

# DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei :

## Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte

Str. Sibiu, Nr. 37, Bl. Z13, sector 6, Bucuresti

|  |  | In mii lei/ mii euro la cursul | 4,4882    | lei/euro din data de | 03.01.2014             |           |
|--|--|--------------------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------|
| Nr. Crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                    | Valoare (fara TVA)             |           | TVA                  | Valoare (inclusiv TVA) |           |
|  |  | Mii lei                        | Mii euro  | Mii lei              | Mii lei                | Mii euro  |
| 1  | 2  | 3                              | 4         | 5                    | 6                      | 7         |
| Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                    |  |                                |           |                      |                        |           |
| 1.1  | Obtinerea terenului  | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala                        | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| TOTAL Capitol 1  |  | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului        |  |                                |           |                      |                        |           |
| TOTAL Capitol 2  |  | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                      |  |                                |           |                      |                        |           |
| 3.1  | Studii de teren  | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| 3.2  | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                  | 1,34100                        | 0,29878   | 0,00000              | 1,34100                | 0,29878   |
| 3.3  | Proiectare si inginerie:   | 38,79000                       | 8,64266   | 9,30960              | 48,09960               | 10,71690  |
|  | 3.3.1 Cheltuieli de proiectare   | 34,48400                       | 7,68326   | 8,27616              | 42,76016               | 9,52724   |
|  | 3.3.1.1 Cheltuieli de elaborare documentatie proiectare                                  | 17,26200                       | 3,84609   | 4,14288              | 21,40488               | 4,76915   |
|  | 3.3.1.2 Cheltuieli de revizuire documentatie proiectare                                  | 17,22200                       | 3,83717   | 4,13328              | 21,35528               | 4,75809   |
|  | 3.3.2. Audit energetic la finalizarea lucrarilor   | 4,30600                        | 0,95940   | 1,03344              | 5,33944                | 1,18966   |
| 3.4  | Organizarea procedurilor de achizitie:   | 2,29600                        | 0,51156   | 0,55104              | 2,84704                | 0,63434   |
| 3.5  | Consultanta  | 8,61100                        | 1,91859   | 2,06664              | 10,67764               | 2,37905   |
| 3.6  | Asistenta tehnica:   | 14,31900                       | 3,19037   | 3,43656              | 17,75556               | 3,95605   |
|  | 3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor | 5,74100                        | 1,27913   | 1,37784              | 7,11884                | 1,58612   |
|  | 3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier                             | 8,57800                        | 1,91123   | 2,05872              | 10,63672               | 2,36993   |
| TOTAL Capitol 3  |  | 65,35700                       | 14,56196  | 15,36384             | 80,72084               | 17,98513  |
| Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza                                   |  |                                |           |                      |                        |           |
| 4.1  | Constructii si instalatii  | 1.072,23600                    | 238,90112 | 257,33664            | 1.329,57264            | 296,23739 |
|  | 4.1.1 Lucrari comune cu cheltuieli eligibile   | 750,67500                      | 167,25525 | 180,16200            | 930,83700              | 207,39651 |
|  | 4.1.2 Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile  | 119,68200                      | 26,66592  | 28,72368             | 148,40568              | 33,06575  |
|  | 4.1.3 Lucrari cu cheltuieli neeligibile  | 201,87900                      | 44,97995  | 48,45096             | 250,32996              | 55,77513  |
| 4.2  | Montaj utilaje tehnologice   | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj                                | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| 4.4  | Utilaje fara montaj si echipamente de transport  | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| 4.5  | Dotari   | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| 4.6  | Active necorporale   | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| TOTAL Capitol 4  |  | 1.072,23600                    | 238,90112 | 257,33664            | 1.329,57264            | 296,23739 |
| Capitolul 5 Alte cheltuieli :  |  |                                |           |                      |                        |           |
| 5.1  | Organizare de santier:   |                                |           |                      |                        |           |
|  | 5.1.1 Lucrari de constructii   | 10,23400                       | 2,28020   | 2,45616              | 12,69016               | 2,82745   |
|  | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 12,40800                       | 2,76458   | 2,97792              | 15,38592               | 3,42808   |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 13,93907                       | 3,10571   | 0,00000              | 13,93907               | 3,10571   |
| 5.3  | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 45,50372                       | 10,13852  | 10,92089             | 56,42461               | 12,57177  |
| 5.4  | Informare si publicitate   | 8,50000                        | 1,89385   | 2,04000              | 10,54000               | 2,34838   |
| 5.5  | Audit financiar  | 3,00000                        | 0,66842   | 0,72000              | 3,72000                | 0,82884   |
| TOTAL Capitol 5  |  | 93,58479                       | 20,85130  | 19,11497             | 112,69976              | 25,11024  |
| Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar: |  |                                |           |                      |                        |           |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare  | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| 6.2  | Probe tehnologice si teste   | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| TOTAL Capitol 6  |  | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| TOTAL GENERAL  |  | 1.231,17779                    | 274,31438 | 291,81545            | 1.522,99324            | 339,33275 |
|  |  |                                |           |                      |                        |           |
| Din care C + M   |  | 1.082,47000                    | 241,18132 | 259,79280            | 1.342,26280            | 299,06484 |

Proiectant  
S.C. Klever System S.R.L.