

ANEXA 2

la H.C.L. Sector 6 nr.../.....2021

CRITERII DE DEPARTAJARE PRIN PUNCTAJE
PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE A SOLICITANȚILOR ÎNDREPTĂȚIȚI
LA REPARTIZAREA DE LOCUINȚE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT,
LOCUINȚE SOCIALE SAU LOCUINȚE DE NECESITATE

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ:

a) La adresa unde locuiește nu este asigurată norma locativă:

Norma locativă este asigurată când, conform Anexei 1, litera B din Legea nr. 114/1996:

- 1 persoană ocupă 1 cameră;
- 2 persoane ocupă 2 camere;
- 3 sau 4 persoane ocupă 3 camere;
- 5 sau 6 persoane ocupă 4 camere;
- 7 sau 8 persoane ocupă 5 camere.

Punctaj: 2 puncte/persoană

Notă 1: Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului și persoane aflate în întreținere care nu au asigurată norma locativă, familia fiind definită prin “art.17” din Legea nr.114/1996. Pentru copiii și părinții solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere se acordă punctaj doar dacă aceștia sunt incluși în rândul celor pentru care titularul de cerere solicită locuința.

Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, care au domiciliul și/sau locuiesc în aceeași unitate locativă. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.

La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se vor avea în vedere solicitantul și celelalte persoane incluse în cererea sa de locuință.

b) Siguranța construcției - dacă nu prezintă siguranță în exploatare și are un grad înaintat de risc.

Punctaj: 5 puncte

Notă 2: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedită cu raport de expertiză sau alte documente eliberate de către instituțiile abilitate.

c) Calitatea în care solicitantul locuiește la adresă:

- chiriaș la particular, în locuință de serviciu, în cămin - **3 puncte**
- tolerat la părinți/copii/alte persoane - **1 punct**

d) Persoane care figurează cu domiciliul într-o locuință unde au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului sau de unde au fost evacuați în virtutea unor prevederi contractuale legale, care nu depind de voința și comportamentul acestora (înstrăinarea locuinței unde au domiciliat în calitate de tolerați sau chiriași și alte situații similare)

Punctaj: 5 puncte

e) Data la care solicitantul și-a stabilit domiciliul în București (prin raportare la termenul stabilit de art. 21 alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare:

- Punctaj: 1 punct** – de la 1 la 3 ani;
- 3 puncte** – de la 3 la 10 ani

5 puncte – peste 10 ani

2. NUMĂRUL DE COPII

Punctaj: 1 punct – pentru fiecare copil

Notă 3: Sunt incluși copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere (nu au dobândit capacitate deplină de exercițiu), precum și cei de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

3. STAREA DE SĂNĂTATE

(boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii, persoanele aflate în întreținere, precum și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință):

a) Invaliditate(handicap):

Punctaj: 7 puncte – invaliditate gr.I (handicap grav);

4 puncte – invaliditate gr.II (handicap accentuat);

2 puncte - invaliditate gr.III (handicap mediu);

b) Certificat medical de boală, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

Punctaj: 2 puncte

Nota 4: Pentru fiecare act medical (certificat handicap/invaliditate, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze. Se iau în calcul certificatele medicale, certificatele de handicap/invaliditate pentru părinți/copiii majori ai solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere numai în cazul în care aceștia vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii nr. 114/1996.

4. VENIT MEDIU NET LUNAR/ MEMBRU DE FAMILIE:

Punctaj:

0 puncte - pentru situațiile în care nu realizează venituri de nicio natură, precum și în cazurile în care venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data demarării procedurilor de evaluare a situației solicitanților;

15 puncte – venitul net lunar/membru de familie este cel mult egal cu venitul minim garantat (ajutor social)/pentru o persoană

10 puncte – venitul net lunar/membru de familie este situat între venitul minim garantat (ajutor social)/pentru o persoană și venitul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative în vigoare la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

5 puncte – venit mediu net/membru de familie între venitul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative și cel mult egal cu câștigul salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

Nota 5: Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații etc.) și țara în care au fost realizate.

5.VECHIMEA CERERII :

Punctaj:

0 puncte – până într-un an

1 punct pentru fiecare an

Nota 6: - 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21, alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

6. VÂRSTA SOLICITANTULUI

Punctaj: **1 punct** – între 18 ani și 35 ani;

5 puncte – între 35 ani și 60 ani;

10 puncte - peste 60 ani

7. CRITERII SPECIALE

7.1. TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ ÎN 35 ANI, PROVENIȚI DIN INSTITUȚII DE OCROTIRE SOCIALĂ

Punctaj: 15 puncte

7.2. FAMILII MONOPARENTALE,

Punctaj: 5 puncte

Nota 7: Criteriul se aplică în cazul solicitanților care:

- au copii în întreținere care nu au împlinit vârsta de 18 ani,

- au copii majori în întreținere, cu vârstă de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

7.3. BENEFICIARIII LEGII NR. 341/2004, BENEFICIARIII DECRETULUI - LEGE NR. 118/1990, republicat în 1998, VETERANII ȘI VĂDUVELE DE RĂZBOI CONFORM LEGII NR.44/1994,

Punctaj: 5 puncte

7.4. PERSOANE CARE FIGUREAZĂ CU DOMICILIUL ÎNTR-O LOCUINȚĂ UNDE AU PIERDUT DREPTURILE LOCATIVE PRIN DIVORȚ FIIND VICTIME ALE VIOLENȚEI DOMESTICE

Punctaj: 5 puncte

Notă 8: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedit cu acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens.

NOTĂ:

- la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea datei și numărului de înregistrare a cererii;

- în cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,