

Anexa nr. 1
la H.C.L. Sector 6 nr. 220/...24.08.2019

Tarifele lunare minimale pentru închirierea terenurilor și clădirilor aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6, plătibile în lei, la cursul BNR din ziua facturării

Nr. Crt.	Categorie spațiu-clădire/teren-profil activitate	Tip folosință	Chirie aferentă
1	Spații cu destinație socio-profesională (altele decât săli de clasă în incinta unităților școlare)	Spații în folosință exclusivă	10 Euro/m ² /lună+TVA
		Spații în folosință comună	6 Euro/m ² /lună+TVA
2	Spații cu destinație de agrement (săli de spectacole, festivități)	Contract pentru o perioadă de minim 6 luni, pentru o perioadă mai mică de 10h/lună, dar nu mai puțin de 2h/lună: cu desfășurarea activităților după orele de curs.	60 Euro/h+TVA
		Contract pentru o perioadă de minim 6 luni, pentru maxim 20h/lună, dar nu mai puțin de 14h/lună: cu desfășurarea activităților după orele de curs.	50 Euro/h+TVA
		Contract pentru o perioadă de minim 6 luni, pentru mai mult de 20h/lună: cu desfășurarea activităților după orele de curs.	40 Euro/h+TVA
3	Spații cu destinație socio-pedagogică (săli de clasă în incinta unităților școlare)	Contract pentru o perioadă de minim 6 luni, pentru mai mult de 20h/lună: cu desfășurarea activităților după orele de curs.	3 Euro/m ² /lună+TVA
4	Spații cu destinație comercială pentru vânzare produse alimentare ambalate, cu respectarea Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în	Contractul pentru o perioadă de maxim 3 ani. Prețul se ponderează cu coeficientul de încadrare	10 Euro/m ² /lună+TVA

NOTĂ – Valoarea chiriei nu include contravaloarea utilităților

	unitățile de învățământ preuniversitar și a Ordinului nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți	în zonă, conform Anexei nr. 2 la H.C.L.S. 6 nr./.....	
5	Spații pentru producție	Spații în folosință exclusivă	4 Euro/m ² /lună+TVA
6	Spații pentru prestări servicii	Spații în folosință exclusivă	8 Euro/m ² /lună+TVA
7	Spații pentru activități medicale	Spații în folosință exclusivă	5 Euro/m ² /lună+TVA
8	Spații pentru evenimente cu durata de maxim 2h (cu desfășurare în săli de sport, cantine, săli de festivități, spectacole)	Contract pentru o singură utilizare, pentru maxim 2h	80 Euro/h+TVA
9	Spații pentru evenimente cu durata de maxim o zi (cu desfășurare în săli de sport, cantine, săli de festivități, spectacole)	Contract pentru o singură utilizare, pentru maxim 6h	350 Euro/zi+TVA
10	Sală sport	Exclusiv pentru activități sportive – în afara orelor de curs	27 Euro/h+TVA
11	Organizații socio-profesionale non-profit și spații pentru asigurarea sănătății publice, asociații de părinți, etc.	Spații în folosință exclusivă	4 Euro/m ² /lună+TVA
	Teren – pentru derulare activități sportive	În folosință comună, cu utilizare după orele de școală, neamenajat. Notă: Amenajările efectuate de chiriaș vor rămâne în proprietatea unității de învățământ la expirarea contractului de închiriere.	a) până în 100 mp - 1,3 Euro/m ² /lună+TVA b) între 101÷500 mp - 0,8 Euro/m ² /lună+TVA c) mai mare de 501 mp- 0,6 Euro/m ² /lună+TVA
		În folosință comună, cu utilizare după orele de școală, amenajat.	a) până în 100 mp - 2,3 Euro/m ² /lună+TVA b) între 101÷500 mp - 2 Euro/m ² /lună+TVA c) mai mare de 501 mp-

NOTĂ – Valoarea chiriei nu include contravaloarea utilităților

12			1,8 Euro/m ² /lună+TVA
		În folosință exclusivă, neamenajat. Notă: Amenajările efectuate de chiriaș vor rămâne în proprietatea unității de învățământ la expirarea contractului de închiriere.	a) până în 100 mp - 2,3 Euro/m ² /lună+TVA b) între 101÷500 mp - 1,8 Euro/m ² /lună+TVA c) mai mare de 501 mp- 1,6 Euro/m ² /lună+TVA
		În folosință exclusivă, amenajat.	a) până în 100 mp - 4 Euro/m ² /lună+TVA b) între 101÷500 mp - 3,6 Euro/m ² /lună+TVA c) mai mare de 501 mp- 3,4 Euro/m ² /lună+TVA
		Amenajat, neacoperit - pentru o singură utilizare	14 Euro/h+TVA
		Amenajat, acoperit – pentru o singură utilizare	23 Euro/h+TVA
13	Teren – pentru amplasare construcții cu destinație comercială	În folosință exclusivă	5 Euro/m ² /lună+TVA
14	Teren – pentru amplasare construcții pentru activități non-profit	În folosință exclusivă	1,5 Euro/m ² /lună+TVA
15	Teren – pentru amplasare construcții cu destinație producție	În folosință exclusivă	1,5 Euro/m ² /lună+TVA
16	Teren – pentru amplasare panouri publicitare	Suprafața închiriată – 1 mp (teren utilizat pentru fundație)	150 Euro/lună+TVA
17	Spații cu destinație - cantină	Pentru suprafețele unde se prepară mâncare	15 Euro/m ² /lună+TVA
		Pentru suprafețele unde se servește masa	10 Euro/m ² /lună+TVA
18	Complex sportiv (bazine înot, săli de sport, săli de fitness, etc., inclusiv dependințe)	În folosință comună, cu utilizare în afara orelor de curs	4 Euro/m ² /lună+TVA
		În folosință exclusivă.	10 Euro/m ² /lună+TVA

NOTĂ – Valoarea chiriei nu include contravaloarea utilităților

		<p>Notă: Autoritatea locală are dreptul să emită vouchere de acces la activitățile desfășurate de către chiriaș urmând ca contravaloarea acestora să fie dedusă din cuantumul chiriei la o valoare de maxim 70% din contravaloarea tarifelor percepute de chiriaș pentru serviciile prestate în respectivul complex. Deducerea din chirie a voucherelor nu poate depăși 50% din valoarea chiriei lunare.</p>	
--	--	--	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TRAIAN PAUȘ



NOTĂ – Valoarea chiriei nu include contravaloarea utilităților