

Proiectant,
VP EGO CONCEPT S.R.L.
Bd. Iuliu Maniu, Nr. 7, Corp C, Subsol, Biroul S3, Sector 6, Mun. București înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului
sub nr. J40/13314/2011, cod unic de identificare RO 29319742

al obiectivului de investiții

Construire After-school în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 197

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7.611,31	1.446,15	9.057,46
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		7.611,31	1.446,15	9.057,46
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10.147,00	1.927,93	12.074,93
3.1.1.	Studii de teren	10.147,00	1.927,93	12.074,93
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	50.692,00	9.631,48	60.323,48
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	147.064,00	27.942,16	175.006,16
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	25.346,00	4.815,74	30.161,74
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	50.692,00	9.631,48	60.323,48
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.147,00	1.927,93	12.074,93
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	60.879,00	11.567,01	72.446,01
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	91.319,00	17.350,61	108.669,61
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	91.319,00	17.350,61	108.669,61
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	131.905,00	25.061,95	156.966,95
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	81.172,00	15.422,68	96.594,68
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	60.879,00	11.567,01	72.446,01
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	20.293,00	3.855,67	24.148,67
3.8.2.	Dirigenție de șantier	50.733,00	9.639,27	60.372,27
TOTAL CAPITOL 3		431.127,00	81.914,13	513.041,13
		TVA		
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	8.093.653,22	1.537.794,12	9.631.447,34
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	2.317,30	440,29	2.757,59
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.050.550,06	389.604,51	2.440.154,57
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dolari	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		10.146.520,58	1.927.838,92	12.074.359,50
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	46.346,00	8.805,74	55.151,74
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46.346,00	8.805,74	55.151,74
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.062,00	-	53.062,00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.094,00	-	8.094,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	40.468,00	-	40.468,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	507.326,03	96.391,95	603.717,98
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		606.734,03	105.197,69	711.931,72
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		11.191.992,92	2.116.396,89	13.308.389,81
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.149.927,83	1.548.486,30	9.698.414,13

1) În prețuri la data de:
2) La un T.V.A. de:

18.12.2017 ; 1 euro=
19 %

4.6346 lei

Data
18.12.2017
Beneficiar/Investitor
Primăria Sectorului 6

Întocmit,
VP EGO CONCEPT S.R.L.