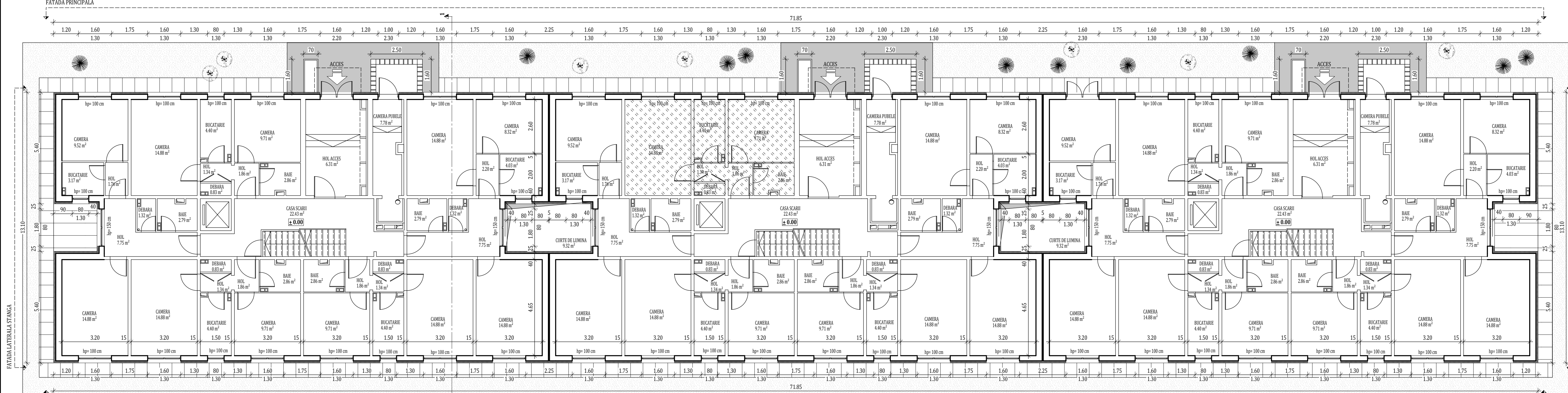


PLAN SUBSOL PROPUȘ sc 1:100

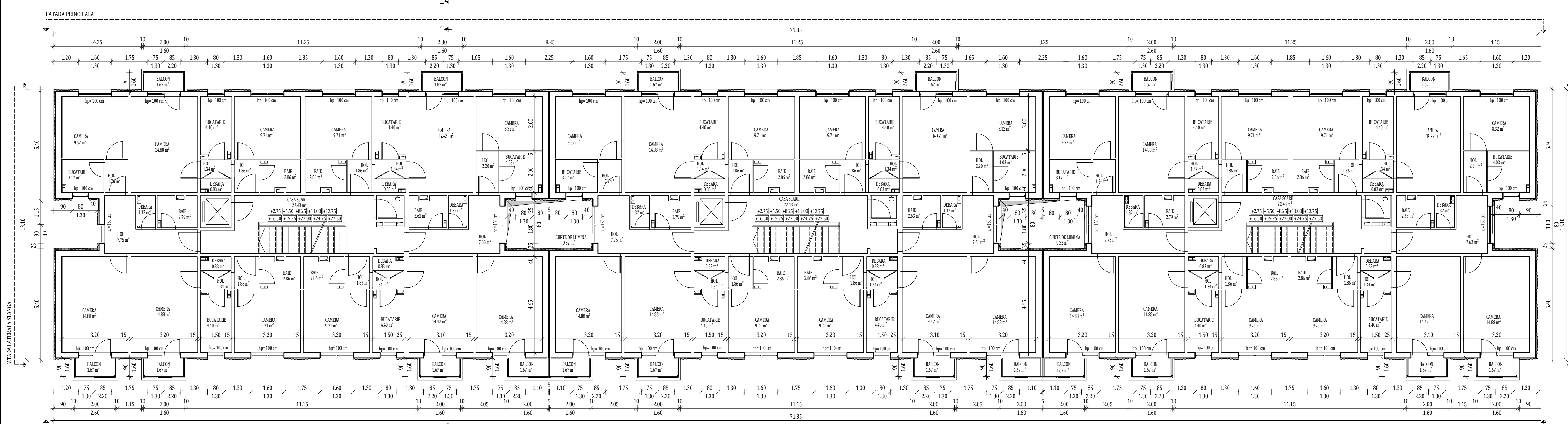
LEGENDA  
PERETI EXISTENTI  
PERETI DE COMPARTIMENTARE INTERIOARA



PLAN PATER PROPUȘ sc 1:100

LEGENDA  
PERETI EXISTENTI  
PERETI DE COMPARTIMENTARE INTERIOARA  
PARAPET BALCON  
TERMOIZOLARE POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT  
TĂMPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOFAN  
APARTAMENTE CU ALTA DESTINAȚIE DECAT LOCUINȚA  
TROTUAR ASFALTAT CIRCULAȚIE PIETONALĂ  
ZONA VERDE SPECIAL AMENAJATĂ  
VEGETAȚIE ÎNALȚĂ/MEDIE  
TROTUAR PROTECTIE DALS DE BETON  
ACCES PRINCIPAL

NOTĂ:  
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:  
A) Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 10 cm;  
B) bordarea cu fișii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 - s1, d0 puse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,50 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadelor;  
C) izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 6 cm;  
D) izolarea termică a spațiilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 3 cm;  
E) înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;  
F) închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;  
G) izolarea termică a parapetilor cu sistem termoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu grosime de 10 cm;  
H) termo-izolarea teraselor cu sistem termoizolant (polistiren expandat ignifugat dur) cu o grosime de 15 cm;  
I) izolarea termică a planșului peste subsol cu sistem termoizolant de interior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 10 cm.



PLAN ETAL I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, X PROPUȘ sc 1:100

LEGENDA  
PERETI EXISTENTI  
PERETI DE COMPARTIMENTARE INTERIOARA  
PARAPET BALCON  
TERMOIZOLARE POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT  
TĂMPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOFAN

NOTĂ:  
Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:  
- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;  
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor îndalța în totalitate;  
- Vopselile și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor îndalța;  
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale straturilor suport;  
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsă pentru tencuieli;  
- Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor, aticurilor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:  
- Se va curăța betonul desprins și se vor îndalța zonele afectate;  
- Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;  
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;  
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

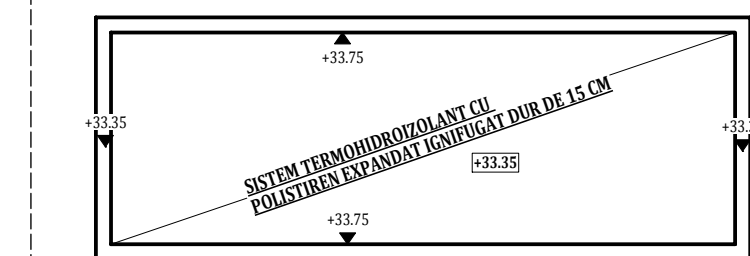
TERMO - HIDROIZOLAREA PLANȘULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:

PLAN TERASA PROPUȘ sc 1:100

LEGENDA  
PERETI EXISTENTI  
COPERTINA BALCON  
TERMOIZOLARE POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT  
TĂMPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOFAN

1. Curățarea suprafeței existente de pe terasă;  
2. Reparații locale ale hidroizolației existente;  
3. Prelungirea gurilor de scurgere, a conductelor de aerisire și a deflectorilor (dacă este cazul);  
4. Izolarea termică a planșului peste ultimul nivel cu polistiren expandat ignifugat dur;  
5. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din terasă realizat cu membrană bituminoasă exterioră cu autoprotecție;  
6. Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 5 cm;  
7. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației pe înălțimea aticului la fața interioară a acestuia cu membrană bituminoasă exterioră cu autoprotecție;  
8. Montarea parafrunzarilor peste gurile de scurgere;  
9. Montarea șorturilor din tablă vopsită în câmp electrostatic pe tot conturul aticului.

PLAN TERASA ETAL TEHNIC PROPUȘ sc 1:100



NOTĂ: Relevantele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietar cu sau fără autorizații. Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect. Suprafețele interioare sunt estimative.

ID	Nume	Semnătura	Data	Continutul reviziei
102	Revizita			
Verificator/Proiect	Semnătura	Corina	Referat/Expertiza nr. / data	
Ing. Montanu Marian	A1			
arh. Munteanu Doina	C, D, E			
PRODUCANT	S.C. R&B IMMOBILIAR			
Beneficiar	Primăria Sector 6 și Asociațiile de Proprietari			
Titlu proiect	Lucrări de reabilitare termică a blocurilor de locuințe			
Amplasament	Str. Valea Ialomiței, nr. 6, Bl. C10, sector 6, București			
Set proiect	Ing. Magyari Emanuel			
Tehnicien	Arh. Tudora Raluca			
Proiectat	Arh. Moldovan Corina			
Data	01.2014			
Scara	1:100			
Titlu planșă:	PLANURI PROPUȘE			
Proiect nr.	101.10/2014			
Faza:	D.A.L.U.			
Planșă nr.	1-1.1			

h/1= 841 / 1000 (0,84mp) Allplan 2011