

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Modernizare sistem rutier alei fără denumire, între blocuri, zona 5: str. Valea Oltului - strada Valea Argeșului - strada Drumul Taberei - str. Râul Doamnei – Prelungirea Ghencea (fără străzile cu nume)”, în Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 4283/14.06.2021;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/ din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 - privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- H.G. nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și ale art. 166 alin. (2). lit. k) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare sistem rutier alei fără denumire, între blocuri, zona 5: str. Valea Oltului - strada Valea Argeșului - strada Drumul Taberei - str. Râul Doamnei – Prelungirea Ghencea (fără străzile cu nume)”, în Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 70/28.02.2019, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 294/28.11.2019, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data adoptării prezentei hotărâri, H.C.L. Sector 6 nr. 294/28.11.2019, își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

REFERAT DE APROBARE

În prezent, Primăria Sectorului 6 acordă o atenție deosebită refacerii infrastructurii pe raza sectorului, contribuind astfel la îmbunătățirea condițiilor de trai ale cetățenilor.

Prin Raportul de specialitate nr. 4283/14.06.2021 al Direcției Generale Investiții Publice, referitor la “Modernizare sistem rutier alei fără denumire, între blocuri, zona 5: str. Valea Oltului - strada Valea Argeșului - strada Drumul Taberei - str. Râul Doamnei – Prelungirea Ghencea (fără străzile cu nume)”, se precizează informații referitoare la contractul nr. 161/15.09.2020:

- Valoarea contractului: 3.455.565,80 lei fără TVA, (4.112.123,30 lei inclusiv TVA),
- Ordin de începere în data de 21.10.2020;
- Sistare de lucrări în data de 09.12.2020;
- Reluarea lucrărilor în 16.03.2021;
- Stadiul fizic al lucrărilor realizate este de 90 %;
- Valoarea facturată până la această dată este de 1.348.430,82 lei fără: TVA, (1.604.632,68 lei inclusiv TVA);
- Indicatorii economici aduc o suplimentare a valorii de C+M de 1.679.029,43 lei fără TVA.

Având în vedere cele mai sus menționate, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local Sector 6, proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări de “Modernizare sistem rutier alei fără denumire, între blocuri, zona 5: str. Valea Oltului - strada Valea Argeșului - strada Drumul Taberei - str. Râul Doamnei – Prelungirea Ghencea (fără străzile cu nume)”, în Sectorul 6 al Municipiului București.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții Publice

NR. 4283/14.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

I. Istoricul contractului:

În data de 15.09.2020 a fost încheiat contractul nr. 161, având ca obiectiv de execuție lucrări de Modernizare sistem rutier alei fără denumire, între blocuri, zona 5: **str. Valea Oltului - strada Valea Argesului - strada Drumul Taberei - str. Raul Doamnei – Prelungirea Ghencea (fără străzile cu nume)**, in Sectorul 6 al Municipiului București:

- Valoarea contractului: 3.455565,80 lei fără TVA, (4.112.123,30 lei incl. TVA),
- Ordin de începere în data de 21.10.2020;
- Sistare de lucrări în data de 09.12.2020,
- Reluarea lucrărilor în 16.03.2021.
- Stadiul fizic al lucrărilor realizate este de 90 %.
- Valoarea facturată până la această dată este de 1.348.430,82 lei fără: TVA, (1.604.632,68 lei inclusiv TVA).

Pe perioada derulării contractului a fost emisă sistare de lucrări, pe perioada timpului friguros.

II. Argumentarea creșterii valorice.

Fată de anul întocmirii documentației tehnice – 2018 și datorită faptului că obiectivul nu a fost realizat integral, au mai apărut zone ce au suferit degradări în carosabil, trotuare și locuri de parcare precum și o alee ce nu a fost inclusă în proiectul inițial.

Indicatorii tehnici prezentați în devizul general descriu o suplimentare față de anul 2018 astfel:

- 370 ml la lungimea totală a străzilor
- 1.549 mp la suprafața părții carosabile
- 3.131,06 mp suprafața trotuarelor
- 8.019,67 mp suprafața parcări

În luna mai 2021 proiectantul a transmis valoarea actualizată a indicatorilor tehnico – economici.

Indicatorii economici aduc o suplimentare la valoarea de C+M față de devizul general din 2018, de 1.679.029,43 lei fără TVA.

Având în vedere cele expuse mai sus solicităm Consiliului Local al Sectorului 6 aprobarea prezentului Proiect de Hotărâre, constând în actualizarea indicatorilor tehnico - economici.

Devizul General - parte componentă a Studiului de Fezabilitate – stabilește valoarea totală estimativă necesară realizării obiectivului de investiții.

Prin indicatorii tehnico – economici se stabilește valoarea totală a obiectivului de investiții incluzând și Valoarea de Construcții-Montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General la care se adaugă indicatori calitativi și de performanță, respectiv elemente și capacități fizice, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții .

DIRECTOR GENERAL

MARIUS MARIN PETRESCU



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Anexa la Raportul de specialitate nr. 4283/14 .06.2021

Nr. crt.	Varianta existentă	Varianta propusă	Observații
1	HCL 70/28.02.2019 - HOTĂRÂRE privind aprobarea documentatiei tehnico-economice a obiectivului de investiții “Modernizare sistem rutier alei fără denumire, între blocuri în zona 5: strada Valea Oltului – strada Valea Argeșului – strada Drumul Taberei – strada Râul Doamnei – Prelungirea Ghencea”, în sectorul 6 al Municipiului București.	HOTARARE - Privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Modernizare sistem rutier alei fără denumire, între blocuri în zona 5: strada Valea Oltului – strada Valea Argesului – strada Drumul Taberei – strada Raul Doamnei – Prelungirea Ghencea, Bucuresti, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 294/28.11.2019.	Se modifica valoarea indicatorilor tehnico - economici
2	HCL294/28.11.2019 - HOTĂRÂRE privind actualizarea documentatiei obiectivului de investiții “Modernizare sistem rutier alei fără denumire, între blocuri în zona 5: strada Valea Oltului – strada Valea Argeșului – strada Drumul Taberei – strada Râul Doamnei – Prelungirea Ghencea”, în sectorul 6 al Municipiului Bucuresti."		

DIRECTOR GENERAL

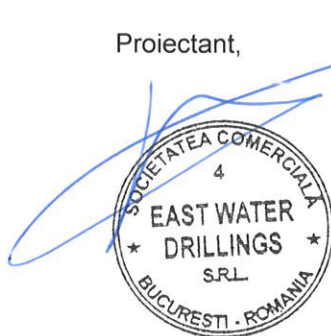
MARIUS MARIN PETRESCU

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii - actualizat conform OUG 114
MODERNIZARE SISTEM RUTIER ALEI FARA DENUMIRE, INTRE BLOCURI IN ZONA 5
STR. VALEA OLTULUI - STR. VALEA ARGESULUI - STR. DRUMUL TABEREI -
STR. RAUL DOAMNEI - PRELUNGIREA GHENCEA
REVIZIA 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	5,500.000	1,045.000	6,545.000
Total capitol 1		5,500.000	1,045.000	6,545.000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-47,700.000	-9,063.000	-56,763.000
	3.1.1 Studii de teren	-47,700.000	-9,063.000	-56,763.000
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3 Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,400.000	1,026.000	6,426.000
3.3	Expertiza tehnica	1,500.000	285.000	1,785.000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	154,200.000	29,298.000	183,498.000
	3.5.1 Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	64,800.000	12,312.000	77,112.000
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	1,500.000	285.000	1,785.000
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.000	285.000	1,785.000
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	86,400.000	16,416.000	102,816.000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	1,800.000	342.000	2,142.000
3.7	Consultanta	0.000	0.000	0.000
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000
	3.7.2 Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistenta tehnica	22,040.000	4,187.600	26,227.600
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,020.000	1,333.800	8,353.800
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	5,400.000	1,026.000	6,426.000
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,620.000	307.800	1,927.800
	3.8.2 Dirigentie de santier	8,000.000	1,520.000	9,520.000
Total capitol 3		137,240.000	26,075.600	163,315.600

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5,205,298.350	989,006.687	6,194,305.037
	4.1.1 Sistem rutier	5,205,298.350	989,006.687	6,194,305.037
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
Total capitol 4		5,205,298.350	989,006.687	6,194,305.037
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50,718.102	9,636.439	60,354.541
	5.1.1 Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	50,718.102	9,636.439	60,354.541
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58,876.369	0.000	58,876.369
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1 + 2 + 3 + 4 + 5.1)	0.000	0.000	0.000
	5.2.2 Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	26,307.582	0.000	26,307.582
	5.2.3 Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	6,261.205	0.000	6,261.205
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	26,307.582	0.000	26,307.582
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4)	53,480.383	10,161.273	63,641.656
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
Total capitol 5		163,074.854	19,797.712	182,872.567
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
Total capitol 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		5,511,113.204	1,035,924.999	6,547,038.203
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,261,516.452	999,688.126	6,261,204.578

Proiectant,



Proiectant,
S.C. EAST WATER DRILLINGS S.R.L.

**MODERNIZARE SISTEM RUTIER ALEI FARA DENUMIRE, INTRE BLOCURI IN ZONA 5
STR. VALEA OLTULUI - STR. VALEA ARGESULUI - STR. DRUMUL TABEREI -
STR. RAUL DOAMNEI - PRELUNGIREA GHENCEA
REVIZIA 1**

DEVIZUL obiectului - actualizat conform OUG 114
"SISTEM RUTIER"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.000	0.000	0.000
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	5,205,298.350	989,006.687	6,194,305.037
	4.1.1 Carosabil	2,599,793.070	493,960.683	3,093,753.753
	4.1.2 Parcari	990,393.890	188,174.839	1,178,568.729
	4.1.3 Lucrari edilitare	117,319.210	22,290.650	139,609.860
	4.1.4 Trotuare	1,497,792.180	284,580.514	1,782,372.694
4.1.2	Rezistenta	0.000	0.000	0.000
4.1.3	Arhitectura	0.000	0.000	0.000
4.1.4	Instalații	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1		5,205,298.350	989,006.687	6,194,305.037
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2		0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		5,205,298.350	989,006.687	6,194,305.037

Proiectant,



Proiectant,
S.C. EAST WATER DRILLINGS S.R.L.

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
al obiectivului de investitii - actualizat conform OUG 114
MODERNIZARE SISTEM RUTIER ALEI FARA DENUMIRE, INTRE BLOCURI IN ZONA 5
STR. VALEA OLTULUI - STR. VALEA ARGESULUI - STR. DRUMUL TABEREI -
STR. RAUL DOAMNEI - PRELUNGIREA GHENCEA
REVIZIA 1

I. Indicatori economici:

TOTAL: 5,511,113.20 lei fara TVA
din care
C+M: 5,261,516.45 lei fara TVA

II. Indicatori tehnici

- lungimea totala a strazilor: 3.5475 km
- suprafata partii carosabile: 16718.00 mp
- suprafata trotuarelor: 8556.06 mp
- suprafata parcare: 8019.67 mp

Durata de realizare a investitiei este de: **4 luni**

Proiectant,

