

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 037/620.44.98/99; Fax. 037/620.44.46

HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, stabilirea numărului membrilor, a structurii pe specialități și atribuțiile acesteia

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare dispozițiile Legii privind locuințele nr. 114/1996, republicată în decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, pe cele ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, pe cele ale O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008 și pe cele ale art. 14 alin. (3) și (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Sectorului 6;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se constituie Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, se stabilește numărul membrilor, structura pe specialități și atribuțiile acesteia conform celor prevăzute în Anexele 1, respectiv 2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. De la data prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 15/31.07.2012 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor și aprobarea structurii pe specialități, numărului membrilor și atribuțiilor acesteia și Hotărârea Consiliului Local nr. 176/11.12.2014 de modificare a acesteia.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iulian Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 149

Data: 14.07.2016

**COMPONENȚA COMISIEI SOCIALE DE ANALIZĂ A CERERILOR
DE LOCUINȚE ȘI REPARTIZARE A LOCUINȚELOR**

1. Se constituie Comisia Socială de analiză a cererilor de locuințe și repartizare a locuințelor, cu un număr de 13 membri, după cum urmează:

PREȘEDINTE: **Primarul Sectorului 6**

MEMBRI: **Viceprimarul Sectorului 6**
 Secretarul Sectorului 6
 Reprezentant D.G.A.S.P.C. Sector 6
 Reprezentant Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
 Reprezentant D.A.F.L. Sector 6

Consilieri Locali

Ungureanu Marius Ionel
Radu Elena
Pușcaș Ionel
Luchian Florin
Petcu Sorin
Până Traian
Al Tawayah Angelica

2. Secretariatul Comisiei va fi asigurat de personalul din cadrul Serviciului Reglementare și Repartizare Spații Locative.

3. Nominalizarea membrilor Comisiei sociale ce fac parte din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 6 și din structurile subordonate Consiliului Local se va face prin Dispoziție a Primarului Sectorului 6, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (3) din Normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian Gheorghe



ATRIBUȚIILE COMISIEI SOCIALE:

1. Având în vedere dispozițiile Legii privind locuințele nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- 1.1. Propune Consiliului Local, în vederea aprobării, condițiile de acces și criteriile de departajare prin punctaj în baza cărora va efectua analizarea și evaluarea dosarelor depuse în vederea obținerii de locuințe;
- 1.2. Analizează și evaluează, în baza condițiilor de acces și criteriilor de ierarhizare aprobate de Consiliul Local, cererile de locuință depuse în temeiul Legii nr. 114/1996;
- 1.3. Prezintă spre aprobarea Consiliului Local, listele privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, liste întocmite în temeiul Legii nr. 114/1996 și O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008;
- 1.4. Repartizează, solicitanților de locuință ce figurează în listele privind ordinea de prioritate, locuințele sociale, locuințele din fondul locativ de stat și locuințele de necesitate, nominalizate la dispoziția Primăriei Sectorului 6 de autoritățile competente (Consiliul General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar).

2. Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare:

- 2.1. Propune Consiliului Local, în vederea aprobării, criteriile de acces la locuințe aplicabile la analizarea dosarelor depuse în vederea obținerii de locuințe destinate tinerilor, în vederea închirierii;
- 2.2. Analizează cererile (dosarele) privind obținerea de locuință, depuse în temeiul Legii nr. 152/1998;
- 2.3. În situațiile prevăzute de lege, propune Consiliului Local, spre aprobare, listele privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință pentru tineri, destinate închirierii. De asemenea, propune Consiliului Local, spre aprobare, lista/listele de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii: locuințe noi (preluate prin protocol încheiat cu Agenția Națională pentru Locuințe) și/sau locuințe devenite vacante pe parcursul închirierii (comunicate ca disponibile de Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6);
- 2.4. Analizează cererile privind efectuarea de schimburi de locuințe și propune Consiliului Local spre aprobare respectivele cereri, atunci când constată că sunt întrunite condițiile legale.

3. În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003, privind Regulamentul de repartizare a locuințelor, conform legii, din fondul locativ de stat, aplicabil în municipiul București:

- 3.1. Analizează și dispune asupra cererilor de extindere pentru spațiile, devenite disponibile, din cadrul unităților locative, spații comunicate vacante de Administrația Fondului Imobiliar;
- 3.2. Repartizează garajele aflate în proprietatea statului/unității administrativ teritoriale, devenite vacante pe parcursul exploatării, nominalizate de Administrația Fondului Imobiliar la dispoziția Primăriei Sectorului 6;
- 3.3. Analizează și dispune asupra cererilor privind transcrieri de contracte de închiriere, intrări în spațiu (includeri în contract) etc., cereri transmise spre soluționare de Administrația Fondului Imobiliar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian Gheorghe

