

Studiu de fezabilitate



- **DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:**
“ETAJARE CORP 2 PRIMARIA SECTORULUI 6, BUCURESTI”.
- **INVESTITORUL:**
PRIMARIA SECTORULUI 6, BUCURESTI.
- **AMPLASAMENT GENERAL:**
CALEA PLEVNEI, NR. 147-149, SECTOR 6, BUCURESTI.
- **TEMA CU FUNDAMENTAREA NECESITATII INVESTITIEI:**
EXTINDEREA SPATIILOR DE BIROURI NECESARE FUNCTIONARII OPTIME A ACTIVITATILOR PRIMARIEI SECTORULUI 6, BUCURESTI.
- **CARACTERISTICI TEHNICE ALE INVESTITIEI:**
PE CLADIREA NR. 2 APARTINAND PRIMARIEI SECTORULUI 6 SE PROPUNE REALIZAREA UNEI STRUCTURI USOARE, CARE SA ADAPOSTEASCA O ZONA DE SPATIU DE BIROURI IN SUPRAFATA DE **71.3MP** SI REAMENAJAREA TERASEI EXTERIOARE IN SUPRAFATA DE **88.5MP**, CE ARE CA SCOP DESERVIREA STRUCTURII NOU CREATE.
SE VOR DECOPERTA STRATURILE HIDROIZOLANTE EXISTENTE ALE TERASEI, PE TOATA SUPRAFATA ACESTEIA, SE VA TURNA O SAPA PENTRU CREAREA PANTELOR DE SCURGERE, SE VA TRECE LA HIDROIZOLAREA IN DOUA STRATURI SI UN STRAT DE DIFUZIE A VAPORILOR, APOI SE VA TURNA O SAPA SLAB ARMATA CA SUPORT PENTRU PARDOSEALA NOUA.
STRUCTURA METALICA VA FI REALIZATA DIN EUROPROFILE COMFORM PROIECTULUI TEHNIC DE

REZISTENTA, PRINDERILE ACESTEIA DE STRUCTURA DE BETON ARMAT A CLADIRII SE VOR REALIZA COMFORM INDICATIILOR DIN EXPERTIZA TEHNICA. **SE VOR TINE CONT DE TOATE PREVEDERILE STANDARDELOR SI NORMATIVELOR IN VIGOARE IN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR.** ACESTEIA VOR FI EVIDENTIIATE CLAR IN PROIECTELE TEHNICE, DE ARHITECTURA SI REZISTENTA, PRECUM SI IN EXPERTIZA TEHNICA INTOCMITA IN ACEASTA SITUATIE.

INCHIDERILE STRUCTURII METALICE NOI SE VOR REALIZA DIN PANOURI TERMOIZOLANTE CU SPUMA POLIURETANICA DE TIP SANDWICH, FERESTRELE SI USILE DE ACCES VOR FI REALIZARE DIN TAMPLARIE DE PVC CU GEAM TERMOPAN.

FINISAJELE INTERIOARE LA PERETI SI TAVANE VOR FI REALIZATE DIN STRUCTURA USOARA DE PROFILE SI PLACI DE GIPS-CARTON, GLET SI VOPSELE LAVABILE. PARDOSEALA INTERIOARA VA FI ACOPERITA CU PARCHET LAMINAT.

FATADELE EXTERIOARE VOR AVEA ASPECTUL CLADIRILOR EXISTENTE.

FINISAJELE PARDOSELII TERASEI EXTERIOARE VOR FI REALIZATE CU AJUTORUL PLACARILOR CERAMICE.

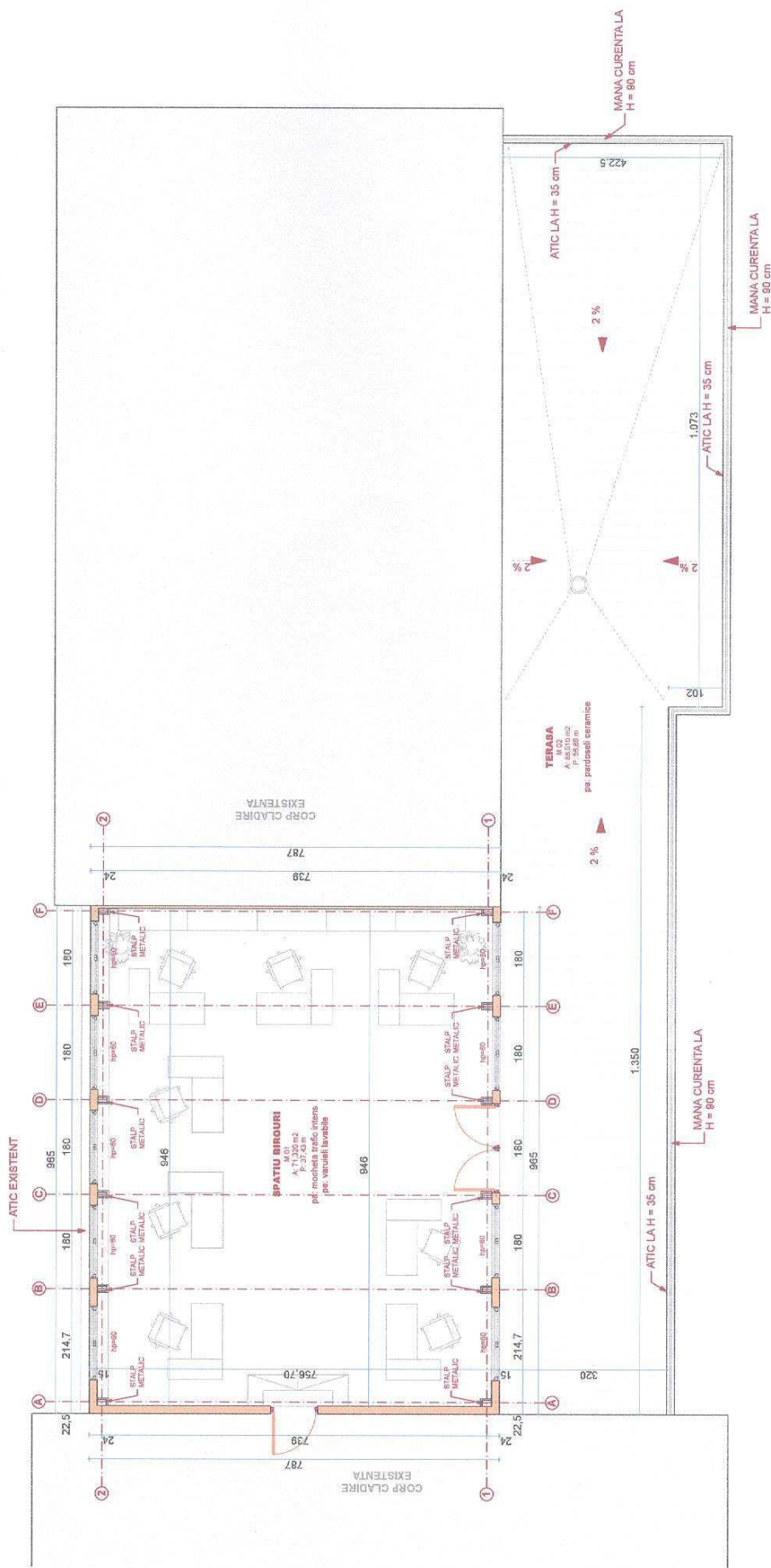
INSTALATIA ELECTRICA (ILUMINARE SI PRIZE) VA FI ALIMENTATA SEPARAT DE LA TABLOUL GENERAL AL CLADIRII. INCALZIREA PE TIMP DE IARNA SE VA REALIZA PRIN EXTINDERE RETELELOR CLADIRII EXISTENTE.

DEASEMENA GASITI ATASATE CATEVA IMAGINI SI PLANURI ARHITECTURALE SI STRUCTURALE.

- **CARACTERISTICI ECONOMICE ALE INVESTITIEI:** VALOAREA TOTALA ESTIMATA A LUCRARILOR DE CONSTRUCTII SI AMENAJARI , INCLUSIV INSTALATII, SE ESTIMEAZA IN JURUL VALORII DE **392 000 RON + TVA.**

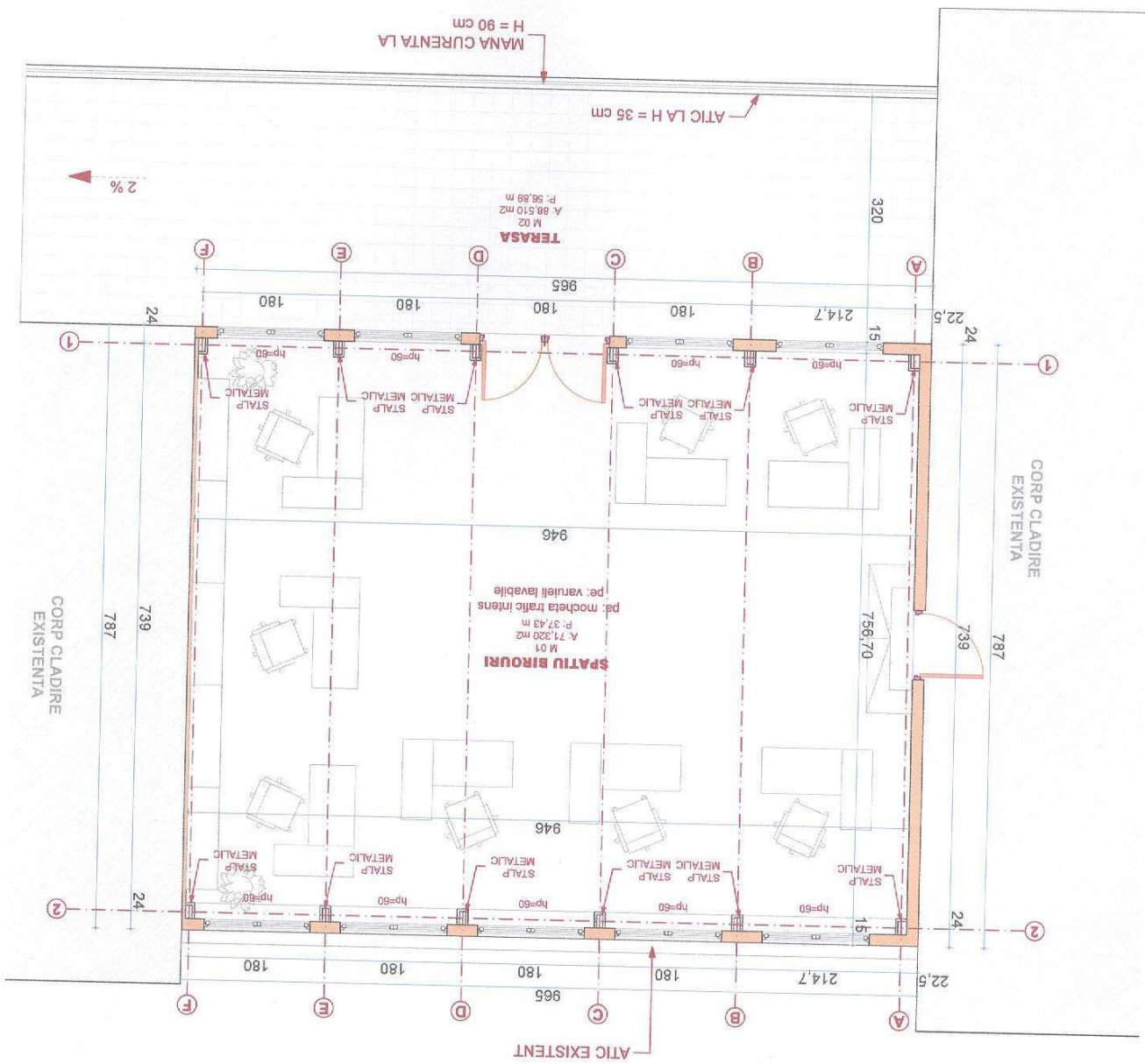
INTOCMIT, ING. COSMIN ISPAS



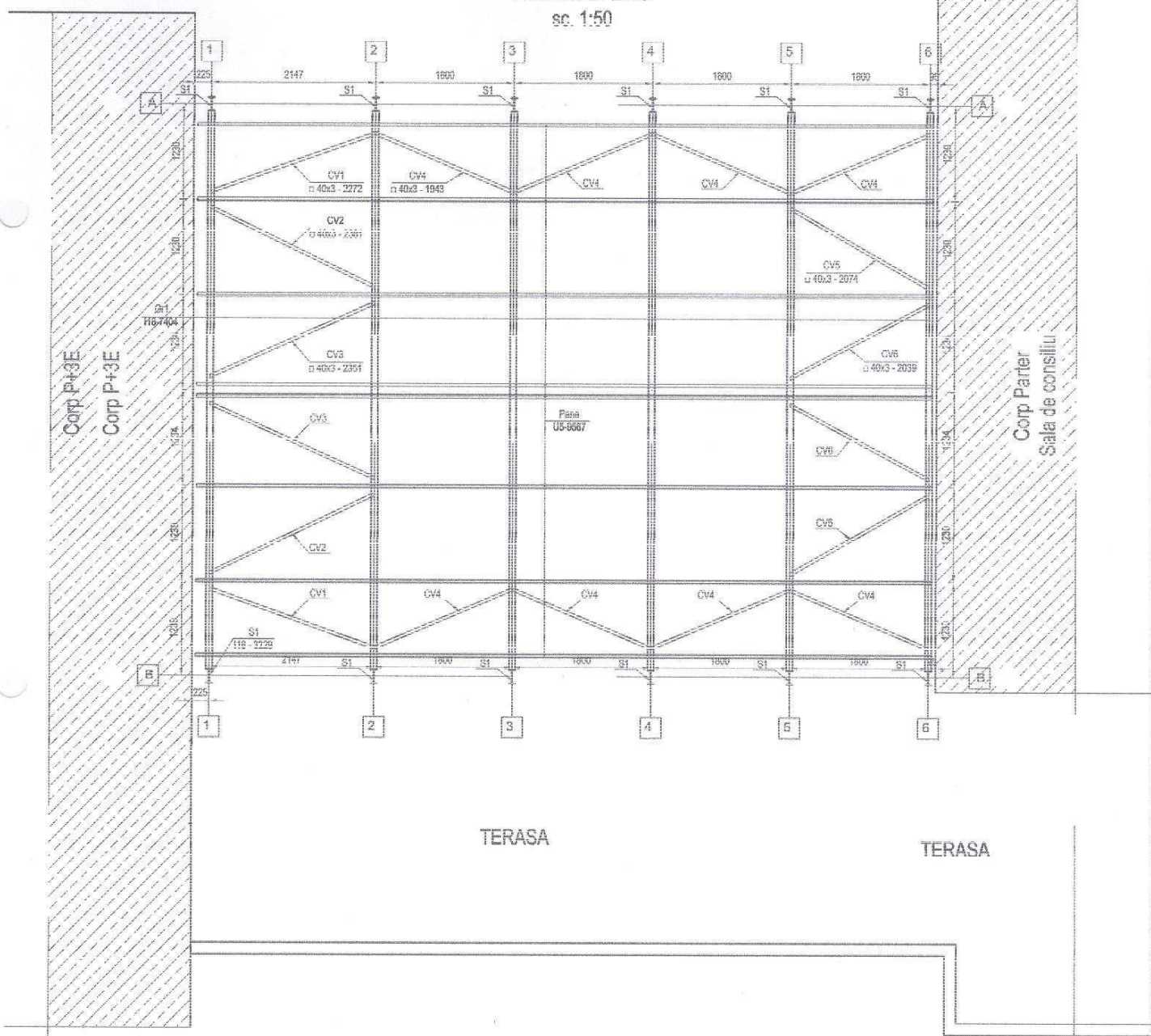


MANSARDARE CLADIRE EXISTENTA
 BENEFICIAR: PRIMARIA SECTORULUI 6
 BUCURESTI

MANSARDARE CLADIRE EXISTENTA
BENEFICIAR: PRIMARIA SECTORULUI 6
BUCURESTI

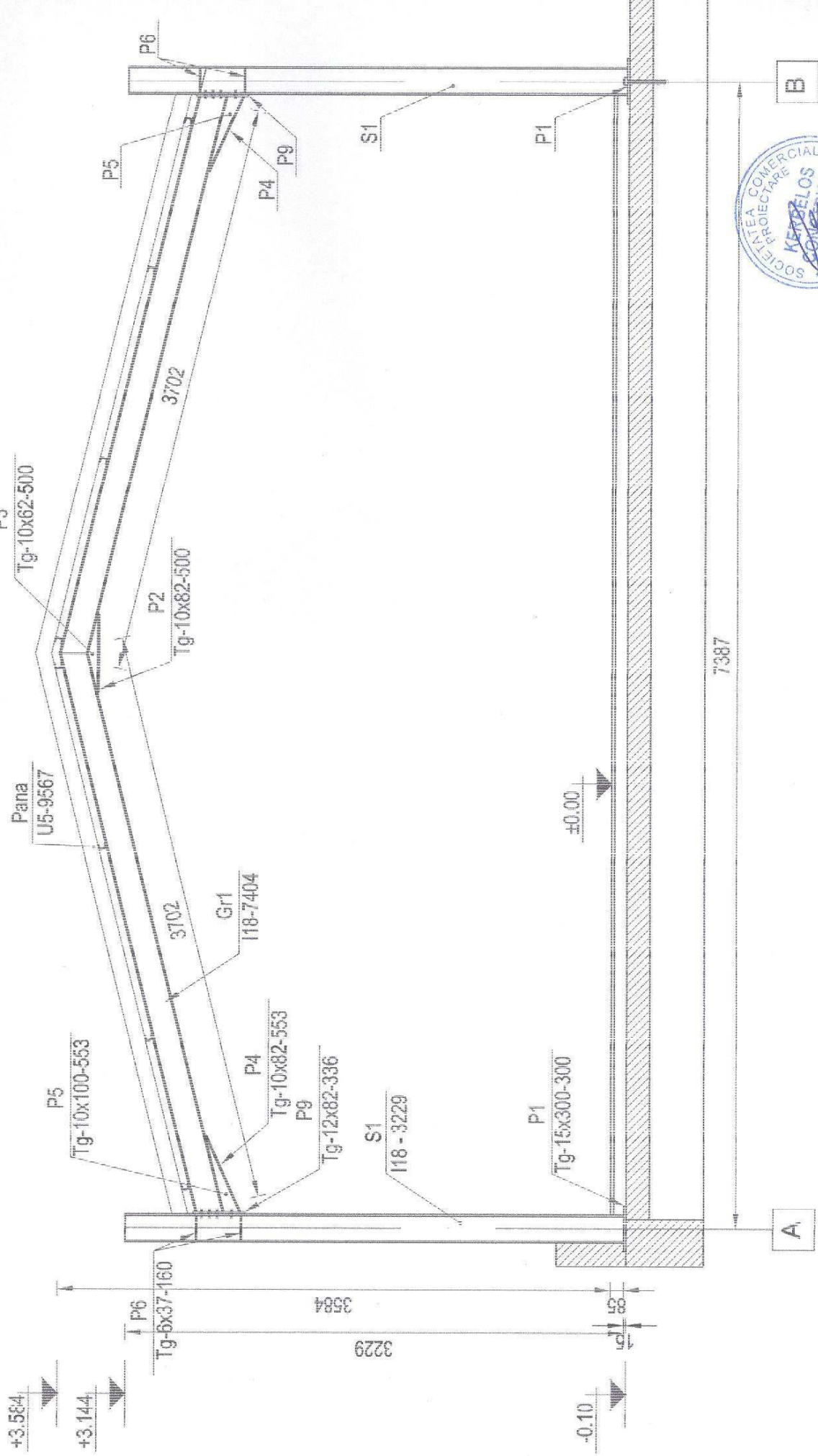


PLAN ACOPERIS
sc. 1:50



SECTIUNE TRANSVERSALA

SC. 1:50



7387

±0.00

+3.584

+3.144

-0.10

Tg-6x37-160

P6

3229

3584

P1

80

P5

Tg-10x100-553

Pana

U5-9567

P3

Tg-10x62-500

P2

Tg-10x82-500

P4

Tg-10x82-553

P9

Tg-12x82-336

S1

118 - 3229

Gr1

118-7404

P1

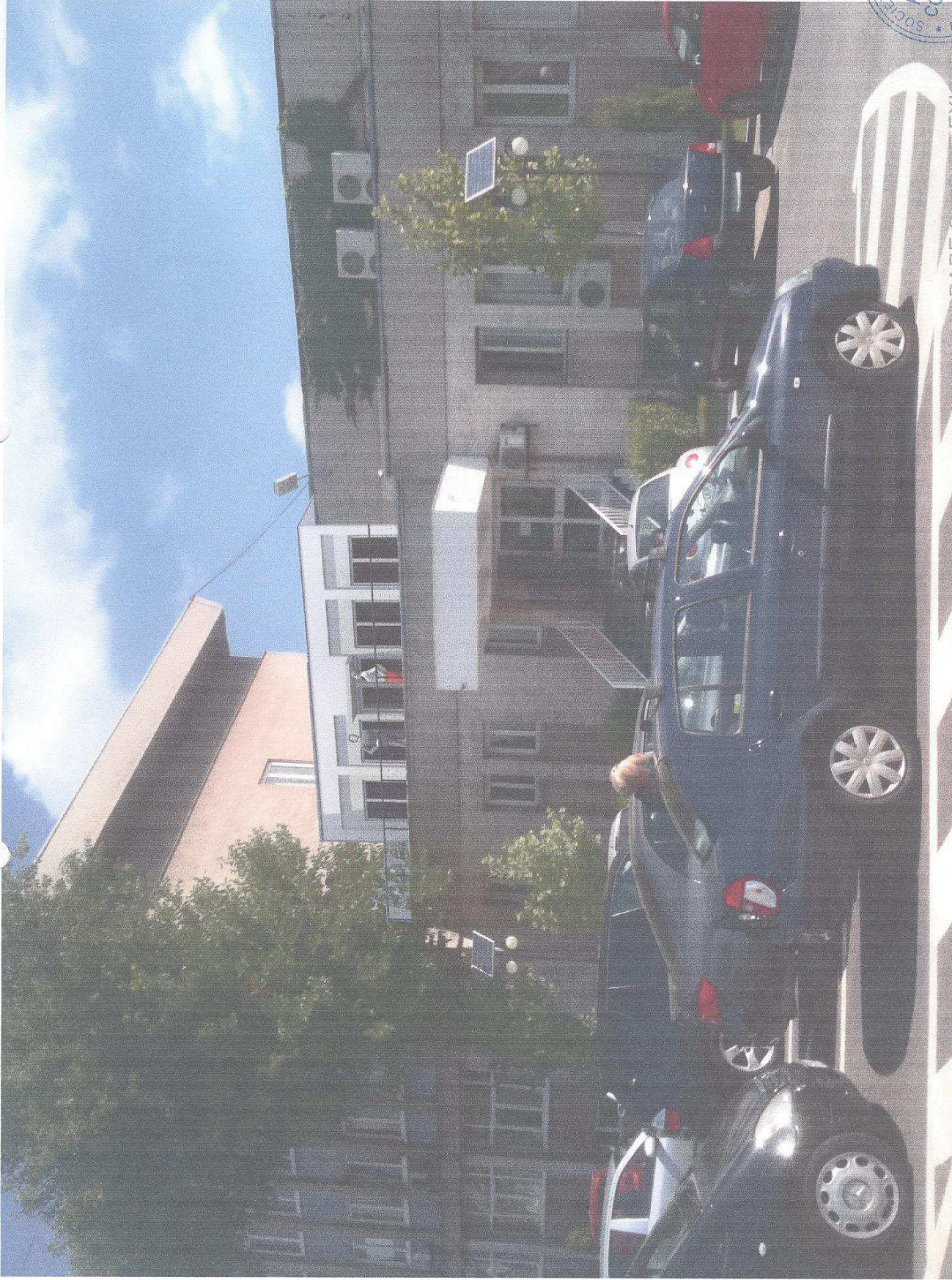
Tg-15x300-300

±0.00

A

B





MANASDARE CLADIRE EXISTENTA
BENEFICIAR: PRIMARIA SECTORULUI 6
BUCURESTI



MANSARDARE CLADIRE EXISTENTA
BENEFICIAR: PRIMARIA SECTORULUI 6
BUCURESTI





CLADIRE
EXISTENTA

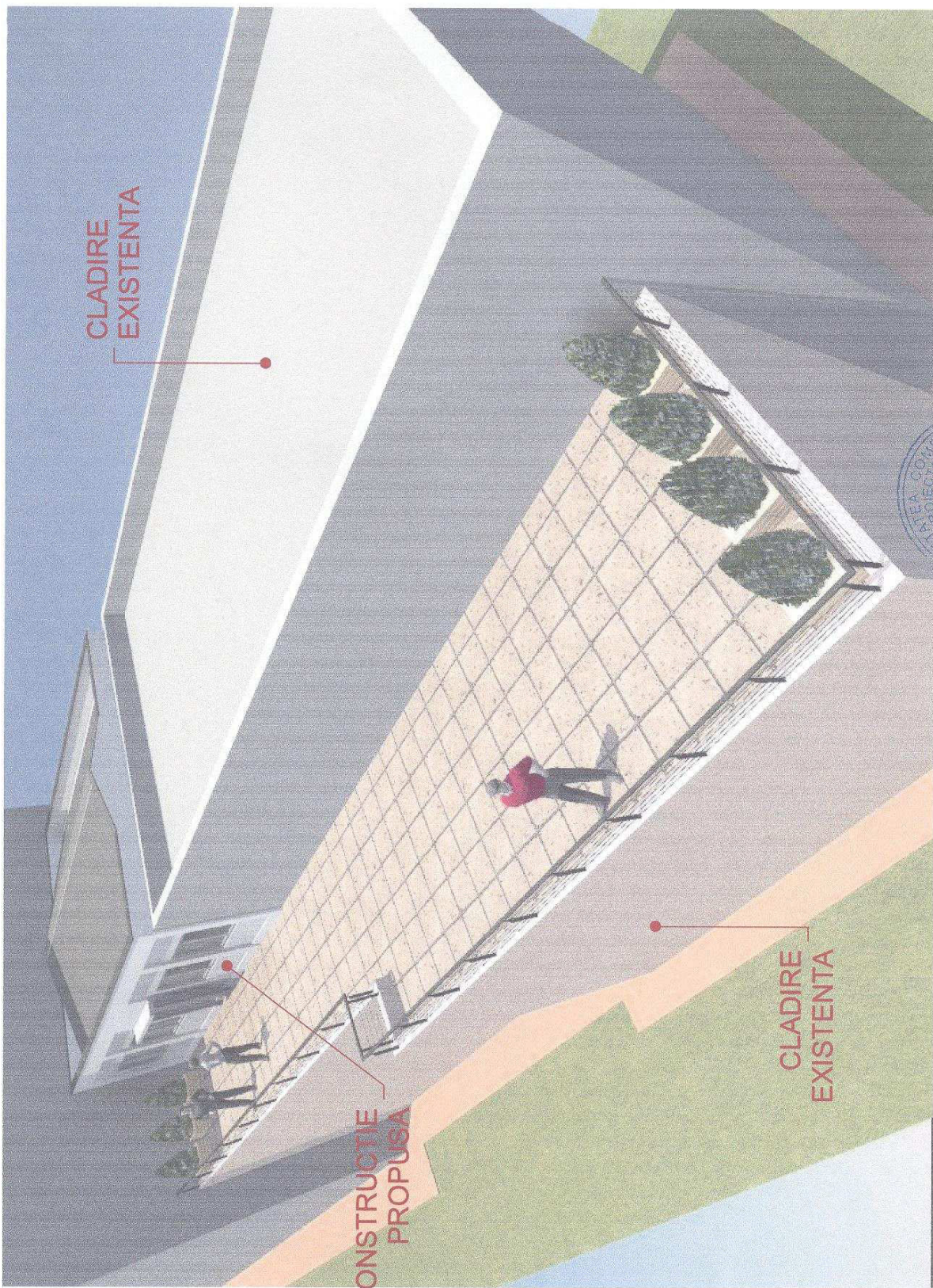
CONSTRUCTIE
PROPUSA

CLADIRE
EXISTENTA

CLADIRE
EXISTENTA



MANSARDARE CLADIRE EXISTENTA
BENEFICIAR: PRIMARIA SECTORULUI 6
BUCURESTI



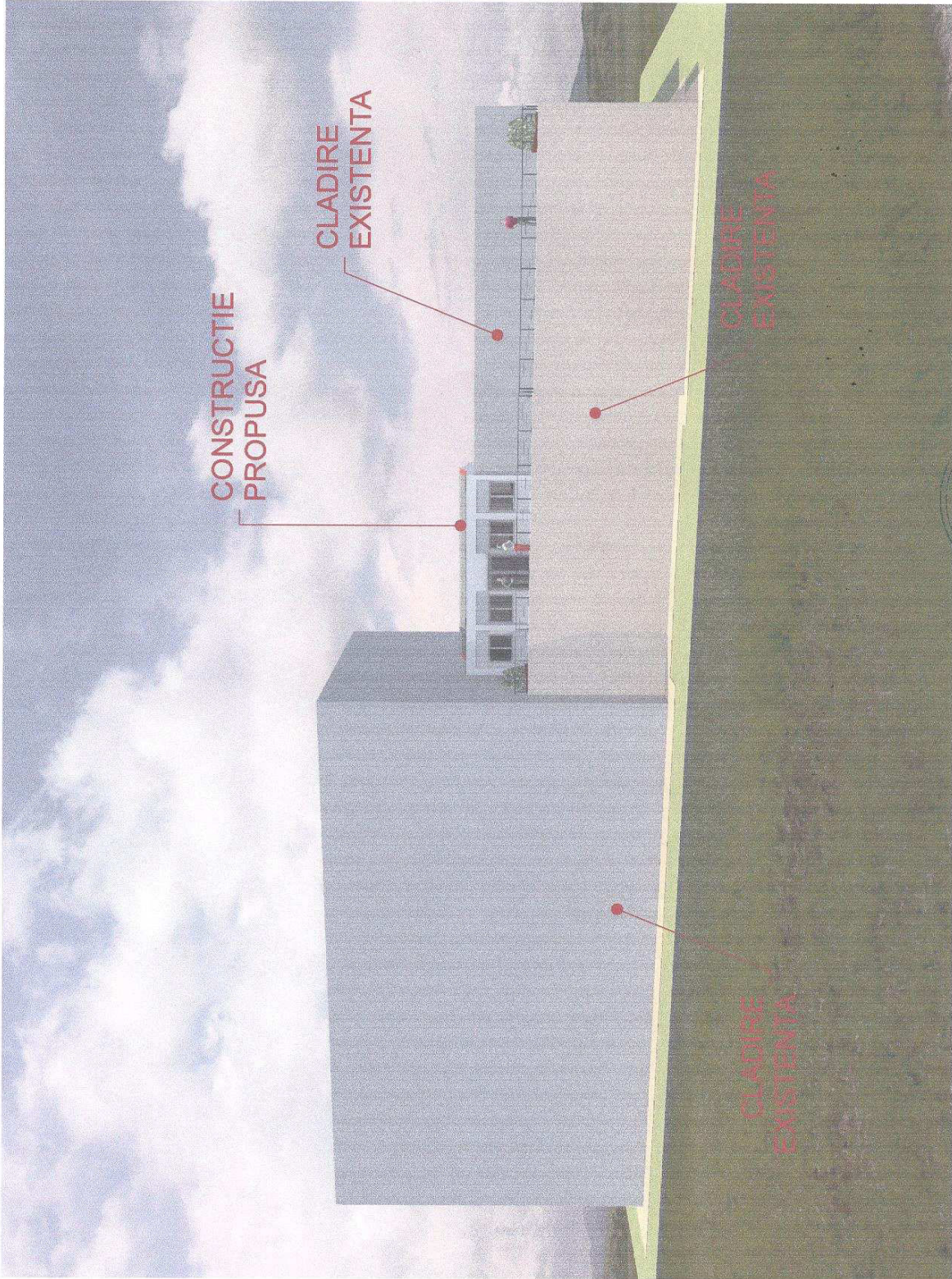
CLADIRE
EXISTENTA

CONSTRUCIE
PROPUSA

CLADIRE
EXISTENTA



MANSARDARE CLADIRE EXISTENTA
BENEFICIAR: PRIMARIA SECTORULUI 6
BUCURESTI



CONSTRUCTIE
PROPUSA

CLADIRE
EXISTENTA

CLADIRE
EXISTENTA

CLADIRE
EXISTENTA



MANSARDARE CLADIRE EXISTENTA
BENEFICIAR: PRIMARIA SECTORULUI 6
BUCURESTI