

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 466/201 din 24.04. 2018

**ÎN SCOPUL:** modificări fațade, lucrări de modernizare și reparații la sistemele de instalații electrice, sanitare și termice la Școala Profesională Specială pentru deficienți de auz "Sfânta Maria".

Ca urmare a Cererii adresate de **PRIMĂRIA SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** reprezentată prin **S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**, cu domiciliul / sediul în județul \_ \_ , municipiul / orașul / comuna **București**, satul / sectorul **6**, cod poștal \_ \_ , **Calea Plevnei** nr. **147-149**, bloc \_ \_ , scara \_ \_ , etaj \_ \_ , ap. \_ \_ , telefon / fax \_ \_ , e-mail \_ \_ , înregistrată la nr. **13311** din **04.04.2018**,

pentru imobilul teren și/sau construcții situat în municipiul **București**, sectorul **6**, cod poștal \_ \_ , aleea **Istru** nr. **6**, bloc \_ \_ , scara \_ \_ , etaj \_ \_ , ap. \_ \_ sau identificat prin: planuri cadastrale anexate.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobată cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobilul este situat în intravilan.

Conform Extrasului de Carte funciară nr. 21868/21.03.2018, MUNICIPIUL BUCUREȘTI în administrarea CONSILIULUI LOCAL SECTOR 6 prin ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR SECTOR 6 - Școala Profesională Specială pentru deficienți de auz "Sfânta Maria" deține imobilul (construcții: C1 - Școală Profesională Specială pentru deficienți de auz "Sfânta Maria" - sală de curs, în suprafață construită la sol de 707 mp. - număr cadastral 218980-C1, sală de sport cu o suprafață construită la sol de 304 mp. - număr cadastral 218980-C2, C3 - magazie cu o suprafață construită la sol de 19 mp. - număr cadastral 218980-C3, C4 - punct termic cu o suprafață construită la sol de 30 mp. - număr cadastral 218980-C4 și teren în suprafață de 5.968 mp. - număr cadastral 218980 - număr cadastral vechi 7844/1) pentru care se folosește nr. 6 pe aleea Istru. Imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 218980 cu Încheierile nr. 17484/23.05.2013 (dezmembrare, convenție), nr. 45275/10.12.2013 (notare îndreptare eroare materială) și nr. 10478/08.02.2018 (notare îndreptare eroare materială).

**2. REGIMUL ECONOMIC**

**Existent:** construcții și teren în suprafață de 5.968 mp.

**Se solicită:** modificări fațade, lucrări de modernizare și reparații la sistemele de instalații electrice, sanitare și termice la Școala Profesională Specială pentru deficienți de auz "Sfânta Maria".

**Destinația:** conform P.U.Z. Coordonator Sector 6 imobilul este situat în zona **L3a** - subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate; **P.O.T.** maxim = 40%; **C.U.T.** maxim = 2,0 mp. ADC/mp. teren.

Imobilul se află în zona fiscală **B**.

**3. REGIMUL TEHNIC**

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6.

După expertizarea prealabilă a situației existente se permite executarea de lucrări de modernizare și modificări fațade la Școala Profesională Specială pentru deficienți de auz "Sfânta Maria".

Proiectarea și executarea lucrărilor permise se vor face respectând și următoarele condiții:

- se va menține funcțiunea actuală;
- se vor menține iluminatul natural direct și ventilarea naturală directă a încăperilor;
- nu se admite afectarea structurii de rezistență, a stabilității în întreg sau parțial a unor elemente ale construcției existente;
- vor fi respectate prevederile legislației în vigoare, în special cele ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și ale O.G.R. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectantul, expertul tehnic și beneficiarul rămân direct răspunzători pentru constatarea situației actuale a clădirii și stabilirea măsurilor care se impun pentru respectarea prevederilor legislației în vigoare.

În conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 11, al. (1), lit. f) **nu este necesară obținerea autorizației de construire pentru reparații la instalațiile interioare, la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății, montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere cu cazane omologate, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități.**

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:** obținerea autorizației de construire.

Nr. înreg. **13311** din **04.04.2018**



**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI  
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

**Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) copie legalizată act de proprietate notat în Cartea funciară; extras de Carte funciară actualizat;
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

**d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

- ☐ alimentare cu apă
- ☐ canalizare
- ☐ alimentare cu energie electrică
- ☐ alimentare cu energie termică

- ☐ gaze naturale
- ☐ telefonizare
- ☒ salubritate
- ☐ transport urban

Alte avize / acorduri:

☒ aviz de conformitate

**d.2. avize și acorduri privind:**

- ☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

**d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):** ☒ certificat de atestare fiscală; ☒ acord I.R.C.B.I.; ☒ certificat de adresă poștală sau adresă de la P.M.B. că nu este cazul (după dezmembrare);

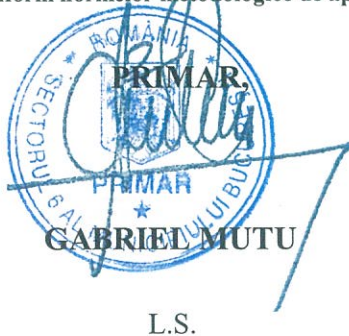
**d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):** ☒ expertiză tehnică întocmită de expert tehnic atestat; ☒ ridicare topografică vizată de O.C.P.I. București (inventar de coordonate) pentru terenul cu numărul cadastral 218980 ☒ referate de verificare; ☒ deviz conform H.G. nr. 907/2016;

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): timbru de arhitectură.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Cererea pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se depune cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia, conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

  
**PRIMAR,**  
**GABRIEL MUTU**  
L.S.

  
**SECRETAR,**  
**DEMIREL SPIRIDON**

  
**ARHITECT ȘEF,**  
**ARH. MARCEL FLORENTIN BERA**

Șef Serviciu: **cons. Victoria Ionela Hododi**  
Întocmit 2 ex. – **ing. Corina-Monica Iuga**

Scutit de taxă conform art. 476, lit. f) din Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

L.S.

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Scutit de taxă conform art. 476, lit. f) din Codul Fiscal

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

Nr. înreg. 13311 din 04.04.2018







PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Al. Istru, nr.6, sector 6, Bucuresti.

