

Proiectant,
VP EGO CONCEPT S.R.L.
Bd. Iuliu Maniu, Nr. 7, Corp C, Subsol, Biroul S3, Sector 6, Mun. București înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului
sub nr. J40/13314/2011, cod unic de identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

„CONSTRUIRE AFTER-SCHOOL ÎN INCINTA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 117”

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7.987,36	1.517,60	9.504,96
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		7.987,36	1.517,60	9.504,96
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	12.726,00	2.417,94	15.143,94
3.1.1.	Studii de teren	12.726,00	2.417,94	15.143,94
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	50.692,00	9.631,48	60.323,48
3.3.	Experiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	165.121,00	31.372,99	196.493,99
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	25.346,00	4.815,74	30.161,74
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	50.692,00	9.631,48	60.323,48
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.726,00	2.417,94	15.143,94
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	76.357,00	14.507,83	90.864,83
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	114.535,00	21.761,65	136.296,65
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	114.535,00	21.761,65	136.296,65
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	166.440,00	31.433,80	198.873,80
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	101.809,00	19.343,71	121.152,71
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	76.357,00	14.507,83	90.864,83
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	25.452,00	4.835,88	30.287,88
3.8.2.	Dirigenția de șantier	63.631,00	12.089,99	75.720,99
TOTAL CAPITOL 3		508.514,00	96.617,66	605.131,66
		TVA		
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	10.152.448,11	1.928.965,14	12.081.413,25
4.2.	Montaj utilitaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	2.905,20	551,99	3.457,19
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.570.775,87	488.447,38	3.059.223,05
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		12.726.128,98	2.417.964,51	15.144.093,49
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	54.228,05	10.303,33	64.531,38
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	54.228,05	10.303,33	64.531,38
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65.414,00	-	65.414,00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.152,00	-	10.152,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	50.762,00	-	50.762,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	636.306,45	120.898,23	757.204,68
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		755.948,50	131.201,56	887.150,06
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		13.998.578,84	2.647.301,33	16.645.880,17
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.217.568,72	1.941.338,06	12.158.906,78

1) În prețuri la data de:
2) La un T.V.A. de:

18.12.2017 : 1 euro= 4,6346 lei
19 %

Data
18.12.2017
Beneficiar/Investitor
Primăria Sectorului 6

Întocmit,
VP EGO CONCEPT S.R.L.