

La Hotărârea Consiliului Local Sector 6 Nr.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR



Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

Înregistrat cu nr..... din data de

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE PANOU PUBLICITAR

Nr. _____ din data de _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR SECTOR 6, cu sediul în București, Splaiul Independenței, Nr.315-317, Sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București, cod fiscal 14314666, cont RO19TREZ70624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată legal de domnul Cristian Ionescu cu funcția de Director Executiv, în calitate de **LOCATOR**

și

S.C....., cu sediul în,
Sector/Județ, Str.,
Nr., Bl....., Et..... Ap....., înregistrat la, având cod

fiscal nr., reprezentat de D-I/D-na, în calitate de **LOCATAR**, s-a încheiat următorul contract de închiriere:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului îl constituie montarea a unui panou publicitar/a panouri publicitare cu dimensiunile de, în unitatea de învățământ preuniversitar de stat, Str....., nr....., Sector 6, București.

Art.2.2. Montarea panoului publicitar/panourilor publicitare se va face în locul indicat/locurile indicate de directorul unității de învățământ, conform unei schițe aprobate de acesta și care va constitui anexa la prezentul contract.

Art.2.3. Afișarea panoului publicitar/panourilor publicitare în altă parte decât cea aprobată va duce la rezilierea de drept a contractului de închiriere și neutralizarea panoului/panourilor.

Art.2.4. Panoul publicitar/Panourile publicitare, reclamele publicitare afișate pe acesta/acestea precum și alte echipamente aferente acestora, sunt proprietatea locatarului, respectiv S.C.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Termenul de derulare a contractului este de luni, cu posibilitatea prelungirii valabilității sale prin act adițional la cererea locatarului, înregistrată înainte de expirarea contractului cu minim 5 zile și cu avizul directorului unității de învățământ.

Art.3.2. Contractul se va derula de la data obținerii avizelor de funcționare de către locatar și respectiv de la data montării panoului publicitar/panourilor publicitare în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat, respectiv de la data de și până la data de

Art.3.3. Montarea panoului publicitar/panourilor publicitare se va face pe bază de proces verbal încheiat între unitatea de învățământ preuniversitar și S.C., urmand ca un exemplar să fie adus la Seviul Achiziții Publice, Investiții și Accesare Fonduri Structurale din cadrul Administrației Școlilor Sector 6.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4.1. Valoarea chiriei pentru închirierea spațiului publicitar pentru (.....) panou publicitar cu dimensiune de, va fi de euro/lună, indiferent dacă panoul este ocupat cu material publicitar sau nu.

Art.4.2. Tarifele de la art.4.1. sunt exprimate în Euro fără TVA, plata urmând a se face prin virament, fie la caseria unității de învățământ, echivalentul în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art.4.3. Lunar, după încasarea chiriei prevăzute la art.4.1., conducerea unității de învățământ va vira o cotă de 50% din valoarea acesteia la bugetul local al Sectorului 6, respective la Serviciul Public pentru Finanțe Publice Locale Sector 6.

V. PLATA CHIRIEI

Art.5.1. Plata chiriei se face lunar, până la data de 30 ale fiecărei luni pentru luna următoare prin virament, în contul locatorului, RO03TREZ7065004XXX000079, deschis la Trezoreria Sector 6, sau direct la caseria unității de învățământ din

Art.5.2. Plata chiriei pentru prima lună de contract se va face anticipat, în termen de 5 zile de la data montării panoului publicitar/panourilor publicitare și semnarea procesului verbal de montare.

Art.5.3. Pentru plata cu întârziere a chiriei lunare locatorul va plăti locatorului penalități în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere.

Art.5.4. Dacă până la data scadenței, reprezentanții firmei nu au plătit chiria și utilitățile aferente în termen de 5 zile calendaristice de la aceasta, unitatea școlară respectivă va anunța Administrația Școlilor Sector 6 (Serviciul Achiziții Publice, Investiții și Accesare Fonduri Structurale) pentru a se face rezilierea contractului.

Art.5.5. În caz de nerespectare a art.5.4 unitatea de învățământ este responsabilă de eventualele prejudicii respectiv neplata chiriei, a utilităților și penalităților de întârziere și conducerea unității de învățământ va trebui să acționeze în judecată locatorul pentru recuperarea prejudiciului urmând a suporta și cheltuielile aferente cu acționarea în judecată a acestuia.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 6.1. Locatorul se obligă:

- a) să pună la dispoziția locatarului suprafața de teren pe care să fie montat panoul publicitar/panourile publicitare cu dimensiunile de
- b) să nu permită instalarea pe spațiile închiriate a altor reclame sau materiale publicitare, altele decât cele ale S.C., și care ar perturba funcționarea reclamelor montate de locatar;
- c) să nu permită demontarea panoului publicitar/panourilor publicitare, acest lucru urmând a se face numai de reprezentanții S.C.....;
- d) să garanteze că pe durata contractului, spațiul închiriat de către locatar nu va face obiectul negocierii cu alte firme sau agenții de publicitate;
- e) se obligă să păstreze confidențialitatea acestui contract în relațiile cu terții;
- f) amplasarea panoului publicitar/panourilor publicitare se va face pe propria răspundere a directorului unității de învățământ în locul în care să nu afecteze procesul de învățământ și activitatea școlară.

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.7.1. Locatarul se obligă:

- a) să nu afișeze reclame cu privire la tutun , băuturi alcoolice, materiale obscene sau care contravin legislației în vigoare;
- b) să folosească spațiul numai în scopul în care i-a fost repartizat și închiriat;
- c) la expirarea termenului de închiriere, să restituie spațiul în stare normală de folosință așa cum a fost preluat conform procesului verbal de montare;
- d) să plătească chiria până la termenul scadent;
- e) să întocmească studii tehnice privind posibilitatea de amplasare a reclamelor pe spațiul publicitar care face obiectul prezentului contract, vizele și aprobările tehnice, căzând în sarcina acestuia S.C.
- f) să plătească taxa de publicitate de 3% conform reglementărilor legale în vigoare;
- g) să impuna personalului care va asigura lucrările de montaj exploatare și demontare a reclamei publicitare și să nu producă deteriorări sau disfuncționalități pereților unității de învățământ;
- h) se obligă să păstreze confidențialitatea acestui contract în relațiile cu terții.

Art.7.2. Locatarul va obține toate avizele și autorizațiile necesare montării panourilor și publicității în spațiul închiriat, răspunzând în nume propriu în fața organelor de control.

VIII. INTERZICEREA CESIUNII

Art.8.1. Cesiunea contractului este interzisă.

Art.8.2. Încălcarea acestei clauze atrage după sine rezilierea contractului de închiriere.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele condiții:

- a) prin acordul scris al ambelor părți contractante;
- b) la expirarea termenului de valabilitate al contractului de închiriere;
- c) prin reziliere, în condițiile legii, după o notificare scrisă și comunicată celeilalte părți cu 30 de zile înainte de data invocată pentru reziliere, în cazul neexecutării obligațiilor contractuale de către una din părți.

X. FORȚA MAJORĂ

Art.10.1. Altfel decât pentru plata valorii contractului, niciuna dintre părți nu va fi făcută responsabilă de vreo întârziere sau eșec în funcționarea față de nici o parte din acest contract în măsura în care o astfel de întârziere sau eșec este cauzată de evenimente dincolo de controlul rezonabil al vreuneia dintre părți, cum ar fi: foc, inundație, explozie, război sau izbucnirea de ostilități precum: grevă, embargo, conflict de muncă, cerere guvernamentală, dezordine civilă, dictatură civilă sau militară și inabilitatea de a asigura materialele sau mijloacele de transport. Fiecare parte va încerca să dea celeilalte înștiințare rezonabilă despre întârziere.

Art.10.2. Anunțarea cauzei exoneratoare de răspundere se va face de către partea care o invocă în maximum 15 (cincisprezece) zile de la momentul aflării acesteia.

XI. NOTIFICĂRI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.11.3. Dacă notificarea se trimite telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.12.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Pe toata perioada contractuală Locatarul devine beneficiarul unic al spațiilor ce constituie obiectul contractului având dreptul de a le gestiona fără nici o restricție din partea Locatorului dar numai în vederea montării de reclame publicitare.

Art.13.2. Locatarul va putea să schimbe configurația (design-ul) și grafica reclamelor publicitare cu respectarea art.7.1. lit.a.

Art.13.3. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional semnat de către ambele părți și va fi considerat ca fiind parte integrantă în momentul semnării.

Art.13.4. Includerea în obiectul prezentului contract a unor alte spații publicitare disponibilizate ulterior semnării prezentului contract se va realiza prin acte adiționale la prezentul contract.

Art.13.5. Nici una din părți nu va fi responsabilă pentru nerespectarea totală sau parțială a obligațiilor sale dacă această nerespectare este cauzată de intervenție sau acțiuni ale autorităților statale care au intervenit după semnarea prezentului contract.

Art.13.6. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.13.7. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Art.13.8. În cazul în care unitatea de învățământ va fi prinsă în proiecte de reabilitare sau alte cazuri expres stabilite de lege, contractul de închiriere va fi reziliat unilateral, de locator în baza unei notificări prealabile în termen de 30 de zile, fără a mai fi necesară intervenția instanței de judecată.

Art.13.9. În situațiile menționate la art.13.8. dacă locatarul de comun acord cu directorul unității de învățământ găsesc un alt loc pentru mutarea panoului publicitar/panourilor publicitare se va încheia un proces verbal cu noua locație ce va constitui anexă la prezentul contract de închiriere.

Art.13.10. Orice litigiu între părți se va rezolva pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu se va ajunge la o soluție favorabilă ambelor părți contractante se va proceda la soluționarea de către instanțele judecătorești competente.

Art.13.11. Forța majoră întrerupe executarea contractului și exonerează părțile de obligațiile asumate prin prezentul, aceasta se notifică în termen de 5 zile.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în 3 (trei) exemplare, din care unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru unitatea de învățământ în cauză.

LOCATOR

Administrația Școlilor Sector 6

DIRECTOR EXECUTIV

.....

LOCATAR

S.C.

DIRECTOR

DIRECTOR UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Vizat CFP

.....

Vizat Șef Serviciul Juridic Resurse Umane și Administrativ

.....

Întocmit

.....