

CONTRACT DE CONCESIUNE
A LUCRĂRILOR DE EFICIENTIZARE ENERGETICĂ
ÎN [.....]

CONTRACT DE CONCESIUNE
A LUCRĂRILOR DE EFICIENTIZARE ENERGETICĂ

ÎN [.....]

(model cadru)

Preambul

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată și modificată prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea de Guvern nr. 71/2007 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006,

s-a încheiat, în data de, prezentul Contract de concesiune a lucrărilor de eficientizare energetică în [.....],

de către și între:

[.....] cu sediul în _____, telefon, fax, cod fiscal, cont, reprezentată prin _____ - Primar, în calitate de **Concedent**,

și

Asocierea, prin reprezentantul asocierii -
/Societatea Comercială, cu sediul în,
str., nr., telefon, fax.....,
număr de înmatriculare în Registrul Comerțului, Cod unic de înregistrare, reprezentată prin -, în calitate de **Concesionar**, pe de altă parte.

În cazul intervenirii oricăror modificări legislative în ceea ce privește organizarea administrativ-teritorială a României, prezentul Contract nu va înceta, ci va continua între Concesionar și unitatea administrativ-teritorială continuatoare în drepturi a [.....], conform legii, în calitate de Concedent.

CAPITOLUL I - DEFINIȚII. CONDIȚII GENERALE

Articolul 1

1.1. În prezentul contract, ori de câte ori nu se precizează altfel, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- I. **Administrare** - include și noțiunea de a gestiona;
- II. **Amplasamentul lucrării** - locul de executare a lucrării;
- III. **Auditul inițial** - activitatea prin care se va elabora un Raport de stare a consumatorilor;
- IV. **Avarie** - înrăutățirea sub un anumit nivel reglementat a parametrilor regimului de funcționare al unei instalații electrice;
- V. **Caracteristici tehnice** - totalitatea datelor și elementelor de natură tehnică, referitoare la o instalație electrică și/sau în legătură directă cu aceasta;
- VI. **Consumatori noi** - consumatori care nu erau în funcțiune la momentul auditului sau urmează să fie puși în funcțiune în urma programelor de modernizare și extindere;
- VII. **Delegarea administrării Sistemului de consumatori electroenergetici** - reprezintă actul juridic în baza căruia Concedentul transferă Concesionarului dreptul de a administra și gestiona în mod exclusiv consumurile energetice, precum și toate activitățile legate de eficiența acestora, pe perioada prezentului contract.
- VIII. **Deranjament** - eveniment accidental, care conduce la întreruperea consumatorilor alimentați din rețeaua electrică;
- IX. **Forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, imprevizibilă, absolut inevitabilă și invincibilă. Împrejurarea reprezentând forța majoră se află în afara controlului oricăreia dintre părți, nu se datorează culpei acestora și face imposibilă executarea Contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celui de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de oneroasă executarea obligațiilor unei părți;
- X. **Întreținere** - ansamblul operațiunilor menite să păstreze bunurile la care se aplică la parametrii de funcționare proiectați;
- XI. **Locațiile Proiectului** - Clădirea (Clădirile) sau Zona (Zonele) supuse auditului inițial și măsurilor de eficientizare pe care le va adopta Concesionarul. Locațiile Proiectului sunt cele care au fost identificate în cadrul Caietului de sarcini. Locațiile Proiectului includ, toți consumatorii energetici aferenți administrației publice locale, precum și toate componentele sale, atât cele aparținând domeniului public și privat al _____, cât și cele asupra cărora aceasta are, potrivit legii, drept de administrare sau de folosință gratuită, pe toată durata acestor drepturi; Raportul de audit va cuprinde identificarea și descrierea Locațiilor,

tipul și destinația, și orice alte elemente de natură să asigure identificarea precisă și descrierea amănunțită a acestor Locații;

- XII. **Măsurile de eficientizare** - soluțiile cu privire la echipamente, întreținere, echipamente, producere de energie din surse regenerabile sau tehnici de management și orice alte soluții de natură să conducă la reducerea sau eficientizarea consumului de energie, așa cum au rezultat din oferta adjudecată și cum vor fi revizuite în urma Auditului inițial, conform contractului;
- XIII. **Modernizare** - ansamblul operațiunilor de înlocuire a unor tehnologii existente, uzate moral și/sau fizic, cu tehnologii moderne, în scopul creșterii eficienței activității energetice, îmbunătățirii consumurilor, reducerii emisiilor poluante, etc;
- XIV. **Monitorizare** - măsurarea/determinarea continuă a unor indicatori și raportarea acestora la un set de valori prestabilite, în scopul de a identifica deviații sau excepții de la rezultatele normate sau anticipate;
- XV. **Prețul Contractului** - contravaloarea tuturor lucrărilor realizate și activităților prestate de către Concesionar, așa cum rezultă din oferta financiară, parte integrantă a Contractului;
- XVI. **Putere instalată** - valoarea puterii înscrise pe plăcuța indicatoare a unui echipament electric și/sau în documentația tehnică emisă de fabrica constructoare;
- XVII. **Reabilitare** - ansamblul operațiunilor efectuate asupra unor echipamente și/sau instalații energetice care, fără modificarea tehnologiei inițiale, restabilesc starea tehnică și de eficiență a acestora la un nivel apropiat de cel avut la începutul duratei de viață;
- XVIII. **Regularizare** - acțiunea de ajustare fizică și valorică a parametrilor contractuali prin aplicarea unor formule de actualizare determinate în prezentul Contract și documentele componente;
- XIX. **Rețea electrică** - ansamblul de linii, inclusiv elementele de susținere și de protecție a acestora, stațiile electrice și alte echipamente electro-energetice, conectate între ele, prin care se transmite energie electrică de la o capacitate energetică de producere a energiei electrice la un utilizator; rețeaua electrică poate fi rețea de transport sau rețea de distribuție;
- XX. **Consumatori electroenergetici** - totalitatea consumatorilor electro-energetici, aferenți administrației publice locale, supuși auditului inițial și măsurilor de eficientizare pe care le va adopta Concesionarul; Componentele sistemului vor fi identificate și descrise în mod detaliat în urma Auditului inițial;
- XXI. Spații- imobile- clădiri și terenurile aferente
- XXII. **Tarif** - pretul executării unei lucrări sau al prestării unei activități, determinat prin prezentul Contract și documentele acestuia;
- XXIII. **zi** - zi calendaristică; an - 365 zile.

- 1.2.** Preambulul și anexele prezentului Contract constituie parte integrantă a acestuia.
- 1.3.** În cazul oricărei contradicții sau ambiguități între prevederile Contractului și prevederile din anexele atașate la prezentul Contract, prevalează prevederile anexelor acestuia.
- 1.4.** Titlurile articolelor și notele marginale au fost incluse doar cu titlu de referință și nu vor fi folosite în scop de interpretare.
- 1.5.** În prezentul Contract, cu excepția cazului în care contextul nu impune în mod diferit, s-au convenit următoarele:
- a. Cuvintele folosite la singular includ și pluralul și invers; orice referire la un gen va include toate genurile;
 - b. Cuvintele „includ(e)” sau „inclusiv” vor duce la o interpretare nelimitativă;
 - c. Cuvintele „Contractul”, „în prezentul Contract”, „prin prezentul Contract”, „la prezentul Contract”, „din prezentul Contract” și alte expresii similare se referă la acest Contract, în totalitatea sa, împreună cu toate anexele componente, iar nu la o anumită subdiviziune a prezentului Contract;
 - d. Ori de câte ori în prezentul Contract se face referire la o clauză, paragraf, grafic sau anexă se va considera, cu excepția cazului în care se prevede expres altfel, că se referă la clauza, paragraful, graficul sau anexa acestui Contract;
 - e. Ori de câte ori în prezentul Contract se face o referire la un număr de zile, se va referi la zile calendaristice, cu excepția cazului în care se specifică expres că se referă la zile lucrătoare;
 - f. Când termenul este stabilit pe ani, el se va considera împlinit în ziua corespunzătoare din ultimul an. Similar, când termenul este stabilit pe luni, el se va considera împlinit în ziua corespunzătoare din ultima lună. Dacă ultima lună nu are zi corespunzătoare celei în care termenul a început să curgă, termenul se împlinește în ultima zi a acestei luni.
 - g. Când termenul este stabilit pe zile, nu se iau în calcul prima și ultima zi a termenului. Termenul se va considera împlinit la ora 24,00 a ultimei zile. Dacă ultima zi a unui termen nu este o zi lucrătoare, atunci se va considera că termenul respectiv va fi scadent în următoarea zi lucrătoare.

Articolul 2. Prevederi generale

- 2.1.** Patrimoniul rezultat în urma implementării măsurilor de eficientizare va fi administrat în mod exclusiv de către Concesionar pe toată durata Contractului și va fi transferat Concedentului la expirarea acestuia.
- 2.2.** Părțile se obligă să își execute cu bună-credință obligațiile asumate, să nu întreprindă niciun act sau activitate în scopul prejudicierii celeilalte părți, să se informeze reciproc și să coopereze în vederea executării obligațiilor asumate.

2.3. Prezentul Contract include următoarele documente componente:

- a) Anexa 1 - Oferta financiară
- b) Anexa 2 - Oferta tehnică
- c) Anexa 3 - Caietul de sarcini
- d) Acord de asociere (dupa caz)

CAPITOLUL II – OBIECTUL CONTRACTULUI

Articolul 3. Obiectul Contractului

Obiectul Contractului îl constituie concesiunea lucrărilor și activităților de eficientizare energetică din [.....], constând în activitățile de operare propriu-zisă, gestiune, administrare, exploatare, întreținere, menținere, activitățile de pregătire, finanțare și realizare a investițiilor din infrastructura aferentă consumatorilor energetici ai autorității publice locale, precum și toate celelalte activități menite să conducă la îndeplinirea obiectivului Contractului, așa cum au fost ele definite în soluția tehnică și financiară adjuocate.

Articolul 4. Activitățile Contractului

Concesionarul va desfășura următoarele activități:

- a) Realizarea de activități legate de audit, monitorizare și proiectare;
- b) Elaborarea, avizarea și aprobarea, în condițiile legii, a proiectului tehnic, cu detalii de execuție;
- c) Programarea și finanțarea lucrărilor și activităților aferente modernizării, menținerii și exploatării consumatorilor energetici ai autorității publice locale, cu respectarea standardelor din Caietul de sarcini;
- d) Reabilitarea, modernizarea și eficientizarea echipamentelor aferente consumatorilor autorității publice locale, executarea lucrărilor de investiții asumate prin oferta depusă, anexă la prezentul contract, conform concluziilor Auditului inițial, în vederea optimizării consumurilor energetice, cu recepționarea secvențială a lucrărilor;
- e) Întreținerea și menținerea în stare de funcționare a echipamentelor aferente consumatorilor autorității publice locale;
- f) Gestionarea și optimizarea consumului de energie electrică aferentă consumatorilor autorității publice locale din [.....];
- g) alte activități rezultate din oferta câștigătoare.

CAPITOLUL III - DURATA CONTRACTULUI

Articolul 5. Durata Contractului

Durata prezentului Contract de concesiune este de 25 de ani contractuali, cu posibilitatea de prelungire, în conformitate cu legislația în vigoare.

Articolul 6. Executarea Contractului în timp

6.1. Lucrările de reabilitare, modernizare și eficientizare a activităților energetice se vor realiza conform ofertei, cu începere în cel mult zile de la emiterea Ordinului de începere a lucrărilor de către Concedent. Ordinul de începere a lucrărilor se va emite în maxim 5 zile de la obținerea tuturor autorizațiilor și avizelor necesare de către Concesionar.

6.2. Contractul se va derula conform graficului inclus în oferta adjudecată.

CAPITOLUL IV – LUCRĂRILE ȘI SERVICIILE CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Articolul 7. Auditul inițial

7.1. Concesionarul va realiza, în termenele stabilite în Anexa 2 - Oferta tehnică, un Audit inițial pentru fiecare dintre Locațiile Proiectului. În urma acestor lucrări de Audit, va întocmi un Raport de Audit în care va releva situația consumatorilor de energie.

7.2. Concedentul va asigura Concesionarului, angajaților și agenților acestuia accesul neîngrădit la toate Locațiile Proiectului, în măsura în care acesta este necesar executării obligațiilor Concesionarului, de o manieră rezonabilă, având în vedere restricțiile impuse de natura și destinația fiecărei Locații.

7.3. Concedentul va asigura Concesionarului, angajaților și agenților acestuia accesul la toate informațiile pe care Concedentul le deține, cu privire la starea consumatorilor, consumul și costurile de energie ale fiecăruia, sau să solicite, dacă este cazul, astfel de informații furnizorilor săi sau altor entități care ar putea deține aceste informații. Concedentul se obligă să asigure întreaga documentație, inclusiv planurile cadastrale ale întregii unități administrativ-teritoriale a [.....].

7.4. Concesionarul admite că este posibil ca astfel de informații să nu îi poată fi puse la dispoziție de către Concedent. În acest caz, Concedentul nu poate fi obligat la obținerea sau producerea de astfel de informații. Concesionarul va fi obligat să întreprindă toate demersurile necesare pentru a obține informațiile necesare realizării Auditului inițial, prin investigații proprii, Concedentul însușindu-și în acest caz informațiile obținute de către Concesionar. Concesionarul va pune la dispoziția Concedentului toate informațiile pe care le va obține, ca parte integrantă a realizării Auditului inițial.

7.5. Lucrările de auditare se vor finaliza prin întocmirea unui Raport de audit, care va fi comunicat Concedentului. Raportul de audit va cuprinde informațiile cu privire la starea fiecărui consumator, la consumul și costurile de energie ale acestuia, precum și graficul fizic și valoric al investiției, pe tipuri de consumatori.

Articolul 8. Lucrările și serviciile de implementare a măsurilor de eficientizare

A. Lucrări de modernizare a consumatorilor energetici

8.A.1. Concesionarul garantează că va executa lucrările de investiție rezultate în urma Raportului de audit, conform Ofertei tehnice și Ofertei financiare prezentate de Concesionar și acceptate de Concedent prin adjudecarea licitației, documente care fac parte integrantă din Contract.

8.A.2. Concesionarul va prezenta lunar un Raport de realizare a investiției. Raportul va conține cantitățile fizice realizate, cărora li se vor aplica tarifele unitare din Anexa 1 - Oferta financiară.

8.A.3. În programul inițial de investiție sunt cuprinși consumatorii care au participat la consumul de energie transmis în documentația de licitație, care a stat la baza soluției tehnice și financiare. Eficientizarea acestor consumatori se va face prin implementarea unui program de investiție a cărui valoare se va rambursa din economia de energie obținută. Pentru situația existentă transmisă în documentația de licitație, valoarea investiției, așa cum reiese din oferta tehnică și financiară adjudecată, este de.....

8.A.4. Pentru consumatorii care nu au participat la consumul de energie transmis în documentația de licitație, programul de investiție, precum și consumul de energie aferent, se vor regulariza, păstrându-se ipotezele de calcul din oferta tehnică și financiară adjudecată.

8.A.5. Lucrările de investiție vor fi recepționate lunar, pe măsura realizării lor.

8.A.6. În urma recepționării Concesionarul va introduce consumatorii modernizați în programul de gestiune a acestora.

B. Lucrări de întreținere, menținere și gestiune a consumatorilor energetici

8.B.1. Concesionarul va menține consumatorii energetici care fac obiectul contractului conform listei de consumatori descrisă în Raportul de audit, la parametrii de funcționare optimi, pe întreaga durată a contractului, prin implementarea măsurilor necesare de întreținere, menținere și gestionare.

8.B.2. Concesionarul se obligă să efectueze lucrările de întreținere la o valoare lunară de lei (conform ofertei tehnice și financiare adjudecate), în vederea menținerii gradului de siguranță și a parametrilor de consum al acestora.

8.B.3. Valoarea lunară a lucrărilor de întreținere va fi dată de cantitățile fizice întreținute, cărora li se vor aplica tarifele din Anexa 1 – Oferta financiară.

C. Gestiunea energiei aferente consumatorilor energetici ai administrației publice locale

Concesionarul își va asuma responsabilitatea de gestionar al contractelor de achiziție a energiei aferente consumatorilor [.....] pe toată durata Contractului, asigurând relația comercială cu furnizorii de energie și relația tehnică cu distribuitorii de energie, în scopul îndeplinirii obiectului prezentului Contract.

Articolul 9. Indicatorii de performanță, calitatea și cantitatea lucrărilor și activitatilor prestate

9.1. Indicatorii de performanță, calitatea și cantitatea lucrărilor și activitatilor ce fac obiectul prezentului sunt prevăzute în Anexa 2 – Oferta tehnică, parte integrantă a Contractului.

9.2. Concesionarul nu poate fi tras la răspundere pentru nerespectarea obligațiilor sale, cauzată de și/sau pentru pagubele rezultate din fenomene meteorologice cum sunt, fără a se limita la: fulgerarea (trăsnetul) uneia din instalațiile electrice, vânt cu viteză mai mare de 60 km/oră, ceață cu privire la nivelul de iluminare, precum și fenomene independente de culpa Concesionarului, cum ar fi, dar fără a se limita la: întreruperea alimentării ca urmare a întreruperii furnizării energiei de către distribuitorul de energie din motive independente de Concesionar, deteriorarea rețelelor și toate pagubele rezultate din acte de vandalism sau accidente, proasta funcționare a instalațiilor cauzată de o lucrare care nu intră în aria de aplicare a acestui Contract și în special datorită unei alte rețele (apă, gaz, electricitate, telefonie, drumuri), a cablurilor montate subteran sau la construcția subsolurilor.

CAPITOLUL V – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Articolul 10. Angajamentele Concesionarului

10.1. Concesionarul se obligă să implementeze măsurile de eficiență energetică conform contractului, să întrețină și să predea bunurile contractului în conformitate cu termenii și condițiile prevăzute în prezentul Contract, în perioadele convenite.

10.2. Concesionarul se obligă să proiecteze și să execute orice lucrări suplimentare necesare pentru executarea contractului, așa cum sunt acestea definite și în condițiile prevăzute de O.U.G. nr. 34/2006.

10.3. Concesionarul se obligă să efectueze Auditul inițial, să implementeze Măsurile de eficientizare propuse și să întrețină consumatorii energetici care fac obiectul contractului.

10.4. Concesionarul se obligă să respecte prevederile tuturor documentelor Contractului.

10.5. Concesionarul se obligă să solicite și să întreprindă toate diligențele pentru a obține toate autorizațiile necesare în vederea îndeplinirii obiectului contractului. Autorizațiile necesare vor fi obținute pe cheltuiala Concesionarului.

10.6. Concesionarul se obligă să respecte angajamentele luate cu privire la indicatorii de performanță asumați în Anexa 2 – Oferta tehnică.

10.7. Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind sănătatea și securitatea pentru măsurile de eficientizare propuse și implementate, în condițiile în care Concedentul asigură că va interzice accesul unor terți neautorizați în preajma acestora.

10.8. Concesionarul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii.

10.9. Concesionarul se obligă să colaboreze, să îi ofere consultanță pentru oricare și toate proiectele Concedentului cu implicații energetice și să avizeze din punct de vedere energetic aceste proiecte, inițiate pe raza [.....], pe toată durata concesiunii în condițiile stipulate în oferta tehnică și financiară.

10.10. Concesionarul va avea obligația de a respecta curbele de consum, așa cum au fost ele definite în programele de eficientizare pe tipuri de consumatori.

10.11. Concesionarul va lua măsurile necesare astfel încât consumatorii să respecte curbele de consum stabilite.

10.12. Concesionarul va lua măsurile necesare în vederea asigurării consumurilor suplimentare solicitate de Concedent și notificate de acesta Concesionarului cu minim 48 h înainte și le va introduce în obligațiile de plată ale perioadei pentru care a fost solicitată majorarea.

10.13. Concesionarul se obligă să depună toată diligența în scopul identificării și asigurării de soluții de finanțare a lucrărilor și activităților suplimentare, aferente unor consumatori suplimentari.

Articolul 11. Angajamentele Concedentului

11.1. Concedentul se obligă să asigure Concesionarului, angajaților și agenților acestuia accesul neîngrădit la toate Locațiile Proiectului și la consumatorii electroenergetici, cu toate componentele lor, astfel cum sunt acestea identificate în caietul de sarcini, în măsura în care acesta este necesar executării obligațiilor Concesionarului, de o manieră rezonabilă, având în vedere restricțiile impuse de natura și destinația fiecărei Locații.

11.2. Concedentul se obligă să asigure Concesionarului, angajaților și agenților acestuia, accesul la toate informațiile pe care Concedentul le deține, cu privire la consumul și costurile de energie ale fiecărei Locații, sau să solicite, dacă este cazul, astfel de informații furnizorilor săi sau altor entități care ar putea deține aceste informații, sau să asigure accesul la orice informații cu privire la consumul și costurile de energie ale fiecărei Locații.

11.3. Concedentul va fi obligat la plata către Concesionar a unor sume reprezentând juste despăgubiri pentru oricare situație în care acesta din urmă este pus, din culpa Concedentului, în imposibilitatea executării prezentului contract, pe toată perioada pentru care acesta a fost

încheiat(toate cheltuielile directe si indirecte rezultate ca urmare a imposibilitatii de executare a contractului, penalitati, dobanzi).

11.4. Concedentul se obligă si garantează că va asigura și va efectua toate plățile datorate conform prezentului Contract și Anexei 1 - Oferta financiară.

11.5. Concedentul va respecta prevederile legale in vigoare in ceea ce priveste aprobarea tarifelor pentru serviciile de eficientizare energetică aferente lucrărilor suplimentare din [.....], altele decât cele anexă la prezentul Contract.

11.6. Concedentul se obligă să colaboreze cu Concesionarul în vederea obținerii autorizațiilor necesare și să îi faciliteze acestuia autorizarea lucrărilor de investiții pe domeniul public și privat al [.....], în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

11.7. Concedentul se obligă să mențină structura de consum care a stat la baza ofertei tehnice și financiare adjuocate și a Raportului de audit inițial pe toata perioada Contractului.

11.8. Concedentul va anunța Concesionarul cu minim 48 h înainte în vederea majorării consumului pentru diferiți consumatori și va semna protocolul de majorare consum care se va reflecta în calculul obligației de plată a Concedentului.

11.9. Concedentul se obligă să asigure implementarea disciplinei în consum pentru toți consumatorii, așa cum a fost impusă de către Concesionar.

11.10. Pe raza unitatii administrativ teritoriale a sectorului 6 concedentul se obliga sa puna la dispozitie spațiile din lista locatiilor (spatii interioare, acoperisuri, curti interioare, terase) in vederea montarii de echipamente necesare desfășurării activităților de eficientizare și producere a energiei regenerabile.

Articolul 12. Dreptul de intervenție

12.1. Concedentul are dreptul de a-și exercita prerogativele privind implementarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare, precum și dreptul de a urmări, controla și supraveghea toate activitățile în legătură cu serviciile și lucrările de eficientizare energetică, așa cum sunt enumerate mai jos:

a) modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de Concesionar prin prezentul Contract;

b) calitatea și eficiența activitatilor prestate, conformitatea acestora cu nivelul stabilit prin documentele contractului;

c) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a consumatorilor energetici ai autorității publice locale care fac obiectul contractului.

12.2. Concedentul se angajează că nu va desfășura nicio operațiune și nu va iniția nicio acțiune, și va fi răspunzător față de Concesionar în cazul în care orice altă persoană (care presteaza activitati pentru primarie) va desfășura orice operațiune sau va iniția orice acțiune, care apreciată

separat sau împreună cu alte elemente, ar avea un efect negativ asupra exercitării de către Concesionar a drepturilor dobândite conform prezentului Contract. Concedentul se obligă să notifice de îndată Concesionarul cu privire la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

12.3. (1) Concedentul se obligă ca, anterior aprobării unor lucrări edilitar-gospodărești care ar putea să afecteze consumatorii și activitățile energetice, ce urmează a fi executate de către acesta sau de terți, exceptând intervențiile accidentale, să consulte Concesionarul și să obțină avizul consultativ, scris, al acestuia, cu privire la efectul acestor lucrări asupra normalei exploatare a activităților de eficiență energetică.

(2) În cazul în care Concesionarul avizează negativ, va prezenta și recomandările și propunerile de aliniere a obiectivului la cerințele de eficiență energetică.

(3) În cazul în care Concesionarul își exprimă în scris dezacordul, motivat din punct de vedere tehnic și/sau economic, cu privire la realizarea respectivelor lucrări, într-un termen de 7 zile de la primirea notificării Concedentului, însă Concedentul aprobă totuși efectuarea acestora, Concedentul va fi în mod exclusiv răspunzător pentru deficiențele ce vor apărea în executarea prezentului Contract și va suporta integral costurile suplimentare ale executării Contractului, generate de realizarea respectivelor lucrări.

12.4. Concedentul se obligă să asigure asistența și sprijinul necesar în cazul în care sunt necesare intervenții ce presupun exercitarea autorității publice.

Articolul 13. Posibilitatea de a subcontracta

13.1. În cazul în care o parte din obligațiile asumate de către Concesionar în baza Contractului vor trebui executate de subcontractanți, Concesionarul va avea posibilitatea de a subcontracta părți din Contract, în condițiile cuprinse în propunerea tehnică și propunerea financiară.

13.2. Concesionarul va încheia contracte cu fiecare asemenea subcontractant, ținând cont de prevederile prezentului contract.

13.3. În aceste cazuri, Concesionarul va răspunde solidar cu subcontractanții pentru activitatea desfășurată de către aceștia.

13.4. Pe parcursul derulării Contractului, Concesionarul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în ofertă fără acceptul Autorității publice - Concedentul, cu excepția cazului în care subcontractul intra în procedura insolvenței sau își încetează existența în oricare din formele prevăzute de lege. O eventuală înlocuire a subcontractanților nu va putea fi în niciun caz una de natură să conducă la o modificare a Propunerii tehnice și financiare, anexă la Contract.

CAPITOLUL VI – PLATA

Articolul 14. Energia

14.1. Cantitatea de energie plătită va fi dată de cantitatea de energie aferentă consumatorilor care au participat la consumul de energie transmis în documentația de licitație, conform curbei de consum, așa cum a fost ea definită în oferta tehnică și financiară, Raportul de audit inițial și regularizată conform acestora.

14.2. Valoarea energiei platită va fi dată de cantitatea de energie conform art. 14.1. înmulțită cu tariful energiei regularizat conform art. 14.3 și art. 14.4.

14.3. Pe parcursul derulării Contractului este posibilă ajustarea Prețului Contractului, conform legislației incidente în vigoare, în următoarele situații:

a) au avut loc modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;

b) pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

14.4. În aplicarea art. 14.3. lit. b), reactualizarea prețului energiei electrice (lei/kWh, fără TVA) se va realiza în funcție de modificările prețului energiei impuse de piață, precum și de autoritatea de reglementare a acestuia și se va reflecta în calculul obligațiilor de plată lunare ale Concedentului.

14.5. Valoarea lunară a întreținerii, menținerii va fi dată de cantitățile de lucrări efectuate, cărora li se vor aplica tarifele unitare din Anexa 1 - Oferta financiară, actualizate conform art. 14.6.

14.6. În aplicarea art. 14.3. lit. b), Valoarea inițială a tarifelor prevăzută în contractul de concesiune se va actualiza anual cu indicii prețurilor de consum (IPC) publicat de Institutul Național de Statistică, utilizându-se formula următoare: $\text{Tariful actualizat} = \text{Tariful inițial de actualizat} \times \text{IPC}/100$. Factura de regularizare se va emite de către Concesionar anual și se va comunica Concedentului până la data de 1 februarie, pentru anul precedent. Plata acesteia se va face în termen de zile de la comunicare.

14.7. Concedentului i se va comunica lunar, până pe data de 5 a lunii, pentru luna precedentă, Raportul de lucrări.

14.8. Plata obligațiilor lunare se va face în termen de zile de la comunicarea Raportului de lucrări (de prestație). Concesionarul va avea dreptul să întrerupă executarea lucrărilor și prestarea activităților care fac obiectul contractului, cu respectarea unui termen de preaviz de 30 zile, în cazul în care Concedentul nu își respectă obligația de plată, potrivit clauzelor prezentului Contract.

CAPITOLUL VII – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Articolul 15. Încetarea Contractului

15.1. Prezentul Contract de concesiune încetează:

a) la expirarea duratei stabilite prin Contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) prin rezilierea de către Concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concesionarului [evaluată convențional la], în cazul constatării unor abateri grave ale acestuia de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, abateri datorate exclusiv culpei Concesionarului

c) prin rezilierea de către Concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concedentului [evaluată convențional la dublul valorii investiției realizate și neamortizată la data rezilierii Contractului, dar nu mai puțin de], în cazul constatării unor abateri grave ale acestuia de la îndeplinirea obligațiilor contractuale sau în cazul în care Concedentul nu își îndeplinește sistematic, pentru o perioadă mai mare de 3 luni, obligațiile de plată potrivit clauzelor prezentului Contract.

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Concedent, dar numai cu plata de despăgubiri juste și prealabile în sarcina Concedentului, egale cel puțin cu valoarea investiției realizate până la momentul încetării contractului;

15.2. La expirarea duratei stabilite prin Contractul de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de Concesionar în exploatarea concesiunii, vor fi repartizate după cum urmează:

a) Bunurile proprii, care aparțin Concesionarului și au fost utilizate pe durata concesiunii de către acesta, și care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea Concesionarului.

b) Bunurile de preluare (obiect al concesiunii) sunt cele ce rezultă în urma realizării investiției conform Contractului, aparțin Concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii și care, la încetarea Concesiunii vor reveni Concedentului.

c) Bunurile de retur, care au fost preluate de către Concesionar de la Concedent la demararea concesiunii și vor fi restituite Concedentului la încetarea Contractului, libere de orice sarcini. Bunurile de retur modernizate din fondurile proprii ale Concesionarului vor fi predate Concedentului numai după achitarea de către Concedent a tuturor sumelor datorate Concesionarului conform prezentului Contract.

CAPITOLUL VIII – FORȚA MAJORĂ

Articolul 16. Forța majoră

16.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de un caz de forță majoră, astfel cum este acesta definit.

16.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 72 de ore de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

CAPITOLUL IX - SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Articolul 17. Soluționarea litigiilor

17.1. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, de reprezentanții lor.

17.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor patrimoniale pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente.

CAPITOLUL X – DISPOZIȚII FINALE

Articolul 18. Dispoziții finale

18.1. Modificarea prezentului Contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

18.2. Prezentul Contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților semnatare și le obligă ca atare.

18.3. Prezentul Contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare pentru fiecare parte semnatară și intră în vigoare la data semnării lui.