

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 037/620.44.98/99; Fax. 037/620.44.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice-faza
D.A.L.I. pentru proiectul "Modernizarea unității de învățământ
Colegiul Tehnic Petru Maior"

Având în vedere Raportul de specialitate al Administrației Școlilor Sector 6 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând raportul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 1/2011 privind educația națională, cu modificările și completările ulterioare și ale Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale Prioritatea de investiție 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții, prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții, apel de proiecte POR/2017/10/10.2/BI - POR/326/10/2/Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții/2/Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții, precum și pe perioada de durabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a) și ale art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I)** pentru realizarea obiectivului de investiții din cadrul proiectului - "Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic Petru Maior" din B-dul Timișoara nr. 6, Sector 6, București, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale Prioritatea de investiție 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții, prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții, apel de proiecte POR/2017/10/10.2/BI - POR/326/10/2/, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă **indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției – Fișa cadru prezentare proiect**, conform Anexelor nr. 2 și nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Certificatul de Urbanism nr. 461/35T/24.04.2018 și Clasarea notificării nr. 11428/03.05.2018, anexate la cererea de finanțare și care au fost emise în vederea elaborării și implementării proiectului "Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic Petru Maior" din B-dul Timișoara nr. 6, Sector 6, București.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Școlilor Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Pană



CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,



Demirel Spiridon

Nr.: 137

Data: 28.06.2018

ANEXA NR. 2
la H.C.L. Sector 6 nr. 137/28.06.2018

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI MODERNIZAREA UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
COLEGIUL TEHNIC „PETRU MAIOR”

FAZA	D.A.L.I.
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE	PRIMARIA SECTORULUI 6 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BENEFICIAR	ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	13.436.580,32	2.542.813,38	15.979.393,70
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.366.974,71	1.589.725,20	9.956.699,91

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

CORP C1

Suprafata CONSTRUITA la sol a constructiei = 781,55 mp

Suprafata UTILA totala a constructiei = 2621,61 mp

Suprafata DESFASURATA a constructiei = 3121,85 mp

+

Terasa acoperita acces S = 18,78 mp

H atic = 15,05 ml de la cota terenului amenajat.

VOLUM TOTAL CLADIRE = 11 762 mc

CORP C2

Suprafata CONSTRUITA la sol a constructiei = 647,67 mp

Suprafata UTILA totala a constructiei = 591,10 mp

Suprafata DESFASURATA a constructiei = 647,67mp

H atic = 8,40 ml de la cota terenului amenajat.

VOLUM TOTAL CLADIRE = 3 937 mc

CORP C3

Suprafata CONSTRUITA la sol a constructiei = 128,90 mp

Suprafata UTILA totala a constructiei = 87,05 mp

Suprafata DESFASURATA a constructiei = 128,90 mp

H atic = 3,10 - 450 ml de la cota terenului amenajat.

VOLUM TOTAL CLADIRE = 387 mc

CORP C4

Suprafata CONSTRUITA la sol a constructiei = 483,90 mp

Suprafata UTILA totala a constructiei = 1257,40 mp

Suprafata DESFASURATA a constructiei = 1451,70 mp

H atic = 12,00 ml de la cota terenului amenajat.

VOLUM TOTAL CLADIRE = 5 806 mc

P.O.T. propus = 21%

C.U.T. propus = 0,54

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de executie este reprezentata de 24 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Pană



MODERNIZAREA UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT COLEGIUL TEHNIC „PETRU MAIOR”

Ordonator principal de credite/investitor: Primăria Sectorului 6 al municipiului București

Ordonator de credite (secundar/terțiar) – Nu este cazul

Beneficiarul investitiei: Administrația Școlilor Sector 6, București

Obiectivul proiectului este modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic „Petru Maior” prin modernizarea sistemului de termoizolație existent pe fațade prin adăugarea unui strat de polistiren expandat 5 cm grosime și tencuială decorativă impermeabilă de exterior și dotarea acesteia în scopul asigurării unei oferte educaționale adecvate și de calitate pentru copii.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Modernizarea clădirii în care funcționează Colegiul Tehnic „Petru Maior”;
- Dotarea cu echipamente IT și mobilier adecvat desfășurării activității școlare;
- Crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități

Construcția este realizată pe un teren în suprafață de 9.923 mp măsurați și 10.000 mp din acte și este amplasată în intravilanul municipiului București, respectiv pe Bulevardul Timișoara, nr. 6.

Principalele lucrări de intervenție sunt reprezentate de :

- Suplimentarea stratului de polistiren expandat ignifug de 5 cm și tencuiala impermeabilă decorativă albă la exterior de minim 1,5 cm grosime, în total stratul de polistiren ignifug ajungând la 10 cm;
- Modernizarea pereților interiori, utilizându-se pvc în spațiile umede până la cota +2,10 de la nivelul pardoselii și în holuri și casele de scară până la cota +1,20 de la nivelul pardoselii. Pereții interiori ai holurilor, sălilor de clasă, birourilor și anexelor vor fi vopsiți cu vopsea lavabilă pe bază de dispersii apoase și latex și vor fi placați cu pvc până la cota +1.20m de la nivelul pardoselii;
- Modernizarea pardoselilor utilizand covor din pvc si sapa autonivelanta in toate spatiile, exceptie facand casele de scari. Casele de scari vor avea drept pardoseala travertin + sapa autonivelanta. Sala de sport - pardoseala propusa - parchet sportiv;
- Modernizarea instalatiilor sanitare prin refacerea finisajelor și instalarea de elemente de instalații noi. De asemenea, proiectul prevede adaptarea grupurilor sanitare pentru persoanele cu dizabilități.
- Modernizarea instalațiilor electrice conform standardelor în vigoare, folosind tehnologii actuale;
- Modernizarea instalațiilor hvac prin utilizarea radiatoarelor cu robinete termostatați, instalarea de recuperatoare de căldură și unități de aer condiționat de tip multi-split cu unități interioare

de tip duct, modernizarea țevilor din subsol, prevederea unei automatizări cu panou de control programabil. Instalațiile de încălzire, ventilare și climatizare se vor proiecta și executa astfel încât să contribuie la reducerea emisiilor de dioxid de carbon.

Soluția tehnică propusă prin proiect respectă cele mai noi standarde tehnice în domeniul serviciilor educaționale aplicabile, precum și standardele de calitate pentru infrastructura educațională. Proiectul prevede măsuri de colectare selectivă a deșeurilor și lucrări pentru protecția mediului.

Documentația tehnică prevede realizarea unei performanțe energetice superioare cerințelor minime ce decurg din Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și din legislația subsecventă aferentă aplicabilă în vigoare, inclusiv prin măsuri de folosire eficientă a resurselor (folosirea eficientă a apei, folosirea de materiale ecologice).

De asemenea, unitatea de învățământ va fi dotată cu mobilier și echipamente IT adecvate desfășurării activității școlare la cele mai înalte standarde.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Pană

