Nr.8405 din 21 MAI 2024, pe baza documentației primite de la solicitant, Comisia a analizat încadrarea în prevederile art.6 din Anexa 2 - *Regulamentul de funcționare a Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale din HG nr.9/2007*, cu modificările și completările ulterioare, iar responsabilitatea privind oportunitatea contractării finanțării rambursabile, selecția finanțatorului, condițiile de finanțare rezultate în urma selecției finanțatorului, precum și respectarea destinației finanțării rambursabile revin în totalitate ordonatorului principal de credite.

Autorizarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale pentru contractarea finanțării rambursabile prevăzută la art. 1 s-a efectuat din punct de vedere al verificării documentației și al încadrării în plafoanele de contractare și trageri și nu reprezintă baza legală pentru efectuarea de angajamente legale sau plăți, instituția beneficiară având obligația să realizeze toate fazele execuției bugetare privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituției publice, conform legislației în domeniu.

PREȘEDINTELE
COMISIEI DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE,





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 73.000.000 euro, pentru o perioadă de creditare de până la 30 de ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente obiectivului de investiții european ”Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate comun întocmit de către Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții Publice nr. 2838/26.06.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5;

În conformitate cu prevederile:

- art. 20 alin. (1) lit. f) și g) și art. 61 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentului (UE) 2021/523 de instituire a Programului InvestEU și de modificare a Regulamentului (UE) 2015/1017 și a informațiilor publicate pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor (<https://mfinante.gov.ro/programul-investeu>);

- Opiniei Ministerului Fondurilor Europene nr. 788 din data de 13.08.2019, potrivit căreia, granturile nerambursabile pentru asistență tehnică (servicii de dezvoltare a proiectului), sunt o sursă de finanțare nerambursabilă, post aderare, parte integrantă a unui proiect de investiții, implicit proiectul de investiții beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană;

- Art. 29 alin. (1) lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

- Art. 294 alin. (5) litera a) din Legea nr. 88 din 11.04.2023 în care se menționează, printre altele, scutirea de TVA a proiectelor ce vizează construirea de unități spitalicești din rețeaua publică;

Oferta orientativă de finanțare emisă de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, (BDCE/CEB) datată Paris 06.06.2023 și înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 28181 din data de 23.06.2023;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare aferente proiectelor de investiții publice de interes local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă contractarea directă a unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare totală de până la 73.000.000 euro, de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza garanțiilor proprii, cu o maturitate de până la 30 ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani pentru fiecare tranșă trasă din finanțările rambursabile (împrumuturile) contractate și o perioadă de tragere de până la 6 ani, precum și termenii de referință ai acestor finanțări rambursabile externe (term sheet), comunicați de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, atașați în copie după traducerea certificată de un traducător autorizat, ca Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Contractarea și garantarea finanțării/finanțărilor rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru finanțarea și/sau cofinanțarea cheltuielilor aferente obiectivelor de investiții publice de interes local, conform Anexei nr. 2 la prezenta.

Art. 3. (1) Se aprobă finanțarea nerambursabilă de Asistență Tehnică facilitată prin "Invest EU Advisory Hub" în valoare de până la 2.000.000 Euro, aferentă cheltuielilor din devizul general al proiectului, a cărui indicatori tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 291 din data de 24.11.2022, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Programul InvestEU se desfășoară conform Regulamentului (UE) 2021/523 și va fi pus la dispoziție prin partenerul de implementare al Comisiei Europene, Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei.

Art. 4. (1) Garantarea împrumutului/împrumuturilor se face astfel:

- în proporție de maxim 5% din valoarea finanțării/finanțărilor externe, cu veniturile bugetului local al Sectorului 6 al Municipiului București și/sau cu o garanție asupra conturilor (bancare și/sau de trezorerie) ale Sectorului 6 al Municipiului București. Cuantumul veniturilor cu care Sectorul 6 al Municipiului București garantează fiecare împrumut/împrumuturi este egal cu maxim 5% din obligațiile de plată a ratelor (capital) și respectiv cu 100% din obligațiile de plată a dobânzilor, a comisioanelor, cheltuielilor și costurilor (estimate) aferente împrumutului/împrumuturilor respectiv/e.

- în proporție de minim 95% din valoarea finanțării/finanțărilor externe prin garanția acordată în cadrul programului InvestEU, pusă la dispoziție de partenerul de implementare al Comisiei Europene, Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetele locale sau/și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Art. 5. (1) Se împuternicește (mandatează) primarul Sectorului 6 al Municipiului București să negocieze, pentru și în numele Sectorului 6 al Municipiului București, termenii și condițiile finanțării externe rambursabile și să semneze fiecare împrumut/împrumuturile ce formează această finanțare externă rambursabilă, orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a împrumutului/împrumuturilor distincte și a acordurilor de garantare aferente, inclusiv, dar fără a se limita la garanție/garanții acordate prin programul InvestEU pentru garantarea unei (unor) finanțări rambursabile externe și orice alte documente necesare implementării cu succes a obiectivelor de investiții publice locale.

(2) Se împuternicește (mandatează) primarul Sectorului 6 al Municipiului București să negocieze și să semneze, pentru și în numele Sectorului 6 al Municipiului București, acordurile de garantare distincte ce se vor semna în legătură cu fiecare împrumut/împrumuturi, toate documentele necesare obținerii autorizărilor de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale pentru fiecare împrumut/împrumuturi și acord/acorduri de garantare corespunzător/corespunzătoare și derulării împrumutului/împrumuturilor ce formează finanțarea rambursabilă externă.

Art. 6. Din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile la finanțare din împrumutul menționat la art. 1.

Art. 7. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Sectorului 6 al Municipiului București, următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea împrumutului contractat/în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare al Sectorului 6 al Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a împrumutului;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 8. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 9. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,



Nr.: 149

Data: 06.07.2023

R: 28181 / 23.08.2023

Traducere din limba engleză

FIP20772

ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023



— COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK —
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE
Banca de Dezvoltare a Consiliului European
Direcția pentru Împrumuturi și Dezvoltare Socială
Divizia Proiecte

**NU ESTE O OFERTĂ
EXCLUSIV ÎN VEDEREA
DEZBATERII**

Acest document nu constituie ofertă de nicio natură și nu creează nicio obligație pentru BDCE de a încheia un contract cu terțe părți, în condițiile prevăzute în prezentul document sau în alt mod

Paris, 6 iunie 2023

OFERTA ORIENTATIVĂ

- | | |
|--|---|
| 1. Împrumutat: | Sectorul 6 al Municipiului București, denumit în continuare "Sectorul 6". |
| 2. Creditor: | Banca de Dezvoltare a Consiliului European (BDCE) |
| 3. Credit: | Împrumut pentru Proiect (PR) – a se consulta Manualul pentru pregătirea și implementarea proiectelor ¹ (denumit în continuare Manual), Cap. 4.1. |
| 4. Scop: | Proiectul (PR) constă în furnizarea de resurse Sectorului 6 pentru construirea și echiparea unei clădiri noi, de dimensiuni medii, cu funcția de spital public, (Spitalul de la adresa: Blvd. Timișoara nr. 101E), în cadrul unui plan de investiții multi-anual, mai amplu, de servicii publice. |
| 5. Aprobarea Consiliului de Administrație al BDCE: | de Se va stabili, în funcție de rezultatele misiunii de evaluare. |

CONDIȚIILE PROIECTULUI

- | | |
|--|---|
| 6. Eligibilitate: | Proiectul propus este eligibil în următorul sector de acțiune BDCE: „Investim în Oameni și Îmbunătățim Capitalul Uman”/Investing in People and Enhancing Human Capital, cu accent pe zona de „Sănătate și Asistență Socială/Health and Social Care” (Manual, Cap. 2, pagina 4). |
| 7. Beneficiari finali: | Locuitorii Sectorului 6 și ai regiunii metropolitane București-Ilfov. ² |
| 8. Activități care urmează să fie finanțate: | Împrumutul pentru Proiect (PR) propus constă în construirea și echiparea „Spitalului de la adresa: Blvd. Timișoara nr.101E”, o clădire nouă, de dimensiuni medii, |

¹ Manualul BDCE pentru Pregătirea și Implementarea Proiectelor, disponibil la următorul link: https://cebank.org/documents/374/Handbook_for_the_Preparation_and_Implementation_of_Projects_June_2020.pdf. Acest document este sursa de referință de bază pentru toate activitățile legale de evaluarea, aprobarea, finanțarea și monitorizarea proiectelor prezentate Băncii.

² Ilfov este județul adiacent Bucureștilui.

Subsemnata, [redacted] interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

FIP20772

cu funcția de spital public, ce urmează să fie amplasată în Sectorul 6 al Municipiului București.

Obiectivul principal al PR este să îmbunătățească disponibilitatea serviciilor medicale eficiente și de calitate pentru pacienții din această zonă a Bucureștiului, care necesită tehnologie și experiență la nivel înalt.

Per total, este de așteptat ca noul spital să aducă beneficii mai ample comunității, dat fiind că sănătatea este un element de coeziune socială și dezvoltare economică. În contextul pandemiei COVID-19, este de așteptat și ca PR să contribuie la nivelul de pregătire și de capacitate de reacție al țării la potențiale viitoare pandemii.

Noul spital, care se estimează că va deveni operațional în 2027, va oferi îngrijiri și chirurgie atât în regim cu internare, cât și ambulatoriu. Serviciile specifice care urmează să fie puse la dispoziție în noul spital vor fi detaliate în Studiul de Fezabilitate final.

- | | | | |
|-----|---|----|---|
| 9. | Aranjamente management/implementare: | de | Proiectul va fi gestionat de serviciile desemnate din subordinea Sectorului 6, în special Direcția Generală pentru Investiții. |
| | | | Aranjamentele de management/implementare specifice se vor detalia cu reprezentanții BDCE, în timpul misiunii de evaluare. |
| 10. | Aspecte legate de achiziții: | | Lucrările, bunurile și serviciile finanțate de BDCE în cadrul PR vor fi achiziționate în conformitate cu Secțiunea 2 din Ghidul BDCE privind Achizițiile și cu legislația română în materie de achiziții, care este aliniată cu directivele U.E. privind achizițiile. |
| 11. | Aspecte de conformitate: | | Urmează a fi analizate în timpul misiunii de evaluare. PR va intra sub incidența Recomandărilor FATF (<i>Grupul de Acțiune Financiară Internațională</i>) și a Directivei UE 2015/849/CE. |
| 12. | Aspecte care țin de garanțiile sociale și de mediu: | | Implementarea PR va respecta cerințele naționale și locale aplicabile în materie de sănătate, siguranță și mediu, pe lângă cerințele Politicii privind Garanțiile Sociale și de Mediu. |
| 13. | Considerații privind schimbările climatice: | | Performanța energetică preconizată a spitalului, precum și reziliența sa la impactul schimbărilor climatice se va analiza și verifica în timpul misiunii de evaluare. |
| 14. | Grafic de implementare: | | 2023-2028, orientativ. |
| 15. | Costuri eligibile: | | Manual, Capitolul 5.
Costul total al PR este estimat, preliminar, la 146 milioane de EURO (fără T.V.A.) Detalii cu privire la |

2

Subsemnata, [REDACTED] interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



FIP20772

cost urmează să fie discutate și clarificate suplimentar în timpul misiunii de evaluare.

16. Asistență tehnică: _____

O potențială finanțare nerambursabilă de Asistență Tehnică, facilitată prin „Invest EU Advisory Hub”, în valoare de până la 2.000.000 EURO, urmează să se ia în considerare, în vederea consolidării pregătirii proiectului și a eforturilor de implementare.

17. Plan de finanțare (milioane de Euro):

Planul preliminar de finanțare a PR (*Surse și Utilizări*) este prezentat mai jos:

Surse	Mil. Euro*	%
BDCE	73	50
Bugetul Sectorului 6 și/sau alte surse	73	50
Total (mil. Euro și %)	146	100

Utilizări	Mil. Euro *	%
Construcția și echiparea noului spital public de la adresa: Blvd. Timișoara nr. 101E	133	91
Terenul	13	9
Total (mil. Euro și %)	146	100

* Este posibil ca procentele să nu fie exacte, din cauza rotunjirii

18. Indicatorii-cheie:

O listă de indicatori de performanță adaptați naturii specifice a PR, care va servi drept bază pentru evaluare în timpul implementării, va fi discutată în timpul misiunii de evaluare și inclusă în tabelele standard de monitorizare/raportare aferente proiectelor BDCE, care vor fi anexate la Acordul-cadru de împrumut.

Ca principiu general, este planificat ca BDCE să monitorizeze atât informațiile standard privind alocările bugetare pe intervenții, cât și indicatorii specifici relevanți pentru PR.

19. Monitorizarea Proiectului BDCE:

Monitorizarea Proiectului va fi efectuată în conformitate cu Politica BDCE de împrumut și de finanțare a Proiectelor pentru un PR (Manual, Capitolul 4.1 și alte capitole relevante). După tragerea fiecărei tranșe, împrumutatul va transmite BDCE tabelele de raportare stabilite de comun acord, cu privire la progresul lucrărilor și cheltuielile și utilizarea sumelor provenite din împrumutul acordat de BDCE.

CONDIȚIILE ÎMPRUMUTULUI

20. Tipul împrumutului:

Împrumut la termen

21. Intermediere:

Nu se aplică

3

Subsemnatul _____ interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

FIP20772

22. Valuta: Euro
23. Suma solicitată: 73.000.000
24. Structura: _____ Durata medie estimată până la 14 ani.
- Fiecare Tragere de Tranșă poate avea o scadență și o structură diferite, în funcție de nevoile Sectorului 6 la momentul tragerii.
BDCE oferă, de asemenea, flexibilitatea de a face aranjamente pentru anumite date de plată specifice care pot fi diferite sau identice pentru fiecare tranșă.
25. Ratele: Tipul dobânzii – fixă sau variabilă- urmează să se stabilească la momentul tragerii.
- Rate orientative (fixe și variabile), pentru următoarele scadențe și structuri:

Scadență	Turo
Structura	25 de ani 2 ani de gratie 23 de răscumpărări anuale egale, începând cu finalul celui de-al șaselea an
Împrumut cu rată variabilă	Ecart până la 3 luni EURIBOR ACT/360 +101 bp Ecart până la 6 luni EURIBOR ACT/360 +108 bp
Împrumut cu rată fixă	Rata pt. plăți ale dobânzii 5,500% semestriale 30/360

Vă rugăm să rețineți că ratele ante-menționate sunt la **limita inferioară și numai în scop orientativ**, în baza condițiilor de piață de la data prezentei Oferte Orientative.

O astfel de **tarifare orientativă poate suferi modificări și, sub nicio formă, nu va fi interpretată drept angajament ferm** din partea BDCE de a pune la dispoziție Creditul (sau o parte aferentă acestuia) Împrumutatului, în aceste condiții de preț.

Ratele finale ale dobânzii pentru fiecare Tranșă care urmează să fie trasă în baza Împrumutului vor fi prezentate în documentația de tragere aplicabilă fiecărei astfel de Tranșe, care urmează să fie semnată de părți, în conformitate cu clauzele și condițiile documentației-cadru relevante privind împrumutul.

4

Subsemnatul _____ interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

FIP20772

26. Comisioanele: Ratele includ toate costurile (*all-in*). BDCE nu percepe comisioane de angajament, la semnare (*front-end*) sau alte taxe.
27. Disponibilitatea: Tragerile urmează să se efectueze între minim două și un număr maxim de tranșe, pe care Împrumutul și Creditorul urmează să îl stabilească de comun acord.
- Prima tranșă nu poate depăși 25% din cuantumul împrumutului aprobat, cu excepția cazului în care acest lucru este justificat prin progresul lucrărilor stabilit în timpul misiunii de evaluare.
- O nouă tranșă va putea fi trasă de îndată ce tranșa anterioară a fost alocată integral, iar calitatea lucrărilor este satisfăcătoare. Cuantumul tranșelor următoare din împrumut se va stabili pe baza cheltuielilor estimate pentru lunile ulterioare, în limita unui an.
28. Data finalizării: 31/12/2027
29. Garanția/îmbunătățirea calității creditului: În funcție de concluziile misiunii de evaluare, împrumutul propus se va acorda sub incidența Garanției „Invest EU” (cu condiția ca garanția să fie aprobată în conformitate cu legislația și clauzele contractuale aplicabile), a acordurilor formale financiare (cf. listei orientative enumerate la Punctul 30 de mai jos), a unei garanții pe veniturile proprii și conturile Sectorului 6.
30. Acorduri formale: Orientativ: Dispoziție privind Modificarea Adversă Semnificativă; Clauză Nonplată (*Cross Default*); Gaj Negativ și prevederi pari passu (inclusiv clauza de includere și plată anticipată către terți); Acorduri Formale Financiare.
31. Recuperarea costului: Urmează a fi detaliat, cu mențiunea că s-a convenit deja că:
- Împrumutul va suporta toate onorariile și costurile aferente emiterii de către consilierii juridici externi ai BDCE a avizului juridic privind calitatea și valabilitatea care confirmă existența, calitatea și autorizarea corespunzătoare a împrumutului de a semna și a-și îndeplini obligațiile care îi revin în conformitate cu documentația aferentă împrumutului și garanției care urmează să fie semnată în scopul acordării împrumutului; și, că astfel de documente au fost semnate corespunzător de către reprezentanții autorizați ai împrumutului și sunt valabile, obligatorii și executorii, în conformitate cu condițiile aferente, aplicabile în jurisdicția împrumutului.
- Pe măsură ce PR progresează, împrumutul va suporta, de asemenea, și alte cerințe de recuperare de cost (inclusiv, fără a se limita la o potențială cerere de asistare a împrumutului prin garanția InvestEU: evaluarea

5

Subsemnata [REDACTED] interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat este tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

FIP20772

eligibilității PR pentru facilitatea InvestEU și pașii aferenți necesari pentru îndeplinirea criteriilor tehnice și de sustenabilitate cerute, inclusiv Analiza cost-beneficiu etc.)

CONSIDERENTE GENERALE

32. Declinarea răspunderii: Clauzele și condițiile descrise în prezenta includ doar cele mai importante aspecte. Toate detaliile suplimentare referitoare la PR, împrumut și clauzele aplicabile vor fi incluse în Acordul-cadru de împrumut și Documentația de Garanție care urmează să fie încheiată între Sectorul 6 și BDCE.
33. Următorii pași pentru rata de dobândă: Împrumutul propus este condiționat specific, *inter alia*, de următorii pași/termeni intermediari:
- O evaluare pozitivă a Sectorului 6 asupra prezentei Oferte Orientative;
 - Pregătirea cererii de împrumut de Sector 6, împreună cu serviciile BDCE – cererea va fi depusă în vederea aprobării la autoritățile din România și ulterior, la Secretariatul General al Consiliului Europei;
 - Depunerea Documentului aferent împrumutului de către serviciile BDCE la Consiliul Administrativ;
 - Un rezultat pozitiv al negocierilor cu privire la Acordul-cadru de împrumut și Acordul de Garantare (asupra veniturilor și conturilor proprii);
 - Existența tuturor celorlalte permise și autorizații pentru întocmirea și implementarea documentației aferente împrumutului.

6

Subsemnata, [REDACTED] interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

[REDACTED]



ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023

Nr. crt.	Denumire	H.C.L. aprobare indicatori	Valoare investiție (LEI- TVA inclus)
1	„Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E	H.C.L. al Sectorului 6 nr. 291/24.11.2022	780.249.927,86

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 73.000.000 euro, pentru o perioadă de creditare de până la 30 de ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente obiectivului de investiții european "Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări", situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate comun întocmit de către Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții Publice nr. 53180/07.11.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiilor de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 și nr. 5;

În conformitate cu prevederile:

- art. 20 alin. (1) lit. f) și g) și art. 61 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului (UE) 2021/523 de instituire a Programului InvestEU și de modificare a Regulamentului (UE) 2015/1017 și a informațiilor publicate pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor (<https://mfinante.gov.ro/programul-investeu>);
- Opinia Ministerului Fondurilor Europene nr. 788 din data de 13.08.2019, potrivit căreia, granturile nerambursabile pentru asistență tehnică (servicii de dezvoltare a proiectului), sunt o sursă de finanțare nerambursabilă, post aderare, parte integrantă a unui proiect de investiții, implicat proiectul de investiții beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană;
- Opinia Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 539 din data de 26.07.2023, potrivit căreia finanțarea Invest EU poate fi considerată ca reprezentând finanțarea unui proiect care beneficiază de fonduri externe nerambursabile postaderare;
- Art. 29 alin. (1) lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;
- Art. 294 alin. 5 litera a) din Legea nr. 88 din 11.04.2023 în care se menționează, printre altele, scutirea de TVA a proiectelor ce vizează construirea de unități spitalicești din rețeaua publică;
- Oferta orientativă de finanțare emisă de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, (BDCE/CEB) datată Paris 06.06.2023 și înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 28181 din data de 23.06.2023;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe de la Banca de Dezvoltare a Consiliului European, în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 73.000.000 euro, pentru o perioadă de creditare de până la 30 de ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente obiectivului de investiții european "Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări", situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E;

- Oferta orientativă de finanțare actualizată emisă de Banca de Dezvoltare a Consiliului European, (BDCE/CEB) datată Paris 02.11.2023 și înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 52684/03.11.2023;

- Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare aferente proiectelor de investiții publice de interes local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa nr. 1 menționată la articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023 se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

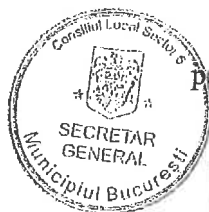
Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023 rămân neschimbate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,



Nr.: 246

Data: 07.11.2023

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 246/07.11.2023

— COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK —
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE
Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei
Direcția pentru Împrumuturi și Dezvoltare Socială
Divizia Proiecte

NR 62684/03.11.2023

**NU ESTE O OFERTĂ
EXCLUSIV ÎN VEDEREA
DEZBATERII**

Acest document nu constituie ofertă de nicio natură și nu creează nicio obligație pentru BDCE de a încheia un contract cu terțe părți, în condițiile prevăzute în prezentul document sau în alt mod

Paris, 2 noiembrie 2023

OFERTA ORIENTATIVĂ

- | | |
|--|---|
| 1. Împrumutat: | Sectorul 6 al Municipiului București, denumit în continuare "Sectorul 6". |
| 2. Creditor: | Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE) |
| 3. Credit: | Împrumut pentru Proiect (PR) – a se consulta Manualul pentru pregătirea și implementarea proiectelor (denumit în continuare „Manual”), Cap. 4.1. |
| 4. Scop: | Proiectul (PR) constă în furnizarea de resurse Sectorului 6 pentru construirea și echiparea unei clădiri noi, de dimensiuni medii, cu funcția de spital public, (Spitalul de la adresa: Blvd. Timișoara nr. 101E), în cadrul unui plan de investiții multi-anual, mai amplu, de servicii publice. |
| 5. Aprobarea Consiliului de Administrație al BDCR: | de 29.09.2023 |

CONDIȚIILE PROIECTULUI

- | | |
|--|---|
| 6. Eligibilitate: | Proiectul propus este eligibil în baza direcției de acțiune a BDCE: „Investim în Oameni și Îmbunătățim Capitalul Uman”/Investing in People and Enhancing Human Capital, cu accent pe zona de „Sănătate și Asistență Socială/Health and Social Care” (Manual, Cap. 2, pagina 4). |
| 7. Beneficari finali: | Locuitorii Sectorului 6 și ai regiunii metropolitane București-Ilfov. ² |
| 8. Activități care urmează să fie finanțate: | Împrumutul pentru Proiect (PR) propus constă în construirea și echiparea „Spitalului de la adresa: Blvd. Timișoara nr.101E”, o clădire nouă, de dimensiuni medii, |

¹ Manualul BDCE pentru Pregătirea și Implementarea Proiectelor, disponibil la următorul link: [http://cebd.org/~/media/CEB/Manuals/Book_of_Preparation_and_Implementation_of_Projects_2016.pdf](#). Acest document este sursa de referință de bază pentru toate activitățile legate de evaluarea, aprobarea, finanțarea și monitorizarea proiectelor prezentate Băncii.
² Ilfov este județul adiacent Bucureștiului.

Subsemnatul [REDACTED] interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

FIP20772

cu funcția de spital public, ce urmează să fie amplasată în Sectorul 6 al Municipiului București.

Obiectivul principal al PR este să îmbunătățească disponibilitatea serviciilor medicale eficiente și de calitate pentru pacienții din această zonă a Bucureștiului, care necesită tehnologie și experiență la nivel înalt.

Per total, este de așteptat ca noul spital să aducă beneficii mai ample comunității, dat fiind că sănătatea este un element de coeziune socială și dezvoltare economică. În contextul pandemiei COVID-19, este de așteptat și ca PR să contribuie la nivelul de pregătire și de capacitate de reacție al țării la potențiale viitoare pandemii.

Noul spital, care se estimează că va deveni operațional în 2028, va oferi îngrijiri și chirurgie atât în regim cu internare, cât și ambulatoriu. Serviciile specifice care urmează să fie puse la dispoziție în noul spital vor fi detaliate în proiectarea în detaliu a noului spital.

- | | | | |
|-----|---|----|--|
| 9. | Aranjamente management/implementare: | de | Proiectul va fi gestionat de serviciile desemnate din subordinea Sectorului 6, cu sprijinul unei companii de management de proiect. |
| 10. | Aspecte legate de achiziții: | | Lucrările, bunurile și serviciile finanțate de BDCE în cadrul PR vor fi achiziționate în conformitate cu Secțiunea 2 din Ghidul BDCE privind Achizițiile și cu legislația română în materie de achiziții, care este aliniată cu directivele U.E. privind achizițiile. |
| 11. | Aspecte de conformitate: | | PR va intra sub incidența Recomandărilor FATF (<i>Grupul de Acțiune Financiară Internațională</i>) și a Directivei UE 2015/849/CE. |
| 12. | Aspecte care țin de garanțiile sociale și de mediu: | | Implementarea PR va respecta cerințele naționale și locale aplicabile în materie de sănătate, siguranță și mediu, pe lângă cerințele Politicii privind Garanțiile Sociale și de Mediu. |
| 13. | Considerații privind schimbările climatice: | | Performanța energetică preconizată a spitalului, precum și reziliența sa la impactul schimbărilor climatice se va analiza și verifica în timpul misiunii de evaluare. |
| 14. | Grafic de implementare: | | 2023-2028, orientativ. |
| 15. | Costuri eligibile: | | Manual, Capitolul 5.
Costul total al PR este estimat, preliminar, la 145.839.091 EURO (fără T.V.A.) Costul estimat al PR reprezintă suma dintre costul proiectului conform studiului de fezabilitate și valoarea terenului, conform raportului de evaluare întocmit de consultantul Deloitte. |

2

Subsemnata [REDACTED] interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifice exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

FIP20772

16. Asistență tehnică:

O potențială finanțare nerambursabilă de Asistență Tehnică, facilitată prin „Invest EU Advisory Hub”, în valoare de până la 2.000.000 EURO, este luată în considerare, în vederea consolidării pregătirii proiectului și a eforturilor de implementare.

17. Plan de finanțare (milioane de Euro):

Planul preliminar de finanțare a PR (*Surse și Utilizări*) este prezentat mai jos:

Surse	Mil. Euro*	%**
BDCE	72.919.546	50
Bugetul Sectorului 6 și/sau alte surse	72.919.545	50
Total (mil. Euro și %)	145.839.091	100

Utilizări	Mil. Euro *	%*
Construcția și echiparea noului spital public de la adresa: Blvd. Timișoara nr. 101E	132.542.885	91
Terenul	13.296.206	9
Total (mil. Euro și %)	145.839.091	100

* Include finanțarea nerambursabilă de 2 milioane de Euro, prin „Invest EU Advisory Hub” luată în considerare

** Este posibil ca procentele să nu fie exacte, din cauza rotunjirii

18. Indicatori-cheie:

O listă de indicatori de performanță adaptați naturii specifice a PR, care va servi drept bază pentru evaluare în timpul implementării, va fi discutată în timpul negocierii Acordului cadru de împrumut și inclusă în tabelele standard de monitorizare/raportare aferente proiectelor BDCE, care vor fi anexate la Acordul-cadru de împrumut.

Ca principiu general, este planificat ca BDCE să monitorizeze atât informațiile standard privind alocările bugetare pe intervenții, cât și indicatorii specifici relevanți pentru PR.

19. Monitorizarea Proiectului BDCE:

Monitorizarea Proiectului va fi efectuată în conformitate cu Politica BDCE de Împrumut și de Finanțare a Proiectelor pentru un PR (Manual, Capitolul 4.1 și alte capitole relevante). După tragerea fiecărei tranșe, Împrumutatul va transmite BDCE tabelele de raportare stabilite de comun acord, cu privire la progresul lucrărilor și cheltuielile și utilizarea sumelor provenite din împrumutul acordat de BDCE.

CONDIȚIILE ÎMPRUMUTULUI

20. Tipul împrumutului: Împrumut la termen
21. Intermediere: Nu se aplică
22. Valuta: Euro
23. Suma solicitată: 72.919.546

3

Subsemnata [redacted] interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

FIP20772

24. Structura:

Durata medie estimată până la 17 ani.

Fiecare Trageră de Tranșă poate avea o scadență și o structură diferite, în funcție de nevoile Sectorului 6 la momentul tragerii.

BDCE oferă, de asemenea, flexibilitatea de a face aranjamente pentru anumite date de plată specifice care pot fi diferite sau identice pentru fiecare tranșă.

25. Ratele:

Tipul dobânzii – fixă sau variabilă- urmează să se stabilească la momentul tragerii.

Rate orientative (fixe și variabile), pentru următoarele scadențe și structuri:

Scadență Structura	Tip de dobândă	Rate
		2 ani de grant, 17 de răsplată anuale egale, începând cu anul celui de al 3-lea an
Împrumut cu rată variabilă	Ecart până la 3 luni	EURIBOR ACT/360 +105 bp
	Ecart până la 6 luni	EURIBOR ACT/360 +112 bp
Împrumut cu rată fixă	Rata pt. plăți ale dobânzii semestriale 30/360	5,80%

Vă rugăm să rețineți că ratele ante-menționate sunt la limita inferioară și numai în scop orientativ, în baza condițiilor de piață de la data prezentei Oferte Orientative.

O astfel de tarifare orientativă poate suferi modificări și, sub nicio formă, nu va fi interpretată drept angajament ferm din partea BDCE de a pune la dispoziție Creditul (sau o parte aferentă acestuia) Împrumutatului, în aceste condiții de preț.

Ratele finale ale dobânzii pentru fiecare Tranșă care urmează să fie trasă în baza Împrumutului vor fi prezentate în documentația de trageră aplicabilă fiecărei astfel de Tranșe, care urmează să fie semnată de părți, în conformitate cu clauzele și condițiile documentației-cadru relevante privind împrumutul.

26. Comisioanele:

Ratele includ toate costurile (*all-in*). BDCE nu percepe comisioane de angajament, la semnare (*front-end*) sau alte taxe.

4

Subsemnata [redacted] interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisul nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



FIP20772

27. Disponibilitatea: Tragerile urmează să se efectueze între minim două și un număr maxim de tranșe, pe care Împrumutatul și Creditorul urmează să îl stabilească de comun acord.
- Prima tranșă nu poate depăși 25% din cuantumul împrumutului aprobat, cu excepția cazului în care acest lucru este justificat prin progresul lucrărilor stabilit în timpul misiunii de evaluare.
- O nouă tranșă va putea fi trasă de îndată ce tranșa anterioară a fost alocată integral. Cuantumul tranșelor următoare din împrumut se va stabili pe baza cheltuielilor estimate pentru lunile ulterioare, în limita unui an.
28. Data finalizării: 30/06/2028
29. Garanția/îmbunătățirea calității creditului: În funcție de concluziile misiunii de evaluare, împrumutul propus se va acorda sub incidența Garanției „Invest EU” (care va acoperi până la 95% din împrumutul propus), a clauzelor și condițiilor aplicabile acestuia, a acordurilor formale financiare (cf. listei orientative enumerate la Punctul 30 de mai jos).
30. Acorduri formale: Orientativ: Dispoziție privind Modificarea Adversă Semnificativă; Clauză Nonplată (*Cross Default*); Gaj Negativ și prevederi pari passu (inclusiv clauza de includere și plată anticipată către terți); Acorduri Formale Financiare.
31. Recuperarea costului: Urmează detalii, cu mențiunea că s-a convenit deja că:
- Împrumutatul va suporta toate onorariile și costurile aferente emiterii de către consilierii juridici externi ai BDCE a avizului juridic privind calitatea și valabilitatea care confirmă existența, calitatea și autorizarea corespunzătoare a Împrumutatului de a semna și a-și îndeplini obligațiile care îi revin în conformitate cu documentația aferentă împrumutului și garanției care urmează să fie semnată în scopul acordării împrumutului; și, că astfel de documente au fost semnate corespunzător de către reprezentanții autorizați ai Împrumutatului și sunt valabile, obligatorii și executorii, în conformitate cu condițiile aferente, aplicabile în jurisdicția Împrumutatului.
- Pe măsură ce PR progresează, Împrumutatul va suporta, de asemenea, și alte cerințe de recuperare de cost (inclusiv, fără a se limita la o potențială cerere de asistare a împrumutului prin garanția InvestEU: evaluarea eligibilității PR pentru facilitatea InvestEU și pașii aferenți necesari pentru îndeplinirea criteriilor tehnice și de sustenabilitate cerute, inclusiv Analiza cost-beneficiu etc.)

5

Subsemnata [redacted] interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifice exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



CONSIDERENTE GENERALE

32. Declinarea răspunderii: Clauzele și condițiile descrise în prezenta includ doar cele mai importante aspecte.
- Toate detaliile suplimentare referitoare la PR, împrumut și clauzele aplicabile vor fi incluse în Acordul-cadru de împrumut și Documentația de Garanție care urmează să fie încheiată între Sectorul 6 și BDCE.
33. Următorii pași pentru rata de dobândă: Împrumutul propus este condiționat specific, *inter alia*, de următorii pași/termeni intermediari:
- O evaluare pozitivă a Sectorului 6 asupra prezentei Oferte Orientative;
 - Pregătirea solicitării de împrumut de Sector 6, împreună cu serviciile BDCE – solicitarea va fi depusă în vederea aprobării la autoritățile din România și ulterior, la Secretariatul General al Consiliului European;
 - Depunerea Documentului aferent împrumutului de către serviciile BDCE la Consiliul Administrativ;
- Un rezultat pozitiv al negocierilor cu privire la Acordul-cadru de împrumut și Acordul de Garanție (asupra veniturilor și conturilor proprii);
- Existența tuturor celorlalte permise și autorizații pentru întocmirea și implementarea documentației aferente împrumutului.

Subsemnata [REDACTED] interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



Directorate for Loans and Social Development
Projects Division

NR 52684/03.11.2023

NOT AN OFFER
FOR DISCUSSIONS PURPOSES ONLY

This document does not constitute an offer of any nature whatsoever and does not create any binding obligations on CEB to enter into a contract with any third party on the terms set out in this document or otherwise

Paris, November 2nd 2023

INDICATIVE TERM SHEET

1. Borrower: Sector 6 of the Municipality of Bucharest (*Sectorul 6 al Municipiului București*), hereinafter, "Sector 6".
2. Lender: Council of Europe Development Bank (CEB)
3. Facility: Project Loan (PR) – see Handbook for the preparation and implementation of projects¹ (hereinafter, Handbook), Chapter 4.1.
4. Purpose: The proposed PR consists in providing resources to Sector 6 to build and equip a new medium-sized public hospital building (the "101E Timișoara Bd. Hospital"), within a wider public services multi-annual investment plan.
5. Approval date: 29/09/2023

PROJECT TERMS

6. Eligibility: The proposed Project is eligible under the following CEB Line of Action: Investing in People and Enhancing Human Capital and focus sector: "Health and social care" (Handbook, Chapter 2, page 4).
7. Final beneficiaries: Inhabitants of Sector 6 and of the Bucharest-Ilfov² metropolitan region.
8. Activities to be financed: The proposed PR consists of the construction and equipping of the "101E Timișoara Bd. Hospital", a new medium-sized public hospital building, to be located in Sector 6 of the Municipality of Bucharest.
The PR's main objective is to improve the availability of quality and efficient medical services for patients in this area of Bucharest requiring high level technology and expertise.
Overall, it is expected that the new hospital will bring wider benefits to the community as healthcare is an element of social cohesion and economic development. In the context of the COVID pandemic, the PR is also expected to contribute to the country's preparedness and response capacity against future pandemics.
The new hospital, which is expected to be operational in 2028, will provide both in-patient and out-patient care and surgery. Specific services to be part of the new hospital will be indicated in the detailed design of the hospital.
9. Management/Implementation arrangements: The PR will be managed by dedicated services of Sector 6, with the support of a Project Management company.

¹ CEB Handbook for the Preparation and Implementation of Projects available at the following link: http://coebank.org/documents/874/Handbook_for_the_Preparation_and_Implementation_of_Projects_June_2020.pdf. This document is the basic reference for all the activities related to the appraisal, approval, financing and monitoring of projects presented to the Bank.

² Ilfov is the county that surrounds Bucharest.

- 10. Procurement aspects: Works, goods and services financed by CEB under the PR will be procured in line with Section 2 of CEB's Procurement Guidelines and the Romanian procurement legislation, which is in line with EU procurement directives.
- 11. Compliance aspects: The PR will be in compliance with the FATF Recommendations and EU Directive 2015/849/EC.
- 12. Environmental and social safeguards aspects: PR implementation will comply with applicable national and local health, safety and environmental requirements, in addition to the Environmental and Social Safeguard Policy requirements.
- 13. Climate change considerations: The expected energy performance of the hospital, together with its resilience to climate change impacts will be assessed and verified during appraisal.
- 14. Implementation schedule: 2023-2028, indicatively.
- 15. Eligible costs: Handbook Chapter 5.

The total PR cost is preliminarily estimated at EUR 145 839 091 (VAT excluded). The estimated cost of the PR is the sum of the project cost per the feasibility study and the land value as estimated in the consultant, Deloitte, valuation report.

16. Technical assistance (TA): A potential Technical Assistance grant supported by Invest EU Advisory Hub up to EUR 2 000 000 is under appraisal to strengthen project preparation and implementation efforts.

17. Financing plan (MEUR): The preliminary PR financing plan (*Sources and Uses*) is presented below:

Sources	MEUR	%**	Uses	MEUR	%*
CEB	72 919 546	50	Construction and equipping of the new "101E Timișoara Bd." public Hospital Land	132 542 885	91
Sector 6 budget and/or other sources*	72 919 545	50		13 296 206	9
Total (MEUR and %)	145 839 091	100	Total (MEUR and %)	145 839 091	100

* This includes the EUR 2 million grant considered from the Invest EU Advisory Hub
 **Percentages may not add up, due to rounding

18. Key indicators: A list of performance indicators tailored to the specific nature of the PR, which will serve as a basis for evaluation during implementation, will be discussed during FLA negotiations and included in the CEB's standard project monitoring/reporting tables to be appended to the Framework Loan Agreement.
 As a general principle, it is planned that CEB will monitor not only standard information on budgetary allocations to the interventions, but also specific indicators relevant to the PR.

19. CEB Project monitoring: Monitoring of the Project will be carried out in line with CEB's Loan and Project Financing Policy for a PR (Handbook, Chapter 4.1. and other relevant chapters). Following the disbursement of each tranche, the Borrower will send to CEB the mutually agreed reporting tables on the progress of works and expenditures and utilisation of the CEB loan proceeds.

LOAN TERMS

- 20. Type: Term loan
- 21. Intermediation: N/A
- 22. Currency: EUR
- 23. Amount requested: 72 919 546
- 24. Structure: Estimated average duration of up to 17 years.
 Each Tranche Disbursement may have a different tenor and structure, depending on Sector 6 needs at the time of disbursement.

CEB also offers the flexibility to arrange for specific payment dates which can be different or identical for each tranche.

25. Rates:

Fixed or floating to be determined at the time of the disbursement.

Indicative rates (fixed and floating) for the following tenors and structures:

		EUR
Tenor		30 years
Structure		Including 2 years grace, 28 equal annual redemptions beginning at the end of the 3rd year
Floating rate loan	Spread to 3 month EURIBOR ACT/360	+ 105 bp
	Spread to 6 month EURIBOR ACT/360	+ 112 bp
Fixed rate loan	Rate for semi-annual interest payments 30/360	5,80%

Please note that the above rates are **floored and indicative only**, based on market conditions as on the date of the present Indicative Term Sheet.

Such **indicative pricing is subject to possible adjustments** and shall **in no event** be deemed as a firm commitment from the CEB to make available the Loan (or any part thereto) to the Borrower under such pricing conditions.

Final interest rates for each Tranche to be disbursed under the Loan will be documented in the disbursement documentation applicable to each such Tranche, to be entered into by the parties in accordance with the terms and conditions of the relevant framework loan documentation.

26. Fees:

The rates are "all-in". CEB does not have commitment, front-end or other fees.

27. Availability:

Disbursements are to be made in a minimum of two and a maximum number of tranches to be mutually agreed upon between the Borrower and the Lender.

The first tranche may not exceed 25% of the approved loan amount, unless justified by the progress of works determined during appraisal.

A new tranche can be disbursed once the previous one has been fully allocated. The amount of the subsequent loan tranches will be determined on the basis of forecasted expenditure for the forthcoming months, within a limit of one year.

28. Closing date:

30/06/2028

29. Guarantee/credit enhancement:

Pending appraisal conclusions, the proposed loan will be granted under the Invest EU Guarantee (covering up to 95% of the proposed loan) and contractual terms and conditions applicable thereto, financial covenants (cf. indicative list in Point 30 below).

30. Covenants:

Indicatively: Material Adverse Change provision; Cross Default; Negative pledge and *Pari Passu* (including clause by inclusion and prepayment to third parties) provisions; Financial covenants.

31. Cost recovery:

To be further detailed, it being already agreed that:

- the Borrower shall bear all the fees and costs relating to the issue by the CEB's external legal advisors of the capacity and validity legal opinion confirming the Borrower's existence, capacity and due authorisation to enter into, and perform its obligations under, the loan and security documentation to be entered into for the

purposes of the loan; and, that such documentation has been duly executed by authorised representatives of the Borrower and is valid, binding and enforceable in accordance with its terms in the Borrower's jurisdiction.

As the PR progresses, other cost recovery requirements (including but not limited to the potential request for support of the loan by the InvestEU guarantee: assessment of the PR's eligibility for InvestEU and related necessary steps to fulfil the required technical and sustainability criteria, including a Cost Benefit Analysis, etc.) shall also be borne by the Borrower.

GENERAL CONDITIONS

32. Disclaimer:

The terms and conditions as set out herein include only the most important ones.

All further details regarding the PR and the loan and the applicable clauses will be contained in the Framework Loan Agreement to be concluded between Sector 6 and CEB.

33. Next steps for loan instalment:

The proposed loan is specifically subject, *inter alia*, to the following milestones/next steps:

- A positive assessment of this Term Sheet by Sector 6.
- Joint preparation of the loan application by Sector 6 and CEB services which will be submitted for consent to the Romanian authorities and subsequently to the Secretary General of the Council of Europe.
Submission of the Loan Document by CEB's services to the Administrative Council.
- A positive result of the Framework Loan Agreement and Security Agreement (on own revenues and accounts) negotiations.
- Existence of all other permits and authorisations required for the conclusion and implementation of the loan documentation.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe de la Banca de Dezvoltare a Consiliului European, în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 73.000.000 euro, pentru o perioadă de creditare de până la 30 de ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente obiectivului de investiții european "Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări", situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice nr. 27.399/16.04.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 și nr. 5;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- d) art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) și art. 166 alin. (2) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 20 alin. (1) lit. f) și g), art. 61-66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 lit. c), k) și p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Regulamentului (UE) 2021/523 de instituire a Programului Invest EU și de modificare a Regulamentului (UE) 2015/1017 și a informațiilor publicate pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor (<https://mfinanze.gov.ro/programul-investeu>);
- j) Opiniei Ministerului Fondurilor Europene nr. 788 din data de 13.08.2019, potrivit căreia, granturile nerambursabile pentru asistență tehnică (servicii de dezvoltare a proiectului), sunt o sursă de finanțare nerambursabilă, post aderare, parte integrantă a unui proiect de investiții, implicit proiectul de investiții beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană;
- k) Opiniei Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 539 din data de 26.07.2023, potrivit căreia finanțarea Invest EU poate fi considerată ca reprezentând finanțarea unui proiect care beneficiază de fonduri externe nerambursabile postaderare;
- l) art. 29 alin. (1) lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- m) art. 294 alin. 5 litera a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificată prin Legea nr. 88 din 11.04.2023, în care se menționează, printre altele, scutirea de TVA a proiectelor ce vizează construirea de unități spitalicești din rețeaua publică;
- n) art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

a) viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune;
b) Oferta orientativă de finanțare emisă de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE/ CEB) datată Paris 06.06.2023 și înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 28181 din data de 23.06.2023;

c) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 73.000.000 euro, pentru o perioadă de creditare de până la 30 de ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente obiectivului de investiții european "Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări", situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E;

d) Oferta orientativă de finanțare actualizată emisă de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, (BDCE/ CEB) datată Paris 02.11.2023 și înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 52684/ 03.11.2023;

e) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 246/07.11.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 73.000.000 euro, pentru o perioadă de creditare de până la 30 de ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente obiectivului de investiții european "Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări", situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E;

f) Scrisoare CEB datată Paris 17 ianuarie 2024 și înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 3979/ 18.01.2024 cu privire la avizul favorabil al Comisiei Europene pentru alocarea asistenței acordate de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei în baza Inițiativei InvestEU (Platforma de consiliere InvestEU), finanțate de UE, în vederea sprijinirii planificării și executării următorului proiect de investiții: spitalul de tip „greenfield” din Sectorul 6 al Municipiului București;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 291/24.11.2022 privind actualizarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Titlul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„Hotărâre privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în valoare de până la 73.000.000 euro, pentru o perioadă de creditare de până la 30 de ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente obiectivului de investiții local/european "Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări", situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E”.

Art. II. Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 1. Se aprobă contractarea directă a unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare totală de până la 73.000.000 euro, de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, cu o maturitate de până la 30 ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani pentru fiecare tranșă trasă din finanțările rambursabile (împrumuturile) contractate și o perioadă de tragere de până la 6 ani, precum și termenii de referință ai acestor finanțări rambursabile externe (term sheet), comunicați de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, atașați în copie împreună cu traducerea certificată de traducător autorizat, ca Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. III. Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 2. Contractarea finanțării/finanțărilor rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru finanțarea și/sau cofinanțarea cheltuielilor aferente obiectivelor de investiții publice de interes local, conform Anexei nr. 2 la prezenta.”

Art. IV. Articolul 3 alin. (1) al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„**Art. 3. (1)** Se aprobă finanțarea nerambursabilă de Asistență Tehnică facilitată prin ”Invest EU Advisory Hub” în valoare de până la 2.000.000 Euro, aferentă cheltuielilor din devizul general al proiectului, a cărui indicatori tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 291 din data de 24.11.2022.”

Art. V. Articolul 4 alin. (1) al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„**Art. 4. (1)** Finanțarea/finanțările rambursabile prevăzute la art. 1 sunt negarantate.”

Art. VI. Articolul 5 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„**Art. 5. (1)** Se împuternicește (mandatează) Primarul Sectorului 6 al Municipiului București să negocieze, pentru și în numele Sectorului 6 al Municipiului București, termenii și condițiile finanțării externe rambursabile și să semneze fiecare împrumut/împrumuturile ce formează această finanțare externă rambursabilă, orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a împrumutului/împrumuturilor distincte, inclusiv, dar fără a se limita la contractul de grant acordat prin programul InvestEU și orice alte documente necesare implementării cu succes a tuturor acestora și a obiectivului de investiții publice local/european.

(2) Se împuternicește (mandatează) Primarul Sectorului 6 al Municipiului București să negocieze și să semneze, pentru și în numele Sectorului 6 al Municipiului București toate documentele necesare obținerii autorizărilor de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale pentru fiecare împrumut/împrumuturi și derulării împrumutului/împrumuturilor ce formează finanțarea rambursabilă externă.”

Art. VII. Articolul 6 lit. c) al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

”e) oricăror altor cheltuieli neeligibile ale finanțării/finanțărilor rambursabile menționate la art. 1.”

Art. VIII. După lit. f) a alin. (1) de la articolul 7 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările, se introduce o nouă literă, lit. g) cu următorul conținut:

„g) documentele și informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. IX. După alin. (2) de la articolul 7 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările, se introduce un nou alineat, alin. (3) cu următorul conținut:

„(3) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. X. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art. XI. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. XII. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019


Secretarul general al Sectorului 6,



Nr.: 99

Data: 16.04.2024

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL SECTOR 6
NR. 99/16.04.2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	16.04.2024	
2	Comunicarea către primar	17.04.2024	
3	Comunicarea către prefectul Municipiului București	17.04.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	17.04.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	17.04.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.04.2024	