



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE LOCALE

DIRECȚIA DE MONITORIZARE ȘI ADMINISTRARE A SERVICIILOR PUBLICE LOCALE
SERVICIUL ÎNDRUMARE ȘI CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI

ANUNT

ÎN ATENȚIA ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI/LOCATARI DE PE RAZA SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Potrivit prevederilor Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, asociațiile de proprietari au următoarele obligații:

1. Să transmită datele de contact actualizate privind președintele, membrii comitetului executiv, membrii comisiei de cenzori sau, după caz, ale cenzorului și administratorul condominiului, adresa (strada, bloc, scară) în termen de 30 de zile de la data modificării, către Serviciul Îndrumare și Control Asociații de Proprietari.

2. Să depună semestrial, situația soldurilor elementelor de activ și pasiv, la compartimentul specializat în sprijinirea și îndrumarea asociațiilor de proprietari.

Nerespectarea acestor atribuții de către președinte/administratorul condominiului constituie contravenție potrivit prevederilor art. 102 alin.(1) lit. e) din Legea nr. 196/2018 și se **sanctionează cu amendă de la 2500 lei la 5000 lei**, conform prevederilor art. 102 alin.(2) lit. c) din același act normativ.

3. Potrivit prevederilor art. 104 alin. (1) din Legea nr. 196/2018, asociațiile de locatari din condominiile ale căror unități de proprietate individuală au fost dobândite în proprietate în condițiile legii au obligația să se reorganizeze în asociații de proprietari, în conformitate cu prevederile legale.

Consecințele neluării măsurilor de organizare și funcționare cu privire la administrarea și gestiunea proprietății comune sunt în răspunderea juridică a tuturor proprietarilor sau a reprezentanților acestora, după caz.

Nerespectarea prevederilor art. 102 alin. (1) lit. s) din Legea nr. 196/2018 constituie contravenție și se **sanctionează cu amendă de la 200 lei la 1.000 lei**, potrivit prevederilor art.102 alin. (2) lit. b) din același act normativ.