

# DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei :

## Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte

Str. Vladeasa, Nr. 3, Bl. C68, sector 6, Bucuresti

In mii lei/ mii euro la cursul 4,4882 lei/euro din data de 03.01.2014						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,27900	0,28497	0,00000	1,27900	0,28497
3.3	Proiectare si inginerie:	29,38200	6,54650	7,05168	36,43368	8,11766
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	26,57700	5,92153	6,37848	32,95548	7,34269
	3.3.1.1 Cheltuieli de elaborare documentatie proiectare	15,35600	3,42142	3,68544	19,04144	4,24256
	3.3.1.2 Cheltuieli de revizuire documentatie proiectare	11,22100	2,50011	2,69304	13,91404	3,10014
	3.3.2. Audit energetic la finalizarea lucrarilor	2,80500	0,62497	0,67320	3,47820	0,77497
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	1,49600	0,33332	0,35904	1,85504	0,41331
3.5	Consultanta	5,61000	1,24994	1,34640	6,95640	1,54993
3.6	Asistenta tehnica:	11,32400	2,52306	2,71776	14,04176	3,12859
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	3,74000	0,83330	0,89760	4,63760	1,03329
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	7,58400	1,68976	1,82016	9,40416	2,09531
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>49,09100</b>	<b>10,93779</b>	<b>11,47488</b>	<b>60,56588</b>	<b>13,49447</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	947,97200	211,21430	227,51328	1.175,48528	261,90573
	4.1.1 Lucrari comune cu cheltuieli eligibile	585,08700	130,36117	140,42088	725,50788	161,64785
	4.1.2 Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	220,48800	49,12615	52,91712	273,40512	60,91643
	4.1.3 Lucrari cu cheltuieli neeligibile	142,39700	31,72697	34,17528	176,57228	39,34145
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>947,97200</b>	<b>211,21430</b>	<b>227,51328</b>	<b>1.175,48528</b>	<b>261,90573</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	10,23400	2,28020	2,45616	12,69016	2,82745
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,08400	1,80117	1,94016	10,02416	2,23345
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,32364	2,74579	0,00000	12,32364	2,74579
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	39,88252	8,88608	9,57180	49,45432	11,01874
5.4	Informare si publicitate	8,50000	1,89385	2,04000	10,54000	2,34838
5.5	Audit financiar	3,00000	0,66842	0,72000	3,72000	0,82884
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>82,02416</b>	<b>18,27551</b>	<b>16,72812</b>	<b>98,75228</b>	<b>22,00265</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.079,08716</b>	<b>240,42760</b>	<b>255,71628</b>	<b>1.334,80344</b>	<b>297,40284</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>958,20600</b>	<b>213,49450</b>	<b>229,96944</b>	<b>1.188,17544</b>	<b>264,73318</b>

Proiectant  
S.C. Klever System S.R.L.