

PLAN TERASA PROPUSA sc 1:100

- LEGENDA**
- ELEMENTE DIN BETON ARMAT MONOLIT
  - ELEMENTE DIN BETON ARMAT PREFABRICAT
  - ZIDARIE



TERMO - HIDROIZOLAREA PLANȘULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:

1. Curățarea suprafeței existente de pe terasă;
2. Reparații locale ale hidroizolației existente;
3. Prolungirea gurilor de scurgere, a conductelor de aerisire și a defletoarelor (dacă este cazul);
4. Izolarea termică a planșului peste ultimul nivel cu polistiren expandat ignifugat dur;
5. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din terasă realizat cu membrană bituminoasă exterioară cu autoprotecție;
6. Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 5 cm;
7. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației pe înălțimea aticului la fața interioară a acestuia cu membrană bituminoasă exterioară cu autoprotecție;
8. Montarea parafrunzarelor peste gurile de scurgere;
9. Montarea șorțurilor din tablă vopsită în câmp electrostatic pe tot conturul aticului.

NOTĂ:

- Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:**
- A) izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 10 cm;
  - B) bordarea cu fășii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 - s1, d0 dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fară subsol) și atic, cu lățimea de 0,50 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
  - C) izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 6 cm;
  - D) izolarea termică a șpațelilor aferente golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 3 cm;
  - E) înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
  - F) închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
  - G) izolarea termică a parapetilor cu sistem termoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu grosime de 10 cm;
  - H) termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant (polistiren expandat ignifugat dur) cu o grosime de 15 cm;
  - I) izolarea termică a planșului peste subsol cu sistem termoizolant de interior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 10 cm.

NOTĂ:

- Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:
- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
  - Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
  - Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
  - Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
  - Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuiei;
  - Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor, aticurilor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
    - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
    - Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
    - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
    - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

PLAN ETAI I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X sc 1:100

LEGENDA


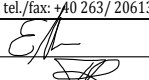
- ELEMENTE DIN BETON ARMAT MONOLIT
- ELEMENTE DIN BETON ARMAT PREFABRICAT
- ZIDARIE
- TERMOISISTEM POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT
- TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOBAN

Clasa de importanta a constructiei : 3

Categoria de importanta : C

Grad de rezistenta la foc : II

NOTA: Releveele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fara autorizatii. Compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect. Suprafetele interioare sunt estimative.

02				
01				
Revizia	Nume	Semnătura	Data	Continutul reviziei
Verificator/Expert		Semnătura	Cerința	Referat/Expertiza nr. / data
ing. Munteanu Marian			A1	
arh. Munteanu Doina			C, D, E	
 <div>PROIECTANT: S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. www.klever.ro e-mail: office@klever.ro Str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +0 263/ 206137</div>			Beneficiar: Primaria Sector 6 si Asociatiile de Proprietari	
			Titlu proiect: Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte	
			Amplasament: Str. Vladeasa, Nr. 3, Bl. C68, sector 6, Bucuresti	
Sef proiect	Ing. Megyesi Emanuel		Scara	Titlu planșă:  PLANURI PROPUSE
Intocmit	Arh.stag.Todasca Raluca		1:100	
Proiectat	Arh.Moldovan Corina		Data 01. 2014	
				Faza: Audit energetic
				Plansa nr. A-1.2

Acest document este proprietate a S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hirtie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerata nula si de neefect.

h/I= 420 / 700 (0.29mp)

Allplan 2011