

Proiectant,  
VP EGO CONCEPT S.R.L.

Bd. Iuliu Maniu, Nr. 7, Corp C, Subsol, Biroul S3, Sector 6, Mun. București înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului  
sub nr. J40/13314/2011, cod unic de identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

Construire After-school în incinta Școlii Sfântul Andrei

| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare              | TVA                 | Valoare cu TVA       |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
|   |  | (fara TVA)<br>lei    | lei                 | lei                  |
| 1   | 2  | 3                    | 4                   | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 1</b>  |  |                      |                     |                      |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |  |                      |                     |                      |
| 1.1.  | Obținerea terenului  | -                    | -                   | -                    |
| 1.2.  | Amenajarea terenului   | -                    | -                   | -                    |
| 1.3.  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială   | 7.423,89             | 1.410,54            | 8.834,43             |
| 1.4.  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților   | -                    | -                   | -                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  |  | <b>7.423,89</b>      | <b>1.410,54</b>     | <b>8.834,43</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2</b>  |  |                      |                     |                      |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții |  |                      |                     |                      |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  |  | -                    | -                   | -                    |
| <b>CAPITOLUL 3</b>  |  |                      |                     |                      |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |  |                      |                     |                      |
| 3.1.  | Studii   | 9.971,00             | 1.894,49            | 11.865,49            |
| 3.1.1.  | Studii de teren  | 9.971,00             | 1.894,49            | 11.865,49            |
| 3.1.2.  | Raport privind impactul asupra mediului  | -                    | -                   | -                    |
| 3.1.3.  | Alte studii specifice  | -                    | -                   | -                    |
| 3.2.  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații  | 50.692,00            | 9.631,48            | 60.323,48            |
| 3.3.  | Expertiză tehnică  | -                    | -                   | -                    |
| 3.4.  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor  | -                    | -                   | -                    |
| 3.5.  | Proiectare   | 145.837,00           | 27.709,03           | 173.546,03           |
| 3.5.1.  | Tema de proiectare   | -                    | -                   | -                    |
| 3.5.2.  | Studiu de fezabilitate   | -                    | -                   | -                    |
| 3.5.3.  | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general   | 25.346,00            | 4.815,74            | 30.161,74            |
| 3.5.4.  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor   | 50.692,00            | 9.631,48            | 60.323,48            |
| 3.5.5.  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 9.971,00             | 1.894,49            | 11.865,49            |
| 3.5.6.  | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 59.828,00            | 11.367,32           | 71.195,32            |
| 3.6.  | Organizarea procedurilor de achiziție  | -                    | -                   | -                    |
| 3.7.  | Consultanță  | 89.742,00            | 17.050,98           | 106.792,98           |
| 3.7.1.  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 89.742,00            | 17.050,98           | 106.792,98           |
| 3.7.2.  | Auditul financiar  | -                    | -                   | -                    |
| 3.8.  | Asistență tehnică  | 129.627,00           | 24.629,13           | 154.256,13           |
| 3.8.1.  | Asistență tehnică din partea proiectantului  | 79.771,00            | 15.156,49           | 94.927,49            |
| 3.8.1.1.  | pe perioada de execuție a lucrărilor   | 59.828,00            | 11.367,32           | 71.195,32            |
| 3.8.1.2.  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții | 19.943,00            | 3.789,17            | 23.732,17            |
| 3.8.2.  | Dirigenție de șantier  | 49.856,00            | 9.472,64            | 59.328,64            |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>  |  | <b>425.869,00</b>    | <b>80.915,11</b>    | <b>506.784,11</b>    |
|   |  | TVA                  |                     |                      |
| <b>CAPITOLUL 4</b>  |  |                      |                     |                      |
| Cheltuieli pentru investiția de bază  |  |                      |                     |                      |
| 4.1.  | Construcții și instalații  | 7.953.756,86         | 1.511.213,81        | 9.464.970,67         |
| 4.2.  | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale   | 2.277,42             | 432,71              | 2.710,13             |
| 4.3.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | 2.015.256,60         | 382.898,75          | 2.398.155,35         |
| 4.4.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport  | -                    | -                   | -                    |
| 4.5.  | Dotări   | -                    | -                   | -                    |
| 4.6.  | Active necorporale   | -                    | -                   | -                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>  |  | <b>9.971.290,88</b>  | <b>1.894.545,27</b> | <b>11.865.836,15</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>  |  |                      |                     |                      |
| Alte cheltuieli   |  |                      |                     |                      |
| 5.1.  | Organizare de șantier  | 46.195,51            | 8.777,15            | 54.972,66            |
| 5.1.1.  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 46.195,51            | 8.777,15            | 54.972,66            |
| 5.1.2.  | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | -                    | -                   | -                    |
| 5.2.  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 52.223,00            | -                   | 52.223,00            |
| 5.2.1.  | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | -                    | -                   | -                    |
| 5.2.2.  | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții  | 7.954,00             | -                   | 7.954,00             |
| 5.2.3.  | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 39.769,00            | -                   | 39.769,00            |
| 5.2.4.  | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.   | -                    | -                   | -                    |
| 5.2.5.  | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare   | 4.500,00             | -                   | 4.500,00             |
| 5.3.  | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 498.564,54           | 94.727,26           | 593.291,80           |
| 5.4.  | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | -                    | -                   | -                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>  |  | <b>596.983,05</b>    | <b>103.504,41</b>   | <b>700.487,46</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>  |  |                      |                     |                      |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |  |                      |                     |                      |
| 6.1.  | Pregătirea personalului de exploatare  | -                    | -                   | -                    |
| 6.2.  | Probe tehnologice și teste   | -                    | -                   | -                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>  |  | -                    | -                   | -                    |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |  | <b>11.001.566,82</b> | <b>2.080.375,33</b> | <b>13.081.942,15</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                 |  | <b>8.009.653,68</b>  | <b>1.521.834,21</b> | <b>9.531.487,89</b>  |

1) În prețuri la data de:  
2) La un T.V.A. de:

18.12.2017 ; 1 euro=  
19 %

4,6346 lei

Data  
18.12.2017  
Beneficiar/Investitor  
Primăria Sectorului 6

Intocmit,  
VP EGO CONCEPT S.R.L.