

# DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei :

## Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte

Str. Vladeasa, Nr. 8, Bl. C48, sector 6, Bucuresti

In mii lei/ mii euro la cursul		4,4882	lei/euro din data de		03.01.2014	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,41400	0,31505	0,00000	1,41400	0,31505
3.3	Proiectare si inginerie:	65,57800	14,61120	15,73872	81,31672	18,11789
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	56,96700	12,69262	13,67208	70,63908	15,73884
	3.3.1.1 Cheltuieli de elaborare documentatie proiectare	22,52300	5,01827	5,40552	27,92852	6,22265
	3.3.1.2 Cheltuieli de revizuire documentatie proiectare	34,44400	7,67435	8,26656	42,71056	9,51619
	3.3.2. Audit energetic la finalizarea lucrarilor	8,61100	1,91859	2,06664	10,67764	2,37905
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	4,59300	1,02335	1,10232	5,69532	1,26895
3.5	Consultanta	17,22200	3,83717	4,13328	21,35528	4,75809
3.6	Asistenta tehnica:	21,22400	4,72884	5,09376	26,31776	5,86377
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	11,48100	2,55804	2,75544	14,23644	3,17197
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	9,74300	2,17080	2,33832	12,08132	2,69180
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>110,03100</b>	<b>24,51562</b>	<b>26,06808</b>	<b>136,09908</b>	<b>30,32376</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	1.217,92900	271,36246	292,30296	1.510,23196	336,48945
	4.1.1 Lucrari comune cu cheltuieli eligibile	793,62600	176,82501	190,47024	984,09624	219,26301
	4.1.2 Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	108,95800	24,27655	26,14992	135,10792	30,10292
	4.1.3 Lucrari cu cheltuieli neeligibile	315,34500	70,26091	75,68280	391,02780	87,12352
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>1.217,92900</b>	<b>271,36246</b>	<b>292,30296</b>	<b>1.510,23196</b>	<b>336,48945</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	10,23400	2,28020	2,45616	12,69016	2,82745
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	24,81600	5,52917	5,95584	30,77184	6,85617
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,83308	3,52771	0,00000	15,83308	3,52771
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	53,11840	11,83512	12,74842	65,86682	14,67555
5.4	Informare si publicitate	8,50000	1,89385	2,04000	10,54000	2,34838
5.5	Audit financiar	3,00000	0,66842	0,72000	3,72000	0,82884
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>115,50148</b>	<b>25,73448</b>	<b>23,92042</b>	<b>139,42190</b>	<b>31,06410</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.443,46148</b>	<b>321,61256</b>	<b>342,29146</b>	<b>1.785,75294</b>	<b>397,87731</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>1.228,16300</b>	<b>273,64266</b>	<b>294,75912</b>	<b>1.522,92212</b>	<b>339,31690</b>

Proiectant  
S.C. Klever System S.R.L.