

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei :

Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte

Prelungirea Ghencea, Nr. 20, Bl. TS10, sector 6, Bucuresti

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro din data de		
		4,4882		03.01.2014		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,24500	0,27739	0,00000	1,24500	0,27739
3.3	Proiectare si inginerie:	38,10600	8,49026	9,14544	47,25144	10,52793
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	33,80000	7,53086	8,11200	41,91200	9,33826
	3.3.1.1 Cheltuieli de elaborare documentatie proiectare	16,57800	3,69369	3,97872	20,55672	4,58017
	3.3.1.2 Cheltuieli de revizuire documentatie proiectare	17,22200	3,83717	4,13328	21,35528	4,75809
	3.3.2. Audit energetic la finalizarea lucrarilor	4,30600	0,95940	1,03344	5,33944	1,18966
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	2,29600	0,51156	0,55104	2,84704	0,63434
3.5	Consultanta	8,61100	1,91859	2,06664	10,67764	2,37905
3.6	Asistenta tehnica:	12,78000	2,84747	3,06720	15,84720	3,53086
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	5,74100	1,27913	1,37784	7,11884	1,58612
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	7,03900	1,56833	1,68936	8,72836	1,94474
TOTAL Capitol 3		63,03800	14,04527	14,83032	77,86832	17,34957
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	879,91200	196,05009	211,17888	1.091,09088	243,10211
	4.1.1 Lucrari comune cu cheltuieli eligibile	589,20600	131,27891	141,40944	730,61544	162,78585
	4.1.2 Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	81,73600	18,21131	19,61664	101,35264	22,58202
	4.1.3 Lucrari cu cheltuieli neeligibile	208,97000	46,55987	50,15280	259,12280	57,73424
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		879,91200	196,05009	211,17888	1.091,09088	243,10211
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	10,23400	2,28020	2,45616	12,69016	2,82745
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	12,40800	2,76458	2,97792	15,38592	3,42808
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,43886	2,54865	0,00000	11,43886	2,54865
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	37,71800	8,40381	9,05232	46,77032	10,42073
5.4	Informare si publicitate	8,50000	1,89385	2,04000	10,54000	2,34838
5.5	Audit financiar	3,00000	0,66842	0,72000	3,72000	0,82884
TOTAL Capitol 5		83,29886	18,55952	17,24640	100,54526	22,40213
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		1.026,24886	228,65489	243,25560	1.269,50446	282,85381
Din care C + M		890,14600	198,33029	213,63504	1.103,78104	245,92956

Proiectant
S.C. Klever System S.R.L.