

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei :

Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte

Str. Dealul Tugulea, Nr. 38-40, Bl. 13-14, sector 6, Bucuresti

		In mii lei/ mii euro la cursul	4,4882	lei/euro din data de	03.01.2014	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,67600	0,37342	0,00000	1,67600	0,37342
3.3	Proiectare si inginerie:	54,36400	12,11265	13,04736	67,41136	15,01969
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	49,14500	10,94982	11,79480	60,93980	13,57778
	3.3.1.1 Cheltuieli de elaborare documentatie proiectare	28,27000	6,29874	6,78480	35,05480	7,81044
	3.3.1.2 Cheltuieli de revizuire documentatie proiectare	20,87500	4,65109	5,01000	25,88500	5,76735
	3.3.2. Audit energetic la finalizarea lucrarilor	5,21900	1,16283	1,25256	6,47156	1,44191
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	2,78300	0,62007	0,66792	3,45092	0,76889
3.5	Consultanta	10,43800	2,32565	2,50512	12,94312	2,88381
3.6	Asistenta tehnica:	20,89500	4,65554	5,01480	25,90980	5,77287
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	6,95800	1,55029	1,66992	8,62792	1,92236
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	13,93700	3,10525	3,34488	17,28188	3,85051
TOTAL Capitol 3		90,15600	20,08734	21,23520	111,39120	24,81868
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1.742,10100	388,15137	418,10424	2.160,20524	481,30770
	4.1.1 Lucrari comune cu cheltuieli eligibile	1.152,99000	256,89363	276,71760	1.429,70760	318,54810
	4.1.2 Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	296,04800	65,96141	71,05152	367,09952	81,79215
	4.1.3 Lucrari cu cheltuieli neeligibile	293,06300	65,29633	70,33512	363,39812	80,96745
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		1.742,10100	388,15137	418,10424	2.160,20524	481,30770
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	10,23400	2,28020	2,45616	12,69016	2,82745
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,04000	3,35101	3,60960	18,64960	4,15525
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,64731	5,04597	0,00000	22,64731	5,04597
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	73,29028	16,32955	17,58967	90,87995	20,24864
5.4	Informare si publicitate	8,50000	1,89385	2,04000	10,54000	2,34838
5.5	Audit financiar	3,00000	0,66842	0,72000	3,72000	0,82884
TOTAL Capitol 5		132,71159	29,56900	26,41543	159,12702	35,45453
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		1.964,96859	437,80772	465,75487	2.430,72346	541,58091
Din care C + M		1.752,33500	390,43158	420,56040	2.172,89540	484,13515

Proiectant
S.C. Klever System S.R.L.