

PUNCTAJE
**PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE A SOLICITANȚILOR ÎNDRAPTĂȚI LA
REPARTIZAREA DE LOCUINȚE, CONFORM O.U.G. NR. 74/2007**

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ:

a) La adresa unde locuiește este asigurată norma locativă,

Norma locativă este asigurată când, conform Anexei 1, punctul B la Legea nr. 114/1996:

- 1 persoană ocupă 1 cameră;
- 2 persoane ocupă 2 camere;
- 3 sau 4 persoane ocupă 3 camere;
- 5 sau 6 persoane ocupă 4 camere;
- 7 sau 8 persoane ocupă 5 camere.

Punctaj: 2 puncte

Notă 1: Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului și persoane aflate în întreținere care nu are asigurată norma locativă, familia fiind definită prin "art.17" din Legea nr.114/1996. Pentru copiii și părinții solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere se acordă punctaj doar dacă aceștia sunt incluși în rândul celor pentru care titularul de cerere solicită locuința.

Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, care au domiciliul și/sau locuiesc în aceeași unitate locativă. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.

La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se vor avea în vedere solicitantul și celelalte persoane incluse în cererea sa de locuință.

b) Situația solicitantului la adresa unde figurează cu domiciliul:

- b*** notificat/evacuat din locuință retrocedată fostului proprietar, locuință aflată pe raza sectorului 6 - **25 puncte**
- b**** chiriaș în locuință situată pe raza sectorului 6, retrocedată fostului proprietar - **15 puncte**

Nota 2: În cazul prevăzut la lit. b* sunt incluse și persoanele cu privire la care nu s-a dispus evacuarea sau nu au fost notificate cu privire la evacuare dar, din motive neimputabile lor, nu beneficiază de un contract de închiriere valabil încheiat cu proprietarul căruia i s-a restituit imobilul (proprietarul a refuzat prelungirea sau reînnoirea contractului).

Sunt incluse în cazul prevăzut la lit. b** și persoanele/famiiliile care, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței și au fost obligate, în condițiile O.U.G. nr. 40/1999, să preia în folosință o altă locuință pusă la dispoziție de fostul proprietar sau de moștenitorii acestuia.

2. NUMĂRUL DE COPII :

Punctaj: 1 punct – pentru fiecare copil.

Notă 3: Sunt incluși copii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere (nu au dobândit capacitate deplină de exercițiu), precum și cei de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

3. STAREA DE SĂNĂTATE – (boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință):

a) Invaliditate(handicap):

- Punctaj: 7 puncte** – invaliditate gr.I(handicap grav);
4 puncte – invaliditate gr.II(handicap accentuat);
2 puncte - invaliditate gr.III (handicap mediu);

b) **Certificat medical de boală**, avizat de medicul de familie, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

Punctaj: 2 puncte

Nota 4: Pentru fiecare act medical (certificat handicap/invaliditate, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze. Se iau în calcul certificatele medicale, certificatele de handicap/invaliditate pentru părinții/copiii majori ai solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere numai în cazul în care aceștia sunt incluși în rândul persoanelor pentru care titularul de cerere solicită locuință.

4. VENIT MEDIU NET LUNAR/ MEMBRU DE FAMILIE:

Punctaj: 0 puncte - pentru situațiile în care nu realizează venituri de nicio natură, precum și în cazurile în care venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data demarării procedurilor de evaluare a situației solicitanților;

15 puncte – venitul net lunar/membru de familie este cel mult egal cu venitul minim garantat (ajutor social)/pentru o persoană

10 puncte – venitul net lunar/membru de familie este situat între venitul minim garantat (ajutor social)/pentru o persoană și venitul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative în vigoare la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

5 puncte – venitul net lunar/membru de familie este situat între venitul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative în vigoare la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților și cel mult egal cu câștigul salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează evaluarea cererilor.

Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații pentru copii etc.) și țara în care au fost realizate.

5.VECHIMEA CERERII :

Punctaj: 0 puncte – până într-un an

1 punct pentru fiecare an

Nota 5: - 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21, alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, modificată și completată.

6. VÂRSTA SOLICITANTULUI

Punctaj: 1 punct – între 18 ani-35 ani;

5 puncte – între 35 ani și 60 ani;

10 puncte - peste 60 ani

7. CRITERII SPECIALE

BENEFICIARII LEGII NR. 341/2004, BENEFICIARII DECRETULUI - LEGE NR. 118/1990, republicat în 1998, VETERANII ȘI VĂDUVELE DE RĂZBOI CONFORM LEGII NR.44/1994

Punctaj: 2 puncte

NOTĂ 6:

- La egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea datei și numărului de înregistrare a cererii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,