

COMISIA DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE

HOTĂRÂREA NR. 8659
din 06 NOIEMBRIE 2024

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 439 din 28 iunie 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1470/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 618 din 18 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 71 din 30 ianuarie 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2008 privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 276 din 8 aprilie 2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 417/2023 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2024, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1185 din 28 decembrie 2023;
- Hotărârii Guvernului nr.194/2024 privind aprobarea limitelor anuale, aferente anilor 2024, 2025 și 2026, pentru finanțările rambursabile care pot fi contractate și pentru tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.200 din 11 martie 2024;
- Art.I din Ordonanța Guvernului nr. 31/2024 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 274 din 29 martie 2024;
- Art.IV din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 35/2024 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative aferente reprezentării statului în litigiile arbitrale și judiciare internaționale și concesionării proprietății publice a statului și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 357 din 16 aprilie 2024;
- Art. XXXVII din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.107/2024 pentru reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare în domeniul gestionării creanțelor bugetare și a deficitului bugetar pentru bugetul general consolidat al României în anul 2024, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.905 din 06 septembrie 2024,

analizând cererea privind autorizarea contractării unei finanțări rambursabile în valoare de 24.391.861 EUR pentru realizarea de investiții publice de interes local și pentru refinanțarea datoriei publice locale decurgând din contractul de credit nr. 0026/12.06.2024, având ca titular SECTORUL 6 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, înregistrată cu nr. 6132/387531/01.11.2024 la secretariatul acestei comisii, precum și celelalte documente anexate la cerere, cu completările ulterioare,

constatând că documentația a fost completă și că întrunește condițiile de acordare a avizului favorabil pentru contractarea împrumutului, potrivit deliberărilor consemnate în procesul-verbal al ședinței din data de 06 NOIEMBRIE 2024,

Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale adoptă, în unanimitate, prezenta hotărâre.

Articolul 1 - Se avizează favorabil contractarea de către SECTORUL 6 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, a unei finanțări rambursabile în valoare 24.391.861 EUR, din care suma de 10.000.000 EUR pentru realizarea de investiții publice de interes local și suma de 14.391.861 EUR pentru refinanțarea datoriei publice locale decurgând din contractul de credit nr. 0026/12.06.2024, încheiat cu Raiffeisen Bank.

Articolul 2 - Finanțarea rambursabilă prevăzută la art. 1 se trage integral în anul 2024.

Pentru autorizarea contractării finanțării rambursabile prevăzută la art. 1, pe baza documentației primite de la solicitant, Comisia a analizat încadrarea în prevederile art.6 din Anexa 2 - Regulamentul de funcționare a Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale din HG nr.9/2007, cu modificările și completările ulterioare, iar responsabilitatea privind oportunitatea contractării finanțării rambursabile, selecția finanțatorului, condițiile de finanțare rezultate în urma selecției finanțatorului, precum și respectarea destinației finanțării rambursabile revin în totalitate ordonatorului principal de credite.

Autorizarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale pentru contractarea finanțării rambursabile prevăzută la art. 1 se efectuează din punct de vedere al verificării documentației și al încadrării în plafoanele de contractare și trageri și nu reprezintă baza legală pentru efectuarea de angajamente legale sau plăți, instituția beneficiară având obligația să realizeze toate fazele execuției bugetare privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituției publice, conform legislației în domeniu.

PREȘEDINTELE

COMISIEI DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE





HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 242/18.02.2020 întocmit de către Direcția Generală Economică și Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 1 și 5 a Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile:

- art. 20 alin. (l) lit. f) și g) și art. 61 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 29 alin. (1) lit. f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Oferta indicativă transmisă de reprezentanții Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei în data de 14.02.2020, înregistrată sub nr. 6230/17.02.2020;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă contractarea directă a unei/unor finanțări rambursabile externe de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei în valoare totală de până la 47.000.000 euro (sau echivalent în lei), în baza garanțiilor proprii, cu o maturitate de până la 25 ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani pentru fiecare tranșă trasă din finanțările rambursabile (împrumuturile) contractate și o perioadă de tragere de până la 6 ani, precum și termenii de referință ai acestor finanțări rambursabile externe (term sheet), comunicați de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, atașați în copie după traducere certificată de un traducător autorizat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Contractarea și garantarea finanțării/finanțărilor rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și proiectelor de asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București, cuprinse în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Garantarea împrumutului/împrumuturilor se face cu veniturile bugetului local

al Sectorului 6 al Municipiului București și/sau cu o garanție asupra conturilor (bancare și/sau de trezorerie) ale Sectorului 6 al Municipiului București. Cuantumul veniturilor cu care Sectorul 6 al Municipiului București garantează fiecare împrumut/împrumuturi este egal cu obligațiile de plată a ratelor (capital), dobânzilor, a comisioanelor, cheltuielilor și costurilor (estimate) aferente împrumutului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetele locale sau/și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Art. 4. (1) Se împuternicește (mandatează) Primarul Sectorului 6 al Municipiului București să negocieze, pentru și în numele Sectorului 6 al Municipiului București, termenii și condițiile finanțării externe rambursabile și să semneze fiecare împrumut/împrumuturile ce formează această finanțare externă rambursabilă, orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a împrumutului/împrumuturilor distincte și a acordurilor de garantare aferente și orice alte documente necesare implementării cu succes a obiectivelor de investiții publice locale.

(2) Se împuternicește (mandatează) Primarul Sectorului 6 al Municipiului București să negocieze și să semneze, pentru și în numele Sectorului 6 al Municipiului București, acordurile de garantare distincte ce se vor semna în legătură cu fiecare împrumut/împrumuturi, toate documentele necesare obținerii autorizărilor de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale pentru fiecare împrumut/împrumuturi și acord/acorduri de garantare corespunzător/corespunzătoare și derulării împrumutului/împrumuturilor ce formează finanțarea rambursabilă externă.

Art. 5. Din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile la finanțare din împrumutul menționat la art. 1.

Art. 6. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Sectorului 6 al Municipiului București, următoarele date:

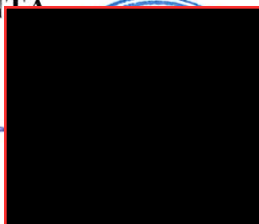
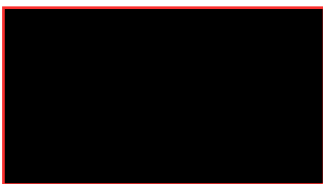
- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea împrumutului contractat/în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare al Sectorului 6 al Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a împrumutului;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 7. (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)



Nr.: 54

Data: 02.04.2020

Anexa nr. 1
la H.C.L. Sector 6 54/02.04.2020

Traducere autorizata oferta indicativa BCE

**Direcția pentru Împrumuturi și Dezvoltare Socială
 Divizia Proiecte**

Ref: FIP 19432 / T/S & Preț Ind.

Sector 6 al Municipiului București
Calea Plevnei Nr.147-149
Sector 6 – 060013 București
România

În atenția: Dl-ului Gabriel MUTU, Primar

Paris, 14 februarie 2020

Stimate Dl. Primar,

În urma interesului dumneavoastră pentru o finanțare BCE, pentru finanțarea parțială a investițiilor de mediu și sociale incluse în planul de investiții multianuale al Sectorului 6, Banca are plăcerea de a furniza o ofertă indicativă precum și condițiile de preț, pe care le puteți găsi atașate la această scrisoare.

Trebuie menționat faptul că termenii și condițiile descrise în prezenta sunt supuse finalizării și realizării satisfăcătoare a diligenței financiare, tehnice, economice, de risc și a obligațiilor legale cu privire la proiect, precum și la obținerea aprobărilor necesare din partea comitetelor Băncii și a Consiliului Administrativ.

Cu această ocazie, vă mulțumesc pentru toată asistența furnizată Băncii în timpul procesului de evaluare și vă rămân la dispoziție pentru orice clarificare

Cu respect,

Arnaud de Verdière
Country Manager România

Anexe: 2

Subsemnata, Năstase Andreea-Cristina, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză și franceză, în temeiul Autorizației nr. 34941 din data de 12.11.2012, eliberată de Ministerul Justiției din România, confirmă corectitudinea și fidelitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus corect și în sensul în care este prezentat și că nu i-a fost denaturat conținutul și sensul.

14 februarie 2020



ACEASTA NU ESTE O OFERTA
DOAR ÎN SCOP DE DISCUȚII

Acest document nu constituie nicio ofertă, de orice natură, și nu creează obligații pentru CEB de a încheia un contract cu o terță parte în condițiile prevăzute în prezentul document sau în alt mod

Direcția pentru Împrumuturi și Dezvoltare Socială
 Divizia Proiecte

Paris, 13 februarie 2020

OFERTĂ INDICATIVĂ

1. **Împrumutat:** Sector 6 al Municipiului București (*Sectorul 6 al Municipiului București*), în continuare, "Sector 6".
2. **Creditor:** Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BCE)
3. **Facilitate:** Facilitate de Finanțare a Sectorului Public (FFP) - a se consulta Manualul pentru pregătirea și implementarea proiectelor¹ (în continuare, Manualul), Capitolul 4.4, Alineatele 1 - 9.
4. **Scop:** Proiectul constă în furnizarea de resurse către Sectorul 6 pentru finanțarea parțială, împreună cu Banca Europeană de Investiții (BEI), a investițiilor necesare orientate către îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației sale, cu scopul de a aborda o serie de priorități de mediu și sociale identificate de către autoritățile locale: sprijinirea modernizării eficienței energetice a clădirilor rezidențiale și publice (școli și grădinițe); locuințe sociale; și, asistență socială pentru grupurile vulnerabile, inclusiv persoanele în vârstă și părinții singuri.
5. **Aprobarea vizată:** În funcție de nevoile Împrumutatului, FFP ar putea fi înaintată Consiliului Administrativ al Băncii din martie 2020, pentru aprobare.

TERMENI PROIECT

6. **Eligibilitate** Proiectul propus este eligibil în următoarele trei sectoare de acțiune ale BCE: „Suport pentru refugiați, imigranți, persoane stramutate precum și pentru alte grupuri vulnerabile” (Manual, Capitolul 2, alineatele 1 - 4); „Locuințe Sociale pentru persoanele cu venit redus” (Manual, Capitolul 2, Alineatele 5 - 11); și „Protectia Mediului Inconjurator” (Manual, Capitolul 2, Alineatele 23-28).
7. **Beneficiari finali:** Locuitori ai Sectorului 6 din Municipiul București, România
8. **Activități care urmează să fie finanțate:** Activitățile care vor fi finanțate în cadrul proiectului vor fi împărțite în trei componente (C1, C2 și C3), după cum urmează:
 - C1. **Măsuri de eficiență energetică pentru clădirile rezidențiale și pentru unitatile de învățământ public**, reprezentând un procent estimat de 93% (156M Euro) din costul total de 168M Euro și aproximativ 80% (aproximativ 37M Euro) din finanțarea BCE.

¹ Manualul BCE pentru Pregătirea și Implementarea Proiectelor, disponibil la <https://coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>. Acest document reprezintă referința de bază pentru toate activitățile legate de evaluare, aprobare, finanțare și monitorizare a proiectelor prezentate Băncii.

Investițiile incluse în această componentă vizează:

(a) Îmbunătățirea eficienței energetice a 105 clădiri rezidențiale multifamiliale (10 406 unități cu o suprafață totală desfașurată aproximativ 928 000 m²) și a 13 școli și grădinițe publice (cu o suprafață totală desfașurată de 49 600 m²) prin lucrări de reabilitare termică:

- Intervențiile planificate pentru **clădirile rezidențiale** vor include: reabilitarea termică a anvelopei clădirii și echiparea internă, incluzând sistemele de furnizare a apei calde și a caldurii și repararea / modernizarea alimentării cu energie electrică a ascensoarelor.
- Intervențiile la **școli și grădinițe publice** au fost pregătite cu susținerea unei asistențe tehnice finanțate prin UE ELENA și vor cuprinde: termo-izolarea pereților, ferestrelor, acoperișurilor, podelelor și a conductelor, precum și instalarea sistemelor optimizate de reglare a ventilației și a încălzirii și înlocuirea instalațiilor ineficiente (de ex. iluminat).

(b) Susținerea Planului Național de Acțiune privind Eficiența Energetică prin construirea și dotarea a opt clădiri **cu consum Energetic aproape Zero (NZEB)**, atât clădiri after-school cât și grădinițe, reprezentând o arie desfășurată totală de 21 000 m².

Pregătite tot cu ajutorul asistenței tehnice finanțate de către UE - ELENA, intervențiile planificate pentru noile școli publice NZEB se vor axa pe maximizarea măsurilor pasive în proiectarea globală a unitatilor de invatamant, cum ar fi iluminatul natural, controlul temperaturii și a ventilației, masei termice și pe minimizarea cererii de energie, etc.

C2. Locuințe sociale, reprezentând aproximativ 5% (9M Euro) din costul total al proiectului de 168M Euro și aproximativ 15% (7M Euro) din finanțarea BCE.

În cadrul acestei componente, FFP va finanța construcția unei clădiri de locuințe sociale cu un număr de 246 apartamente cu 1, 2, 3 sau 4 camere, reprezentând o suprafață totală desfașurată de aproximativ 15 000 m².

Clădirea va avea între 6 și 7 nivele (Demisol + Parter + 4 etaje și un etaj suplimentar opțional) și va fi divizată în patru secțiuni (scări): (A) 70 unități (1, 2, 3 sau 4 camere); (B) 82 unități (1, 2 sau 3 camere); (C) 44 unități (1 sau 2 camere); și, (D) 50 unități (1, 2 sau 3 camere).

C3. Banca de alimente și Cantina, reprezentând aproximativ 2% (aproximativ 3M Euro) din costul total al proiectului de 168M Euro și aproximativ 5% (aproape 3M Euro) din finanțarea BCE.

În cadrul acestei componente, FFP va finanța construcția unui complex de clădiri, reprezentând o suprafață totală desfașurată de aproximativ 2 500 m², pentru a găzdui Banca locală de Alimente și o cantină socială pentru a oferi acces la alimente de bază pentru segmente vulnerabile ale populației Sectorului 6.

9. Măsuri de gestionare / implementare: / Proiectul va fi gestionat de directiile Sectorului 6, în special Direcția Generală de Investiții și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (în ceea ce privește Componenta C3).
Măsurile specifice de gestionare și implementare vor fi detaliate.
10. Aspecte legate de achiziții: Lucrările, bunurile și serviciile finanțate de BCE în cadrul FFP vor fi achiziționate în conformitate cu Ghidurile de achiziții ale BCE și cu legislația românească privind achizițiile publice, care este în conformitate cu directivele UE privind achizițiile publice.
11. Aspecte legate de conformitate: În conformitate cu Ghidul BCE privind Integritatea și Procedurile de Due Diligence, Recomandările GAFI și Directiva UE 2005/60/CE, Banca a identificat departamentele și persoanele deja responsabile cu implementarea FFP.
12. Aspecte privind protecția mediului și protecția socială: Implementarea subproiectelor va respecta cerințele aplicabile în materie de sănătate, siguranță și mediu aplicabile la nivel național și local.
13. Considerații privind schimbările climatice: Împrumutul potențial este clasificat drept PI (*riscuri moderate*) în cadrul Politicii BCE de Protecție Socială și de Mediu, datorită potențialului de atenuare a schimbărilor climatice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră.
14. Program de implementare: 2020-2025, indicativ.
15. Costuri eligibile: Manual, Capitol 5.
Costurile principale eligibile pentru finanțare BCE în cadrul împrumutului FFP implică:
- măsuri de eficiență energetică pentru 93% din costul total, din care 69% pentru lucrări de reabilitare termică în clădiri rezidențiale și 31% pentru măsuri de eficiență energetică (lucrări de reabilitare și construcție) în școli și grădinițe publice;
 - lucrări de construcție și de dotare a unei clădiri de locuințe sociale (5% din costul total); și,
 - lucrări de construcție și echipare a unui complex de clădiri care să găzduiască o bancă de alimente și o cantină socială (2% din costul total).
16. Asistență Tehnică: N/A
17. Plan de Finanțare (M Euro): Planul indicativ de finanțare a Proiectului (*surse și utilizări*) este prezentat mai jos:

Surse	M Euro*	%
BCE	47	28
BEI	100	60
ELENA	1	<1
Sector 6	20	12
Total (M Euro și %)	168	100

* Din cauza rotunjirilor, este posibil ca procentele să depășească valoarea de 100%

Utilizări	M Euro*	%
C1. EE (Eficiență Energetică) în clădiri, din care:	156	93
C1 (a). Reabilitare termică clădiri rezidențiale	108	69
C1 (b). EE în clădiri educaționale publice	48	31
C2. Locuințe sociale	9	5
C3. Banca de Alimente și Cantina	3	2
Total (M Euro și %)	168	100

Subsemnata, Năstase Andreea-Cristina, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză și franceză, în temeiul Autorizației nr. 34941 din data de 12.11.2012, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni și că, prin traducere, înscrisului nu i-a fost denaturat conținutul și sensul.

13 februarie 2020

Semnătură și stampilă traducător

18. Indicatori cheie: O listă de indicatori de performanță adaptată la specificul împrumutului FFP, care va servi drept bază pentru evaluare în timpul implementării, va fi inclusă în tabelele standard de monitorizare / raportare a proiectului către CEB, care vor fi anexate la Acordul de Împrumut - Cadru.
Ca principiu general, este planificat ca BCE să monitorizeze nu numai informațiile standard privind alocările bugetare pentru subproiecte, ci și indicatori specifici relevanți pentru proiect.
19. BCE monitorizare Proiect: Monitorizarea proiectului va fi realizată în conformitate cu Politica de Împrumut și Finanțare BCE a Proiectului pentru un FFP și, în măsura posibilului, va fi aliniată conform BEI.
- TERMENI ÎMPRUMUT**
20. Tip: Împrumut la termen
21. Intermediere: N/A
22. Valută: Euro
23. Suma: 47 000 000
24. Structura: Durata medie estimată de până la 13 ani, care corespunde unei scadențe maxime de până la 25 de ani. Perioada maximă de grație posibilă va fi de 2 ani. Într-un astfel de caz, scadența maximă nu va depăși 23 de ani.
Fiecare Trageră a Tranșei poate avea o scadență (evoluție) și o structură diferită, în funcție de nevoile Sectorului 6 în momentul tragerii. BCE oferă, de asemenea, flexibilitatea de a aranja date specifice de rambursare care pot fi diferite sau identice pentru fiecare tranșă.
25. Rate: Fixe sau variabile, a fi determinate la momentul tragerii.
26. Comisioane: Ratele sunt „all-in”. BCE nu are comision de angajament, front-end sau alte comisioane.
27. Disponibilitate: Tragerile vor fi efectuate în număr de minim două și un număr maxim de tranșe care trebuie convenite de comun acord, între Împrumutat și Creditor.
Prima tranșă nu poate depăși 50% din valoarea creditului aprobat și va fi legată de alocarea împrumutului între subproiectele identificate.
O nouă tranșă poate fi trasă odată ce tranșa anterioară a fost complet utilizată și raportarea a fost finalizată.
28. Dată de închidere: 30 iunie 2026
29. Garanție/Accesorii împrumut: N/A
30. Angajamente: Indicativ: Dispoziție Schimbare Materială Adversă; Caz de Neplată; Clauze restrictive în materie de constituire de garanții, și prevederi *Pari Passu* (inclusiv clauza prin includere și plată anticipată către părți terțe).
Clauze financiare:
- Datorie Totală / Venituri operaționale - cel mult sau egal cu 125%;
- Surplus Operațional / Dobânda - nu mai puțin sau egal cu 150%;
- Serviciul Anual al Datoriei / Venituri proprii - nu mai mult de 30%.

31. Recuperarea costului: N/A

CONSIDERENTE GENERALE

32. Disclaimer: Termenii și condițiile, după cum sunt prezentate aici, includ doar cele mai importante responsabilități. Toate detaliile suplimentare privind Proiectul și Împrumutul și clauzele aplicabile vor fi conținute în Acordul de Împrumut-Cadru care va fi încheiat între Sectorul 6 și BCE.
33. Următorii pași pentru rata împrumutului: Facilitatea propusă este supusă în mod specific următoarelor etape:
- O evaluare pozitivă a acestei Oferte Indicative de către Sectorul 6
 - Pregătirea comună a cererii de împrumut de către Sectorul 6 și BCE, care va fi înaintată spre aprobare autorităților din România și ulterior, Secretarului General al Consiliului Europei
 - Depunerea Documentului de Împrumut de către serviciile BCE, către Consiliul de Administrație în martie 2020 (*ordinea de zi provizorie*)
 - Un rezultat pozitiv al negocierilor Acordului de Împrumut-Cadru
 - Existența tuturor celorlalte permise și autorizații necesare pentru încheierea și implementarea documentației de împrumut

Subsemnata, Năstase Andreea-Cristina, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză și franceză, în temeiul Autorizației nr. 34941 din data de 12.11.2012, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni și că, prin traducere, înscrisului nu i-a fost denaturat conținutul și sensul.

13 februarie 2020

Ser



FACILITATE DE FINANȚARE A SECTORULUI PUBLIC (FFP) FIȘĂ DE PROIECTARE			
Proiect: Sector 6 București. Mediu, locuințe și asistență socială			
Țară: România	Împrumutat: Sector 6 al Municipiului București	Cost indicativ total: 168M Euro, cu TVA	
Sumă împrumut BCE: 47M Euro	AT: ELENA (1M Euro)	Alți finanțatori: BEI (100M Euro) și buget Sector 6 (20M Euro)	
SCOR ȚARĂ			
1.	PIB Per Capita, Paritate Putere de Cumpărare (PPC)	4	5
2.	Amplasarea proiectului în regiunea (-ile) / orașele cu un venit disponibil regional pe cap de locuitor sub 75% din venitul disponibil național disponibil pe cap de locuitor, sau care înregistrează șomaj mai mare decât valoarea națională și / sau sunt recunoscute drept zone „subdezvoltate” sau sunt prioritizate de Guvern	+1	
3.	Locația proiectului în comunitățile care găzduiesc migranți, refugiați sau persoane strămutate	N/A	
SCOR SOCIAL			
	Definiția beneficiarilor finali și a punctelor slabe	3	3
5.	Abordare după conflicte sau catastrofe ecologice sau naturale etc, sau alte intervenții în conformitate cu mandatul istoric al BCE	N/A	
6.	Receptivitate la politicile și prioritățile legate de egalitatea de gen	N/A	
7.	Riscurile sociale potențiale legate de protecție și corectitudinea (de mediu și) planului de management social / cadrului și / sau capacitatea celui care implementează de a pregăti și implementa un astfel de plan sau cadru	3	
SCOR MEDIU ÎNCONJURĂTOR			
8.	Calitatea mediului înconjurător	4	4
9.	Riscurile sociale potențiale legate de protecție și corectitudinea (de mediu și) planului de management social / cadrului și / sau capacitatea celui care implementează de a pregăti și implementa un astfel de plan sau cadru în cazul în care este solicitat de Politica de mediu și protecție socială.	3	
10.	Potențial de adaptare la schimbările climatice	N/A	
11.	Potențial de atenuare a schimbărilor climatice	4	
12.	Potențial de emisii de gaze cu efect de seră	4	
13.	Sensibilitatea la schimbările climatice	3	
SCOR PROIECT			
14.	Claritatea obiectivelor și a mijloacelor de realizare a acestora; coerența și fezabilitatea proiectului în general	4	4
15.	(i) Abordarea politicilor și priorităților sectoriale orientate social în conformitate cu mandatul BCE; (ii) relevanța pentru sectorul (sectoarele) lucrărilor planificate pentru a rezolva deficiențele infrastructurale sau funcționale	4	
16.	(i) Împrumutatul este pregătit să pună în aplicare modalități de monitorizare pentru a permite BCE să evalueze programul (ii) convergența cu lecțiile BCE asimilate prin intermediul operațiunilor BCE; (iii) replicabilitatea și efectele demonstrative ale proiectului pentru alte țări membre BCE	4	
17.	(i) Capacitatea de a aborda lacunele bugetare, claritatea alocărilor și rațiunea de bază, (ii) claritatea fluxului de fonduri și condiționalitățile acestora; (iii) soliditatea și coerența planului de implementare și a perioadei de timp (iv) aprofundarea sistemului financiar pentru a spori disponibilitatea fondurilor pentru proiecte sociale	4	
18.	Enumerarea riscurilor proiectului și măsurile de atenuare în vigoare	3	
19.	(i) Sprijinul BCE în timpul evaluării și pregătirii; și / sau (ii) în timpul punerii în aplicare - asistență tehnică, construirea instituțiilor și / sau sprijin pentru politici	2	
SCOR GENERAL PROIECT			15

Subsemnata, Năstase Andreea-Cristina, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză și franceză, în temeiul Autorizației nr. 34941 din data de 12.11.2012, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni și că, prin traducere, înscrisului nu i-a fost denaturat conținutul și sensul.

13 februarie 2020

Semnătură



COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE

Traducere din limba engleză în limba română

RO – Sector 6 al Municipiului București Condiții indicative de stabilire a costurilor (actualizare) Sectorul 6 al Municipiului București

FIP 19432

Rate indicative (variabile și fixe) pentru următoarele scadențe și structuri:

Valută	Euro				
	17 ani	20 ani	23 ani	24 ani	25 ani
Scadență	2 ani perioadă de grație urmată de 15 rambursări anuale egale începând cu finalul anului 3	20 rambursări anuale egale	2 ani perioadă de grație urmată de 21 rambursări anuale egale începând cu finalul anului 3	1 an perioadă de grație urmată de 23 rambursări anuale egale începând cu finalul anului 2	25 rambursări anuale egale
Structură					
Împrumut cu rată variabilă	Ecart 3 luni EURIBOR ACT/360	0.39%	0.43%	0.45%	0.47%
	Ecart 6 luni EURIBOR ACT/360	0.35%	0.40%	0.43%	0.45%
Împrumut cu rată fixă	Rată pentru plăți cu dobândă semi- anuala 30/360	0.39%	0.45%	0.63%	0.66%
					0.48%
					0.46%
					0.68%

Indicații la data de: 13 februarie 2020

Vă rugăm să rețineți faptul că termenii și condițiile de mai sus sunt doar indicative și corelate cu baza condițiile de piață de astăzi.

Ratele indicative sunt aplicabile pentru o tranșă amortizată cu o scadență de până la 25 de ani. Aceste prețuri orientative sunt supuse unor posibile ajustări. Ratele dobânzilor finale vor fi confirmate în avizul de plată/tragere al Băncii.

Subsemnata, Năstase Andreea-Cristina, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză și franceză, în temeiul Autorizației nr. 34941 din data de 12.11.2012, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni și că, prin traducere, înscrisului nu i-a fost denaturat conținutul și sensul.

13 februarie 2020
Năstase Andreea-Cristina

Semnătură și ștampilă traducător autorizat

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

55, avenue Kléber • F-75116 PARIS • Tel: +33 1 47 55 55 00 • Fax: +33 1 47 55 03 38

Swift: CEPPFRPP • www.coebank.org

ANEXA NR. 2
la H.C.L. Sector nr. 54/02.04.2020

Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BCE

Nr. crt.	Obiective de investitii	Adresa	Valoare investitie (Lei - TVA inclus)	HCL aprobare indicatori
I.1	Reabilitare termica a cladirilor rezidentiale, total din care:		509,975,692.12	
1	Bloc 74, Sc. 1-3, Str. Ghirlandei, nr. 58		4,140,673.13	HCL 259/2019
2	Bloc 75, Sc. 1-3, Str. Ghirlandei, nr. 56		4,185,818.34	HCL 259/2019
3	Bloc 82, Sc. 1-3, Str. Estacadei, nr. 13		2,331,858.36	HCL 177/2018
4	Bloc 68, Str. Floare Rosie, nr. 8		1,705,890.93	HCL 177/2018
5	Bloc F3, Str. Obcina Mare, nr. 1		2,488,899.23	HCL 177/2018
6	Bloc 73, Sc. 1-3, Str. Ghirlandei, nr. 60		4,186,171.58	HCL 259/2019
7	Bloc 15, Str. Dealul Tugulea, nr. 32-36		4,636,581.74	HCL 259/2019
8	Bloc 6P, Bd. Iuliu Maniu, nr. 67		20,947,287.76	HCL 177/2018
9	Bloc 3, Sc. 1-8, Bd. Iuliu Maniu, nr. 73		18,015,087.82	HCL 177/2018
10	Bloc C8, Drumul Taberei, nr. 90		11,661,514.96	HCL 177/2018
11	Bloc H1, Bd. Constructorilor, nr. 15		2,049,108.75	HCL 177/2018
12	Bloc 451, Aleea Dealul Macinului, nr. 1B		8,805,442.05	HCL 177/2018
13	Bloc A5, Aleea Valea Rosie, nr. 1		3,264,901.92	HCL 177/2018
14	Bloc TD24, sc. 1, Str. Targu Neamt, nr. 12		1,741,972.24	HCL 177/2018
15	Bloc 21, sc. A-B, Str. Mehadia, nr. 18		4,031,105.86	HCL 177/2018
16	Bloc IICEM, sc. 1-2, Str. Mehadiei, nr. 12		2,860,769.85	HCL 177/2018
17	Bloc IICEM, Calea Crangasi, nr. 40		3,172,269.41	HCL 177/2018
18	Bloc 10ICEM, Calea Crangasi, nr. 42		1,557,936.88	HCL 177/2018
19	Bloc M43, Aleea Dealul Macinului, nr. 12		3,955,133.18	HCL 177/2018
20	Bloc 77, Str. Ghirlandei, nr. 52		2,850,480.88	HCL 177/2018
21	Bloc C7, Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 5		4,116,440.38	HCL 177/2018
22	Bloc 8A, Aleea Zorelelor, nr. 8A		3,988,404.62	HCL 177/2018
23	Bloc M51, Aleea Valea Boteni, nr. 4		3,984,854.52	HCL 177/2018
24	Bloc E12, sc. 1, Aleea Bucsenesti, nr. 1		2,937,295.91	HCL 259/2019
25	Bloc G11, Str. Rusetu, nr. 3		1,362,228.87	HCL 177/2018
26	Bloc C6, Prelungirea Ghencea, nr. 32		7,432,570.46	HCL 177/2018
27	Bloc C1, sc. A-D, Str. Valea Argesului, nr. 5		7,422,476.72	HCL 177/2018
28	Bloc M9, Aleea Pascani, nr. 2		2,832,353.10	HCL 177/2018
29	Bloc E4, Aleea Poiana Cernei, nr. 4		2,235,112.33	HCL 177/2018
30	Bloc 39, Bd. Iuliu Maniu, nr. 168		3,254,432.35	HCL 177/2018
31	Bloc 37, Bd. Iuliu Maniu, nr. 158		3,284,046.96	HCL 177/2018
32	Bloc E6, Aleea Poiana Cernei, nr. 6		1,897,528.26	HCL 177/2018
33	Bloc M2B8/6, Str. Targu Neamt, nr. 7		2,867,397.45	HCL 177/2018
34	Bloc 38, Bd. Iuliu Maniu, nr. 166		3,291,258.95	HCL 177/2018
35	Bloc M48, Aleea Cimpul cu Flori, nr. 5		4,395,896.09	HCL 177/2018
36	Bloc TS8, Str. Raul Doamnei, nr. 2		1,840,208.29	HCL 177/2018
37	Bloc 42, Str. Apusului, nr. 93-101		3,287,572.59	HCL 177/2018
38	Bloc 36, Bd. Iuliu Maniu, nr. 154-156		3,290,887.89	HCL 177/2018
39	Bloc 20, sc. A,B, Calea Giulesti, nr. 117		1,356,105.31	HCL 177/2018
40	Bloc E25, Aleea Poiana Sibiului, nr. 6		1,897,715.28	HCL 177/2018
41	Bloc E10, Str. Brasov, nr. 13		1,891,717.87	HCL 177/2018
42	Bloc E27, Aleea Poiana Cernei, nr. 3		1,898,347.76	HCL 177/2018
43	Bloc E32, sc. 1, Str. Tincani, nr. 9		1,903,407.44	HCL 177/2018
44	Bloc E7, sc. 1, Aleea Valea Florilor, nr. 3		1,899,095.38	HCL 177/2018
45	Bloc E2, Str. Valea Calugareasca, nr. 20		1,889,876.69	HCL 177/2018
46	Bloc 15D, Str. Fabricii, Nr. 2B4		5,260,371.39	HCL 259/2019
47	Bloc 19, Calea Giulesti, Nr. 119		2,523,951.80	HCL 259/2019
48	Bloc 24, Sc. 1-2, Sc. C, Str. 9 Mai, Nr. 7, Str. Porumbacu, Nr.1		9,187,409.07	HCL 259/2019
49	Bloc 28, Aleea Dumbravita, Nr. 2		7,348,127.79	HCL 259/2019
50	Bloc 36, Sc. 1-2, Bd. Timisoara, Nr. 39		5,375,412.23	HCL 259/2019
51	Bloc 41, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 176-180		4,236,325.98	HCL 259/2019
52	Bloc 108, Sc. 1-4, Str. Mihaela Ruxandra Marcu, Nr. 3		10,476,228.80	HCL 259/2019
53	Bloc 155, Str. Vistiernicul Stavrinis, Nr. 25		5,692,958.39	HCL 259/2019
54	Bloc 159, Sc. 1-3, Aleea Birsanesti, Nr. 1		5,731,009.66	HCL 259/2019
55	Bloc 417D, Str. Valea Ialomitei, Nr. 2A		10,020,172.76	HCL 259/2019
56	Bloc 832, Str. Bozieni, Nr. 6		8,673,569.96	HCL 259/2019
57	Bloc A2, Prelungirea Ghencea, Nr. 8-10		4,978,213.77	HCL 259/2019
58	Bloc A2, Str. Cetatea Histria, Nr. 10		5,047,286.07	HCL 259/2019

ANEXA NR. 2
la H.C.L. Sector nr. 54/02.04.2020

Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BCE

Nr. crt.	Obiective de investitii	Adresa	Valoare investitie (Lei - TVA inclus)	HCL aprobare indicatori
59	Bloc A12, Str. Segarcea, Nr. 3		5,198,831.85	HCL 259/2019
60	Bloc A13, Str. Segarcea, Nr. 5		5,049,836.79	HCL 259/2019
61	Bloc A14, Str. Segarcea, Nr. 2-4		5,107,443.29	HCL 259/2019
62	Bloc C12, Bd. Timisoara, Nr. 73		10,272,755.01	HCL 259/2019
63	Bloc D23B, Aleea Parva, Nr. 5		6,295,402.34	HCL 259/2019
64	Bloc E21, Aleea Compozitorilor, Nr. 1		3,122,372.85	HCL 259/2019
65	Bloc E26, Aleea Poiana Vadului, Nr. 3		3,123,046.63	HCL 259/2019
66	Bloc G11, Aleea Compozitorilor, Nr. 9		2,107,599.17	HCL 259/2019
67	Bloc G15, Str. Rusetu, Nr. 10		2,257,135.35	HCL 259/2019
68	Bloc I12, Str. Ariesul Mare, Nr. 5		5,024,334.51	HCL 259/2019
69	Bloc M17, Str. Romancierilor, Nr. 2A		4,961,379.22	HCL 259/2019
70	Bloc M52, Aleea Lunca Cernei, Nr. 6		5,723,990.50	HCL 259/2019
71	Bloc MIIB8/2, Str. Tirgu Neamt, Nr. 13		4,960,259.82	HCL 259/2019
72	Bloc OD5, Calea Giulesti, Nr. 22		2,135,350.07	HCL 259/2019
73	Bloc P2, Sc. 1-4, Aleea Istru, Nr. 1		3,293,397.46	HCL 259/2019
74	Bloc R1, Prelungirea Ghencea, Nr. 14		4,469,144.88	HCL 259/2019
75	Bloc TS2, Str. Riul Doamnei, Nr. 8A/ Bloc TS1, Str. Riul Doamnei, Nr. 8B		5,706,476.17	HCL 259/2019
76	Bloc TS3, Str. Riul Doamnei, Nr. 6B		3,009,807.40	HCL 259/2019
77	Bloc TS4, Str. Riul Doamnei, Nr. 6A		3,118,259.45	HCL 259/2019
78	Bloc Z3, Str. Valea Calugareasca, Nr. 11		3,225,408.16	HCL 259/2019
79	Bloc Z5, Aleea Pravat, Nr. 4		3,210,383.04	HCL 259/2019
80	Bloc Z6, Aleea Pravat, Nr. 2		3,391,658.94	HCL 259/2019
81	Bloc Z9, Aleea Valea Florilor, Nr. 6		3,207,810.44	HCL 259/2019
82	Bloc Z11, Str. Sandulesti, Nr. 1		3,226,118.96	HCL 259/2019
83	Bloc Z15, Aleea Sandulesti, Nr. 11		3,211,412.99	HCL 259/2019
84	Bloc Z19, Sc. A, Str. Tincani, Nr. 6		3,199,496.21	HCL 259/2019
85	Bloc Z21, Aleea Compozitorilor, Nr. 10		3,137,430.80	HCL 259/2019
86	Bloc Z24, Str. Tincani, Nr. 5		3,192,367.58	HCL 259/2019
87	Bloc Z36, Drumul Taberei, Nr. 31		3,215,604.55	HCL 259/2019
88	Bloc Z38, Aleea Compozitorilor, Nr. 2		3,212,263.24	HCL 259/2019
89	Bloc Z44, Str. Tincani, Nr. 2		3,186,373.01	HCL 259/2019
90	Bloc A42, Aleea Zvoristea, Nr. 3		5,484,096.14	HCL 259/2019
91	Bloc M11, Str. Delinesti, Nr. 6		4,902,059.17	HCL 259/2019
92	Bloc TD12, Drumul Taberei, Nr. 97		2,838,712.96	HCL 259/2019
93	Bloc TD16, Str. Chilia Veche, Nr. 3		2,846,691.60	HCL 259/2019
94	Bloc TD46, Drumul Taberei, Nr. 63		2,851,904.41	HCL 259/2019
95	Bloc 5A, Aleea Politehnicii, Nr. 2		8,452,878.74	HCL 259/2019
96	Bloc 10, Sc. 1-3/ Bloc 10A Sc. 1, Str. Baia de Aries, Nr. 9/ Str. Baia de Aries nr. 9A		9,927,064.14	HCL 259/2019
97	Bloc 21P, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 17		15,125,455.90	HCL 259/2019
98	Bloc 23, Sc. 1-3, Str. Lt. Gheorghe Saidac, Nr. 15		8,369,741.28	HCL 259/2019
99	Bloc 25-1, Aleea Cetatuia, Nr. 10		5,931,474.76	HCL 259/2019
100	Bloc 34, Bd. Timisoara, Nr. 43		4,655,525.77	HCL 259/2019
101	Bloc 59, Str. Vintila Mihailescu, Nr.3		8,654,097.64	HCL 259/2019
102	Bloc 64, Sc 1-3, Str Vintila Mihailescu, Nr 20		8,432,398.37	HCL 259/2019
103	Bloc 65-65A, Sc. A-C, Str. George Valsan, Nr. 6		8,864,579.97	HCL 259/2019
104	Bloc 114A, Sc. A-C, Str. Azurului, Nr. 3		8,707,829.02	HCL 259/2019
105	Bloc 129, Sc. A-D, Str. Ion Manolescu, Nr. 2		10,780,857.56	HCL 259/2019
I.2	Reabilitare termica a cladirilor publice, total din care:		97,836,831.06	
1	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investitie <u>Scoala Adrian Păunescu</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Valea Prahovei nr. 1	9,114,045.61	HCL 317/2017 HCL 305/2018 HCL 53/2019
2	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investitie <u>Scoala nr. 197</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Obcina Mare nr. 2	7,190,400.11	HCL 315/2017 HCL 300/2018 HCL 56/2019
3	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investitie <u>Scoala Sf. Constantin și Elena</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Lunca Cernei nr. 3	9,243,241.53	HCL 318/2017 HCL 298/2018 HCL 59/2019

ANEXA NR. 2
la H.C.L. Sector nr. 54/02.04.2020

Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BCE

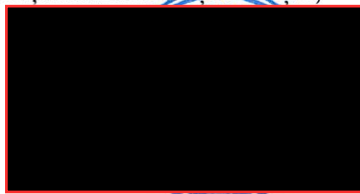
Nr. crt.	Obiective de investitii	Adresa	Valoare investitie (Lei - TVA inclus)	HCL aprobare indicatori
4	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Școala nr. 59</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Vlădeasa nr. 9	4,884,370.89	HCL 313/2017 HCL 307/2018 HCL 54/2019
5	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Școala nr. 117</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Fabricii nr. 22	15,784,001.79	HCL 314/2017 HCL 299/2018 HCL 55/2019
6	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Școala Sfântul Andrei</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Parva nr. 3	14,170,257.68	HCL 319/2017 HCL 306/2018 HCL 58/2019
7	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Școala nr. 309</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Moinești nr. 9	7,921,021.74	HCL 316/2017 HCL 297/2018 HCL 57/2019
8	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Liceul Petru Poni</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Bdul. Preciziei nr. 18	11,044,378.98	HCL 312/2017 HCL 304/2018 HCL 52/2019
9	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Grădinița nr. 230</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Potaisa nr. 4	3,886,787.38	HCL 86/2018 HCL 302/2018 HCL 50/2019
10	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Grădinița nr. 208</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Strada Valea Oltului nr.14	4,382,438.18	HCL 85/2018 HCL 301/2018 HCL 49/2019
11	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Grădinița Paradisul Piticilor</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Moinești nr. 9	-	n/a
12	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Camin 2 (parte din Liceul Petru Poni)</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Bdul. Preciziei nr. 18	-	n/a
13	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Grădinița nr. 274</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Bd. Iuliu Maniu nr. 11D	10,215,887.17	HCL 87/2018 HCL 303/2018 HCL 51/2019
I.3	Cladiri noi NZEB, total din care:		121,160,803.11	
1	Construire <u>corp grădinița în incinta Cartierului A.N.L. Brâncuși</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Valea Oltului nr. 141	7,429,431.97	HCL 8/2018 HCL 218/2018 HCL 41/2019
2	Construire <u>corp grădinița în incinta Școlii Sfinții Constantin și Elena</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Lunca Cernei nr. 3	14,378,316.74	HCL 9/2018 HCL 219/2018 HCL 48/2019
3	Construire <u>corp grădinița în incinta Grădiniței nr. 274</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Bdul. Iuliu Maniu nr. 11D	13,776,017.18	HCL 83/2018 HCL 220/2018 HCL 42/2019
4	Construire spații destinate activităților școală după școală (<u>after-school</u>) în <u>incinta Școlii gimnaziale Sfântul Andrei</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Parva nr. 3	16,177,846.98	HCL 6/2018 HCL 225/2018 HCL 47/2019
5	Construire spații destinate activităților școală după școală (<u>after-school</u>) în <u>incinta Școlii gimnaziale nr. 197</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Obcina Mare nr. 2	16,452,722.78	HCL 7/2018 HCL 224/2018 HCL 46/2019
6	Construire spații destinate activităților școală după școală (<u>after-school</u>) în <u>incinta Școlii gimnaziale nr. 193</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Mihaela Marcu Ruxandra nr. 3	16,452,722.78	HCL 84/2018 HCL 223/2018 HCL 45/2019

ANEXA NR. 2
la H.C.L. Sector nr. 54/02.04.2020

Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BCE

Nr. crt.	Obiective de investitii	Adresa	Valoare investitie (Lei - TVA inclus)	HCL aprobare indicatori
7	Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 156 din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Dealul Țugulea nr. 35	15,953,032.49	HCL 76/2018 HCL 222/2018 HCL 44/2019
8	Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 117 din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Fabricii nr. 22	20,540,712.19	HCL 5/2018 HCL 221/2018 HCL 43/2019
II.	Bloc Locuinte si amenajare incinta	Str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A	41,503,062.98	HCL 82/ 2018
III.	Banca de Alimente si Cantina	Calea Giulesti nr. 236	-	n/a
	Total General		770,476,389.27	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,





CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală Economică nr. 1920/02.12.2020 și Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București;

- Art. 20 alin. (1), lit. f) și g) și art. 61 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 29 alin. (1) lit. f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

- Ofertei indicative transmisă de reprezentanții Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei în data de 14.02.2020, înregistrată sub nr. 6230/17.02.2020;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa nr. 2 prevăzută la Art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020, se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020, rămân neschimbate.

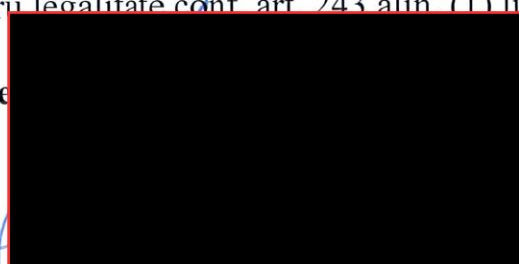
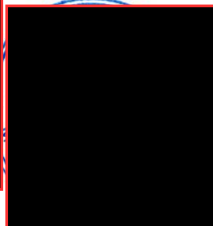
Art. III. (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)



Nr.: 180

Data: 17.12.2020

**Anexa nr. 2 la HCL 54/2020 cu modificările și completările ulterioare
Lista obiectivelor de investiții aferente programului finanțat din credit extern BDCE**

Nr. crt.	Obiective de investitii	Adresa	Valoare investitie (Lei - TVA inclus)	HCL aprobare indicatori
I.1	Reabilitare termica a cladirilor rezidentiale, total din care:		689,682,070.32	
1	Bloc 108A, sc. 1, 2, Str. Basmului, nr. 3-5		4,314,657.85	259/31.10.2019
2	Bloc OS4, Drumul Taberei, Nr. 39		10,763,341.70	259/31.10.2019
3	Bloc 12, Str. Dealul Tugulea, nr. 46-50		6,198,651.45	259/31.10.2019
4	Bloc 5, Bd. Iuliu Maniu, nr. 74-76		8,187,278.13	259/31.10.2019
5	Bloc 17, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 55		23,158,295.50	259/31.10.2019
6	Bloc 803, Drumul Taberei, nr. 35A		9,460,244.65	259/31.10.2019
7	Bloc 832, Str. Bozieni, Nr. 6		8,673,569.96	259/31.10.2019
8	Bloc 11, Bd. Uverturii, nr. 71-73		6,366,741.42	259/31.10.2019
9	Bloc 4, Bd. Iuliu Maniu, nr. 52-72		6,200,012.76	259/31.10.2019
10	Bloc 64, sc. 1-3, Str. Ghirlandei, nr. 1		4,138,563.07	259/31.10.2019
11	Bloc 45, sc. 1-3, Str. Ghirlandei, nr. 7		4,193,382.41	259/31.10.2019
12	Bloc M7, Str. Lacul Zanoaga, nr. 31		5,010,999.30	259/31.10.2019
13	Bloc A3, Str. Mihaela Ruxandra Marcu, nr. 6		2,684,384.67	259/31.10.2019
14	Bloc A7, Str. Poiana Campina, nr. 5		2,671,851.55	259/31.10.2019
15	Bloc A6, Str. Poiana Campina, nr. 3		2,667,127.39	259/31.10.2019
16	Bloc 17, Str. Rosia Montana, nr. 1		8,155,401.80	259/31.10.2019
17	Bloc B5, Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 4		3,881,265.92	259/31.10.2019
18	Bloc A8, Str. Poiana Campina, nr. 7		2,684,220.69	259/31.10.2019
19	Bloc 107, Str. Ruxandra Mihaela Marcu, Nr. 5A		2,975,643.78	259/31.10.2019
20	Bloc 74, Str. Ghirlandei, nr. 58		4,140,673.13	259/31.10.2019
21	Bloc 75, Str. Ghirlandei, nr. 56		4,185,818.34	259/31.10.2019
22	Bloc 73, Str. Ghirlandei, nr. 60		4,186,171.58	259/31.10.2019
23	Bloc 15, Str. Dealul Tugulea, nr. 32-36		4,636,581.74	259/31.10.2019
24	Bloc E12, sc. 1, Aleea Bucsenesti, nr. 1		2,937,295.91	259/31.10.2019
25	Bloc 28, Aleea Dumbravita, Nr. 2		7,348,127.79	259/31.10.2019
26	Bloc 36, Sc. 1-2, Bd. Timisoara, Nr. 39		5,375,412.23	259/31.10.2019
27	Bloc 41, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 176-180		4,236,325.98	259/31.10.2019
28	Bloc E21, Aleea Compozitorilor, Nr. 1		3,122,372.85	259/31.10.2019
29	Bloc E26, Aleea Poiana Vadului, Nr. 3		3,123,046.63	259/31.10.2019
30	Bloc G11, Aleea Compozitorilor, Nr. 9		2,107,599.17	259/31.10.2019
31	Bloc TS2, Str. Riul Doamnei, Nr. 8A/ Bloc TS1, Str. Riul Doamnei, Nr. 8B		5,706,476.17	259/31.10.2019
32	Bloc Z5, Aleea Pravat, Nr. 4		3,210,383.04	259/31.10.2019
33	Bloc Z6, Aleea Pravat, Nr. 2		3,391,658.94	259/31.10.2019
34	Bloc Z9, Aleea Valea Florilor, Nr. 6		3,207,810.44	259/31.10.2019
35	Bloc Z19, Sc. A, Str. Tincani, Nr. 6		3,199,496.21	259/31.10.2019
36	Bloc Z24, Str. Tincani, Nr. 5		3,192,367.58	259/31.10.2019
37	Bloc Z36, Drumul Taberei, Nr. 31		3,215,604.55	259/31.10.2019
38	Bloc Z44, Str. Tincani, Nr. 2		3,186,373.01	259/31.10.2019
39	Bloc 7P, Sc. 1-11, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 65		23,107,206.06	259/31.10.2019

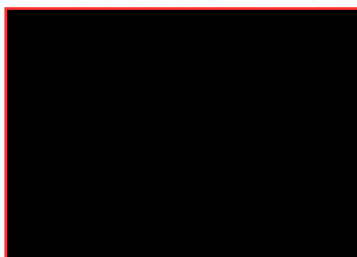
Nr. crt.	Obiective de investitii	Adresa	Valoare investitie (Lei - TVA inclus)	HCL aprobare indicatori
40	Bloc 10A, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 59		22,871,335.08	259/31.10.2019
41	Bloc 16B, Str. Centurii, Nr. 1		2,952,508.95	259/31.10.2019
42	Bloc 105, Sc. A-F, Str. Cupolei, Nr. 2		14,496,016.85	259/31.10.2019
43	Bloc H, Sc. A-D, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 170A		14,259,878.77	259/31.10.2019
44	Bloc Z13-Z14, Intrarea Crainicului, Nr. 15		3,459,792.09	259/31.10.2019
45	Bloc 22B, Sc. A-D, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 51		19,817,168.14	259/31.10.2019
46	Bloc P39, Str. Ghirlandei, nr. 8		4,874,722.34	259/31.10.2019
47	Bloc 159, Sc. 1-3, Aleea Birsanesti, Nr. 1		5,731,009.66	259/31.10.2019
48	Bloc Z38, Aleea Compozitorilor, Nr. 2		3,212,263.24	259/31.10.2019
49	Bloc 24, Sc. 1-2, Str. 9 Mai, Nr. 7 / sc. C Str. Porumbacu, Nr.1		9,187,409.07	259/31.10.2019
50	Bloc 108, Sc. 1-4, Str. Mihaela Ruxandra Marcu, Nr. 3		10,476,228.80	259/31.10.2019
51	Bloc 155, Str. Vistiernicul Stavrinosa, Nr. 25		5,692,958.39	259/31.10.2019
52	Bloc A2, Str. Cetatea Histria, Nr. 10		5,047,286.07	259/31.10.2019
53	Bloc D23B, Aleea Parva, Nr. 5		6,295,402.34	259/31.10.2019
54	Bloc R1, Prelungirea Ghencea, Nr. 14		4,469,144.88	259/31.10.2019
55	Bloc Z21, Aleea Compozitorilor, Nr. 10		3,137,430.80	259/31.10.2019
56	Bloc M11, Str. Delinesti, Nr. 6		4,902,059.17	259/31.10.2019
57	Bloc 114A, Sc. A-C, Str. Azurului, Nr. 3		8,707,829.02	259/31.10.2019
58	Bloc 129, Sc. A-D, Str. Ion Manolescu, Nr. 2		10,780,857.56	259/31.10.2019
59	Bloc 82, Str. Estacadei, nr. 13		2,331,858.36	177/30.08.2018
60	Bloc 68, Str. Floare Rosie, nr. 8		1,705,890.93	177/30.08.2018
61	Bloc 3, Sc. 1-8, Bd. Iuliu Maniu, nr. 73		18,015,087.82	177/30.08.2018
62	Bloc 77, Str. Ghirlandei, nr. 52		2,850,480.88	177/30.08.2018
63	Bloc 42, Str. Apusului, nr. 93-101		3,287,572.59	177/30.08.2018
64	Bloc 53, Sc. A-E, Str. Vistiernicul Stavrinosa, nr. 21		2,512,690.95	177/30.08.2018
65	Bloc 55, Str. Vistiernicul Stavrinosa, nr. 15		2,359,626.86	177/30.08.2018
66	Bloc N34, Str. Margelelor, nr. 104-110		2,318,712.35	177/30.08.2018
67	Bloc A2, Aleea Sandava, Nr. 2		3,622,062.86	259/31.10.2019
68	Bloc A4, Str. Cetatea Histria, Nr. 6		5,433,202.62	259/31.10.2019
69	Bloc A20, Aleea Parva, Nr. 2		5,511,731.33	259/31.10.2019
70	Bloc A28, Str. Valea Oltului, Nr. 16		5,480,554.57	259/31.10.2019
71	Bloc D6, Aleea Valea Salciei, Nr. 3		4,703,298.12	259/31.10.2019
72	Bloc D7, Sc. 1-8, Aleea Istru, Nr. 9		6,205,832.04	259/31.10.2019
73	Bloc M4, Aleea Potaisa, Nr. 2		5,488,074.11	259/31.10.2019
74	Bloc O8, Str. Dezrobirii, Nr. 40		8,413,701.00	259/31.10.2019
75	Bloc R7, Str. Targu Neamt, Nr. 2		4,276,412.64	259/31.10.2019
76	Bloc TD6, Str. Valea lui Mihai, Nr. 14		2,833,043.42	259/31.10.2019
77	Bloc TD17, Str. Topolovat, Nr. 2		3,022,546.28	259/31.10.2019
78	Bloc TD20, Str. Topolovat, Nr. 8		3,024,039.36	259/31.10.2019
79	Bloc Z6, Str. Sibiu, Nr. 19		3,255,676.89	259/31.10.2019
80	Bloc 2ICEM, Calea Crangasi, Nr. 58C		1,932,792.44	259/31.10.2019
81	Bloc 3, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 52-72		9,285,811.89	259/31.10.2019
82	Bloc 5P, Sc. 1-10, Bd. Iuliu Maniu, nr. 69		24,158,185.41	259/31.10.2019
83	Bloc 21, Calea Crangasi, Nr. 27		2,619,625.10	259/31.10.2019
84	Bloc 59, Str. Vintila Mihailescu, nr. 3		8,654,097.64	259/31.10.2019
85	Bloc 131, Str. Ion Manolescu, Nr. 4		6,842,153.45	259/31.10.2019
86	Bloc I3, Aleea Arinii Dornei, nr. 6		2,914,148.90	259/31.10.2019

Nr. crt.	Obiective de investitii	Adresa	Valoare investitie (Lei - TVA inclus)	HCL aprobare indicatori
87	Bloc TS3, Str. Riul Doamnei, Nr. 6B		3,009,807.40	259/31.10.2019
88	Bloc TS4, Str. Riul Doamnei, Nr. 6A		3,118,259.45	259/31.10.2019
89	Bloc 3, Sc. 1-6, Aleea Politehnicii, Nr. 6/sc. 7-8, Str. Baia de Aries, nr. 3		6,684,291.28	259/31.10.2019
90	Bloc 5, Calea Giulesti, Nr. 111		8,051,362.21	259/31.10.2019
91	Bloc 13ICEM, Sc. 1-3, Calea Crangasi, Nr. 36		6,972,595.50	259/31.10.2019
92	Bloc 16, Sc. A-C, Calea Crangasi, Nr. 32		8,175,727.31	259/31.10.2019
93	Bloc OD3, Aleea Poiana Muntelui, Nr. 2		13,455,798.02	259/31.10.2019
94	Bloc OD5, Str. Nera, Nr. 2		13,197,053.34	259/31.10.2019
95	Bloc C12, Bd. Timisoara, Nr. 73		10,272,755.01	259/31.10.2019
96	Bloc 4+4ANEXA, Calea Giulesti, Nr. 46-48		15,972,850.46	259/31.10.2019
97	Bloc 14, Sc. A-D, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 16		11,879,840.92	259/31.10.2019
98	Bloc 50, Calea Crangasi, Nr. 30		5,107,600.28	259/31.10.2019
99	Bloc M21, Sc. 1-7, Aleea Cetatuia, Nr. 1		17,202,520.40	259/31.10.2019
100	Bloc Rosu, Intrarea Portocalelor, Nr. 2		5,268,752.80	259/31.10.2019
101	Bloc 15D, Str. Fabricii, Nr. 2B4		5,260,371.39	259/31.10.2019
102	Bloc I12, Str. Ariesul Mare, Nr. 5		5,024,334.51	259/31.10.2019
103	Bloc MIIB8/2, Str. Tirgu Neamt, Nr. 13		4,960,259.82	259/31.10.2019
104	Bloc 19, Calea Giulesti, Nr. 119		2,523,951.80	259/31.10.2019
105	Bloc G15, Str. Rusetu, Nr. 10		2,257,135.35	259/31.10.2019
106	Bloc OD5, Calea Giulesti, Nr. 22		2,135,350.07	259/31.10.2019
107	Bloc P2, Sc. 1-4, Aleea Istru, Nr. 1		3,293,397.46	259/31.10.2019
108	Bloc Z3, Str. Valea Calugareasca, Nr. 11		3,225,408.16	259/31.10.2019
I.2	Reabilitare termica a cladirilor publice, total din care:		97,836,831.06	
1	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investitie <u>Școala Adrian Păunescu</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Valea Prahovei nr. 1	9,114,045.61	317/19.12.2017 305/18.12.2018 53/12.02.2019
2	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investitie <u>Școala nr. 197</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Obcina Mare nr. 2	7,190,400.11	315/19.12.2017 300/18.12.2018 56/12.02.2019
3	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investitie <u>Școala Sf. Constantin și Elena</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Lunca Cernei nr. 3	9,243,241.53	318/19.12.2017 298/18.12.2018 59/12.02.2019
4	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investitie <u>Școala nr. 59</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Vlădeasa nr. 9	4,884,370.89	313/19.12.2017 307/18.12.2018 54/12.02.2019
5	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investitie <u>Școala nr. 117</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Fabricii nr. 22	15,784,001.79	314/19.12.2017 299/18.12.2018 55/12.02.2019
6	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investitie <u>Școala Sfântul Andrei</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Parva nr. 3	14,170,257.68	319/19.12.2017 306/18.12.2018 58/12.02.2019
7	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investitie <u>Școala nr. 309</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Moinești nr. 9	7,921,021.74	316/19.12.2017 297/18.12.2018 57/12.02.2019

Nr. crt.	Obiective de investitii	Adresa	Valoare investitie (Lei - TVA inclus)	HCL aprobare indicatori
8	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Liceul Petru Poni</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Bdul. Preciziei nr. 18	11,044,378.98	312/19.12.2017 304/18.12.2018 52/12.02.2019
9	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Grădinița nr. 230</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Potaisa nr. 4	3,886,787.38	86/08.05.2018 302/18.12.2018 50/12.02.2019
10	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Grădinița nr. 208</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Strada Valea Oltului nr.14	4,382,438.18	85/08.05.2018 301/18.12.2018 49/12.02.2019
11	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Grădinița Paradisul Piticilor</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Moinești nr. 9	-	n/a
12	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Camin 2 (parte din Liceul Petru Poni)</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Bdul. Preciziei nr. 18	-	n/a
13	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Grădinița nr. 274</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Bd. Iuliu Maniu nr. 11D	10,215,887.17	87/08.05.2018 303/18.12.2018 51/12.02.2019
1.3	Construcție clădiri noi NZEB, total din care:		121,160,803.11	
1	Construire corp <u>grădinița în incinta Cartierului A.N.L. Brâncuși</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Valea Oltului nr. 141	7,429,431.97	8/30.01.2018 218/27.09.2018 41/12.02.2019
2	Construire corp <u>grădinița în incinta Școlii Sfinții Constantin și Elena</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Lunca Cernei nr. 3	14,378,316.74	9/30.01.2018 219/27.09.2018 48/12.02.2019
3	Construire corp <u>grădinița în incinta Grădiniței nr. 274</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Bdul. Iuliu Maniu nr. 11D	13,776,017.18	83/08.05.2018 220/27.09.2018 42/12.02.2019
4	Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) <u>în incinta Școlii gimnaziale Sfântul Andrei</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Parva nr. 3	16,177,846.98	6/30.01.2018 225/27.09.2018 47/12.02.2019
5	Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) <u>în incinta Școlii gimnaziale nr. 197</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Obcina Mare nr. 2	16,452,722.78	7/30.01.2018 224/27.09.2018 46/12.02.2019
6	Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) <u>în incinta Școlii gimnaziale nr. 193</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Mihaela Marcu Ruxandra nr. 3	16,452,722.78	84/08.05.2018 223/27.09.2018 45/12.02.2019
7	Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) <u>în incinta Școlii gimnaziale nr. 156</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Dealul Țugulea nr. 35	15,953,032.49	76/26.04.2018 222/27.09.2018 44/12.02.2019
8	Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) <u>în incinta Școlii gimnaziale nr. 117</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Fabricii nr. 22	20,540,712.19	5/30.01.2018 221/27.09.2018 43/12.02.2019

Nr. crt.	Obiective de investitii	Adresa	Valoare investitie (Lei - TVA inclus)	HCL aprobare indicatori
II.	Constructie locuinte situate in strada Alexandru Ivasiuc nr. 3A si amenajare incinta din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A	40,530,648.98	60/15.04.2020
III.	Construire imobile cu destinatia de Banca de Alimente cu regim de inaltime P+1E, Cantina, Cabina poarta cu regim de inaltime parter	Calea Giulesti nr. 236	16,889,834.53	80/08.05.2020
	Total General		966,100,188.00	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții Publice nr. 3764/25.08.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 și nr. 5;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 20 alin. (1) lit. f) și g) și art. 61 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 29 alin. (1) lit. f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 180/17.12.2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București;
- Ofertei indicative transmisă de reprezentanții Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei în data de 14.02.2020, înregistrată sub nr. 6230/17.02.2020;
- Ofertei indicative transmisă de reprezentanții Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei în data de 24.08.2023, înregistrată sub nr. 39425/25.08.2023;

Constatănd necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, ale căror documentații tehnico-economice au fost aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa nr. 1 prevăzută la Art. 1 din cadrul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, **se completează** cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv cu Oferta indicativă datată Paris, 24 august 2023, transmisă de către Banca de Dezvoltare a Consiliului European, înregistrată la Sectorul 6 sub nr. 39425/25.08.2023, aceasta devenind Anexa nr. 1.1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Art. II. Anexa nr. 2 prevăzută la Art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, **se înlocuiește** cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

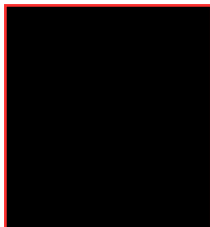
Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții Publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

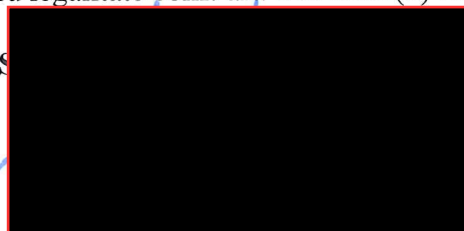
Art. V. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)



Nr.: 180

Data: 28.08.2023



ANEXA NR 1.1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020

NOT AN OFFER
FOR DISCUSSIONS PURPOSES ONLY

This document does not constitute an offer of any nature whatsoever and does not create any binding obligations on CEB to enter into a contract with any third party on the terms set out in this document or otherwise

Directorate for Loans and Social Development
Projects Department

Paris, 24 August 2023

INDICATIVE TERM SHEET

1. Borrower: Sector 6 of the Municipality of Bucharest (*Sectorul 6 al Municipiului București*), hereinafter, "Sector 6".
2. Lender: Council of Europe Development Bank (CEB)
3. Facility: Public sector Financing Facility (PFF) – see Handbook for the preparation and implementation of projects¹ (hereinafter, Handbook), Chapter 4.4.
4. Purpose: The Project consists in providing resources to Sector 6 for the partial financing, together with the European Investment Bank (EIB), of necessary investments geared towards improving the living conditions of its population, with the goal of addressing a number of environmental and social priorities identified by the local authorities: support upgrading of energy efficiency of residential and public buildings (schools and kindergarten); social housing; and social assistance to vulnerable groups, including elderly people and single parents.
5. Approved by the CEB's Administrative Council: 20 March 2020, under the Project reference LD 2042 (2020).

PROJECT TERMS

6. Eligibility: The proposed Project is eligible under the following three CEB focus sectors: "Health and social care, Social and affordable housing; Urban, rural and regional development" (Handbook, Chapter 2)
7. Final beneficiaries: Inhabitants of Sector 6 of the Municipality of Bucharest, Romania.
8. Activities to be financed: The proposed project will support selected priority investments with an estimated total value of EUR 189,67 million, within a wider public services multi-annual investment plan included in Sector 6 budget. The activities to be funded under the Project will be divided into three components (C1, C2 and C3), as follows:
 - C1. **Energy efficiency measures in residential and public buildings**, representing an estimated 93% (EUR176.59M) of the total cost of the project (EUR 189.67 M) and 100% of CEB funding (about EUR 47M).
Investments included under this component aim at:
 - (a) Improving the energy efficiency of 127 **multi-family residential buildings** (13,735 apartment units with a total developed area of about 1,254,794 m²) through thermal rehabilitation works. Interventions planned for residential buildings will include: thermal rehabilitation of the building envelopes and internal

¹ CEB Handbook for the Preparation and Implementation of Projects available at www.coebank.org. This document is the basic reference for all the activities related to the appraisal, approval, financing and monitoring of projects presented to the Bank.

equipment, including the heating and hot water supply systems, and repair/upgrade of elevator power supply.

- (b) Improving the energy efficiency of 5 public school buildings (with a total developed area of about 21,639 m²), through thermal rehabilitation works and supporting the National Energy Efficiency Action Plan with the construction and equipping of 8 Near Zero Energy Buildings (NZEB), both after-school and kindergarten buildings, representing a total developed area of about 21,012 m².

Interventions planned for the new NZEB public schools will focus on maximising passive measures in the global design of the school buildings such as natural lighting, temperature control and ventilation, thermal mass, and on minimising energy demand, etc.

- C2. Social housing**, representing an estimated 5% (EUR 10.07M) of the total cost of the project (EUR 189.67 M).

Under this component, the PFF will finance the construction of a social housing building totalling 246 apartment units with 1, 2, 3 or 4 rooms, representing a total developed area of about 15,039 m².

The building will have 6 to 7 levels (Semi-basement + Ground Floor + 4 floors, and an optional extra floor) and will be divided into four sections (staircases): (A) 70 units (1, 2, 3 or 4 rooms); (B) 82 units (1, 2 or 3 rooms); (C) 44 units (1 or 2 rooms); and, (D) 50 units (1, 2 or 3 rooms).

- C3. Food bank and Canteen**, representing an estimated 2% (about EUR 3M) of the total cost of the project (EUR 189.67 M).

Under this component, the PFF will finance the construction of a building complex, representing a total developed area of about 2,675 m², to house the local Food Bank and a social canteen to provide access to basic food for vulnerable segments of Sector 6 population.

- | | | |
|-----|--|--|
| 9. | Management/Implementation arrangements: | The Project will be managed by Sector 6 services, in particular the General Investment Department, and the General Directorate for Social Assistance and Child Protection (regarding Component C3). |
| 10. | Procurement aspects: | Works, goods and services financed by CEB under the Programme will be procured in line with CEB's Procurement Guidelines and Romanian procurement legislation, which is in line with EU procurement directives. |
| 11. | Compliance aspects: | In compliance with the CEB's Integrity Due Diligence Guidelines and Procedures, the FATF Recommendations and EU Directive 2005/60/EC, the Bank has identified the departments as well as the persons already in charge of implementing and monitoring the PFF. |
| 12. | Environmental and social safeguards aspects: | Activities' implementation will comply with applicable national and local health, safety and environmental legislative requirements and regulations. |
| 13. | Climate change considerations: | The Project contributes to climate change mitigation as it primarily finances investments related to energy efficiency improvement works in buildings. |
| 14. | Implementation schedule: | 2020-2025, indicatively. |
| 15. | Eligible costs: | Handbook Chapter 5. |

16. Technical assistance: The project benefits from TA support funded by the EU ELENA Facility.
17. Financing plan (MEUR): The indicative Project financing plan (*sources and uses*) is presented below:

Sources	MEUR*	%	Uses	MEUR*	%
CEB	47	25	C1. EE in buildings, of which:	176.59	93
EIB	51.92	27	<i>C1 (a). Residential thermal rehabilitation</i>	136.68	77
EU ELENA	0.69	0.36	<i>C1 (b). EE in public educational buildings</i>	39.91	23
Sector 6	90.06	47	C2. Social housing	10.07	5
Total (MEUR and %)	189.67	100	C3. Food Bank and Social Canteen	3.01	2
			Total (MEUR and %)	189.67	100

* amounts rounded to the nearest whole number

18. Key indicators: The CEB will monitor not only standard information on budgetary allocations to sub-projects, but also specific indicators relevant to the Project as defined in the Monitoring Tables for the PFF.
19. CEB Project monitoring: Monitoring of the Project will be carried out in line with CEB's Loan and Project Financing Policy for a PFF and, to the extent possible, will be aligned with the EIB's.

LOAN TERMS

20. Type: Term Loan
21. Intermediation: N/A
22. Currency: EUR
23. Amount: 25,723,939
24. Structure: Estimated average duration up to 13 years, corresponding to maximum tenor of up to 25 years.
Each Tranche Disbursement may have a different tenor and structure, depending on Sector 6 needs at the time of disbursement. CEB also offers the flexibility to arrange for specific payment dates which can be different or identical for each tranche.
25. Rates: Rates to be determined at the time of the disbursement.
Indicative rates for the following tenors and structures:

		EUR
Tenor		25 years
Structure		25 equal annual redemptions
Floating rate loan	Spread to 3 month EURIBOR ACT/360	+ 96 bp
	Spread to 6 month EURIBOR ACT/360	+ 103 bp
Fixed rate loan	Rate for semi-annual interest payments 30/360	5,48%

Please note that the above rates are **floored** and **indicative only**, based on market conditions as on the date of the present Indicative Term Sheet.

Such **indicative pricing is subject to possible adjustments** and shall in no event be deemed as a firm commitment from the CEB to make available the Loan (or any part thereto) to the Borrower under such pricing conditions.

Final interest rates for each Tranche to be disbursed under the Loan will be documented in the disbursement documentation applicable to each such Tranche, to be entered into by the parties in accordance with the terms and conditions of the relevant framework loan documentation.

26. Fees: The rates are "all-in". CEB does not have commitment, front-end or other fees.
27. Availability: This Loan can be disbursed in one (1) Tranche, (subject to confirmation of full allocation of the previous tranches), or in a maximum number of tranches to be agreed with the Borrower. Each Tranche may be divided into sub tranches (hereinafter, the "Sub-tranches") dedicated to each of the components.
28. Closing date: 30 June 2026
29. Guarantee/credit enhancement: Stand-alone basis
30. Covenants: Material Adverse Change provision; Cross Default; Negative pledge and Pari Passu provisions.
Security over own income and movable mortgage over accounts (up to 150% of each tranche)
Total Debt / Operational Revenues – not more than or equal 160% for the 2020-2024, and 125% thereafter
Primary Operating Balance / Interest – not less than or equal to 150%;
Annual Debt Service / Own Revenues – not more than 30%.
31. Cost recovery: N/A

GENERAL CONSIDERATIONS

32. Disclaimer: The terms and conditions as set out herein include only the most important ones. All further details regarding the Project and the Loan and the applicable clauses will be contained in the Framework Loan Agreement to be concluded between Sector 6 and CEB.
33. Next steps for loan instalment: The proposed Facility is specifically subject to the following milestones/next steps:
- A positive assessment of this Term Sheet by Sector 6.
 - A positive result of the Framework Loan Agreement negotiations.
 - Existence of all other permits and authorisations required for the conclusion and implementation of the loan documentation.



**NU ESTE O OFERTĂ
EXCLUSIV ÎN VEDEREA
DEZBATERII**

Acest document nu constituie ofertă de nicio natură și nu creează nicio obligație pentru BDCE de a încheia un contract cu terțe părți, în condițiile prevăzute în prezentul document sau în alt mod

Paris, 24 august 2023

OFERTA ORIENTATIVĂ

- | | |
|--|--|
| 1. Împrumutat: | Sectorul 6 al Municipiului București, denumit în continuare "Sectorul 6". |
| 2. Creditor: | Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE) |
| 3. Facilitate: | Facilitate de Finanțare a Sectorului Public (FFP) – a se consulta Manualul pentru pregătirea și implementarea proiectelor ¹ (denumit în continuare Manual), Cap. 4.4. |
| 4. Scop: | Proiectul constă în furnizarea către Sectorul 6 de resurse pentru finanțarea parțială, împreună cu Banca Europeană de Investiții (BEI), a investițiilor necesare, îndreptate către îmbunătățirea condițiilor de trai al populației, cu scopul de a aborda o serie de priorități legate de mediu și de natură socială, identificate de autoritățile locale: sprijinirea îmbunătățirii eficienței energetice a clădirilor rezidențiale și publice (școli și grădinițe), locuințe sociale și asistență socială pentru grupurile vulnerabile- inclusiv vârstnici și familii monoparentale. |
| 5. Aprobarea Consiliului de Administrație al BDCE: | de 20 martie 2020, cu numărul de referință pentru Proiect LD 2042 (2020). |

CONDIȚIILE PROIECTULUI

- | | |
|------------------------|--|
| 6. Eligibilitate: | Proiectul propus este eligibil în următoarele trei sectoare de acțiune BDCE: „Sănătate și Asistență Socială/Health and Social Care”, „Locuințe sociale și accesibile/Social and affordable housing” și „Dezvoltare urbană, rurală și regională/Urban, rural and regional development” (Manual, Capitolul 2). |
| 7. Beneficiari finali: | Locuitorii Sectorului 6 din Municipiul București, România. |

¹ Manualul BDCE pentru Pregătirea și Implementarea Proiectelor, disponibil la următorul link: <https://coebank.org>. Acest document este sursa de referință de bază pentru toate activitățile legate de evaluarea, aprobarea, finanțarea și monitorizarea proiectelor prezentate Băncii.

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

LD 2042 (2020)

8. Activități care urmează să fie finanțate: Proiectul propus va sprijini investițiile prioritare selectate, cu o valoare totală estimată la 189,67 milioane de Euro, ca parte dintr-un plan de investiții multi-anual, mai amplu, pentru servicii publice, inclus în bugetul Sectorului 6. Activitățile care urmează să fie finanțate în baza acestui Proiect vor fi împărțite în trei componente (C1, C2 și C3), după cum urmează:

C1. Măsurile de eficiență energetică pentru clădiri rezidențiale și publice, care reprezintă, estimativ, 93% (176,59 milioane de Euro) din costul total al proiectului (189,67 milioane de Euro) și 100% din finanțarea acordată de BDCE (aproximativ 47 de milioane de Euro).

Investițiile incluse în această componentă se axează pe:

- a) Îmbunătățirea eficienței energetice a 127 de **clădiri rezidențiale multi-familiale** (13.735 de apartamente cu o suprafață desfășurată totală de aproximativ 1.254.794 m²) prin lucrări de reabilitare termică. Intervențiile planificate pentru clădirile rezidențiale vor include: reabilitare termică a anvelopei clădirii și a echipamentelor interne, inclusiv sistemele de alimentare cu căldură și apă caldă, precum și repararea/modernizarea alimentării ascensoarelor.
- b) Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor în care funcționează 5 școli publice (cu o suprafață desfășurată totală de aproximativ 21.639 m²), prin lucrări de reabilitare termică și prin sprijinirea Planului Național de Acțiune în Domeniul Eficienței Energetice, cu construirea și dotarea a 8 clădiri de tip nZEB (*Near Zero Energy Buildings* - clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero), grădinițe și after-school-uri, cu o suprafață desfășurată totală de aproximativ 21.012 m².

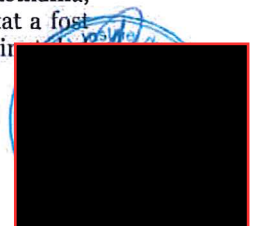
Intervențiile planificate pentru noile școli publice nZEB se vor axa pe maximizarea măsurilor pasive în proiectarea globală a clădirilor școlilor, cum ar fi iluminatul natural, controlul temperaturii și ventilația, masa termică și pe minimizarea necesarului de energie, etc.

C2. Locuințe sociale care reprezintă, estimativ, 5% (10,7 milioane de Euro) din costul total al proiectului (189,67 milioane de Euro).

În cadrul acestei componente, FFP va finanța construirea unui bloc de locuințe sociale, cu un total de 246 de apartamente cu 1,2,3 sau 4 camere, pe o suprafață desfășurată totală de aproximativ 15.039 m².

2

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



Clădirea va avea 6 până la 7 niveluri (demisol + parter + 4 etaje și un etaj în plus, opțional) și va avea 4 intrări (scări): (A) 70 de unități locative (1,2,3 sau 4 camere), (B) 82 de unități locative (1,2 sau 3 camere), (C) 44 de unități locative (1 sau 2 camere) și (D) 50 de unități locative (1,2 sau 3 camere).

C3. Bancă de alimente și cantină care reprezintă estimativ, 2% (cca 3 milioane de Euro) din costul total al proiectului (189,67 milioane de Euro).

În cadrul acestei componente, FFP va finanța construirea unui complex de clădiri, care va reprezenta o suprafață desfășurată totală de aproximativ 2.675 m², unde se vor amenaja Banca Locală de Alimente și o cantină socială, oferindu-se astfel acces la alimente de bază pentru categoriile vulnerabile de populație din Sectorul 6.

- | | | | |
|-----|---|----|--|
| 9. | Aranjamente management/implementare: | de | Proiectul va fi gestionat de serviciile desemnate din subordinea Sectorului 6, în special Direcția Generală pentru Investiții și de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (cu privire la Componenta C3). |
| 10. | Aspecte legate de achiziții: | | Lucrările, bunurile și serviciile finanțate de BDCE în cadrul Programului vor fi achiziționate în conformitate cu Ghidul BDCE privind Achizițiile și cu legislația română în materie de achiziții, care este aliniată cu directivele U.E. privind achizițiile. |
| 11. | Aspecte de conformitate: | | În conformitate cu Ghidul și Procedurile privind Verificarea Prealabilă de Integritate a BDCE, Recomandările FATF (<i>Grupul de Acțiune Financiară Internațională</i>) și Directiva UE 2005/60/CE, Banca a identificat departamentele, precum și persoanele care răspund deja de implementarea și monitorizarea FFP. |
| 12. | Aspecte care țin de garanțiile sociale și de mediu: | | Desfășurarea activităților va respecta cerințele naționale și locale, precum și normele aplicabile în materie de sănătate, siguranță și mediu. |
| 13. | Considerații privind schimbările climatice: | | Proiectul contribuie la atenuarea schimbărilor climatice, având în vedere că finanțează, în primul rând, investiții legate de lucrări de îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul clădirilor . |
| 14. | Grafic de implementare: | | 2020-2025, orientativ. |
| 15. | Costuri eligibile: | | Manual, Capitolul 5. |
| 16. | Asistență tehnică: | | Proiectul beneficiază de asistență tehnică finanțată prin Facilitatea UE ELENA. |
| 17. | Plan de finanțare (milioane de Euro): | | Planul preliminar de finanțare a Proiectului (<i>Surse și Utilizări</i>) este prezentat mai jos: |

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



Surse	Mil. Euro*	%
BDCE	47	25
BEI	51,92	27
UE ELENA	0,69	0,36
Sectorul 6	90,06	47
Total (mil. Euro și %)	189,67	100

Utilizări	Mil. Euro*	%
C1. Eficiență energetică (EE) a clădirilor, din care:	176,59	93
<i>C1 (a) Reabilitare termică a clădirilor rezidențiale</i>	136,68	77
<i>C2 (b) EE a clădirilor de învățământ public</i>	39,91	23
C2. Locuințe sociale	10,07	5
C3. Banca de alimente și Cantină Socială	3,01	2
Total (mil. Euro și %)	189,67	100

*Sumele au fost rotunjite la cel mai apropiat număr întreg

18. Indicatorii-cheie: BDCE va monitoriza atât informațiile standard privind alocările bugetare pe sub-proiecte, cât și indicatorii specifici relevanți pentru Proiect, așa cum sunt definiți în Tabele de Monitorizare pentru FFP.
19. Monitorizarea Proiectului BDCE: Monitorizarea Proiectului va fi efectuată în conformitate cu Politica BDCE de Împrumut și de Finanțare a Proiectelor pentru FFP și, pe cât posibil, aceasta va fi aliniată cu cea a BEI.

CONDIȚIILE ÎMPRUMUTULUI

20. Tipul împrumutului: Împrumut la termen
21. Intermediere: Nu se aplică
22. Valuta: Euro
23. Suma solicitată: 25.723.939
24. Structura: Durata medie estimată până la 13 ani, cu o scadență maximă de până la 25 de ani.
Fiecare Trageră de Tranșă poate avea o scadență și o structură diferite, în funcție de nevoile Sectorului 6 la momentul tragerii. BDCE oferă, de asemenea, flexibilitatea de a face aranjamente pentru anumite date de plată specifice care pot fi diferite sau identice pentru fiecare tranșă.
25. Ratele dobânzii: Dobânzile urmează să se stabilească la momentul tragerii.

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

Rate orientative pentru următoarele scadențe și structuri:

Scadență Structură	Euro 25 de ani 25 de răscumpărări anuale, egale
Împrumut cu rată variabilă	Ecart până la 3 luni EURIBOR ACT/360 +96 bp
	Ecart până la 6 luni EURIBOR ACT/360 +103 bp
Împrumut cu rată fixă	Rata pt. plăți ale dobânzii semestriale 30/360 5,48%

Vă rugăm să rețineți că ratele ante-menționate sunt **la limita inferioară și numai în scop orientativ**, în baza condițiilor de piață de la data prezentei Oferte Orientative.

O astfel de **tarifare orientativă poate suferi modificări și, sub nicio formă**, nu va fi interpretată drept angajament ferm din partea BDCE de a pune la dispoziție Creditul (sau o parte aferentă acestuia) Împrumutatului, în aceste condiții de preț.

Ratele finale ale dobânzii pentru fiecare Tranșă care urmează să fie trasă în baza Împrumutului vor fi prezentate în documentația de tragere aplicabilă fiecărei astfel de Tranșe, care urmează să fie semnată de părți, în conformitate cu clauzele și condițiile documentației-cadru relevante privind împrumutul.

26. Comisioanele: Ratele includ toate costurile (*all-in*). BDCE nu percepe comisioane de angajament, la semnare (*front-end*) sau alte taxe.
27. Disponibilitatea: Acest Împrumut poate fi tras într-o (1) Tranșă (sub rezerva confirmării alocării integrale a tranșelor anterioare) sau într-un număr maxim de tranșe care urmează să fie agreat cu Împrumutatul. Fiecare Tranșă poate fi împărțită în sub-tranșe (denumite, în continuare, „Sub-tranșe”) dedicate fiecărei componente.
28. Data finalizării: 30 iunie 2026
29. Garanția/îmbunătățirea calității creditului: Bază de sine stătătoare
30. Acorduri formale: Dispoziție privind Modificarea Adversă Semnificativă; Clauză Nonplată (*Cross Default*); Gaj Negativ și prevederi pari passu.

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

Garanție asupra veniturilor proprii și ipotecă mobilă
asupra conturilor (până la 150% din fiecare tranșă).
Datoria Totală/Veniturile Operaționale – maximum
160% pentru perioada 2020-2024 și 125% ulterior.
Soldul primar în exploatare/Dobânda – minimum 150%.
Serviciul Anual al Datoriei/Veniturile Proprii –
maximum 30%.

31. Recuperarea costului: Nu se aplică

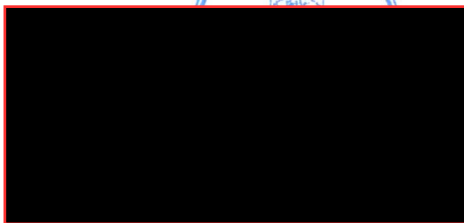
CONSIDERENTE GENERALE

32. Declinarea răspunderii: Clauzele și condițiile descrise în prezenta includ doar cele mai importante aspecte. Toate detaliile suplimentare referitoare la Proiect, Împrumut și clauzele aplicabile vor fi incluse în Acordul-cadru de împrumut și Documentația de Garanție care urmează să fie încheiată între Sectorul 6 și BDCE.

33. Următorii pași pentru rata din împrumut: Împrumutul propus este condiționat specific de următorii pași/termeni intermediari:

- O evaluare pozitivă a Sectorului 6 asupra prezentei Oferte Orientative;
- Un rezultat pozitiv al negocierilor cu privire la Acordul-cadru de Împrumut;
- Existența tuturor celorlalte permise și autorizații necesare pentru întocmirea și implementarea documentației aferente împrumutului.

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate cu sensul.



ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 180/28.08.2023

Anexa nr. 2 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 54/2020, cu modificările și completările ulterioare
Lista obiectivelor de investiții aferente programului finanțat din credit extern BDCE

Nr. crt.	Obiective de investiții	Adresa	Valoare investiție (Lei - TVA inclus)	H.C.L. aprobare indicatori	Alocare împrumut/împrumuturi externe (Euro)
I.1	Reabilitare termică a clădirilor rezidențiale, total din care:		864,667,782.13		26,250,000
1	Bloc 108A, sc. 1, 2, Str. Basmului, nr. 3-5		4,314,657.85	259/31.10.2019	26,250,000
2	Bloc OS4, Drumul Taberei, Nr. 39		10,763,341.70	259/31.10.2019	
3	Bloc 12, Str. Dealul Tugulea, nr. 46-50		6,198,651.45	259/31.10.2019	
4	Bloc 5, Bd. Iuliu Maniu, nr. 74-76		8,187,278.13	259/31.10.2019	
5	Bloc 17, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 55		23,158,295.50	259/31.10.2019	
6	Bloc 803, Drumul Taberei, nr. 35A		9,460,244.65	259/31.10.2019	
7	Bloc 832, Str. Bozieni, Nr. 6		8,673,569.96	259/31.10.2019	
8	Bloc 11, Bd. Uverturii, nr. 71-73		6,366,741.42	259/31.10.2019	
9	Bloc 4, Bd. Iuliu Maniu, nr. 52-72		6,200,012.76	259/31.10.2019	
10	Bloc 64, sc. 1-3, Str. Ghirlandei, nr. 1		4,138,563.07	259/31.10.2019	
11	Bloc 45, sc. 1-3, Str. Ghirlandei, nr. 7		4,193,382.41	259/31.10.2019	
12	Bloc M7, Str. Lacul Zanoaga, nr. 31		5,010,999.30	259/31.10.2019	
13	Bloc A3, Str. Mihaela Ruxandra Marcu, nr. 6		2,684,384.67	259/31.10.2019	
14	Bloc A7, Str. Poiana Campina, nr. 5		2,671,851.55	259/31.10.2019	
15	Bloc A6, Str. Poiana Campina, nr. 3		2,667,127.39	259/31.10.2019	
16	Bloc 17, Str. Rosia Montana, nr. 1		8,155,401.80	259/31.10.2019	
17	Bloc B5, Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 4		3,881,265.92	259/31.10.2019	
18	Bloc A8, Str. Poiana Campina, nr. 7		2,684,220.69	259/31.10.2019	
19	Bloc 107, Str. Ruxandra Mihaela Marcu, Nr. 5A		2,975,643.78	259/31.10.2019	
20	Bloc 74, Str. Ghirlandei, nr. 58		4,140,673.13	259/31.10.2019	
21	Bloc 75, Str. Ghirlandei, nr. 56		4,185,818.34	259/31.10.2019	
22	Bloc 73, Str. Ghirlandei, nr. 60		4,186,171.58	259/31.10.2019	
23	Bloc 15, Str. Dealul Tugulea, nr. 32-36		4,636,581.74	259/31.10.2019	
24	Bloc E12, sc. 1, Aleea Bucsenesti, nr. 1		2,937,295.91	259/31.10.2019	
25	Bloc 28, Aleea Dumbravita, Nr. 2		7,348,127.79	259/31.10.2019	
26	Bloc 36, Sc. 1-2, Bd. Timisoara, Nr. 39		5,375,412.23	259/31.10.2019	
27	Bloc 41, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 176-180		4,236,325.98	259/31.10.2019	
28	Bloc E21, Aleea Compozitorilor, Nr. 1		3,122,372.85	259/31.10.2019	
29	Bloc E26, Aleea Poiana Vadului, Nr. 3		3,123,046.63	259/31.10.2019	
30	Bloc G11, Aleea Compozitorilor, Nr. 9		2,107,599.17	259/31.10.2019	
31	Bloc TS2, Str. Riul Doamnei, Nr. 8A/ Bloc TS1, Str. Riul Doamnei, Nr. 8B		5,706,476.17	259/31.10.2019	

Nr. crt.	Obiective de investiții	Adresa	Valoare investiție (Lei - TVA inclus)	H.C.L. aprobare indicatori	Alocare împrumut/ împrumuturi externe (Euro)
32	Bloc Z5, Aleea Pravat, Nr. 4		3,210,383.04	259/31.10.2019	
33	Bloc Z6, Aleea Pravat, Nr. 2		3,391,658.94	259/31.10.2019	
34	Bloc Z9, Aleea Valea Florilor, Nr. 6		3,207,810.44	259/31.10.2019	
35	Bloc Z19, Sc. A, Str. Tincani, Nr. 6		3,199,496.21	259/31.10.2019	
36	Bloc Z24, Str. Tincani, Nr. 5		3,192,367.58	259/31.10.2019	
37	Bloc Z36, Drumul Taberei, Nr. 31		3,215,604.55	259/31.10.2019	
38	Bloc Z44, Str. Tincani, Nr. 2		3,186,373.01	259/31.10.2019	
39	Bloc 7P, Sc. 1-11, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 65		23,107,206.06	259/31.10.2019	
40	Bloc 10A, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 59		22,871,335.08	259/31.10.2019	
41	Bloc 16B, Str. Centurii, Nr. 1		2,952,508.95	259/31.10.2019	
42	Bloc 105, Sc. A-F, Str. Cupolei, Nr. 2		14,496,016.85	259/31.10.2019	
43	Bloc H, Sc. A-D, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 170A		14,259,878.77	259/31.10.2019	
44	Bloc Z13-Z14, Intrarea Crainicului, Nr. 15		3,459,792.09	259/31.10.2019	
45	Bloc 22B, Sc. A-D, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 51		19,817,168.14	259/31.10.2019	
46	Bloc P39, Str. Ghirlandei, nr. 8		4,874,722.34	259/31.10.2019	
47	Bloc 159, Sc. 1-3, Aleea Birsanesti, Nr. 1		5,731,009.66	259/31.10.2019	
48	Bloc Z38, Aleea Compozitorilor, Nr. 2		3,212,263.24	259/31.10.2019	
49	Bloc 24, Sc. 1-2, Str. 9 Mai, Nr. 7 / sc. C Str. Porumbacu, Nr.1		9,187,409.07	259/31.10.2019	
50	Bloc 108, Sc. 1-4, Str. Mihaela Ruxandra Marcu, Nr. 3		10,476,228.80	259/31.10.2019	
51	Bloc 155, Str. Vistiernicul Stavrinis, Nr. 25		5,692,958.39	259/31.10.2019	
52	Bloc A2, Str. Cetatea Histria, Nr. 10		5,047,286.07	259/31.10.2019	
53	Bloc D23B, Aleea Parva, Nr. 5		6,295,402.34	259/31.10.2019	
54	Bloc R1, Prelungirea Ghencea, Nr. 14		4,469,144.88	259/31.10.2019	
55	Bloc Z21, Aleea Compozitorilor, Nr. 10		3,137,430.80	259/31.10.2019	
56	Bloc M11, Str. Delinesti, Nr. 6		4,902,059.17	259/31.10.2019	
57	Bloc 114A, Sc. A-C, Str. Azurului, Nr. 3		8,707,829.02	259/31.10.2019	
58	Bloc 129, Sc. A-D, Str. Ion Manolescu, Nr. 2		10,780,857.56	259/31.10.2019	
59	Bloc 82, Str. Estacadei, nr. 13		3,734,131.47	144/20.08.2020	
60	Bloc 68, Str. Floare Rosie, nr. 8		2,982,616.02	144/20.08.2020	
61	Bloc 3, Sc. 1-8, Bd. Iuliu Maniu, nr. 73		25,311,923.41	144/20.08.2020	
62	Bloc 77, Str. Ghirlandei, nr. 52		4,692,905.24	144/20.08.2020	
63	Bloc 42, Str. Apusului, nr. 93-101		4,998,490.99	144/20.08.2020	
64	Bloc 53, Sc. A-E, Str. Vistiernicul Stavrinis, nr. 21		3,892,418.24	144/20.08.2020	
65	Bloc 55, Str. Vistiernicul Stavrinis, nr. 15		3,611,769.03	144/20.08.2020	
66	Bloc N34, Str. Margelelor, nr. 104-110		3,562,473.40	144/20.08.2020	
67	Bloc A2, Aleea Sandava, Nr. 2		3,622,062.86	259/31.10.2019	
68	Bloc A4, Str. Cetatea Histria, Nr. 6		5,433,202.62	259/31.10.2019	
69	Bloc A20, Aleea Parva, Nr. 2		5,511,731.33	259/31.10.2019	

Nr. crt.	Obiective de investiții	Adresa	Valoare investiție (Lei - TVA inclus)	H.C.L. aprobare indicatori	Alocare împrumut/ împrumuturi externe (Euro)
70	Bloc A28, Str. Valea Oltului, Nr. 16		5,480,554.57	259/31.10.2019	
71	Bloc D6, Aleea Valea Salciei, Nr. 3		4,703,298.12	259/31.10.2019	
72	Bloc D7, Sc. 1-8, Aleea Istru, Nr. 9		6,205,832.04	259/31.10.2019	
73	Bloc M4, Aleea Potaisa, Nr. 2		5,488,074.11	259/31.10.2019	
74	Bloc O8, Str. Dezrobirii, Nr. 40		8,413,701.00	259/31.10.2019	
75	Bloc R7, Str. Targu Neamt, Nr. 2		4,276,412.64	259/31.10.2019	
76	Bloc TD6, Str. Valea lui Mihai, Nr. 14		2,833,043.42	259/31.10.2019	
77	Bloc TD17, Str. Topolovat, Nr. 2		3,022,546.28	259/31.10.2019	
78	Bloc TD20, Str. Topolovat, Nr. 8		3,024,039.36	259/31.10.2019	
79	Bloc Z6, Str. Sibiu, Nr. 19		3,255,676.89	259/31.10.2019	
80	Bloc 2ICEM, Calea Crangasi, Nr. 58C		1,932,792.44	259/31.10.2019	
81	Bloc 3, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 52-72		9,285,811.89	259/31.10.2019	
82	Bloc 5P, Sc. 1-10, Bd. Iuliu Maniu, nr. 69		24,158,185.41	259/31.10.2019	
83	Bloc 21, Calea Crangasi, Nr. 27		2,619,625.10	259/31.10.2019	
84	Bloc 59, Str. Vintila Mihailescu, nr. 3		8,654,097.64	259/31.10.2019	
85	Bloc 131, Str. Ion Manolescu, Nr. 4		6,842,153.45	259/31.10.2019	
86	Bloc I3, Aleea Arinii Dornei, nr. 6		2,914,148.90	259/31.10.2019	
87	Bloc TS3, Str. Riul Doamnei, Nr. 6B		3,009,807.40	259/31.10.2019	
88	Bloc TS4, Str. Riul Doamnei, Nr. 6A		3,118,259.45	259/31.10.2019	
89	Bloc 3, Sc. 1-6, Aleea Politehnicii, Nr. 6/sc. 7-8, Str. Baia de Aries, nr. 3		6,684,291.28	259/31.10.2019	
90	Bloc 5, Calea Giulesti, Nr. 111		8,051,362.21	259/31.10.2019	
91	Bloc 13ICEM, Sc. 1-3, Calea Crangasi, Nr. 36		6,972,595.50	259/31.10.2019	
92	Bloc 16, Sc. A-C, Calea Crangasi, Nr. 32		8,175,727.31	259/31.10.2019	
93	Bloc OD3, Aleea Poiana Muntelui, Nr. 2		13,455,798.02	259/31.10.2019	
94	Bloc OD5, Str. Nera, Nr. 2		13,197,053.34	259/31.10.2019	
95	Bloc C12, Bd. Timisoara, Nr. 73		10,272,755.01	259/31.10.2019	
96	Bloc 4+4ANEXA, Calea Giulesti, Nr. 46-48		15,972,850.46	259/31.10.2019	
97	Bloc 14, Sc. A-D, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 16		11,879,840.92	259/31.10.2019	
98	Bloc 50, Calea Crangasi, Nr. 30		5,107,600.28	259/31.10.2019	
99	Bloc M21, Sc. 1-7, Aleea Cetatuia, Nr. 1		17,202,520.40	259/31.10.2019	
100	Bloc Rosu, Intrarea Portocalelor, Nr. 2		5,268,752.80	259/31.10.2019	
101	Bloc 15D, Str. Fabricii, Nr. 2B4		5,260,371.39	259/31.10.2019	
102	Bloc I12, Str. Ariesul Mare, Nr. 5		5,024,334.51	259/31.10.2019	
103	Bloc MIIB8/2, Str. Targu Neamt, Nr. 13		4,960,259.82	259/31.10.2019	
104	Bloc 19, Calea Giulesti, Nr. 119		2,523,951.80	259/31.10.2019	
105	Bloc G15, Str. Rusetu, Nr. 10		2,257,135.35	259/31.10.2019	
106	Bloc OD5, Calea Giulesti, Nr. 22		2,135,350.07	259/31.10.2019	

Nr. crt.	Obiective de investiții	Adresa	Valoare investiție (Lei - TVA inclus)	H.C.L. aprobare indicatori	Alocare împrumut/ împrumuturi externe (Euro)	
107	Bloc P2, Sc. 1-4, Aleea Istru, Nr. 1		3,293,397.46	259/31.10.2019		
108	Bloc Z3, Str. Valea Calugareasca, Nr. 11		3,225,408.16	259/31.10.2019		
109	Bloc A14A, Aleea Callatis nr.1		12,560,868.62	105/ 08.06.2023		
110	Bloc 106, Strada Cupolei nr.1		24,231,319.29	105/ 08.06.2023		
111	Bloc F7, Strada Țincani nr.4		6,321,592.72	105/ 08.06.2023		
112	Bloc F17, Str. Compozitorilor nr.4		12,760,978.37	105/ 08.06.2023		
113	Bloc F3, Strada Obcina Mare nr.1		7,688,899.84	105/ 08.06.2023		
114	Bloc H1, B-dul Constructorilor nr.15		5,402,884.97	105/ 08.06.2023		
115	Bloc TD24, Strada Târgu Neamț nr.12, Sc. 1		6,056,732.95	105/ 08.06.2023		
116	Bloc 21, Strada Mehadia nr.18, Sc. A-B		12,229,098.66	105/ 08.06.2023		
117	Bloc 1ICEM, Strada Mehadiiei nr.12, Sc. 1-2		7,316,592.38	105/ 08.06.2023		
118	Bloc 11ICEM, Calea Crângasi nr.40		9,057,605.57	105/ 08.06.2023		
119	Bloc 10ICEM, Calea Crangasi nr.42		4,824,113.30	105/ 08.06.2023		
120	Bloc C7, Strada Ruxandra Mihaela Marcu nr.5		10,945,854.03	105/ 08.06.2023		
121	Bloc E4, Aleea Poiana Cernei nr.4		6,447,192.96	105/ 08.06.2023		
122	Bloc E6, Aleea Poiana Cernei nr. 6		5,463,902.03	105/ 08.06.2023		
123	Bloc 20, Calea Giulesti nr.117, Sc. A, B		4,039,362.15	105/ 08.06.2023		
124	Bloc E25, Aleea Poiana Sibiului nr.6		5,463,902.03	105/ 08.06.2023		
125	Bloc E10, Strada Brasov nr.13		5,463,902.04	105/ 08.06.2023		
126	Bloc E27, Aleea Poiana Cernei nr.3		5,463,902.03	105/ 08.06.2023		
127	Bloc E7, Aleea Valea Florilor nr.3, Sc. 1		5,842,200.81	105/ 08.06.2023		
I.2	Reabilitare termica a cladirilor publice, total din care:		44,602,315.82			2,403,162
1	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Scoala Adrian Păunescu</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Valea Prahovei nr. 1	9,114,045.61	317/19.12.2017 305/18.12.2018 53/12.02.2019		2,403,162
2	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Scoala nr. 197</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Obcina Mare nr. 2	7,190,400.11	315/19.12.2017 300/18.12.2018 56/12.02.2019		
3	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Scoala Sf. Constantin și Elena</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Lunca Cernei nr. 3	9,243,241.53	318/19.12.2017 298/18.12.2018 59/12.02.2019		
4	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Scoala</u>	Str. Vlădeasa nr. 9	4,884,370.89	313/19.12.2017 307/18.12.2018 54/12.02.2019		

Nr. crt.	Obiective de investiții	Adresa	Valoare investiție (Lei - TVA inclus)	H.C.L. aprobare indicatori	Alocare împrumut/ împrumuturi externe (Euro)
	nr. 59 din Sectorul 6 al Municipiului București				
5	Eficiențizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție Școala Sfântul Andrei din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Parva nr. 3	14,170,257.68	319/19.12.2017 306/18.12.2018 58/12.02.2019	
I.3	Construcție cladiri noi NZEB, total din care:		157,306,625.82		18,346,838
1	Construire corp grădinița în incinta Cartierului A.N.L. Brâncuși din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Valea Oltului nr. 141	9,765,789.16	8/30.01.2018 218/27.09.2018 41/12.02.2019 96/18.05.2023	18,346,838
2	Construire corp grădinița în incinta Școlii Sfinții Constantin și Elena din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Lunca Cernei nr. 3	14,378,316.74	9/30.01.2018 219/27.09.2018 48/12.02.2019	
3	Construire corp grădinița în incinta Grădiniței nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București	Bdul. Iuliu Maniu nr. 11D	15,707,436.85	83/08.05.2018 220/27.09.2018 42/12.02.2019 37/28.02.2023	
4	Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale Sfântul Andrei din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Parva nr. 3	16,177,846.98	6/30.01.2018 225/27.09.2018 47/12.02.2019	
5	Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Obcina Mare nr. 2	24,850,682.91	7/30.01.2018 224/27.09.2018 46/12.02.2019 54/09.03.2022 182/26.07.2022	
6	Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 193 din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Mihaela Marcu Ruxandra nr. 3	24,850,682.91	84/08.05.2018 223/27.09.2018 45/12.02.2019 53/09.03.2022 181/26.07.2022	
7	Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 156 din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Dealul Țugulea nr. 35	29,211,571.08	76/26.04.2018 222/27.09.2018 44/12.02.2019 95/18.05.2023	
8	Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 117 din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Fabricii nr. 22	22,364,299.19	5/30.01.2018 221/27.09.2018 43/12.02.2019 36/28.02.2023	
II.	Construcție locuințe situate în strada Alexandru Ivasiuc nr. 3A și amenajare incinta din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A	58,253,864.33	60/15.04.2020 249/25.11.2021 172/26.07.2022	-
III.	Construire imobile cu destinația de Banca de Alimente cu regim de înălțime	Calea Giulești nr. 236	16,889,834.53	80/08.05.2020	-

Nr. crt.	Obiective de investiții	Adresa	Valoare investiție (Lei - TVA inclus)	H.C.L. aprobare indicatori	Alocare împrumut/împrumuturi externe (Euro)
	P+1E, Cantina, Cabina poarta cu regim de inaltime parter				
	Total General		1,141,720,422.63		47,000,000





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate comun întocmit de către Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții Publice nr. 68857/25.09.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, Ordine Publică și Situații de Urgență;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1) lit. f) și g), art. 61—66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 alin. 1 lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 180/17.12.2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 180/28.08.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București;

- Ofertei indicative transmise de reprezentanții Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei în data de 14.02.2020, înregistrată sub nr. 6230/17.02.2020;
- Ofertei indicative transmise de reprezentanții Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei în data de 24.08.2023, înregistrată sub nr. 39425 /25.08.2023.

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, ale căror documentații tehnico-economice au fost aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/ 02.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează și va avea următorul conținut:

”Art. 2. Contractarea și garantarea finanțării/finanțărilor rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru investițiile prevăzute în Anexa nr. 2, astfel:

a) *finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și proiectelor de asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București - respectiv suma de până la 31.276.061 euro;*

b) *refinanțarea datoriei publice locale în perioada de tragere a creditului revolving contractat de la Raiffeisen Bank (contract de credit nr. 0026/12.06.2024, cu modificările și completările ulterioare) cu până la 78.619.695 lei (dar nu mai mult de echivalentul a 15.723.939 euro). ”*

Art. II. Articolul 5 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/ 02.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

”Art. 5. Din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București se asigură integral plata:

a) *serviciului anual al datoriei publice locale aferent finanțării/ finanțărilor rambursabile menționate la art. 1;*

b) *oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;*

c) *oricăror alte cheltuieli neeligibile ale finanțării/finanțărilor rambursabile menționate la art. 1. ”*

Art. III. După lit. f) a alin. (1) de la articolul 6 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/ 02.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, se introduce o nouă literă, lit. g) cu următorul conținut:

”g) documentele și informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. ”

Art. IV. După alin. (2) de la articolul 6 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou alineat, alin. (3) cu următorul conținut:

” (3) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. ”

Art. V. Anexa nr. 2 prevăzută la Art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art. VI. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. VII. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții Publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

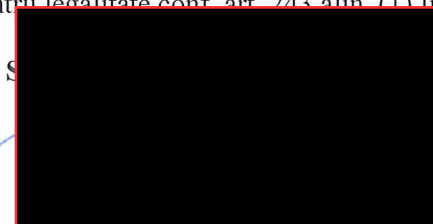
Art. VIII. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)



Nr.: 240

Data: 26.09.2024

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL SECTOR 6
NR. 240/26.09.2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	26.09.2024	
2	Comunicarea către primar	27.09.2024	
3	Comunicarea către prefectul Municipiului București	27.09.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	27.09.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	27.09.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27.09.2024	

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 240/26.09.2024

Anexa nr. 2 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 54/ 2020, cu modificările și completările ulterioare
Lista obiectivelor de investiții aferente programului finanțat din credit extern BDCE

Nr. crt.	Obiective de investitii	Adresa	Valoare investitie (Lei - TVA inclus)	HCL aprobare indicatori	Alocare imprumut/ imprumuturi externe CEB (Euro), din care:	Alocare credit extern pentru finantare a si/ sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	Alocare credit extern pentru refinantare a platilor efectuate din facilitatea revolving RZB 0026/ 2024 (EUR)
I.1	Reabilitare termica a cladirilor rezidentiale, total din care:		1,343,733,500		30,000,000	14,276,061	15,723,939
1	Bloc 108A, sc. 1, 2, Str. Basmului, nr. 3-5		4,314,658	259/31.10.2019	30,000,000	4,276,061	
2	Bloc OS4, Drumul Taberei, Nr. 39		10,763,342	259/31.10.2019			
3	Bloc 12, Str. Dealul Tugulea, nr. 46-50		6,198,651	259/31.10.2019			
4	Bloc 5, Bd. Iuliu Maniu, nr. 74-76		8,187,278	259/31.10.2019			
5	Bloc 17, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 55		23,158,296	259/31.10.2019			
6	Bloc 803, Drumul Taberei, nr. 35A		9,460,245	259/31.10.2019			
7	Bloc 832, Str. Bozieni, Nr. 6		8,673,570	259/31.10.2019			
8	Bloc 11, Bd. Uverturii, nr. 71-73		6,366,741	259/31.10.2019			
9	Bloc 4, Bd. Iuliu Maniu, nr. 52-72		6,200,013	259/31.10.2019			
10	Bloc 64, sc. 1-3, Str. Ghirlandei, nr. 1		4,138,563	259/31.10.2019			
11	Bloc 45, sc. 1-3, Str. Ghirlandei, nr. 7		4,193,382	259/31.10.2019			
12	Bloc M7, Str. Lacul Zanoaga, nr. 31		5,010,999	259/31.10.2019			
13	Bloc A3, Str. Mihaela Ruxandra Marcu, nr. 6		2,684,385	259/31.10.2019			
14	Bloc A7, Str. Poiana Campina, nr. 5		2,671,852	259/31.10.2019			
15	Bloc A6, Str. Poiana Campina, nr. 3		2,667,127	259/31.10.2019			
16	Bloc 17, Str. Rosia Montana, nr. 1		8,155,402	259/31.10.2019			
17	Bloc B5, Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 4		3,881,266	259/31.10.2019			
18	Bloc A8, Str. Poiana Campina, nr. 7		2,684,221	259/31.10.2019			
19	Bloc 107, Str. Ruxandra Mihaela Marcu, Nr. 5A		2,975,644	259/31.10.2019			

Nr. crt.	Obiective de investitii	Adresa	Valoare investitie (Lei - TVA inclus)	HCL aprobare indicatori	Alocare imprumut/ imprumuturi externe CEB (Euro), din care:	Alocare credit extern pentru finantare a si/ sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	Alocare credit extern pentru refinantare a platilor efectuate din facilitatea revolving RZB 0026/2024 (EUR)
20	Bloc 74, Str. Ghirlandei, nr. 58		4,140,673	259/31.10.2019			
21	Bloc 75, Str. Ghirlandei, nr. 56		4,185,818	259/31.10.2019			
22	Bloc 73, Str. Ghirlandei, nr. 60		4,186,172	259/31.10.2019			
23	Bloc 15, Str. Dealul Tugulea, nr. 32-36		4,636,582	259/31.10.2019			
24	Bloc E12, sc. 1, Aleea Bucsenesti, nr. 1		2,937,296	259/31.10.2019			
25	Bloc 28, Aleea Dumbravita, Nr. 2		7,348,128	259/31.10.2019			
26	Bloc 36, Sc. 1-2, Bd. Timisoara, Nr. 39		5,375,412	259/31.10.2019			
27	Bloc 41, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 176-180		4,236,326	259/31.10.2019			
28	Bloc E21, Aleea Compozitorilor, Nr. 1		3,122,373	259/31.10.2019			
29	Bloc E26, Aleea Poiana Vadului, Nr. 3		3,123,047	259/31.10.2019			
30	Bloc G11, Aleea Compozitorilor, Nr. 9		2,107,599	259/31.10.2019			
31	Bloc TS2, Str. Râul Doamnei, Nr. 8A/ Bloc TS1, Str. Râul Doamnei, Nr. 8B		5,706,476	259/31.10.2019			
32	Bloc Z5, Aleea Pravăț, Nr. 4		3,210,383	259/31.10.2019			
33	Bloc Z6, Aleea Pravăț, Nr. 2		3,391,659	259/31.10.2019			
34	Bloc Z9, Aleea Valea Florilor, Nr. 6		3,207,810	259/31.10.2019			
35	Bloc Z19, Sc. A, Str. Tincani, Nr. 6		3,199,496	259/31.10.2019			
36	Bloc Z24, Str. Tincani, Nr. 5		3,192,368	259/31.10.2019			
37	Bloc Z36, Drumul Taberei, Nr. 31		3,215,605	259/31.10.2019			
38	Bloc Z44, Str. Tincani, Nr. 2		3,186,373	259/31.10.2019			
39	Bloc 7P, Sc. 1-11, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 65		23,107,206	259/31.10.2019			
40	Bloc 10A, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 59		22,871,335	259/31.10.2019			
41	Bloc 16B, Str. Centurii, Nr. 1		2,952,509	259/31.10.2019			
42	Bloc 105, Sc. A-F, Str. Cupolei, Nr. 2		14,496,017	259/31.10.2019			
43	Bloc H, Sc. A-D, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 170A		14,259,879	259/31.10.2019			
44	Bloc Z13-Z14, Intrarea Crainicului, Nr. 15		3,459,792	259/31.10.2019			
45	Bloc 22B, Sc. A-D, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 51		19,817,168	259/31.10.2019			

Nr. crt.	Obiective de investitii	Adresa	Valoare investitie (Lei - TVA inclus)	HCL aprobare indicatori	Alocare imprumut/ imprumutu ri externe CEB (Euro), din care:	Alocare credit extern pentru finantare a si/ sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	Alocare credit extern pentru refinantare a platilor efectuate din facilitatea revolving RZB 0026/ 2024 (EUR)
46	Bloc P39, Str. Ghirlandei, nr. 8		4,874,722	259/31.10.2019			
47	Bloc 159, Sc. 1-3, Aleea Birsanesti, Nr. 1		5,731,010	259/31.10.2019			
48	Bloc Z38, Aleea Compozitorilor, Nr. 2		3,212,263	259/31.10.2019			
49	Bloc 24, Sc. 1-2, Str. 9 Mai, Nr. 7 / sc. C Str. Porumbacu, Nr.1		9,187,409	259/31.10.2019			
50	Bloc 108, Sc. 1-4, Str. Mihaela Ruxandra Marcu, Nr. 3		10,476,229	259/31.10.2019			
51	Bloc 155, Str. Vistiernicul Stavrinis, Nr. 25		5,692,958	259/31.10.2019			
52	Bloc A2, Str. Cetatea Histria, Nr. 10		5,047,286	259/31.10.2019			
53	Bloc D23B, Aleea Parva, Nr. 5		6,295,402	259/31.10.2019			
54	Bloc R1, Prelungirea Ghencea, Nr. 14		4,469,145	259/31.10.2019			
55	Bloc Z21, Aleea Compozitorilor, Nr. 10		3,137,431	259/31.10.2019			
56	Bloc M11, Str. Delinesti, Nr. 6		4,902,059	259/31.10.2019			
57	Bloc 114A, Sc. A-C, Str. Azurului, Nr. 3		8,707,829	259/31.10.2019			
58	Bloc 129, Sc. A-D, Str. Ion Manolescu, Nr. 2		10,780,858	259/31.10.2019			
59	Bloc 82, Str. Estacadei, nr. 13		3,734,131	144/20.08.2020			
60	Bloc 68, Str. Floare Rosie, nr. 8		2,982,616	144/20.08.2020			
61	Bloc 3, Sc. 1-8, Bd. Iuliu Maniu, nr. 73		25,311,923	144/20.08.2020			
62	Bloc 77, Str. Ghirlandei, nr. 52		4,692,905	144/20.08.2020			
63	Bloc 42, Str. Apusului, nr. 93-101		4,998,491	144/20.08.2020			
64	Bloc 53, Sc. A-E, Str. Vistiernicul Stavrinis, nr. 21		3,892,418	144/20.08.2020			
65	Bloc 55, Str. Vistiernicul Stavrinis, nr. 15		3,611,769	144/20.08.2020			
66	Bloc N34, Str. Margelelor, nr. 104-110		3,562,473	144/20.08.2020			
67	Bloc A2, Aleea Sandava, Nr. 2		3,622,063	259/31.10.2019			
68	Bloc A4, Str. Cetatea Histria, Nr. 6		5,433,203	259/31.10.2019			
69	Bloc A20, Aleea Parva, Nr. 2		5,511,731	259/31.10.2019			
70	Bloc A28, Str. Valea Oltului, Nr. 16		5,480,555	259/31.10.2019			

Nr. crt.	Obiective de investitii	Adresa	Valoare investitie (Lei - TVA inclus)	HCL aprobare indicatori	Alocare imprumut/imprumuturi externe CEB (Euro), din care:	Alocare credit extern pentru finantare a si/ sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	Alocare credit extern pentru refinantare a platilor efectuate din facilitatea revolving RZB 0026/2024 (EUR)
71	Bloc D6, Aleea Valea Salciei, Nr. 3		4,703,298	259/31.10.2019			
72	Bloc D7, Sc. 1-8, Aleea Istru, Nr. 9		6,205,832	259/31.10.2019			
73	Bloc M4, Aleea Potaisa, Nr. 2		5,488,074	259/31.10.2019			
74	Bloc O8, Str. Dezrobirii, Nr. 40		8,413,701	259/31.10.2019			
75	Bloc R7, Str. Targu Neamt, Nr. 2		4,276,413	259/31.10.2019			
76	Bloc TD6, Str. Valea lui Mihai, Nr. 14		2,833,043	259/31.10.2019			
77	Bloc TD17, Str. Topolovat, Nr. 2		3,022,546	259/31.10.2019			
78	Bloc TD20, Str. Topolovat, Nr. 8		3,024,039	259/31.10.2019			
79	Bloc Z6, Str. Sibiu, Nr. 19		3,255,677	259/31.10.2019			
80	Bloc 2ICEM, Calea Crangasi, Nr. 58C		1,932,792	259/31.10.2019			
81	Bloc 3, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 52-72		9,285,812	259/31.10.2019			
82	Bloc 5P, Sc. 1-10, Bd. Iuliu Maniu, nr. 69		24,158,185	259/31.10.2019			
83	Bloc 21, Calea Crangasi, Nr. 27		2,619,625	259/31.10.2019			
84	Bloc 59, Str. Vintila Mihailescu, nr. 3		8,654,098	259/31.10.2019			
85	Bloc 131, Str. Ion Manolescu, Nr. 4		6,842,153	259/31.10.2019			
86	Bloc I3, Aleea Arinii Dornei, nr. 6		2,914,149	259/31.10.2019			
87	Bloc TS3, Str. Riul Doamnei, Nr. 6B		3,009,807	259/31.10.2019			
88	Bloc TS4, Str. Riul Doamnei, Nr. 6A		3,118,259	259/31.10.2019			
89	Bloc 3, Sc. 1-6, Aleea Politehnicii, Nr. 6/sc. 7-8, Str. Baia de Aries, nr. 3		6,684,291	259/31.10.2019			
90	Bloc 5, Calea Giulesti, Nr. 111		8,051,362	259/31.10.2019			
91	Bloc 13ICEM, Sc. 1-3, Calea Crangasi, Nr. 36		6,972,596	259/31.10.2019			
92	Bloc 16, Sc. A-C, Calea Crangasi, Nr. 32		8,175,727	259/31.10.2019			
93	Bloc OD3, Aleea Poiana Muntelui, Nr. 2		13,455,798	259/31.10.2019			
94	Bloc OD5, Str. Nera, Nr. 2		13,197,053	259/31.10.2019			

Nr. crt.	Obiective de investitii	Adresa	Valoare investitie (Lei - TVA inclus)	HCL aprobare indicatori	Alocare imprumut/ imprumuturi externe CEB (Euro), din care:	Alocare credit extern pentru finantare a si/ sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	Alocare credit extern pentru refinantare a platilor efectuate din facilitatea revolving RZB 0026/ 2024 (EUR)
95	Bloc C12, Bd. Timisoara, Nr. 73		10,272,755	259/31.10.2019			
96	Bloc 4+4ANEXA, Calea Giulesti, Nr. 46-48		15,972,850	259/31.10.2019			
97	Bloc 14, Sc. A-D, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 16		11,879,841	259/31.10.2019			
98	Bloc 50, Calea Crangasi, Nr. 30		5,107,600	259/31.10.2019			
99	Bloc M21, Sc. 1-7, Aleea Cetatuia, Nr. 1		17,202,520	259/31.10.2019			
100	Bloc Rosu, Intrarea Portocalelor, Nr. 2		5,268,753	259/31.10.2019			
101	Bloc 15D, Str. Fabricii, Nr. 2B4		5,260,371	259/31.10.2019			
102	Bloc I12, Str. Ariesul Mare, Nr. 5		5,024,335	259/31.10.2019			
103	Bloc MIIB8/2, Str. Tirgu Neamt, Nr. 13		4,960,260	259/31.10.2019			
104	Bloc 19, Calea Giulesti, Nr. 119		2,523,952	259/31.10.2019			
105	Bloc G15, Str. Rusetu, Nr. 10		2,257,135	259/31.10.2019			
106	Bloc OD5, Calea Giulesti, Nr. 22		2,135,350	259/31.10.2019			
107	Bloc P2, Sc. 1-4, Aleea Istru, Nr. 1		3,293,397	259/31.10.2019			
108	Bloc Z3, Str. Valea Calugareasca, Nr. 11		3,225,408	259/31.10.2019			
109	Bloc A14A, Aleea Callatis nr.1		12,560,869	105/ 08.06.2023			
110	Bloc 106, Strada Cupolei nr.1		24,231,319	105/ 08.06.2023			
111	Bloc F7, Strada Ţincani nr.4		6,321,593	105/ 08.06.2023		10.000.000	
112	Bloc F17, Str. Compozitorilor nr.4		12,760,978	105/ 08.06.2023			
113	Bloc F3, Strada Obcina Mare nr.1		7,688,900	105/ 08.06.2023			
114	Bloc H1, B-dul Constructorilor nr.15		5,402,885	105/ 08.06.2023			15,723,939
115	Bloc TD24, Strada Târgu Neamţ nr.12, Sc. 1		6,056,733	105/ 08.06.2023			
116	Bloc 21, Strada Mehadia nr.18, Sc. A-B		12,229,099	105/ 08.06.2023			
117	Bloc IICEM, Strada Mehadiei nr.12, Sc. 1-2		7,316,592	105/ 08.06.2023			
118	Bloc I1ICEM, Calea Crângasi nr.40		9,057,606	105/ 08.06.2023			
119	Bloc 10ICEM, Calea Crangasi nr.42		4,824,113	105/ 08.06.2023			

Nr. crt.	Obiective de investitii	Adresa	Valoare investitie (Lei - TVA inclus)	HCL aprobare indicatori	Alocare imprumut/ imprumuturi externe CEB (Euro), din care:	Alocare credit extern pentru finantare a si/ sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	Alocare credit extern pentru refinantare a platilor efectuate din facilitatea revolving RZB 0026/2024 (EUR)
120	Bloc C7, Strada Ruxandra Mihaela Marcu nr.5		10,945,854	105/ 08.06.2023			
121	Bloc E4, Aleea Poiana Cernei nr.4		6,447,193	105/ 08.06.2023			
122	Bloc E6, Aleea Poiana Cernei nr. 6		5,463,902	105/ 08.06.2023			
123	Bloc 20, Calea Giulesti nr.117, Sc. A, B		4,039,362	105/ 08.06.2023			
124	Bloc E25, Aleea Poiana Sibiului nr.6		5,463,902	105/ 08.06.2023			
125	Bloc E10, Strada Brasov nr.13		5,463,902	105/ 08.06.2023			
126	Bloc E27, Aleea Poiana Cernei nr.3		5,463,902	105/ 08.06.2023			
127	Bloc E7, Aleea Valea Florilor nr.3, Sc. 1		5,842,201	105/ 08.06.2023			
128	Bloc 150, Sc. 1-2, Aleea Birsanesti, nr. 1		9,788,267	173/26.07.2022			
129	Bloc P6, Str. Cetatea De Balta, nr. 28		8,107,074	173/26.07.2022			
130	Bloc 302, Str. Cap. Eftimie Z. Croitoru, nr. 1A		7,936,385	173/26.07.2022			
131	Bloc N25, Str. Estacadei, nr. 4		8,843,651	173/26.07.2022			
132	Bloc 122, sc. A-C, Str. George Calboreanu,nr. 4		15,947,308	173/26.07.2022			
133	Bloc P31, Str. Grintiesului, nr. 2		8,985,588	173/26.07.2022			
134	Bloc Z18, sc. 1, Str. Sibiu, nr. 13		6,410,065	173/26.07.2022			
135	Bloc 148A, Str. Valea Lunga, nr. 20		6,285,118	173/26.07.2022			
136	Bloc M39, Drumul Taberei, nr. 76		4,305,927	208/23.09.2022			
137	Bloc P15, Str. Cetatea De Balta, nr. 43		8,747,600	208/23.09.2022			
138	Bloc 27, sc. A-F, Str. Lt. Gheorghe Saidac, nr. 7		11,207,969	208/23.09.2022			
139	Bloc 9, Str. Politehnicii, nr. 3		11,084,015	208/23.09.2022			
140	Bloc C43, Str. Sg. Maj. Cara Anghel, nr. 17		12,179,327	208/23.09.2022			
141	Bloc C47, sc. A-C, Str. Latea Gheorghe, nr.12		17,940,339	208/23.09.2022			
142	Bloc M24, Str. Valea Argesului, nr. 10		4,416,280	208/23.09.2022			
143	Bloc M25, Str. Valea Argesului, nr. 12		4,305,940	208/23.09.2022			
144	Bloc M27, Str. Valea Argesului, nr. 16		4,305,976	208/23.09.2022			

Nr. crt.	Obiective de investitii	Adresa	Valoare investitie (Lei - TVA inclus)	HCL aprobare indicatori	Alocare imprumut/ imprumuturi externe CEB (Euro), din care:	Alocare credit extern pentru finantare a si/ sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	Alocare credit extern pentru refinantare a platilor efectuate din facilitatea revolving RZB 0026/ 2024 (EUR)
145	Bloc M21, Str. Valea Argesului, nr. 4		4,416,281	208/23.09.2022			
146	Bloc C58, sc. 1, Str. Srg. Gheorghe Latea, nr. 2/ sc. 2, Str. Sg. Maj. Cara Anghel, nr. 5		12,179,332	235/31.10.2023			
147	Bloc C50, Str. Sg. Maj. Cara Anghel, nr. 13		12,179,334	235/31.10.2023			
148	Bloc 38, sc.1, Str. Ceahlaul, nr. 9 / Bloc 38, sc.2, Str. Olanestii, nr.6		12,296,316	208/23.09.2022			
149	Bloc 73, Str. Ceahlaul, nr. 19		8,724,881	208/23.09.2022			
150	Bloc 66, sc. 1-2, Str. Ceahlaul, nr. 23		11,852,039	208/23.09.2022			
151	Bloc 99, Str. Simion Mehedinti, nr. 1		17,489,711	208/23.09.2022			
152	Bloc C35, sc. A-B, Str. Srg. Gheorghe Latea, Nr 14		11,932,648	208/23.09.2022			
153	Bloc 157, Sc. 1-2, Aleea Birsanesti, nr. 8		9,788,236	208/23.09.2022			
154	Bloc 22C, sc. A-D, Str. Lujerului, nr. 2		21,313,310	208/23.09.2022			
155	Bloc D, Bd. Iuliu Maniu, nr. 107		7,568,780	162/17.08.2023			
156	Bloc 10, Sc. 1-3, Str. Baia de Aries, Nr. 9/ Bloc 10A, sc. 1, Str. Baia de Aries nr. 9A		16,144,430	173/26.07.2022			
157	Bloc 64, Sc 1-3, Str Vintila Mihailescu , Nr 20		18,061,336	173/26.07.2022			
158	Bloc 25-1, Aleea Cetatuia, Nr. 10		10,636,680	173/26.07.2022			
159	Bloc Z12, Sc. A, Str. Sibiu, Nr. 35		6,329,955	173/26.07.2022			
160	Bloc 153 si Bloc 153A, Str. Vistiernicul Stavrinos nr. 28, Bloc 152, Str. Vistiernicul Stavrinos nr. 26		23,475,968	173/26.07.2022			
161	Bloc 142, Sc. A-D, Str. Valea Lunga, Nr. 3		20,622,600	173/26.07.2022			
162	Bloc 304, Str. Margelelor, nr. 6		5,865,750	173/26.07.2022			
163	Bloc 14, Str. Moinesti, nr. 18/ Bloc 14, Str. Mohorulului, nr. 8		8,244,951	173/26.07.2022			
164	Bloc C67, Str. Vladeasa, nr. 1		5,959,314	46/28.02.2023			
165	Bloc C, Bd. Iuliu Maniu, nr. 188		9,654,420	46/28.02.2023			
166	Bloc H3, Strada Valea Cascadelor, nr. 19		4,134,816	46/28.02.2023			
167	Bloc A, Bd. Iuliu Maniu, nr. 97		8,502,418	46/28.02.2023			
168	Bloc A1, Bd. Iuliu Maniu, nr. 99		3,865,473	46/28.02.2023			

Nr. crt.	Obiective de investitii	Adresa	Valoare investitie (Lei - TVA inclus)	HCL aprobare indicatori	Alocare imprumut/ imprumutu ri externe CEB (Euro), din care:	Alocare credit extern pentru finantare a si/ sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	Alocare credit extern pentru refinantare a platilor efectuate din facilitatea revolving RZB 0026/ 2024 (EUR)
169	Bloc G1, Bd. Iuliu Maniu, nr. 182		6,503,329	46/28.02.2023			
170	Bloc G, Bd. Iuliu Maniu, nr. 184		9,695,525	46/28.02.2023			
171	Bloc C, Bd. Iuliu Maniu, nr. 105		10,474,263	46/28.02.2023			
172	Bloc F, Bd. Iuliu Maniu, nr. 111		14,253,652	46/28.02.2023			
173	Bloc B, Bd. Iuliu Maniu, nr. 103		7,805,658	46/28.02.2023			
174	Bloc 13, str. Valea Cascadelor, nr. 13		4,153,897	46/28.02.2023			
175	Bloc F1, Strada Valea Cascadelor, nr. 11		4,143,581	46/28.02.2023			
I.2	Reabilitare termica a cladirilor publice, total din care:		44,602,316		2,403,162	2,403,162	-
1	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investitie <u>Școala Adrian Păunescu</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Valea Prahovei nr. 1	9,114,046	317/19.12.2017 305/18.12.2018 53/12.02.2019			
2	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investitie <u>Școala nr. 197</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Obcina Mare nr. 2	7,190,400	315/19.12.2017 300/18.12.2018 56/12.02.2019			
3	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investitie <u>Școala Sf. Constantin și Elena</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Lunca Cernei nr. 3	9,243,242	318/19.12.2017 298/18.12.2018 59/12.02.2019	2,403,162	2,403,162	-
4	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investitie <u>Școala nr. 59</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Vlădea sa nr. 9	4,884,371	313/19.12.2017 307/18.12.2018 54/12.02.2019			
5	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investitie <u>Școala Sfântul Andrei</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Parva nr. 3	14,170,258	319/19.12.2017 306/18.12.2018 58/12.02.2019			
I.3	Constructie cladiri noi NZEB, total din care:		157,306,626		14,596,838	14,596,838	-
1	Construire corp grădinița în incinta Cartierului <u>A.N.L. Brâncuși</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Valea Oltului nr. 141	9,765,789	8/30.01.2018 218/27.09.2018 41/12.02.2019 96/18.05.2023	14,596,838	14,596,838	-

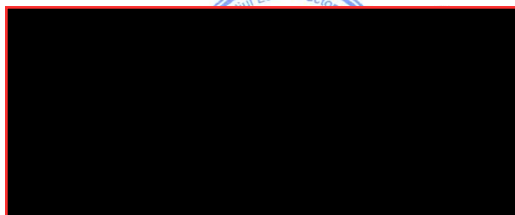
Nr. crt.	Obiective de investitii	Adresa	Valoare investitie (Lei - TVA inclus)	HCL aprobare indicatori	Alocare imprumut/ imprumuturi externe CEB (Euro), din care:	Alocare credit extern pentru finantare a si/ sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	Alocare credit extern pentru refinantare a platilor efectuate din facilitatea revolving RZB 0026/ 2024 (EUR)
2	Construire corp grădinița în incinta Școlii Sfinții Constantin și Elena din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti	Aleea Lunca Cernei nr. 3	14,378,317	9/30.01.2018 219/27.09.2018 48/12.02.2019			
3	Construire corp grădinița în incinta Grădiniței nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București	Bdul. Iuliu Maniu nr. 11D	15,707,437	83/08.05.2018 220/27.09.2018 42/12.02.2019 37/28.02.2023			
4	Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale Sfântul Andrei din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Parva nr. 3	16,177,847	6/30.01.2018 225/27.09.2018 47/12.02.2019			
5	Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Obcina Mare nr. 2	24,850,683	7/30.01.2018 224/27.09.2018 46/12.02.2019 54/09.03.2022 182/26.07.2022			
6	Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 193 din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Mihaela Marcu Ruxandra nr. 3	24,850,683	84/08.05.2018 223/27.09.2018 45/12.02.2019 53/09.03.2022 181/26.07.2022			
7	Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 156 din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Dealul Țugulea nr. 35	29,211,571	76/26.04.2018 222/27.09.2018 44/12.02.2019 95/18.05.2023			
8	Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 117 din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Fabricii nr. 22	22,364,299	5/30.01.2018 221/27.09.2018 43/12.02.2019 36/28.02.2023			
II.	Construcție locuințe situate în strada Alexandru Ivasiuc nr. 3A și amenajare incinta din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A	58,253,864	60/15.04.20202 49/25.11.20211 72/26.07.2022	-	-	-
III.	Construire imobile cu destinația de Banca de Alimente cu regim de înaltă P+1E, Cantina,	Calea Giulesți nr. 236	16,889,835	80/08.05.2020	-	-	-

Nr. crt.	Obiective de investitii	Adresa	Valoare investitie (Lei - TVA inclus)	HCL aprobare indicatori	Alocare imprumut/ imprumuturi externe CEB (Euro), din care:	Alocare credit extern pentru finantare a si/ sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	Alocare credit extern pentru refinantare a platilor efectuate din facilitatea revolving RZB 0026/ 2024 (EUR)
	Cabina poarta cu regim de inaltime parter						
	Total General		1,620,786,141		47,000,000	31,276,061	15,723,939

Sumar:

Obiectiv de investitii	Alocare imprumut/ imprumuturi externe CEB (Euro), din care:	Alocare credit extern pentru finantarea si/ sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	Alocare credit extern pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving RZB 0026/ 2024 (EUR)
I.1. Reabilitare termica a cladirilor rezidentiale, total din care:	30.000.000	14.276.061	15.723.939
Pozitiile 1-108	14.276.061	4.276.061	-
Pozitiile 109-175	25.723.939	10.000.000	15.723.939
I.2. Reabilitare termica a cladirilor publice, total:	2.403.162	2.403.162	-
I.3. Constructie cladiri noi NZEB, total:	14.596.838	14.596.838	-
II. Constructie locuinte situate in strada Alexandru Ivasiuc nr. 3A si amenajare incinta din Sectorul 6 al Municipiului București	-	-	-
III. Construire imobile cu destinatia de Banca de Alimente cu regim de inaltime P+1E, Cantina, Cabina poarta cu regim de inaltime parter	-	-	-
TOTAL I+II+III	47.000.000	31.276.061	15.723.939

Local Sector





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro, sau echivalentul în lei, pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Economică nr. 82942/20.11.2024 și Direcția Generală Investiții Publice nr. 82963/20.11.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1), lit. f) și g), art. 61—66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 alin. 1 lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 180/17.12.2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 180/28.08.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 240/26.09.2024 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București;
- Ofertei indicative transmise de reprezentanții Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei în data de 14.02.2020, înregistrată sub nr. 6230/17.02.2020;
- Ofertei indicative transmise de reprezentanții Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei în data de 24.08.2023, înregistrată sub nr. 39425 /25.08.2023;
- Ofertei indicative transmise de reprezentanții Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei în data de 30.10.2024, înregistrată sub nr. 77910/31.10.2024.

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, ale căror documentații tehnico-economice au fost aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa nr. 1 prevăzută la Art. 1 din cadrul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, se completează cu Anexa la prezenta hotărâre, respectiv cu Oferta indicativă datată Paris, 30 octombrie 2024, transmisă de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, înregistrată la Sectorul 6 sub nr. 77910/31.10.2024, aceasta devenind Anexa nr. 1.2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)



Nr.: 264

Data: 21.11.2024

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 264/21.11.2024

Anexa nr. 1.2 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 54/ 2020, cu modificările și completările ulterioare

Oferta indicativă datată Paris, 30 octombrie 2024, transmisă de către Banca de Dezvoltare
a Consiliului Europei, înregistrată la Sectorul 6 sub nr. 77910/31.10.2024, în limba engleză și traducere
autorizată în limba română



Directorate for Loans and Social Development
Projects Department

**NOT AN OFFER
FOR DISCUSSIONS PURPOSES ONLY**

This document does not constitute an offer of any nature whatsoever and does not create any binding obligations on CEB to enter into a contract with any third party on the terms set out in this document or otherwise

Paris, 30 October 2024

INDICATIVE TERM SHEET

1. Borrower: Sector 6 of the Municipality of Bucharest (*Sectorul 6 al Municipiului București*), hereinafter, "Sector 6".
2. Lender: Council of Europe Development Bank (CEB)
3. Facility: Public sector Financing Facility (PFF) – see Handbook for the preparation and implementation of projects¹ (hereinafter, Handbook), Chapter 4.4., paragraphs 1 to 9.
4. Purpose: The Project consists in providing resources to Sector 6 for the partial financing, together with the European Investment Bank (EIB), of necessary investments geared towards improving the living conditions of its population, with the goal of addressing a number of environmental and social priorities identified by the local authorities: support upgrading of energy efficiency of residential and public buildings (schools and kindergarten); social housing; and, social assistance to vulnerable groups, including elderly people and single parents.
5. Approved by the CEB's Administrative Council: 20 March 2020, under the Project reference LD 2042 (2020).

PROJECT TERMS

6. Eligibility: The proposed Project is eligible under the following three CEB focus sectors: "Health and social care, Social and affordable housing; Urban, rural and regional development" (Handbook, Chapter 2)
7. Final beneficiaries: Inhabitants of Sector 6 of the Municipality of Bucharest, Romania.
8. Activities to be financed: The activities to be funded under the Project will be divided into three components (C1, C2 and C3), as follows:

C1. Energy efficiency measures in residential and public buildings, representing an estimated 96% (EUR311.85M) of the total cost of EUR 325.36M.

Investments included under this component aim at:

- (a) Improving the energy efficiency of 175 **multi-family residential buildings** (18,095 apartment units with a total developed area of about 1,652,551m²) through thermal rehabilitation works:

Interventions planned for residential buildings will include: thermal rehabilitation of the building envelopes and internal equipment, including the heating and hot water supply systems, and repair/upgrade of elevator power supply.

¹ CEB Handbook for the Preparation and Implementation of Projects available at www.coebank.org. This document is the basic reference for all the activities related to the appraisal, approval, financing and monitoring of projects presented to the Bank.

- (b) Improving the energy efficiency of 5 public school buildings (with a total developed area of about 21,600 m²), through thermal rehabilitation works and supporting the National Energy Efficiency Action Plan with the construction and equipping of 8 Near Zero Energy Buildings (NZEB), both after-school and kindergarten buildings, representing a total developed area of about 21,000 m².

Interventions planned for the **new NZEB public schools** will focus on maximising passive measures in the global design of the school buildings such as natural lighting, temperature control and ventilation, thermal mass, and on minimising energy demand, etc.

- C2. Social housing**, representing an estimated 3% (EUR 10.06M) of the total cost of EUR 325.36 M.

Under this component, the PFF will finance the construction of a social housing building totalling 246 apartment units with 1, 2, 3 or 4 rooms, representing a total developed area of about 15,000 m².

The building will have 6 to 7 levels (Semi-basement + Ground Floor + 4 floors, and an optional extra floor) and will be divided into four sections (staircases): (A) 70 units (1, 2, 3 or 4 rooms); (B) 82 units (1, 2 or 3 rooms); (C) 44 units (1 or 2 rooms); and, (D) 50 units (1, 2 or 3 rooms).

- C3. Food bank and Canteen**, representing an estimated 1% (about EUR 3.45M) of the total cost of EUR 325.36M.

Under this component, the PFF will finance the construction of a building complex, representing a total developed area of about 2,400 m², to house the local Food Bank and a social canteen to provide access to basic food for vulnerable segments of Sector 6 population.

- | | | |
|-----|--|---|
| 9. | Management/Implementation arrangements: | The Project will be managed by Sector 6 services, in particular the General Investment Department, and the General Directorate for Social Assistance and Child Protection (regarding Component C3). |
| 10. | Procurement aspects: | Works, goods and services financed by CEB under the PFF loan will be procured in line with CEB's Procurement Guidelines and Romanian procurement legislation, which is in line with EU procurement directives. |
| 11. | Compliance aspects: | In compliance with the CEB's Integrity and Compliance Policy, Integrity Due Diligence Guidelines and Procedures, the FATF Recommendations, and the European Union's Directive (EU) 2015/849, as amended by the Directive (EU) 2018/843, the Bank has identified the departments and persons responsible for implementing and monitoring the Public Sector Financing Facility (PFF) Activities' implementation will comply with applicable national and local health, safety and environmental legislative requirements and regulations. |
| 12. | Environmental and social safeguards aspects: | |
| 13. | Climate change considerations: | The Project contributes to climate change mitigation as it primarily finances investments related to energy efficiency improvement works in buildings. |
| 14. | Implementation schedule: | 2020-2025. |
| 15. | Eligible costs: | Handbook Chapter 5.

For the avoidance of doubt, CEB's Loan can be allocated to eligible costs referred to above that have been committed and, if applicable, also paid by the Borrower after January 2020 and pre-financed through bridge financing(s) |

arranged by the Borrower, and/or the Borrower's own funds, pending CEB Loan becoming available.

16. Technical assistance: The project benefits from TA support funded by the EU ELENA Facility.
17. Financing (MEUR): plan The indicative Project financing plan (*sources and uses*) is presented below:

Sources	MEUR*	%
CEB	47	14
EIB	51.92	16
EU ELENA	0.69	0.21
Sector 6	225.75	69
Total (MEUR and %)	325.36	100

* amounts rounded to the nearest whole number

Uses	MEUR*	%
C1. EE in buildings , of which:	311.85	96
<i>C1 (a). Residential thermal rehabilitation</i>	269.83	83
<i>C1 (b). EE in public educational buildings</i>	42.02	13
C2. Social housing	10.06	3
C3. Food Bank and Social Canteen	3.45	1
Total (MEUR and %)	325.36	100

18. Key indicators: The CEB will monitor not only standard information on budgetary allocations to sub-projects, but also specific indicators relevant to the Project as defined in the Monitoring Tables for the PFF.
19. CEB Project monitoring: Monitoring of the Project will be carried out in line with CEB's Loan and Project Financing Policy for a PFF and, to the extent possible, will be aligned with the EIB's.

LOAN TERMS

20. Type: Term loan
21. Intermediation: N/A
22. Currency: EUR
23. Amount: 25 723 939
24. Structure: Estimated average duration up to 13 years, corresponding to maximum tenor of up to 25 years.
Each Tranche Disbursement may have a different tenor and structure, depending on Sector 6 needs at the time of disbursement. CEB also offers the flexibility to arrange for specific payment dates which can be different or identical for each tranche.
25. Rates: Rates to be determined at the time of the disbursement.
Indicative rates for the following tenors and structures:

		EUR
Tenor		25 years
Structure		25 equal annual redemptions beginning at the end of the 1st year
Floating rate loan	Spread to 3 month EURIBOR ACT/360	+ 105 bp
	Spread to 6 month EURIBOR ACT/360	+ 110 bp
Fixed rate loan	Rate for semi-annual interest payments 30/360	4.05%

Please note that the above rates are **floored** and **indicative only**, based on market conditions as on the date of the present Indicative Term Sheet.

Such **indicative pricing is subject to possible adjustments** and shall in no event be deemed as a firm commitment from the CEB to make available the Loan (or any part thereto) to the Borrower under such pricing conditions.

Final interest rates for each Tranche to be disbursed under the Loan will be documented in the disbursement documentation applicable to each such Tranche, to be entered into by the parties in accordance with the terms and conditions of the relevant framework loan documentation.

- | | |
|------------------------------------|---|
| 26. Fees: | The rates are “all-in”. CEB does not have commitment, front-end or other fees. |
| 27. Availability: | Disbursements are to be made in a minimum of two and a maximum number of tranches to be mutually agreed upon between the Borrower and the Lender.

A new tranche can be disbursed once the previous one has been fully utilised and reporting completed. |
| 28. Closing date: | 30 June 2026 |
| 29. Guarantee/credit enhancement: | Security over own income and movable mortgage over accounts (up to 150% of each tranche) |
| 30. Clauses & financial Covenants: | Indicatively: Material Adverse Change provision; Cross Default; Negative pledge, Pari Passu provisions, clause by inclusion and prepayment to third parties.

Total Debt / Operational Revenues – not more than or equal 160% for the 2020-2024, and 125% thereafter

Primary Operating Balance / Interest – not less than or equal to 150%;

Annual Debt Service / Own Revenues – not more than 30%. |
| 31. Cost recovery: | N/A |

GENERAL CONSIDERATIONS

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 32. Disclaimer: | The terms and conditions as set out herein include only the most important ones. All further details regarding the Project and the Loan and the applicable clauses will be contained in the Framework Loan Agreement to be concluded between Sector 6 and CEB. |
| 33. Next steps for loan instalment: | The proposed Facility is specifically subject to the following milestones/next steps: <ul style="list-style-type: none"> – A positive assessment of this Term Sheet by Sector 6. – A positive result of the Framework Loan Agreement negotiations. – Existence of all other permits and authorisations required for the conclusion and implementation of the loan documentation. |



**NU ESTE O OFERTĂ
EXCLUSIV ÎN VEDEREA DEZBATERII**

Acest document nu constituie ofertă de nicio natură și nu creează nicio obligație pentru BDCE de a încheia un contract cu terțe părți, în condițiile prevăzute în prezentul document sau în alt mod

**Direcția pentru Împrumuturi și Dezvoltare Socială
Divizia Proiecte**

Paris, 30 octombrie 2024

OFERTA ORIENTATIVĂ

1. **Împrumutat:** Sectorul 6 al Municipiului București, denumit în continuare „Sectorul 6”.
2. **Creditor:** Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE)
3. **Credit:** Facilitate de Finanțare a Sectorului Public (FFP) - a se consulta Manualul pentru pregătirea și implementarea proiectelor¹ (denumit în continuare „Manual”), Cap. 4.4., alineatele 1-9.
4. **Scop:** Proiectul constă în furnizarea de resurse Sectorului 6 pentru finanțarea parțială, împreună cu Banca Europeană de Investiții (BEI) a investițiilor necesare axate pe îmbunătățirea condițiilor de trai a populației din sector, cu scopul de a aborda o serie de priorități sociale și de mediu, identificate de autoritățile locale: sprijinirea îmbunătățirii eficienței energetice a clădirilor rezidențiale și a celor publice (școli și grădinițe), locuințe sociale și asistență socială acordată grupurilor vulnerabile, inclusiv vârstnicilor și familiilor monoparentale.
5. **Aprobare de către Consiliul de Administrație al BDCE:** 20 martie 2020, cu numărul de Proiect LD 2042 (2020).

CONDIȚIILE PROIECTULUI

6. **Eligibilitate:** Proiectul propus este eligibil în baza următoarelor trei direcții de acțiune ale BDCE: „Sănătate și asistență socială/Health and Social Care”, „Locuințe sociale și accesibile/Social and Affordable Housing”, „Dezvoltare urbană, rurală și regională/ Urban, Rural and Regional Development” (Manual, Cap. 2).
7. **Beneficiari finali:** Locuitorii Sectorului 6 al Municipiului București, România.

¹ Manualul BDCE pentru Pregătirea și Implementarea Proiectelor, disponibil la următorul link: www.coebank.org. Acest document este sursa de referință de bază pentru toate activitățile legate de evaluarea, aprobarea, finanțarea și monitorizarea proiectelor prezentate Băncii.

Subsemnata, [REDACTAT], interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



8. Activități care urmează să fie finanțate: Activitățile care vor fi finanțate vor fi împărțite în trei componente (C1, C2 și C3), după cum urmează:

C1. Măsurile de eficiență energetică la nivelul blocurilor de locuințe și al instituțiilor publice, reprezentând aproximativ 96% (311,85 milioane Euro) din costul total de 325,36 milioane Euro.

Investițiile incluse în această componentă vizează:

- (a) Îmbunătățirea eficienței energetice a 175 de **blocuri de locuințe multi-familiale** (18.095 apartamente cu suprafața desfășurată de aproximativ 1.652.551m²), prin lucrări de reabilitare termică:

Intervențiile planificate pentru blocurile de locuințe vor include: reabilitarea termică a anvelopelor blocurilor și a echipamentelor interne, inclusiv a sistemelor de furnizare a căldurii și a apei calde și reparație/modernizare la nivelul sursei de alimentare cu energie a lifturilor.

- (b) Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor în care funcționează 5 școli publice (cu o suprafață desfășurată totală de 21.600 m²), prin lucrări de reabilitare termică și în sprijinul Noului Plan Național de Acțiune în materie de Eficiență Energetică, prin construirea și dotarea a 8 clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (nZEB), clădiri cu destinația de „after-school” și grădiniță, reprezentând suprafața desfășurată totală de aproximativ 21.000 m².

Intervențiile planificate pentru **noile școli publice nZEB** se vor axa pe maximizarea măsurilor pasive din proiectarea globală a clădirilor școlii, cum ar fi iluminat natural, controlul temperaturii și ventilație, masa termică și minimizarea necesarului energetic, etc.

C2. Locuințe sociale, care reprezintă aproximativ 3% (10,06 milioane Euro) din costul total de 325,36 milioane de Euro.

În cadrul acestei componente, FFP va finanța construirea unui bloc de locuințe sociale cu un total de 246 de apartamente cu 1,2,3 sau 4 camere, care reprezintă o suprafață desfășurată totală de 15.000 m².

2

Subsemnata, [REDACTED], interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



Clădirea va fi dispusă pe 6-7 niveluri (demisol + parter + patru etaje, și un etaj extra opțional) și va fi divizată în patru secțiuni (scări), după cum urmează: (A) 70 de unități locative (1, 2, 3 sau 4 camere); (B) 82 de unități locative (1, 2 sau 3 camere); (C) 44 de unități locative (1 sau 2 camere); și (D) 50 de unități locative (1, 2 sau 3 camere).

C3. Bancă de alimente și cantină socială, care reprezintă aproximativ 1% (3,45 milioane Euro) din costul total de 325,36 milioane de Euro.

În cadrul acestei componente, FFP va finanța construirea unui complex de clădiri, reprezentată de o suprafață desfășurată totală de aproximativ 2.400 m², pentru a găzdui Banca locală de alimente și o cantină socială care să asigure acces la alimentele de bază categoriilor vulnerabile din populația Sectorului 6.

9. Demersuri de management/implementare: Proiectul va fi gestionat de serviciile desemnate din subordinea Sectorului 6, în speță Direcția Generală de Investiții și Direcția Generală pentru Asistență Socială și Protecția Copilului (pentru Componenta C3).
10. Aspecte care țin de achiziții: Lucrările, bunurile și serviciile finanțate de BDCE în cadrul FFP vor fi achiziționate în conformitate cu prevederile din Ghidul BDCE privind Achizițiile și cu legislația română în materie de achiziții, care este aliniată cu directivele U.E. privind achizițiile.
11. Aspecte de conformitate: În conformitate cu Politica BDCE în materie de Integritate și Conformitate (*CEB Integrity and Compliance Policy*) Liniile directoare și procedurile BDCE în materie de Verificare Prealabilă a Integrității (*CEB Integrity Due Diligence Guidelines and Procedures*), Recomandările FATF (*Grupul de Acțiune Financiară Internațională*) și Directiva Uniunii Europene UE 2015/849, modificată prin Directiva UE 2018/843, Banca a identificat departamentele, precum și persoanele care răspund pentru implementarea și monitorizarea Facilității de Finanțare a Sectorului Public (FFP).
12. Aspecte care țin de garanțiile sociale și de mediu: Implementarea PR va respecta cerințele și reglementările naționale și locale, aplicabile în materie de sănătate, siguranță și mediu.
13. Considerente privind schimbările climatice: Proiectul contribuie la atenuarea efectului schimbărilor climatice, dat fiind că în principal finanțează investiții aferente lucrărilor de îmbunătățire a eficienței energetice a clădirilor.
14. Grafic de implementare: 2020- 2025.

Subsemnata, [REDACTED], interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



15. Costuri Eligibile: Manual, Capitolul 5.
Pentru claritate, Împrumutul acordat de BDCE poate fi alocat pentru acoperirea costurilor eligibile amintite care au fost angajate, și, după caz, și plătite de către Împrumutat ulterior lunii ianuarie 2020 și cel târziu cu 18 luni înainte de semnarea Împrumutului BDCE și pre-finanțarea sa prin finanțare-punte aranjată/finanțări-punte aranjate de Împrumutat și/sau din fondurile proprii ale Împrumutatului, până când Împrumutul acordat de BDCE devine disponibil.
16. Asistență tehnică: Proiectul beneficiază de asistență tehnică finanțată prin Facilitatea UE ELENA.
17. Plan de finanțare (milioane Euro): de Planul preliminar de finanțare a Proiectului (*Surse și Utilizări*) este prezentat mai jos:

Surse	Milioane Euro*	%
BDCE	47	14
BEI	51,92	16
UE ELENA	0,69	0,21
Sectorul 6	225,75	69
Total (Milioane de Euro și %)	325,36	100

* sume rotunjite la cel mai apropiat număr întreg

Utilizări	Milioane Euro*	%
C1. EE la nivelul clădirilor, din care:	311,85	96
<i>C1 (a). Reabilitare tehnică - blocuri</i>	269,83	83
<i>C1 (b). EE la nivelul instituțiilor de învățământ public</i>	42,02	13
C2. Locuințe sociale	10,06	3
C3. Bancă de alimente și Cantină socială	3,45	1
Total (Milioane de Euro și %)	325,36	100

18. Indicatorii-cheie: BDCE nu va monitoriza numai informațiile standard cu privire la alocările bugetare pe sub-proiecte, ci și indicatorii specifici relevanți pentru Proiect, conform definițiilor din Tabele de monitorizare pentru FFP.
19. Monitorizarea Proiectului BDCE: Monitorizarea Proiectului va fi efectuată în conformitate cu Politica BDCE de Împrumut și de Finanțare a Proiectelor pentru FFP și, pe cât posibil, va fi aliniată și cu cea a BEI.

CONDIȚIILE ÎMPRUMUTULUI

4

Subsemnata, [REDACTED], interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



20. Tipul împrumutului: Împrumut la termen
21. Intermediere: Nu se aplică
22. Valută: Euro
23. Suma: 25 723 939
24. Structura: Durata medie estimată până la 13 ani, corespunzător unei scadențe maxime de până la 25 de ani.
Fiecare Trageră de Tranșă poate avea o scadență și o structură diferite, în funcție de nevoile Sectorului 6 la momentul tragerii. BDCE oferă, de asemenea, flexibilitatea de a face aranjamente pentru anumite date de plată specifice care pot fi diferite sau identice pentru fiecare tranșă.
25. Ratele: Ratele dobânzii urmează să se stabilească la momentul tragerii.
Ratele orientative pentru următoarele scadențe și structuri:

		Euro
Scadență		25 ani
Structura		25 de răscumpărări anuale, egale, începând cu finalul primului an
Împrumut cu rată variabilă	Ecart la 3 luni EURIBOR ACT/360	+ 105 bp
	Ecart la 6 luni EURIBOR ACT/360	+ 110 bp
Împrumut cu rată fixă	Rata pt. plăți ale dobânzii semestriale 30/360	4,05%

Vă rugăm să rețineți că ratele ante-menționate sunt **la limita inferioară și numai în scop orientativ**, în baza condițiilor de piață de la data prezentei Oferte Orientative.

O astfel de **tarifare orientativă poate suferi modificări** și, sub nicio formă, nu va fi interpretată drept angajament ferm din partea BDCE de a pune la dispoziție Creditul (sau o parte aferentă acestuia) Împrumutatului, în aceste condiții de preț.

Ratele finale ale dobânzii pentru fiecare Tranșă care urmează să fie trasă în baza Împrumutului vor fi prezentate în documentația de trageră aplicabilă fiecărei astfel de Tranșe, care urmează să fie semnată de părți, în conformitate cu clauzele și condițiile documentației-cadru relevante privind împrumutul.

26. Comisioane: Ratele includ toate costurile (*all-in*). BDCE nu percepe comisioane de angajament, la semnare (*front-end*) sau alte taxe.
27. Disponibilitate: Tragerile urmează să se efectueze între minim două și un număr maxim de tranșe, pe care Împrumutatul și Creditorul urmează să îl stabilească de comun acord.
O nouă tranșă va putea fi trasă de îndată ce tranșa anterioară a fost utilizată integral și raportarea aferentă a fost finalizată.

Subsemnata, [REDACTED], interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



28. Data finalizării: 30 iunie 2026
29. Garanția/îmbunătățirea calității creditului: Garanție asupra veniturilor proprii și ipotecă mobilă asupra conturilor (până la 150% din fiecare tranșă);
30. Acorduri formale: Orientativ: Dispoziție privind Modificarea Adversă Semnificativă; Clauză Nonplată (*Cross Default*); Gaj Negativ și prevederi *pari passu*; Clauză prin includere și plată anticipată către terți.
Raport Total Datorie / Venituri Operaționale - cel mult 160% pe perioada 2020 - 2024 și 125% ulterior;
Sold primar din exploatare la dobândă - cel puțin egal cu 150%;
Raport Serviciul Anual al Datoriei / Venituri Proprii - cel mult 30%.
31. Recuperarea costului: Nu se aplică

CONSIDERENTE GENERALE

32. Declinarea răspunderii: Clauzele și condițiile descrise în prezenta includ doar cele mai importante aspecte. Toate detaliile suplimentare referitoare la Proiect, Împrumut și clauzele aplicabile vor fi incluse în Acordul-cadru de împrumut care urmează să fie încheiată între Sectorul 6 și BDCE.
33. Următorii pași pentru rata de împrumut: Facilitatea propusă este condiționată specific de îndeplinirea următorilor pași/termeni intermediari:
- O evaluare pozitivă a Sectorului 6 asupra prezentei Oferte Orientative;
 - Un rezultat favorabil al negocierilor pe marginea Acordului-cadru de împrumut;
 - Existența tuturor celorlalte permise și autorizații pentru întocmirea și implementarea documentației aferente împrumutului.

Subsemnata, [REDACTED], interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



COMISIA DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE

HOTĂRÂREA NR. 8721
din 22 IANUARIE 2025

pentru modificarea art. 2 din HOTĂRÂREA NR. 8659/06.11.2024

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 618 din 18 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 71 din 30 ianuarie 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2008 privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 276 din 8 aprilie 2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 194/2024 privind aprobarea limitelor anuale, aferente anilor 2024, 2025 și 2026, pentru finanțările rambursabile care pot fi contractate și pentru tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 200 din 11 martie 2024;
- Art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 31/2024 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 274 din 29 martie 2024;

analizând solicitarea SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI nr. 90684/23.12.2024, privind reautorizarea efectuării de trageri din finanțarea rambursabilă în valoare de 24.391.861 EUR, contractată de la BANCA DE DEZVOLTARE A CONSILIULUI EUROPEI în anul 2024, în baza Hotărârii Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale Nr. 8659/06.11.2024,

potrivit deliberărilor consemnate în procesul-verbal al ședinței din data de 22 IANUARIE 2025,

Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale adoptă, în unanimitate, prezenta hotărâre.

Articol unic - Se modifică articolul 2 din Hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale Nr. 8659/06.11.2024 și va avea următorul cuprins:

„Articolul 2 - Tragerile din finanțarea rambursabilă prevăzută la art. 1 se efectuează după cum urmează:

- În anul 2025 - 24.391.861 EUR”

Pentru autorizarea contractării finanțării rambursabile, prevăzută la art.1 din Hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale Nr. 8659/06.11.2024, pe baza documentației primite de la solicitant, Comisia a analizat încadrarea în prevederile art. 6 din Anexa 2 - Regulamentul de funcționare a Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale din HG nr. 9/2007, cu modificările și completările ulterioare, iar responsabilitatea privind oportunitatea contractării finanțării rambursabile, selecția finanțatorului,

condițiile de finanțare rezultate în urma selecției finanțatorului, precum și respectarea destinației finanțării rambursabile revin în totalitate ordonatorului principal de credite.

Autorizarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale pentru contractarea finanțării rambursabile prevăzută la art. 1 se efectuează din punct de vedere al verificării documentației și al încadrării în plafoanele de contractare și trageri și nu reprezintă baza legală pentru efectuarea de angajamente legale sau plăți, instituția beneficiară având obligația să realizeze toate fazele execuției bugetare privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituției publice, conform legislației în domeniu.

**PREȘEDINTELE
COMISIEI DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE,**

