

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Lucrări de reabilitare termică a blocurilor de locuințe

Str. Valea Ialomitei, Nr. 6, Bl. C10, sector 6, București

In mii lei/ mii euro la cursul		4,4882	lei/euro din data de		03.01.2014	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,93900	0,43202	0,00000	1,93900	0,43202
3.3	Proiectare și inginerie:	99,82400	22,24143	23,95776	123,78176	27,57938
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	87,10300	19,40711	20,90472	108,00772	24,06482
	3.3.1.1 Cheltuieli de elaborare documentație proiectare	36,21900	8,06983	8,69256	44,91156	10,00659
	3.3.1.2 Cheltuieli de revizuire documentație proiectare	50,88400	11,33728	12,21216	63,09616	14,05823
	3.3.2. Audit energetic la finalizarea lucrărilor	12,72100	2,83432	3,05304	15,77404	3,51456
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	6,78400	1,51152	1,62816	8,41216	1,87428
3.5	Consultanță	25,44200	5,66864	6,10608	31,54808	7,02912
3.6	Asistență tehnică:	35,10400	7,82140	8,42496	43,52896	9,69853
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	16,96100	3,77902	4,07064	21,03164	4,68599
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	18,14300	4,04238	4,35432	22,49732	5,01255
TOTAL Capitol 3		169,09300	37,67501	40,11696	209,20996	46,61333
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2.267,90000	505,30279	544,29600	2.812,19600	626,57546
	4.1.1 Lucrări comune cu cheltuieli eligibile	1.438,75700	320,56437	345,30168	1.784,05868	397,49982
	4.1.2 Lucrări individuale cu cheltuieli eligibile	365,76100	81,49392	87,78264	453,54364	101,05246
	4.1.3 Lucrări cu cheltuieli neeligibile	463,38200	103,24451	111,21168	574,59368	128,02319
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		2.267,90000	505,30279	544,29600	2.812,19600	626,57546
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
	Organizare de șantier:					
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	10,23400	2,28020	2,45616	12,69016	2,82745
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	36,66000	8,16809	8,79840	45,45840	10,12843
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,48270	6,56894	0,00000	29,48270	6,56894
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	97,47972	21,71911	23,39513	120,87485	26,93170
5.4	Informare și publicitate	8,50000	1,89385	2,04000	10,54000	2,34838
5.5	Audit financiar	3,00000	0,66842	0,72000	3,72000	0,82884
TOTAL Capitol 5		185,35642	41,29861	37,40969	222,76611	49,63373
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		2.622,34942	584,27642	621,82265	3.244,17207	722,82253
Din care C + M		2.278,13400	507,58300	546,75216	2.824,88616	629,40291

Proiectant
S.C. Klever System S.R.L.