

CRITERII DE ACCES

De atribuirea locuințelor cu chirie, în condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență nr. 74/2007, pot beneficia persoanele/famiile care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Au domiciliul pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6.
2. La adresa de domiciliu sunt titulare ale contractelor de închiriere, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare al locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;
3. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună) să nu dețină în proprietate o locuință (inclusiv casă de vacanță)
4. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună) să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală pe teritoriul României, după data de 01.01.1990. Excepție fac situațiile în care dreptul de proprietate a fost pierdut ca urmare a partajului succesoral sau datorită divorțului.
5. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite de execuție pentru realizarea unei locuințe.
6. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună) să nu dețină, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat.
7. Solicitanții și membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună) care îndeplinesc cumulativ condițiile prevăzute la punctele (1) – (6), au prioritate la atribuirea unei locuințe dacă îndeplinesc cel puțin una dintre următoarele condiții:

a) au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

b) Sunt persoane cu handicap, invalizi și/sau pensionari.

NOTA 1: Pot beneficia de dispozițiile legii persoanele/famiile care îndeplinesc condițiile prevăzute la punctele (1) – (7) dacă la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat (pe raza Sectorului 6), dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței (situată pe raza sectorului 6) și, ca urmare a evacuării sau preluării în folosință a unei alte locuințe pusă la dispoziție de către fostul proprietar sau de moștenitorii acestuia, și-au schimbat domiciliul la o altă adresă de pe raza Sectorului 6, la reînnoirea (în condițiile legii) a actelor de identitate.

NOTĂ 2: Pot beneficia de prevederile O.U.G. nr. 74/2007 numai persoanele/famiile față de care măsura evacuării/notificarea în vederea evacuării sau refuzul de încheiere/prelungire a contractului de închiriere nu s-a datorat propriei culpe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,